



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Visconde de Silva, 152, Humaitá | Rio de Janeiro, RJ
Área do terreno: 647,70 m²
Incorporação e Construção: Soter Engenharia
Projeto: Bassan Arquitetura
Fachada: Cité Arquitetura
Paisagismo: Wabi-Sabi Ateliê
Decoração das áreas comuns: Candido Chutorianscy Arquitetura + Ester Monteiro Arquitetura
Perspectivas: Studio Vir
Plantas humanizadas: Studio Vir

PAVIMENTOS

- ↳ Pavimento térreo: hall social, acessos, Espaço Delivery e vagas de estacionamento
- ↳ Garagem elevada: vagas de estacionamento e bicicletário
- ↳ 1º pavimento: apartamentos garden
- ↳ 2º ao 10º pavimento: apartamentos tipo
- ↳ Cobertura: área de lazer e telhado
- ↳ Elevadores: 2 (dois)

ITENS DE LAZER

- ↳ Piscina com deck e estar
- ↳ Brinquedoteca coberta, integrada ao playground descoberto
- ↳ Academia coberta, integrada ao espaço funcional ao ar livre
- ↳ Espaço Gourmet coberto, integrado ao Lounge Gourmet ao ar livre

PRODUTO

20 unidades residenciais discriminadas da seguinte forma:

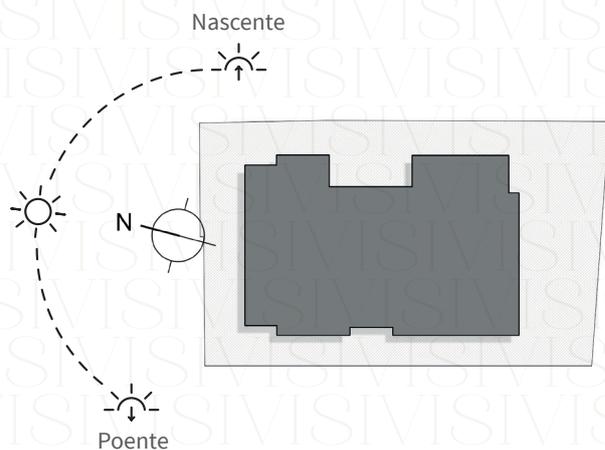
- ↳ 1 apartamento garden com 4 quartos e jardim privativo, de 256 m² (unidade 101)
- ↳ 1 apartamento garden com 3 quartos e jardim privativo, de 202 m² (unidade 102)
- ↳ 9 apartamentos de 4 quartos com 2 suítes, de 155 m² (201 a 1001)
- ↳ 9 apartamentos de 3 quartos com suíte, de 117 m² (202 a 1002)

VAGAS DE GARAGEM

30 vagas de garagem assim distribuídas:

- ↳ 101 a 201, 401 a 1001 e 102 com 2 (duas) vagas de garagem
- ↳ 301 e 202 a 1002 com 1 (uma) vaga de garagem

POSIÇÃO DO SOL



DIFERENCIAIS DO PROJETO

- ↳ Lazer no rooftop, com vista para o Cristo Redentor e para o Pão de Açúcar
- ↳ Espaços de lazer cobertos e climatizados, com possibilidade de integração com espaços ao ar livre
- ↳ Projetos de arquitetura, paisagístico e fachada assinados
- ↳ Parede verde entre a piscina e a academia, valorizando a vegetação nativa
- ↳ Espaço Delivery
- ↳ Fachada composta de azulejos artesanais e exclusivos

DIFERENCIAIS DA PLANTA

- ↳ Pisos da varanda e da sala nivelados
- ↳ Tomadas USB-C na sala e na suíte principal
- ↳ Previsão para churrasqueira elétrica na varanda gourmet
- ↳ Infraestrutura para ar-condicionado do tipo split na sala e nos quartos
- ↳ Banheiros entregues com nichos
- ↳ Cozinha e banheiros revestidos até o teto
- ↳ Piso em porcelanato em todo o apartamento
- ↳ Torneiras com água quente nos banheiros sociais, nas suítes e na cozinha
- ↳ Ralo linear na varanda e nos banheiros
- ↳ Previsão para instalação de lava-louças na cozinha

ITENS DE SUSTENTABILIDADE

- Medidores individuais de água
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais
- Fachada revestida, proporcionando menor custo de manutenção
- Iluminação com sensor de presença nas escadas e nos halls dos apartamentos
- Iluminação inteligente nas garagens por meio de circuito independente
- Torneiras e misturadores com arejadores
- Temporizadores de torneiras nas áreas comuns
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento
- Área destinada à coleta seletiva
- Paisagismo com utilização de vegetação nativa

ITENS DE SEGURANÇA

- Condomínio preparado para implementação de portaria inteligente
- Acesso às áreas comuns com fechadura eletrônica
- Sistema de circuito fechado de TV (CFTV) digital, com monitoramento e gravação 24 horas
- Acesso à garagem com sensor para identificação e abertura de porta

ITENS DE TECNOLOGIA

- Vagas com previsão de tomada para carro elétrico
- Elevadores com operação de resgate automático
- Espaço Delivery com refrigerador e monitoramento por câmera de segurança
- Tratamento térmico e acústico na laje abaixo da cobertura
- Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns
- Área de lazer e hall climatizados
- Sistema de detecção e alarme de fumaça em pontos de rota de fuga
- Sistema de som na academia e no Espaço Gourmet
- Circuito elétrico com proteção (IDR)

SINGULAR

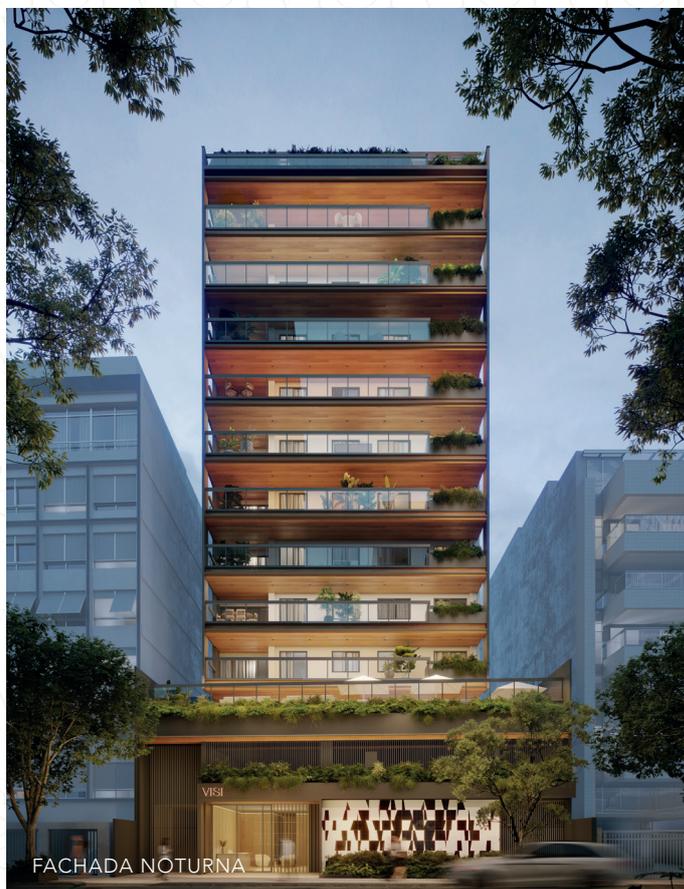
torne seu **SOTER** único

SINGULAR SOTER

Reforçando o conceito de exclusividade, desenvolvemos um programa em que os nossos clientes encontram espaço para agregar a sua singularidade ao nosso acabamento Padrão Soter. Assim, cumprindo as especificidades do empreendimento, construímos juntos um projeto com a sua assinatura e a nossa qualidade construtiva.

ITENS DO SINGULAR SOTER PARA O VISI HUMAITÁ

- Fechamento da varanda com cortina de vidro
- Ponto de ar-condicionado na varanda
- Bancada gourmet na varanda
- Bancada na área de serviço com tanque embutido
- Possibilidades de acabamento: piso, azulejo, metais, bancadas e nichos
- Preferências de layout na planta do apartamento



Perspectiva Ilustrativa

FACHADA NOTURNA

VISI
HUMAITÁ

Rua Visconde de Silva, 152, Humaitá | Rio de Janeiro, RJ

Accesse o material
de vendas



Incorporação e Construção



SOTER
ENGENHARIA

@soterenharia

