



PRIME187

Residencial

An aerial photograph of a city during sunset. The sky is a mix of blue and orange, with the sun low on the horizon. The city below is densely packed with buildings of various heights and colors. In the foreground, there's a large green park area with many trees and a few buildings with distinctive yellow and blue roofs. A large, semi-transparent, stylized logo consisting of overlapping arches is overlaid on the left side of the image.

Venha escrever sua história no seu novo lar.

O MELHOR DO MÉIER ESTÁ ESPERANDO POR VOCÊ!

Meier. Um dos bairros mais tradicionais do Rio de Janeiro

RECONHECIDO PELO SEU FARTO COMERCIO É UM BAIRRO QUE OFERECE MUITAS COMODIDADES, MAS AO MESMO TEMPO MUITO RESIDENCIAL.





**SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS,
SHOPPINGS, LOJAS DE RUA
E UMA GRANDE OFERTA
DE SERVIÇOS.**

*No bairro do Meier
você resolve tudo!*



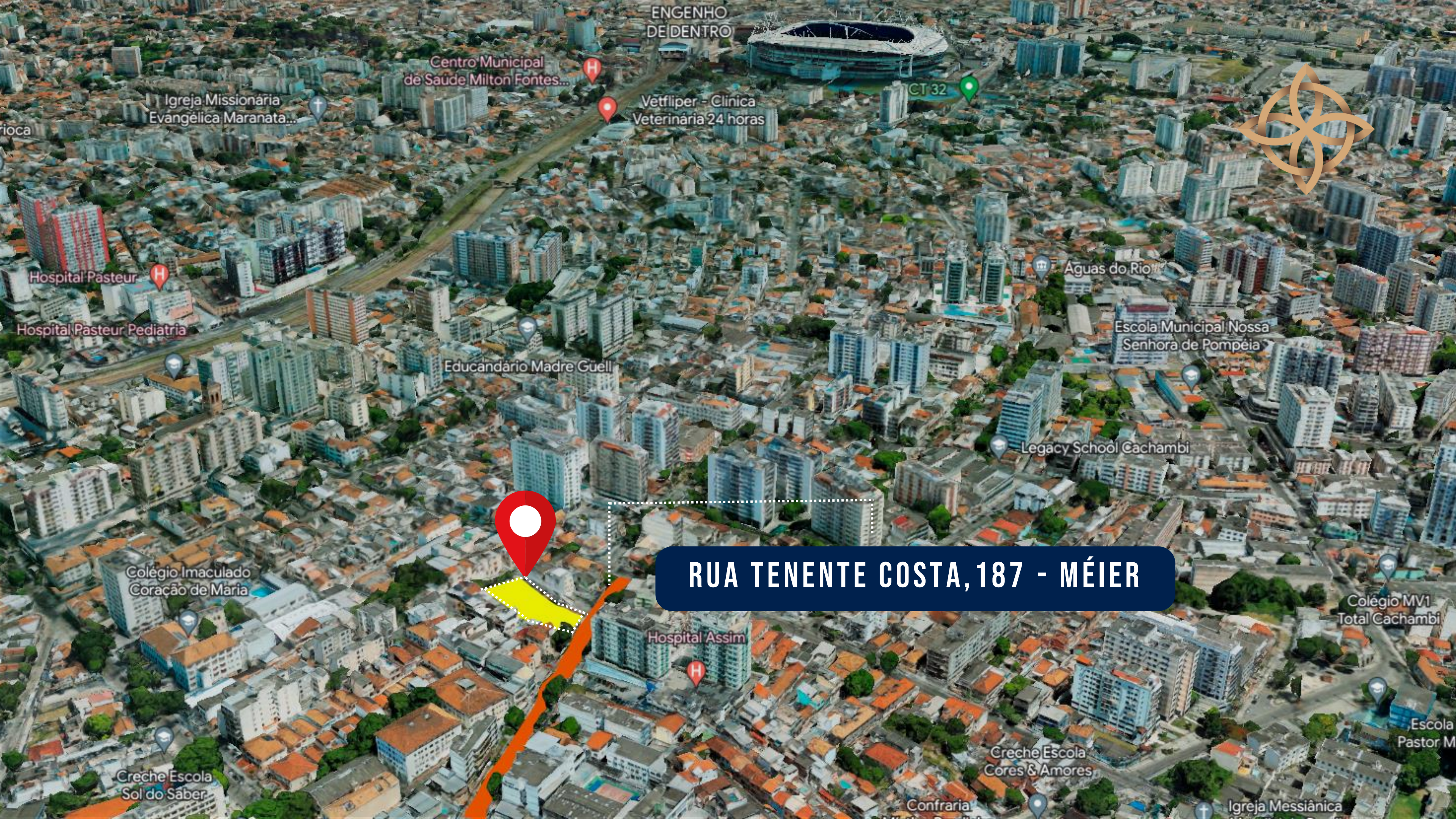


PRIME187

Residencial

*Venha viver
no melhor do
Méier*

**RUA TENENTE COSTA, 187 -
MÉIER**



ENGENHO DE DENTRO

Centro Municipal de Saúde Milton Fontes...

Vetfliper - Clínica Veterinária 24 horas

CT 32

Igreja Missionária Evangélica Maranata...



Hospital Pasteur

Hospital Pasteur Pediatria

Aguas do Rio

Escola Municipal Nossa Senhora de Pompéia

Educandário Madre Guéll

Legacy School Cachambi

Colégio Imaculado Coração de Maria

RUA TENENTE COSTA, 187 - MÉIER

Colégio MV1 Total Cachambi

Hospital Assim

Creche Escola Cores & Amores

Creche Escola Sol do Saber

Confraria

Igreja Messiânica

2 e 3 Quartos

SUÍTE E VARANDA GOURMET, LAZER
DIFERENCIADO E PORTARIA 24 HORAS.



PRIME187

Residencial





PRIME187

Residencial

*Apenas 64
unidades.*



PRIME187

Residencial

SALA COM VARANDA GOURMET - VISÃO DIURNA

Apartamentos
amplos com excelente
acabamento.

PRIME187

Residência

SALA COM VARANDA GOURMET - VISÃO NOTURNA

*Espaço para
adega ou frigobar.*

PONTO DE TV A CABO E BANCADA
COM PIA NA VARANDA.

PRIME187

Residência

VARANDA GOURMET



Diferenciais do Prime

NOS APARTAMENTOS



**FECHADURA BIOMÉTRICA
COM CÂMERA DE
SEGURANÇA**



**PREPARAÇÃO PARA SPLIT
NA SALA E QUARTOS**



**PORCELANATO EM
TODO O APARTAMENTO**



**ÁGUA QUENTE NA PIA DA
COZINHA E NOS
BANHEIROS**



**INFRAESTRUTURA PARA
LAVA LOUÇAS NA
COZINHA**

PRIME187

Residencial

*O lazer do Prime é
diversão garantida*

PISCINA ADULTO E INFANTIL

PRIME187
Residencial

SAUNA SECA

PRIME187

Residencial

ACADEMIA

PRIME187

Residencial

BRINQUEDOTECA

PRIME187

Residencial



CHURRASQUEIRA

PRIME187
Residencial

PARQUINHO EXTERNO

PRIME187
Residencial

conveniência

RECREAÇÃO COBERTA

PRIME187
Residencial

SALÃO DE FESTAS

Master Plan



PRIME187

Residencial



LEGENDA:

- | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------|----|--------------|----|---------------|----|-----------------|----|------------------|----|---------------|
| 01 | Bicicletário | 03 | Conveniência | 05 | Brinquedoteca | 07 | Academia | 09 | Piscina Infantil | 11 | Churrascueira |
| 02 | Recreação Coberta | 04 | Parquinho | 06 | Sauna & Spa | 08 | Salão de Festas | 10 | Piscina Adulto | | |



Diferenciais do Prime

NAS ÁREAS COMUNS



**SENSOR DE LUZ NAS
ÁREAS COMUNS**



**SISTEMA DE
REAPROVEITAMENTO DA
ÁGUA DA CHUVA PARA
USO NAS ÁREAS COMUNS**



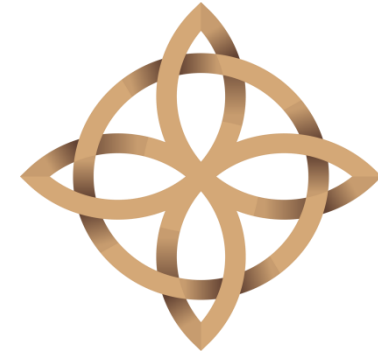
**2 ESTAÇÕES DE
RECARGA PARA CARRO
ELÉTRICO NA
GARAGEM**



ESPAÇO DELIVERY



**PREVISÃO PARA ESPAÇO
CONVENIÊNCIA**



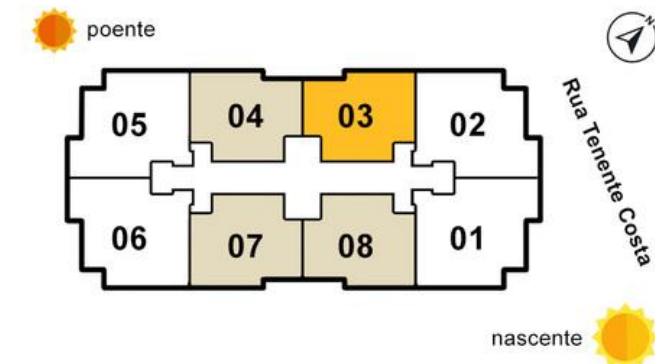
Plantas de 2 quantos



2 QUARTOS COM SUÍTE
DE 65,49 m²

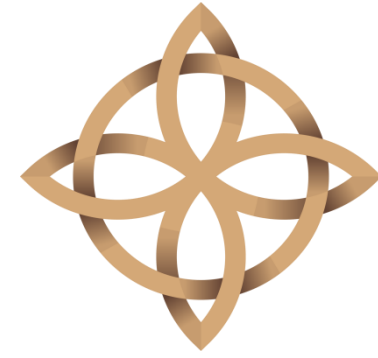
APTO. TIPO
Colunas 03, 04, 07 e 08

ÁREA PRIVATIVA
65,49 m²



Nota:

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
A decoração é mera sugestão. Móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Esta planta poderá sofrer variações em função das exigências técnicas, estruturais ou do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As plantas assinadas na cor mais clara, são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas modificações.



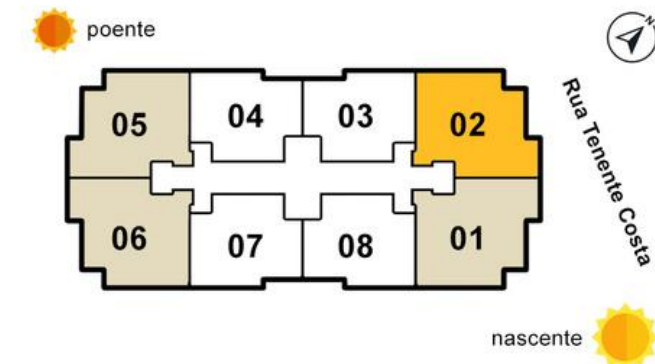
Plantas de 3 quantos



**3 QUARTOS COM SUÍTE
DE 81,42 m²**

**APTO. TIPO
Colunas 01, 02, 05 e 06**

**ÁREA PRIVATIVA
81,42 m²**



Nota:

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
A decoração é mera sugestão. Móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
Esta planta poderá sofrer variações em função das exigências técnicas, estruturais ou do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As plantas assinadas na cor mais clara, são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas modificações.

DIFERENCIAIS - PRIME 187 RESIDENCIAL (ÁREAS COMUNS)

- **Prédio com embasamento em brise de alumínio, moderno e contemporâneo**
- **Sensores presença nas áreas comuns, para economia de Luz**
- **Sistema de reaproveitamento da água da chuva para uso nas áreas comuns**
- **2 Pontos de carregamento de carro elétrico na garagem**
- **Espaço Delivery**
- **Espaço Conveniência**
- **Portaria 24 horas**

DIFERENCIAIS - PRIME 187 RESIDENCIAL (APARTAMENTOS)

- **Fechadura biométrica com Câmera de Segurança**
- **Preparação completa para split, na sala e nos quartos**
- **Porcelanato 60x60 (em todo o apartamento)**
- **Acesso à varanda pela area de serviço**
- **Varanda com bancada Gourmet (com pia e torneira)**
- **Ponto de TV a Cabo na varanda**
- **Espaço para adega ou frigobar embaixo da bancada Gourmet**
- **Água quente na torneira da pia da cozinha e dos banheiros**
- **Bancadas em granito nos banheiros, cozinha e varanda**
- **Teto rebaixado em gesso (em todo o apartamento)**
- **Revestimento 100% em ceramica nas paredes dos banheiros**
- **Infraestrutura para lava-louças na cozinha**
- **Ponto para chuveiro de teto nos banheiros**
- **Apartamentos de 3 quartos, também com varanda na suíte**



MAISON CAMILLE CLAUDEL
RUA GARIBALDI, 193 - TIJUCA



MAGISTRALLE RESIDENCIAL
RUA GEMINIANO GÓIS, 425
FREGUESIA



MORADA VERDE
RUA HOMEM DE MELO, 143
TIJUCA



EXPAND
RUA CORAÇÃO DE MARIA, 27
MEIER



CONDADO MÉIER
RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 458
MÉIER



MAGGIORE RESIDENZIALE
RUACACHAMBI, 52
CACHAMBI



SUPERIORE RESIDENCES CLUB
RUA PADRE ILDEFONSO
PENALBA, 388 - MEIER



TRENDY E-HOME
RUA GENERAL ESPÍRITO SANTO
CARDOSO, 535 - TIJUCA



PRIME187

Residencial

SÁ CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA S/A, COM ENDEREÇO À RUA SÃO FRANCISCO XAVIER, 32 - GRUPO 701 - TIJUCA - RIO DE JANEIRO. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO JUNTO AO 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO SOB O Nº R.5-111386, EM 22/12/2023 CONFORME LEI Nº 4.591/64. TODO OS PROJETOS, PLANTAS E ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS PODEM SER ALTERADOS NAS FORMAS, DIMENSÕES, ESPECIFICAÇÕES, PROGRAMAS, CORES E TEXTURAS. OS DADOS TÉCNICOS TAMBÉM PODERÃO SOFRER ADAPTAÇÕES, DE ACORDO COM EVENTUAIS EXIGÊNCIAS DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS EXISTENTES. MATERIAIS, ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS A SEREM ENTREGUES CONSTAM NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. ARQUITETO RESPONSÁVEL: MARCIO TURANO G. TORRES - CAU Nº A1116-9/RJ. ENGENHEIRA RESPONSÁVEL: ADELINA MELLO DE SÁ - CREA Nº 29.766-D/RJ.