



ONLY

*by living*



# INSPIRADO NA REDE DE RESORTS INTERNACIONAL ONE&ONLY

A arquitetura do ONE&ONLY transcende o bom gosto e proporciona uma experiência imersiva em ambientes deslumbrantes, nos locais mais fascinantes do mundo, como **Dubai, Grécia, Maldivas, Austrália, México**, entre outros.

A rede é reconhecida mundialmente como símbolo de excelência e reflete exuberância de maneira única em cada resort, o que faz dela uma verdadeira reverência à estética, sofisticação e estilo.

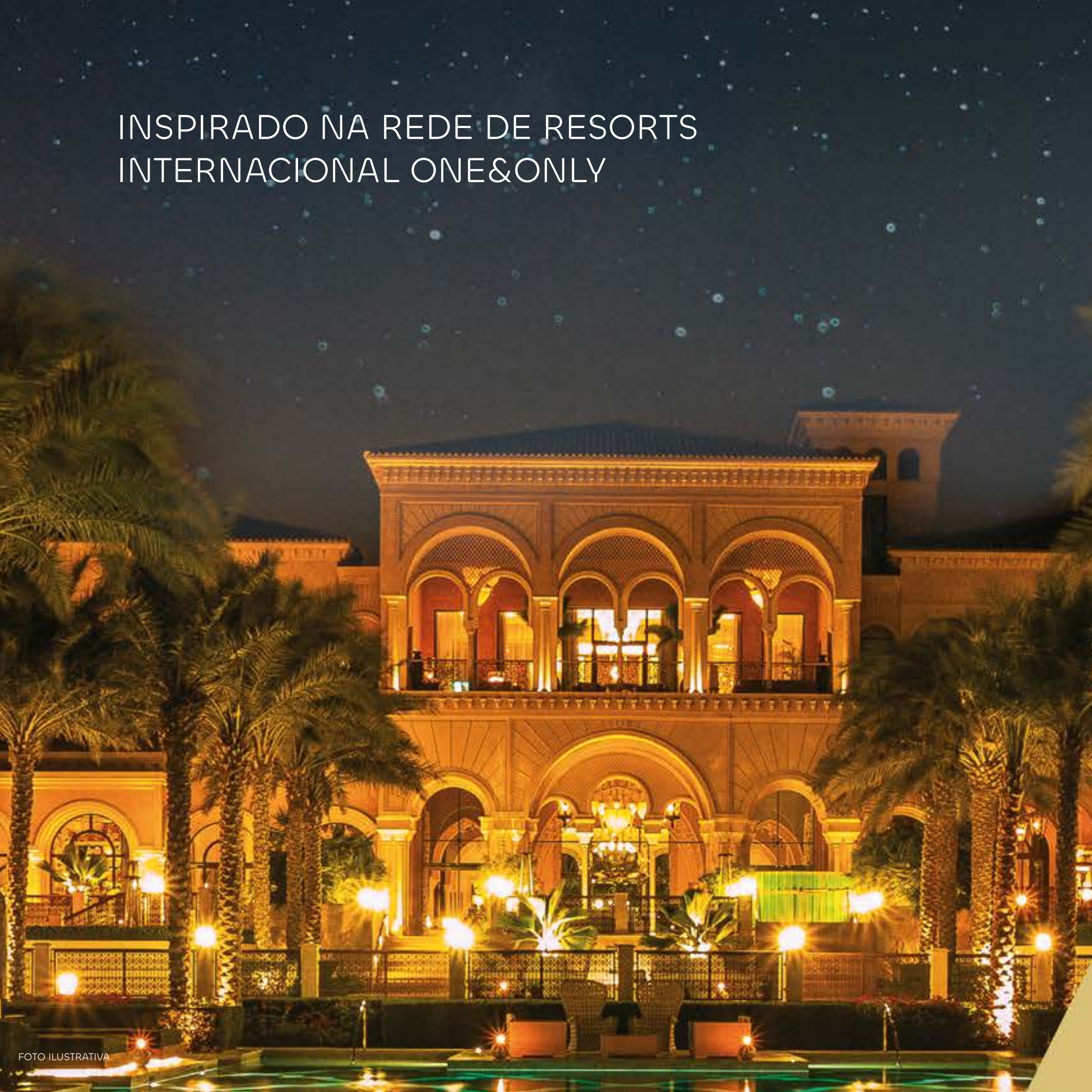


FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



## GRANDIOSIDADE E SOFISTICAÇÃO

O ONE&ONLY The Palm traz equilíbrio, com geometria e eixos bem-marcados, grandiosidade nos espaços e energia vibrante, por meio das cores e iluminação.

O resort é um oásis majestoso em Dubai e dispõe de uma icônica piscina, que foi inspiração para a exuberante piscina de 50m do Only by Living.



*One&Only* D U B A I

FOTO ILUSTRATIVA



# One&Only G R É C I A

O resort grego ONE&ONLY é marcado por detalhes delicados e tons claros, que remetem aos dias dourados desse paraíso, inspirando a decoração das áreas comuns internas do Only by Living.

O estilo revitalizante e elementos de design moderno criam ambientes que despertam a serenidade e o bem-estar.

FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



ESTILO E HARMONIA



# One&Only MALDIVAS

Com um mobiliário marcante, que remete à natureza e à praia, o ONE&ONLY localizado em Maldivas é um retiro tropical luxuoso, localizado em uma das maiores ilhas da região.

Os tons vibrantes de azul e verão convidam à contemplação e foram pura inspiração para a área de lazer do rooftop e espaços que remetem ao bem-estar e ao relaxamento proporcionados por um dia de sol na praia.

FOTO ILUSTRATIVA



## RELAXAR E CONTEMPLAR

FOTO ILUSTRATIVA





DA INSPIRAÇÃO À TRANSFORMAÇÃO.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

INSPIRAÇÃO ONE&ONLY

PISCINA DE 50M - ONLY BY LIVING



DA INSPIRAÇÃO  
À TRANSFORMAÇÃO.



FOTO ILUSTRATIVA



DA INSPIRAÇÃO  
À TRANSFORMAÇÃO.

FOTO ILUSTRATIVA



INSPIRAÇÃO ONE&ONLY



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SKY LOUNGE NO ROOFTOP | ONLY BY LIVING





# ONLY

*by Living*

O LUGAR EM QUE VOCÊ SEMPRE  
QUIS ESTAR, ONDE CADA DIA  
VIRA POESIA E CADA MOMENTO  
É TÃO ÚNICO COMO DEVE SER.



NO ENDEREÇO MAIS  
DESEJADO DA ZONA NORTE.  
A POUCOS PASSOS DO  
NORTESHOPPING.







# NorteShopping

FOTO ILUSTRATIVA

UM PROJETO INOVADOR  
PARA A REGIÃO,  
AO LADO DE UM  
DOS SHOPPINGS  
MAIS CONSAGRADOS  
DA CIDADE.

STARBUCKS



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

bodytech

ACADEMIA BODYTECH

UCI KINOPLEX

TEATRO MIGUEL FALABELLA

FOTO ILUSTRATIVA



OUTBACK



FOTO ILUSTRATIVA

TASTELAB



FOTO ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA



DA PRATICIDADE,  
QUE VAI TORNAR SEUS  
DIAS MAIS LEVES,

ESTÁDIO OLÍMPICO NILTON SANTOS

FOTO ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA

CULTURA INGLESA

CACHAMBEER

FOTO ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA

CARREFOUR

À CONVENIÊNCIA, QUE VAI  
TORNAR SUA VIDA MAIS FÁCIL.

LEROY MERLIN

FOTO ILUSTRATIVA

ACADEMIA SMARTFIT

FOTO ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA



A EXCELÊNCIA DA  
ZONA NORTE A POUCOS  
PASSOS DE CASA.

Linha Amarela

Av. Brasil

Leroy Merlin

Sam's Club

Atacadão Supermercados

Assaí

Shopping Nova América

Metrô Del Castilho

**NORTESHOPPING**

Av. Dom Hélder Câmara

Cultura Inglesa

**ONLY**  
*living*

VIVA O MELHOR DIA DA SUA  
VIDA TODOS OS DIAS.

Smart Fit

Engenhão

Cachombeer



A VIDA  
QUE VOCÊ  
PROCUROU  
POR TODA  
A VIDA.

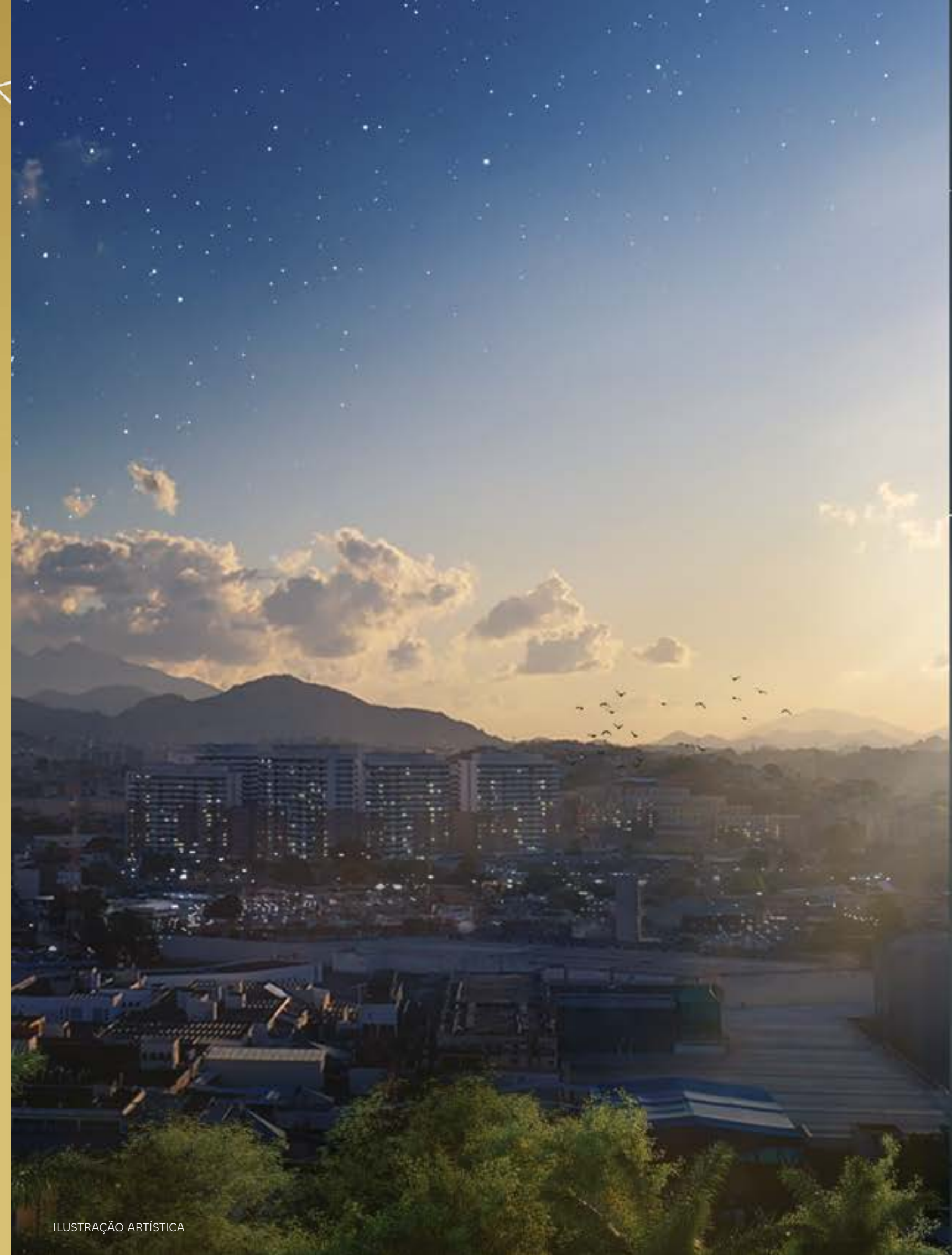


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



FACHADA | ED. MALDIVAS













LOBBY | ED. AUSTRÁLIA



LOBBY | ED. MALDIVAS





# ONLY

*by living*











PISCINA DE 50M









ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA DE 50M









FOTO ILUSTRATIVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BAR DA PISCINA





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA INFANTIL COM ACQUASPRAY





















SPACE ONLY ACQUA ESTERNO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



















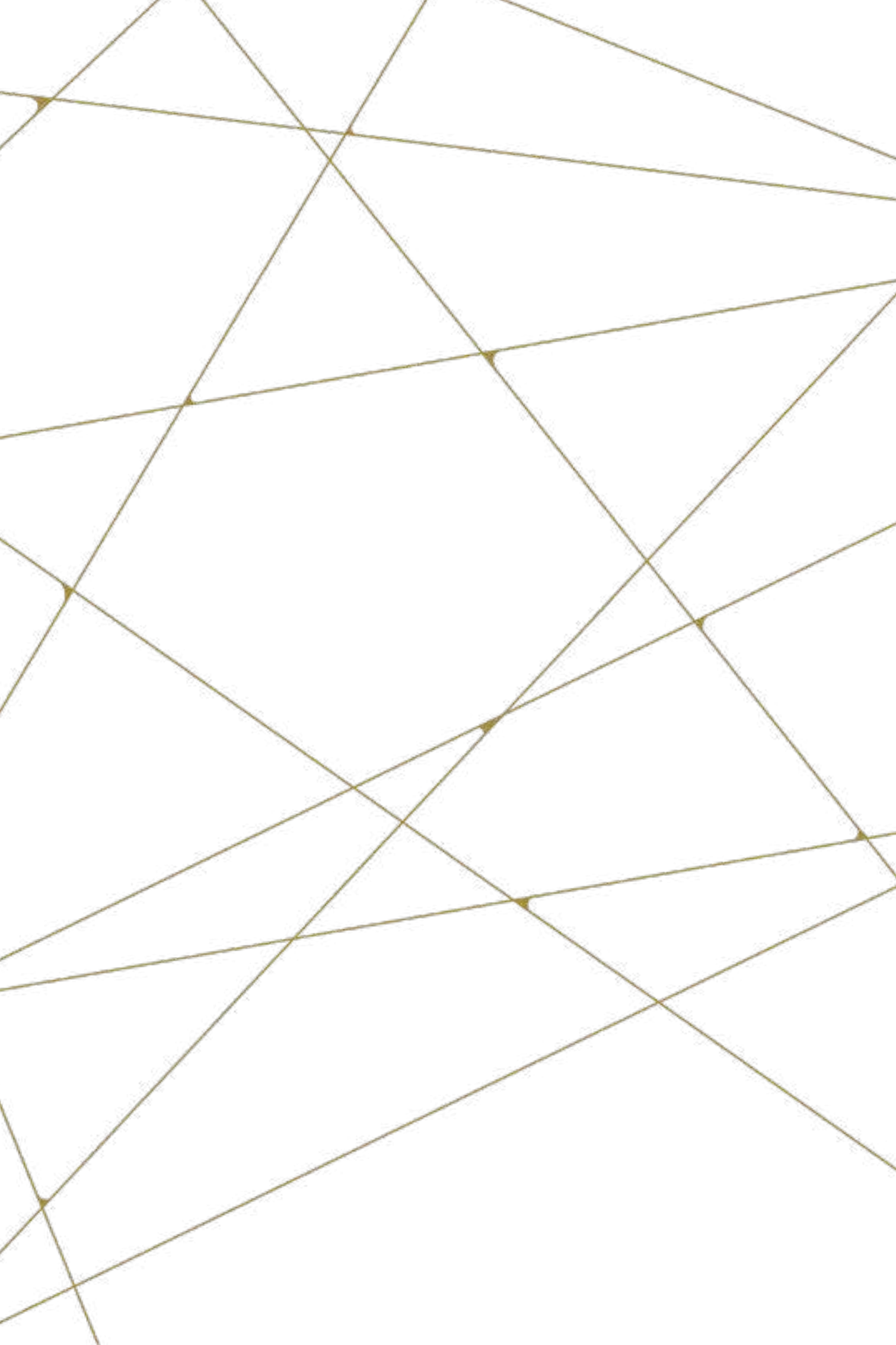
















ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



SAUNA ÚMIDA COM REPOUSO

















ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SALA MULTIÚSO















A dark blue starry night sky with a dense field of stars. Two prominent bright stars are visible: one in the upper right and one in the lower left. The text "QUANDO O LAZER TOCA AS ESTRELAS." is centered in the lower right area.

QUANDO O LAZER TOCA AS ESTRELAS.













ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SKY LOUNGE | ROOFTOP



# FACILITIES



FOTO ILUSTRATIVA

 OFICINA

 PET PLACE



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

 MINIMARKET

 DELIVERY



FOTO ILUSTRATIVA

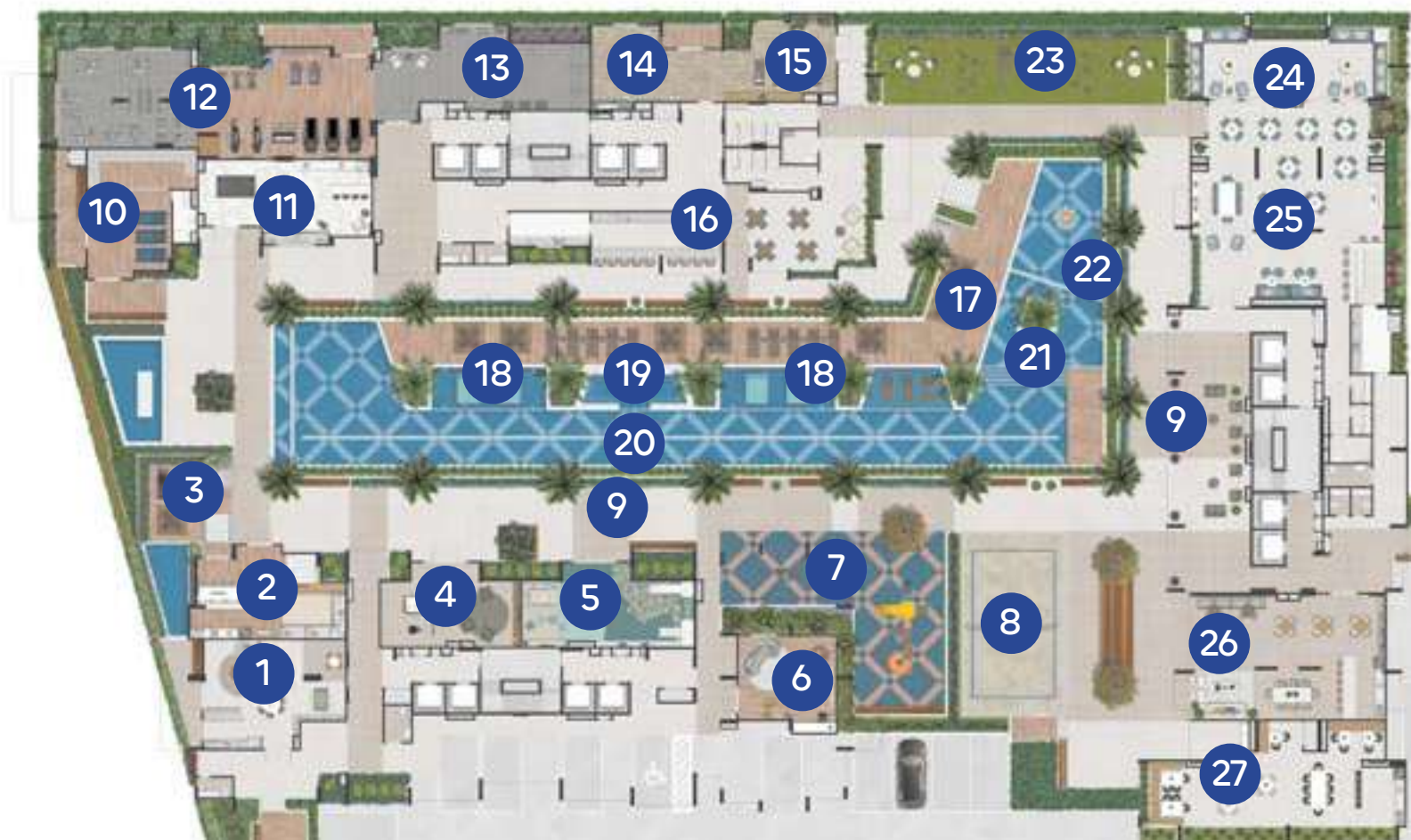


FOTO ILUSTRATIVA

 TOMADA ELÉTRICA PARA CARRO E BIKE



# MAIS DE 5 MIL M<sup>2</sup> DE LAZER PENSADOS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



MASTERPLAN DO PUC



MASTERPLAN DO ROOFTOP

- |                              |                                |                        |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1 - SPACE ONLY GOURMET       | 8 - QUADRA RECREATIVA DE AREIA | 15 - ESPAÇO ZEN        |
| 2 - SPACE ONLY ACQUA         | 9 - PRAÇA DE CONVÍVIO          | 16 - BAR DA PISCINA    |
| 3 - SPACE ONLY ACQUA EXTERNO | 10 - SAUNA ÚMIDA COM REPOUSO   | 17 - SOLARIUM          |
| 4 - JOGOS TEEN               | 11 - JOGOS ADULTO              | 18 - GAZEBO DA PISCINA |
| 5 - BRINQUEDOTECA            | 12 - FITNESS                   | 19 - SPA               |
| 6 - ESPAÇO BLOGGER           | 13 - CROSSFIT                  | 20 - PISCINA DE 50M    |
| 7 - PLAYGROUND               | 14 - SALA MULTIÚSO             | 21 - DECK MOLHADO      |

- |                                      |
|--------------------------------------|
| 22 - PISCINA INFANTIL COM ACQUASPRAY |
| 23 - LOUNGE OUTDOOR                  |
| 24 - LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS       |
| 25 - SALÃO DE FESTAS                 |
| 26 - CHURRASQUEIRA GOURMET           |
| 27 - CHURRASQUEIRA                   |
| 28 - SKY LOUNGE                      |

TÉRREO: PET CARE E PET PLACE.  
 PUC ED. MÉXICO: OFICINA, ESPAÇO DELIVERY, COWORKING E MINIMARKET.



## DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS E COBERTURAS DUPLEX



FOTO ILUSTRATIVA

### APARTAMENTOS E COBERTURAS DUPLEX

#### EDIFÍCIOS AUSTRÁLIA, GRÉCIA E MÉXICO

- Piso laminado entregue na sala e quartos;
- Piso cerâmico na varanda, cozinha, banheiro e terraço (quando houver);
- Torneira da cozinha com ponto para filtro;
- Infraestrutura para ponto de TV na sala e nos quartos (previsão para futuro cabeamento);
- Quarto de solteiro com espaço para duas camas de solteiro;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Infraestrutura\* para futura instalação de ar-condicionado tipo Split na sala e nos quartos;
- Bancada de mármore nos banheiros e na cozinha;
- Banheiro ventilado (apenas nas colunas 07 e 08 dos Edifícios Austrália e Grécia)
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de acessórios, com custo adicional Flex Home.

### APARTAMENTOS E COBERTURAS DUPLEX

#### EDIFÍCIOS DUBAI E MALDIVAS

- Piso laminado entregue na sala e quartos;
- Piso cerâmico na varanda, cozinha, banheiro e terraço (quando houver);
- Torneira da cozinha com ponto para filtro;
- Infraestrutura para ponto de TV na sala, quartos e varanda gourmet (previsão para futuro cabeamento);
- Quarto de solteiro com espaço para duas camas de solteiro;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Infraestrutura\* para futura instalação de ar-condicionado tipo Split na sala e nos quartos;
- Varanda gourmet com ponto de tomada para adega ou frigobar e opção de Flex Home bancada e churrasqueira elétrica;
- Cozinha com bancada de mármore;
- Cozinha com infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça (apenas nos apartamentos de 4 quartos);
- Espaço para geladeira side by side (apenas nos apartamentos de 4 quartos);
- Banheiros, suíte e social, revestidos de cerâmica com bancada ampla de mármore.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de acessórios, com custo adicional Flex Home.

\*Será entregue apenas a infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado pelo cliente, que poderá ser adquirido no Flex Home.





4 QUARTOS COM SUÍTE



## 4 QUARTOS COM SUÍTE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



1408 DO ED. DUBAI | OPÇÃO FLEX HOME SALA AMPLIADA



## 4 QUARTOS COM SUÍTE



ED. DUBAI

APARTAMENTOS  
201 A 1501 / 204 A 1504  
205 A 1505 / 208 A 1508

Área Privativa - 86,72m<sup>2</sup>

ED. MALDIVAS

APARTAMENTOS  
201 A 1601 / 205 A 1605  
206 A 1506 / 210 A 1510

Área Privativa  
Col. 01 e 10 - 86,83m<sup>2</sup>  
Col. 05 e 06 - 86,72m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 201 a 1501 e 205 a 1505 do Ed. Dubai e 201 a 1601 e 206 a 1506 do Ed. Maldivas, sendo os apartamentos 204 a 1504 e 208 a 1508 do Ed. Dubai e 205 a 1605 e 210 a 1510 do Ed. Maldivas espelhados.

## 4 QUARTOS COM SUÍTE



OPÇÃO 3 QUARTOS, SALA AMPLIADA E LAVABO



ED. DUBAI

APARTAMENTOS  
201 A 1501 / 204 A 1504  
205 A 1505 / 208 A 1508

Área Privativa - 86,72m<sup>2</sup>

ED. MALDIVAS

APARTAMENTOS  
201 A 1601 / 205 A 1605  
206 A 1506 / 210 A 1510

Área Privativa  
Col. 01 e 10 - 86,83m<sup>2</sup>  
Col. 05 e 06 - 86,72m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 201 a 1501 e 205 a 1505 do Ed. Dubai e 201 a 1601 e 206 a 1506 do Ed. Maldivas, sendo os apartamentos 204 a 1504 e 208 a 1508 do Ed. Dubai e 205 a 1605 e 210 a 1510 do Ed. Maldivas espelhados.



4 QUARTOS  
COM SUÍTE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

1408 DO ED. DUBAI | QUARTO

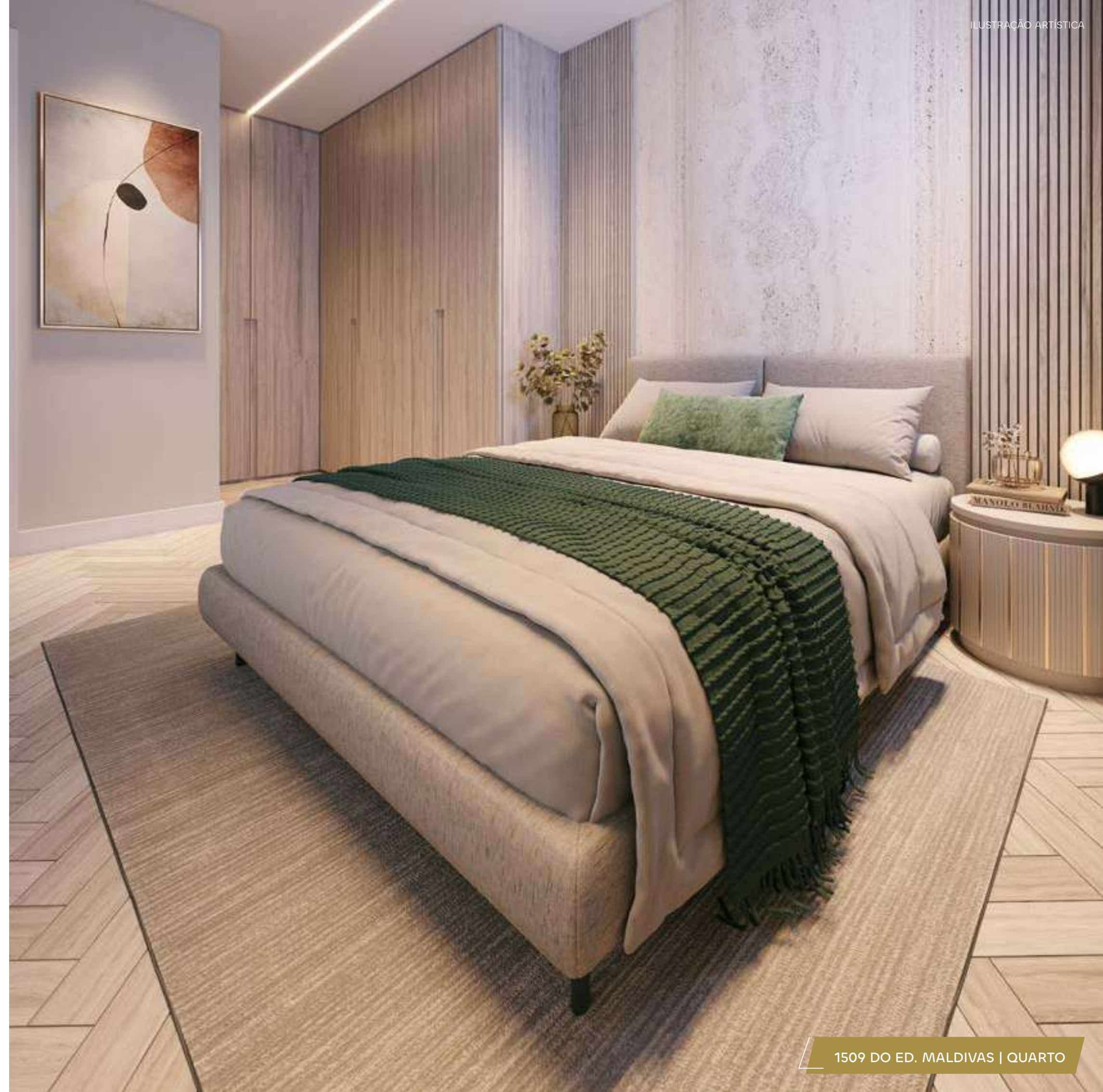




3 QUARTOS  
COM SUÍTE



# 3 QUARTOS COM SUÍTE



ED. MALDIVAS  
 APARTAMENTOS  
 202 A 1602 / 209 A 1509

Área Privativa - 65,93m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 202 a 1602 do Ed. Maldivas, sendo os apartamentos 209 a 1509 do Ed. Maldivas espelhados.



### 3 QUARTOS COM SUÍTE



ED. MALDIVAS

APARTAMENTOS  
203 A 1603 / 204 A 1604

Área Privativa  
Col. 03 - 65,35m<sup>2</sup>  
Col. 04 - 65,00m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 203 a 1603 do Ed. Maldivas, sendo os apartamentos 204 a 1604 do Ed. Maldivas espelhados.

### 3 QUARTOS COM SUÍTE



ED. MALDIVAS

APARTAMENTOS  
207 A 1507 / 208 A 1508

Área Privativa  
Col. 07 - 66,79m<sup>2</sup>  
Col. 08 - 67,12m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 207 a 1507 do Ed. Maldivas, sendo os apartamentos 208 a 1508 do Ed. Maldivas espelhados.



## 3 QUARTOS COM SUÍTE





## 3 QUARTOS COM SUÍTE



ED. DUBAI

APARTAMENTOS  
202 A 1502 / 203 A 1503

Área Privativa - 66,94m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 202 a 1502 do Ed. Dubai, sendo os apartamentos 203 a 1503 do Ed. Dubai espelhados.

## 3 QUARTOS COM SUÍTE



ED. DUBAI

APARTAMENTOS  
206 A 1506 / 207 A 1507

Área Privativa - 66,60m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 206 a 1506 do Ed. Dubai, sendo os apartamentos 207 a 1507 do Ed. Dubai espelhados.



3 QUARTOS  
COM SUÍTE





# 3 QUARTOS COM SUÍTE



**ED. AUSTRÁLIA**  
 APARTAMENTOS  
 201 A 1601 / 202 A 1602

Área Privativa - 59,84m<sup>2</sup>

**ED. GRÉCIA**  
 APARTAMENTOS  
 201 A 1501 / 202 A 1502

Área Privativa - 59,84m<sup>2</sup>

**ED. MÉXICO**  
 APARTAMENTOS  
 201 A 1501 / 202 A 1502  
 206 A 1506 / 207 A 1507

Área Privativa - 59,79m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 201 a 1601 do Ed. Austrália, 201 a 1501 do Ed. Grécia e 201 a 1501 e 206 a 1506 do Ed. México, sendo os apartamentos 202 a 1602 do Ed. Austrália, 202 a 1502 do Ed. Grécia e 202 a 1502 e 207 a 1507 do Ed. México espelhados.





## 3 QUARTOS COM SUÍTE



ED. AUSTRÁLIA

APARTAMENTOS  
207 A 1507 / 208 A 1508

Área Privativa - 59,94m<sup>2</sup>

ED. GRÉCIA

APARTAMENTOS  
207 A 1607 / 208 A 1608

Área Privativa - 59,94m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 207 a 1507 do Ed. Austrália e 207 a 1607 do Ed. Grécia, sendo os apartamentos 208 a 1508 do Ed. Austrália e 208 a 1608 do Ed. Grécia espelhados.



## 2 QUARTOS COM SUÍTE





# 2 QUARTOS COM SUÍTE



ED. AUSTRÁLIA E ED. GRÉCIA

APARTAMENTOS  
203 A 1503 / 206 A 1506  
209 A 1509 / 212 A 1512

Área Privativa - 53,12m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 203 a 1503 e 209 a 1509 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia, sendo os apartamentos 206 a 1506 e 212 a 1512 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia espelhados.





## 2 QUARTOS COM SUÍTE



ED. AUSTRÁLIA E ED. GRÉCIA

APARTAMENTOS  
204 A 1504 / 205 A 1505

Área Privativa - 51,54m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 204 a 1504 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia, sendo os apartamentos 205 a 1505 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia espelhados.

## 2 QUARTOS COM SUÍTE



ED. AUSTRÁLIA E ED. GRÉCIA

APARTAMENTOS  
210 A 1510 / 211 A 1511

Área Privativa - 50,76m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 210 a 1510 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia, sendo os apartamentos 211 a 1511 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia espelhados.









1305 DO ED. MÉXICO | QUARTO

## 2 QUARTOS



ED. MÉXICO

APARTAMENTOS  
205 A 1605

Área Privativa - 47,46m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 205 a 1605 do Ed. México.



## 2 QUARTOS



ED. MÉXICO

APARTAMENTOS  
203 A 1603 / 204 A 1504

Área Privativa  
Col. 03 - 46,62m<sup>2</sup>  
Col. 04 - 46,94m<sup>2</sup>

## 2 QUARTOS



ED. MÉXICO

APARTAMENTOS  
208 A 1608

Área Privativa - 45,85m<sup>2</sup>



## 2 QUARTOS



ED. MÉXICO

APARTAMENTOS  
209 A 1509 / 210 A 1610

Área Privativa  
Col. 09 - 45,08m<sup>2</sup>  
Col. 10 - 44,71m<sup>2</sup>

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 209 a 1509 do Ed. México, sendo os apartamentos 210 a 1610 do Ed. México espelhados.



COBERTURA  
DUPLEX | 4 QUARTOS

1610 DO ED. MALDIVAS | TERRAÇO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



# COBERTURA DUPLEX | 4 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

ED. DUBAI

APARTAMENTOS  
1601, 1604, 1605 E 1608

Área Privativa Total - 175,11m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

ED. MALDIVAS

APARTAMENTOS  
1606 E 1610

Área Privativa Total  
Apto. 1606 - 176,14m<sup>2</sup>  
Apto. 1610 - 182,49m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 1601 e 1605 do Ed. Dubai e 1606 do Ed. Maldivas, sendo os apartamentos 1604 e 1608 do Ed. Dubai e 1610 do Ed. Maldivas espelhados.



A presente planta ilustra referencialmente a dependência dos apartamentos 1601 e 1605 do Ed. Dubai e 1606 do Ed. Maldivas, sendo as dependências dos apartamentos 1604 e 1608 do Ed. Dubai e 1610 do Ed. Maldivas espelhados.





# COBERTURA DUPLEX | 4 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. MÉXICO

APARTAMENTO 1601

Área Privativa Total - 171,22m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1601 do Ed. México.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1601 do Ed. México.



# COBERTURA DUPLEX | 4 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1602 do Ed. México.



PAVIMENTO SUPERIOR



A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1602 do Ed. México.

ED. MÉXICO

APARTAMENTO 1602

Área Privativa Total - 167,43m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)



# COBERTURA DUPLEX | 4 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. MÉXICO

APARTAMENTOS  
1606 E 1607

Área Privativa Total  
Apto. 1606 - 175,47m<sup>2</sup>  
Apto. 1607 - 175,53m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1606 do Ed. México, sendo o apartamento 1607 do Ed. México espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1606 do Ed. México, sendo a dependência do apartamento 1607 do Ed. México espelhada.





COBERTURA  
DUPLEX | 3 QUARTOS

1609 DO ED. MALDIVAS | TERRAÇO



# COBERTURA DUPLEX | 3 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. MALDIVAS

APARTAMENTO 1609

Área Privativa Total - 131,72m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1609 do Ed. Maldivas

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1609 do Ed. Maldivas.



# COBERTURA DUPLEX | 3 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. MALDIVAS

APARTAMENTOS  
1607 E 1608

Área Privativa Total  
Apto. 1607 - 135,12m<sup>2</sup>  
Apto. 1608 - 135,73m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1607 do Ed. Maldivas, sendo o apartamento 1608 do Ed. Maldivas espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1607 do Ed. Maldivas, sendo a dependência do apartamento 1608 do Ed. Maldivas espelhada.



COBERTURA  
DUPLEX | 3 QUARTOS

1602 DO ED. DUBAI | SALA





# COBERTURA DUPLEX | 3 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. DUBAI

APARTAMENTOS 1602 E 1603

Área Privativa Total - 137,22m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1602 do Ed. Dubai, sendo o apartamento 1603 do Ed. Dubai espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1602 do Ed. Dubai, sendo a dependência do apartamento 1603 do Ed. Dubai espelhada.



# COBERTURA DUPLEX | 3 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. DUBAI  
APARTAMENTOS 1606 E 1607

Área Privativo Total - 136,54m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1606 do Ed. Dubai, sendo o apartamento 1607 do Ed. Dubai espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1606 do Ed. Dubai, sendo a dependência do apartamento 1607 do Ed. Dubai espelhada.



# COBERTURA DUPLEX | 3 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1607 do Ed. Austrália, sendo o apartamento 1608 do Ed. Austrália espelhado.



PAVIMENTO SUPERIOR



A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1607 do Ed. Austrália, sendo a dependência do apartamento 1608 do Ed. Austrália espelhada.

ED. AUSTRÁLIA

APARTAMENTOS 1607 E 1608

Área Privativa Total - 123,13m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)



# COBERTURA DUPLEX | 3 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. GRÉCIA

APARTAMENTOS 1601 E 1602

Área Privativa Total - 123,04m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1601 do Ed. Grécia, sendo o apartamento 1602 do Ed. Grécia espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1601 do Ed. Grécia, sendo a dependência do apartamento 1602 do Ed. Grécia espelhada.



# COBERTURA DUPLEX | 3 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. AUSTRÁLIA

APARTAMENTOS 1603 E 1612

Área Privativa Total - 170,96m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1603 do Ed. Austrália, sendo o apartamento 1612 do Ed. Austrália espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1603 do Ed. Austrália, sendo a dependência do apartamento 1612 do Ed. Austrália espelhada.



# COBERTURA DUPLEX | 3 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. GRÉCIA

APARTAMENTOS 1606 E 1609

Área Privativo Total - 169,90m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1606 do Ed. Grécia, sendo o apartamento 1609 do Ed. Grécia espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1606 do Ed. Grécia, sendo a dependência do apartamento 1609 do Ed. Grécia espelhada.



# COBERTURA DUPLEX | 2 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. AUSTRÁLIA

APARTAMENTOS  
1606 E 1609

Área Privativa Total  
Apto. 1606 - 105,72m<sup>2</sup>  
Apto. 1609 - 105,84m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1606 do Ed. Austrália, sendo o apartamento 1609 do Ed. Austrália espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1606 do Ed. Austrália, sendo a dependência do apartamento 1609 do Ed. Austrália espelhada.



# COBERTURA DUPLEX | 2 QUARTOS



ED. AUSTRÁLIA E ED. GRÉCIA  
APARTAMENTOS 1604 E 1605

Área Privativa Total - 102,64m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1604 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia, sendo o apartamento 1605 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia espelhados.



A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1604 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia, sendo a dependência do apartamento 1605 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia espelhada.





# COBERTURA DUPLEX | 2 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

ED. AUSTRÁLIA E ED. GRÉCIA

APARTAMENTOS 1610 E 1611

Área Privativa Total - 102,85m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1610 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia, sendo o apartamento 1611 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia espelhados.



A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1610 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia, sendo a dependência do apartamento 1611 dos Ed. Austrália e Ed. Grécia espelhada.



# COBERTURA DUPLEX | 2 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1603 do Ed. Grécia, sendo o apartamento 1612 do Ed. Grécia espelhado.



PAVIMENTO SUPERIOR



A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1603 do Ed. Grécia, sendo a dependência do apartamento 1612 do Ed. Grécia espelhada.

ED. GRÉCIA

APARTAMENTOS  
1603 E 1612

Área Privativa Total  
Apto. 1603 - 105,54m<sup>2</sup>  
Apto. 1612 - 105,66m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)



# COBERTURA DUPLEX | 2 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1604 da Ed. México.



PAVIMENTO SUPERIOR



A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1604 da Ed. México.

ED. MÉXICO

APARTAMENTO 1604

Área Privativa Total - 93,05m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)



# COBERTURA DUPLEX | 2 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1609 do Ed. México.



PAVIMENTO SUPERIOR



A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1609 do Ed. México.

ED. MÉXICO

APARTAMENTO 1609

Área Privativa Total - 95,43m<sup>2</sup>  
(Pavto. Inferior + Pavto. Superior)





FOTO ILUSTRATIVA

**Flex**  
HOME

O JEITO  
PRÁTICO  
PARA DEIXAR  
A CASA DO  
SEU JEITO.

## Por que personalizar o apartamento na planta?



### EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento diretamente com a construtora.



### CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, de acordo com as suas necessidades e desejos.



### CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.



### COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.



### GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

Além de diversas opções de personalização de acabamentos, o Only by Living oferece itens Flex Home de kit deck e piscina, kit ducha e kit churrasqueira e bancada para as coberturas duplex.



# FICHA TÉCNICA

**Área do Terreno:**  
18.878,08m<sup>2</sup>

**Blocos:**  
5 blocos

**Número de Unidades:**  
780 unidades residenciais e 3 lojas

**Pavimentos:**

- 1º Pavimento/Acesso/Térreo/G1 - Lojas e vagas
- Jirau/G2 - Jirau das lojas e vagas cobertas
- G3 - Vagas cobertas
- PUC/G4 - Lazer e vagas
- 2º ao 15º Pavimento - Apartamentos tipo
- 16º Pavimento - Apartamentos tipo e pavimento inferior das coberturas duplex
- Dependência do 16º Pavimento - Pavimento superior das coberturas duplex | Rooftop com Sky Lounge no Ed. Maldivas

**Número de Elevadores:**

- Edifícios Dubai, Maldivas, Grécia e Austrália: 4 elevadores por edifício
- Edifício México: 3 elevadores

**Número de Vagas:**  
653 vagas

**Número de Vagas do Bicletário:**  
780 vagas

**Sistema Estrutural:**

- Embasamento (1º pavimento/aceso/térreo/G1 ao PUC/G4) - Estrutura Convencional
- 2º ao 16º pavimento - Alvenaria Estrutural

**Realização e Incorporação:**  
Living Residencial e Leblon Realty

**Construção:**  
Living Residencial

**Participação Financeira:**  
Cyrela

**Projeto de Arquitetura:**  
ARQ&URB

**Projeto de Paisagismo:**  
Takeda Design

**Projeto de Decoração das Áreas Comuns:**  
La Rous Studio

# QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

EDIFÍCIO AUSTRÁLIA				
UNIDADE	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		VAGAS SIMPLES	VAGAS DUPLAS	VAGAS SIMPLES
201 a 1501   202 a 1502	59,84	1		
203 a 1503	53,12			1
204 a 904   205 a 905	51,54			
1004 a 1504   1005 a 1505	51,54			1
206 a 1506	53,12			1
207 a 1507   208 a 1508	59,94	1		
209 a 1509	53,12			1
210 a 510   211 a 511	50,76			
610 a 1510   611 a 1511	50,76			1
212 a 1512	53,12			1
1601   1602	59,84	1		
1603	170,96		1	
1604   1605	102,64		1	
1606	105,72		1	
1607   1608	123,13		1	
1609	105,84		1	
1610   1611	102,85		1	
1612	170,96		1	

EDIFÍCIO GRÉCIA				
UNIDADE	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		VAGAS SIMPLES	VAGAS DUPLAS	VAGAS SIMPLES
201 a 1501   202 a 1502	59,84	1		
203 a 1503	53,12			1
204 a 1504   205 a 1505	51,54			1
206 a 1506	53,12			1
207 a 1507   208 a 1508	59,94	1		
209 a 1509	53,12			1
210 a 1210   211 a 1311	50,76			
1310 a 1510   1411 a 1511	50,76			1
212 a 1512	53,12			1
1601   1602	123,04		1	
1603	105,54		1	
1604   1605	102,64		1	
1606	169,90		1	
1607   1608	59,94	1		
1609	169,90		1	
1610   1611	102,85		1	
1612	105,66		1	

EDIFÍCIO DUBAI				
UNIDADE	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		VAGAS SIMPLES	VAGAS DUPLAS	VAGAS SIMPLES
201 a 1501	86,72	1		
202 a 1502   203 a 1503	66,94	1		
204 a 1004   205 a 1005	86,72	1		
1104 a 1504   1105 a 1505	86,72		1	
206 a 1506   207 a 1507	66,60	1		
208 a 1208	86,72	1		
1308 a 1508	86,72		1	
1601	175,11		1	
1602   1603	137,22		1	
1604   1605   1608	175,11		1	
1606   1607	136,54		1	

EDIFÍCIO MÉXICO				
UNIDADE	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		VAGAS SIMPLES	VAGAS DUPLAS	VAGAS SIMPLES
201 a 1501   202 a 1502	59,79	1		
203 a 1503	46,62			
204 a 1504	46,94			
205 a 1505	47,46			
206 a 1506   207 a 1507	59,79	1		
208 a 1508	45,85			
209 a 1509	45,08			
210 a 1510	44,71			
1601	171,22		1	
1602	167,43		1	
1603	46,62			
1604	93,05		1	
1605	47,46			
1606	175,47		1	
1607	175,53		1	
1608	45,85			
1609	95,43		1	
1610	44,71			

EDIFÍCIO MALDIVAS				
UNIDADE	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	GRUPO A		GRUPO B
		VAGAS SIMPLES	VAGAS DUPLAS	VAGAS SIMPLES
201 a 1601	86,83	1		
202 a 1502	65,93	1		
203 a 1503	65,35	1		
204 a 1504	65,00	1		
205 a 1005   206 a 1006	86,72	1		
1105 a 1505   1106 a 1506	86,72		1	
207 a 1507	66,79	1		
208 a 1508	67,12	1		
209 a 1509	65,93	1		
210 a 1210	86,83	1		
1310 a 1510	86,83		1	
1602	65,93	1		
1603	65,35	1		
1604	65,00	1		
1605	86,72		1	
1606	176,14		1	
1607	135,12		1	
1608	135,73		1	
1609	131,72		1	
1610	182,49		1	

## LEGENDA:

### Grupo A

Vagas situadas no embasamento do condomínio e distribuídas nas áreas comuns dos pavimentos G1, G2, G3 e G4.

### Grupo B

Vagas situadas fora do embasamento do condomínio, localizadas no térreo.

### Vagas duplas

Pertencentes ao GRUPO A. Terão dimensões de aproximadamente 2,5m x 9,5m, podendo ser estacionados 02 (dois) veículos de passeio, sendo certo que as referidas vagas estão vinculadas sempre às mesmas unidades, quais sejam, aquelas indicadas como "Vagas Duplas", conforme quadro acima.



## NOTAS IMPORTANTES:

1. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes referentes ao empreendimento apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

2. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas etc.) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente no Memorial Descritivo.

3. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

4. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e a condições do entorno.

5. A área de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

6. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo e não na entrega do empreendimento.

7. Todas as imagens representam ilustrações artísticas, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções existentes no entorno do empreendimento.

8. A Construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros, podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

9. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da Construtora.

10. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material

descritas no Memorial Descritivo por outras de características semelhantes, a seu critério, desde que preservado o mesmo padrão de qualidade.

11. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

12. No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações não excedentes a 5%, para mais ou para menos, nas medidas e/ ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptar às necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

13. A Construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

14. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do desenvolvimento do projeto executivo da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no material publicitário. No material publicitário, poderão ser considerados artifícios como painéis em marcenaria e cabos de extensão para viabilizar os pontos de iluminação ou elétrica indicados.

15. O “Fitness” e o “Espaço Crossfit” serão entregues com mobiliário e equipamentos de uso residencial, amador, de acordo com projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Para este e para os demais espaços de lazer (“Piscinas”, “Bar da Piscina” “Space Only Acqua”, “Space Only Acqua Externo”, “Space Only Gourmet”, “Jogos Teen”, “Brinquedoteca”, Espaço Blogger”, “Jogos Adulto”, “Sauna úmida com repouso”, “Espaço Zen”, “Sala Multiúso”, “Salão de Festas”, “Lounge do Salão de Festas” “Churrasqueiras”, “Playground”, “Quadra recreativa de Areia”, “Oficina”, “Espaço Delivery”, “Coworking”, “Minimarket” e “Sky Lounge”), será entregue apenas o espaço destinado à execução do serviço, e não o serviço em si, cabendo ao condomínio gerenciar e coordenar a utilização dos mesmos baseados no regimento interno.

16. As imagens de áreas privativas possuem configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito a opção de planta e acabamentos, rebaixos, grelhas de ventilação, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo.

17. As informações prestadas em todo material publicitário do empreendimento são aquelas válidas até a data de sua veiculação, sendo certo que podem sofrer alterações sem aviso prévio em decorrência da necessidade de alteração do projeto,

de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

18. As informações e ilustrações contidas em todos os materiais de publicidade e vendas representam as especificações de todo o empreendimento Only by Living, incluindo todas as suas eventuais fases.

19. Não é permitido aos proprietários das unidades do empreendimento alterarem a forma e a cor da fachada, ou ainda, realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício, sendo certo que aos proprietários dos apartamentos localizados nos pavimentos de cobertura é vedado, inclusive, o fechamento das áreas externas por cobertura de qualquer tipo, exceto as previstas em convenção de condomínio.

20. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo

21. Não será entregue qualquer tipo de fechamento ou esquadria no vão externo da cozinha.

22. Sistema Construtivo das unidades residenciais: alvenaria estrutural e alvenaria de vedação com Drywall. Adotou-se neste empreendimento o sistema construtivo com paredes em alvenaria estrutural com blocos de concreto, no qual as paredes exercem função estrutural, isto é, recebem as cargas dos pavimentos superiores. Portanto, fica terminantemente PROIBIDO:
• Abrir paredes para instalar janelas, balcões, passa-pratos, rasgos, ar-condicionado, e demais itens indicados nos tópicos subseqüentes.
• Retirar paredes, total ou parcialmente, sob qualquer pretexto. Para mais informações sobre as paredes estruturais e de drywall, verificar o Manual do Proprietário.

23. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar-condicionado tipo Split system na sala e quartos das unidades. Será disponibilizado também ponto de força próximo ao local sugerido para a instalação das evaporadoras, ficando a instalação da rede frigorígena e do equipamento sob a responsabilidade dos proprietários. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/ Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. Não haverá previsão para instalação de ar-condicionado de parede nas unidades.

A Incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar-condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos e da caixa de ar-condicionado, inclusive a elétrica, é de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

24. É facultado à incorporadora o direito de comercializar e construir o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum

de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações.

25. O acesso de pedestres e veículos ao empreendimento se dará tanto pela Avenida Dom Helder Câmara quanto pela Rua Pedras Altas. A saída de veículos se dará somente pela Rua Pedras Altas. Não haverá previsão de acesso de pedestres ou veículos pela Rua Degas. Não será entregue guarita ou nenhum outro elemento de controle de acesso à Rua Degas pela construtora.

26. Não há qualquer previsão de fechamento superior em vidro ou similar sobre os pergolados retratados nas ilustrações artísticas dos ambientes: “Gazebos da Piscina”.

27. Deve ser verificada no Manual do Proprietário e Convenção de Condomínio a possibilidade de fechamento das varandas das unidades. Pode haver interferência com a ventilação obrigatória de gás, que impossibilitaria o enclausuramento da mesma.

28. O Minimarket é um serviço prestado por uma empresa a ser contratada pelo condomínio, e a infraestrutura necessária para seu funcionamento fica a cargo da empresa contratada. O empreendimento será entregue com espaço destinado à futura instalação para infraestrutura de Minimarket. Sujeito à disponibilidade e condições contratuais. Para mais esclarecimentos, consulte a Convenção de Condomínio e a Central de Relacionamento.

29. As churrasqueiras dos Espaços “Churrasqueira”, “Churrasqueira Gourmet”, “Space Only Acqua” e “Space Only Gourmet” são a gás.

30. Na imagem da Churrasqueira Gourmet, o elemento decorativo com garrafas de vinho é meramente decorativo, não configurando uma adega com nenhum tipo de refrigeração.

31. Serão entregues ao condomínio somente os pontos de energia para futura instalação de totens, pelo condomínio, para abastecimento de carros compatíveis com esse sistema.

32. O empreendimento conta com 3 lojas no térreo. Para mais informações sobre o horário de funcionamento, restrições de uso comercial e demais regras, checar a convenção de condomínio.

33. A área de lazer informada no material vendas considera o somatório da área de lazer e facilidades localizados no térreo, PUC e rooftop, incluindo circulações, jardineiras e demais elementos constantes nos projetos de decoração e paisagismo dos referidos pavimentos.

34. **Vagas das unidades residenciais:** o Condomínio contém um total de 653 (seiscentas e cinquenta e três) vagas para veículos de passeio, sendo 06 (seis) vagas destinadas às lojas, localizadas no acesso pela Rua Pedras Altas, e 647 (seiscentas e quarenta e sete) vagas destinadas às unidades residenciais. As 647 (seiscentas e quarenta e sete) vagas destinadas às unidades residenciais serão divididas em grupos, caracterizados como “GRUPO A” e “GRUPO B”,

sendo: (i) GRUPO A: 470 (quatrocentos e setenta) vagas situadas no embasamento do condomínio e distribuídas nas áreas de estacionamento dos pavimentos G1, G2, G3 e G4; e (ii) GRUPO B: 177 (cento e setenta e sete) vagas situadas fora do embasamento do condomínio, localizadas no térreo. A área da garagem das vagas do “GRUPO A” poderá ser separada por cancelas acessíveis por cartões ou tags eletrônicos, sendo certo que os condôminos somente terão acesso à área destinada ao seu respectivo grupo de vagas.

**Vagas duplas das unidades residenciais:** as vagas de nºs 51, 61 a 65, 71, 73, 98 a 100, 112 a 114, 124, 268, 307 a 310, 346, 353 a 358, 363, 365, 369 a 371, 428, 432, 435, 479, 481, 490 a 492, 497, 511 a 514, 516, 521 a 524, 538, 541, 543, 552, 559 a 562, 567, 568, 622 a 625, 651, 653 do GRUPO A, destinadas às unidades residenciais, são denominadas “Vagas Duplas”, ou seja, terão dimensões aproximadas de 2,5m x 9,5m, podendo ser estacionados 02 (dois) veículos de passeio, sendo certo que todas as vagas duplas serão vinculadas sempre a uma única unidade.

**Vagas destinadas às lojas:** as lojas somente poderão utilizar as 06 (seis) vagas situadas no acesso do Condomínio pela Rua Pedras Altas, todas situadas no térreo, e as 03 (três) vagas de docas, destinadas à carga e descarga comercial, por uso temporário, ficando vedada a utilização, pelas lojas, de qualquer das 647 (seiscentas e quarenta e sete) vagas destinadas às unidades residenciais.
**Subcondomínio:** por se tratar de um empreendimento misto, o Condomínio será composto por 02 (dois) Setores, sendo o Setor 1 de utilização estritamente residencial, administrado pelo Subcondomínio Residencial, e o Setor 2 de utilização não residencial, administrado pelo Subcondomínio Comercial. Além do síndico geral, responsável por todo o condomínio, cada Subcondomínio terá seu próprio subsíndico.

35. Para mais esclarecimentos, verificar o Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e/ou contatar o Departamento de Atendimento ao Cliente.

### NOTAS DAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas. Para as salas e quartos, será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades de cobertura será entregue com piso cerâmico.

4. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

5. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

6. Não será entregue qualquer tipo de fechamento ou esquadria no vão externo da cozinha.

7. O kit bancada, cuba e churrasqueira elétrica nas unidades tipo dos Ed. Dubai e Maldivas, o kit piscina e deck, kit ducha e kit churrasqueira à carvão nas coberturas de todos os edifícios não são parte integrante da unidade e serão oferecidos conforme premissas detalhadas no Flex Home do empreendimento.

#### FICHA TÉCNICA

Perspectivas: Domus Arquitetura Digital
Plantas Humanizadas: Archigraph Representações Gráficas
Campanha Publicitária: SIDES



Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 490.556 no 6º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro, em 02/08/2023. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 2 EIS-PRO-2022/00111, sujeito a alteração. Responsável técnico: Manoel Ferreira Colchete Junior - CREA: 2005106047. Projeto de Arquitetura: Edmundo de Cesario Musa – CAU A06831. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.





## FAZER O BEM TRANSFORMA.

---

**Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.**

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirável. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma de nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doarem por aqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária, em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

---

[institutocyrela.com.br](http://institutocyrela.com.br)





## SUA VIDA É FEITA DE ESCOLHAS E ESTÁ EM CONSTANTE MUDANÇA.

Cada uma dessas mudanças representa uma nova etapa ou uma importante conquista.

Seja quando você muda de emprego, de cidade, quando decide sair da casa dos pais ou quando descobre que já é hora de alterar seu status de solteiro para casado. E tão importante quanto tomar essas decisões é escolher onde esses momentos vão acontecer.

É quando você se pergunta: "não seria bem mais fácil se nos ajudassem nessas escolhas?".

Nós, da Living, estamos aqui pra isso. Pra mostrar que ser feliz e viver bem é mais simples do que a gente imagina. Somos apaixonados pelo nosso trabalho e fazemos tudo com foco e sensibilidade para entregar as melhores opções – e, acredite, isso faz toda a diferença.

Nosso objetivo é levar possibilidades pra sua vida. Valorizamos o poder das ideias, dedicamos energia para sempre repensar a forma como construímos. Descomplicamos nosso dia a dia, porque acreditamos em eficiência com qualidade.

É assim que a gente faz o que ninguém faz, por um preço que ninguém consegue. Fazemos de tudo para enxergar o mundo pelos olhos de quem vai morar. Imaginamos os momentos em família ou entre amigos, e pensamos: agora sim, o verbo viver faz todo o sentido.

Porque, para nós, tão importante quanto fazer boas escolhas é ver nossos clientes crescerem com a gente.

E o lugar perfeito é aquele que se permite ser assim, cheio de otimismo e vontade de ser feliz.

E você, em quais escolhas deseja viver?

## LIVING. SUA ESCOLHA INTELIGENTE.

## LEBLON REALTY

A Leblon Realty é uma gestora especializada no setor imobiliário, fruto da sociedade de executivos com mais de 30 anos de experiência no setor, e a Leblon Equities, uma das mais conceituadas gestoras de recursos do Brasil. Nossos gestores e sócios já estiveram à frente de dezenas de projetos de desenvolvimento no setor imobiliário, representando tradicionais grupos do setor e incorporando nos segmentos residencial, comercial, shopping, loteamento e logística. Ao longo das últimas três décadas construímos uma valiosa rede de relacionamentos no setor imobiliário, o que nos proporciona acesso a oportunidades diferenciadas com parceiros de forte reputação e solidez financeira.

## NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem.

Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

## RESIDENCIAIS DO GRUPO CYRELA.



360 ON THE PARK - BARRA DA TIJUCA



NOBRE RESIDENCIAL - CACHAMBI



LIVING WISH NORTE - CACHAMBI



MAAYAN - BARRA OLÍMPICA





 **LIVING**

  
LEBLON  
REALTY