

Ficha Técnica

STAY LUDOLF

FICHA TÉCNICA

➤ INCORPORADOR:

Aros Inc.

➤ LOCALIZAÇÃO:

Rua Rita Ludolf, 47 - Leblon
Rio de Janeiro, RJ

➤ ÁREA DO TERRENO:

544 m²

➤ NÚMERO DE UNIDADES:

58

➤ PROJETO DE ARQUITETURA:

Cité Arquitetura

➤ PROJETO DE DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS:

Cité Arquitetura

➤ PROJETO DE DECORAÇÃO DE APARTAMENTOS:

Natália Lemos Arquitetura

➤ PREVISÃO DE LANÇAMENTO:

Setembro/2024

➤ PARCEIRO FINANCEIRO:

➤ ÁREAS COMUNS E LAZER:

• SUBSOLO:

Estacionamento, bicicletário, staff e lixeira.

• TÉRREO:

Pulmão de segurança (pedestres e veículos), portaria 24h, hall de entrada, espaço delivery, pranchário, chuveiro, lava pé externo, bicicletário e lavanderia.

• LAZER:

Piscina, sauna, espaço funcional, espaço yoga descobertos, chuveiro, bar e banheiro.

Edifício composto de subsolo, térreo, 6 pavimentos tipos, cobertura e rooftop.

UNIDADES - 58 unidades residenciais com as seguintes tipologias:

04 Unidades garden double suítes

36 Unidades double suítes com varanda

10 Unidades studios com varanda

02 Unidades studios com terraço

03 Coberturas studios lineares

03 Coberturas studios duplex

N.º de elevadores: 02

N.º de vagas: 15 compartilhadas com serviço de manobrista do condomínio.

OBS.1: Double Suítes: Unidades com subdivisão em dois quartos independentes para short stay.

OBS.2: Todas as unidades double suítes podem ser vendidas na forma expansão, com suíte, lavabo e área para máquina de lavar roupa.

➤ **4 GARDENS DOUBLE SUÍTES:**

Unidades garden double suítes com área externa e previsão de pontos de instalações para ofurô.

Unidade 101: 64,62 m²

Unidade 102: 52,88 m²

Unidade 103: 52,86 m²

Unidade 104: 53,96 m²

➤ **36 DOUBLE SUÍTES COM VARANDA:**

As unidades 701 a 706 possuem terraço.

Unidades 201 ao 701: 55,28 m²

Unidades 202 ao 702: 47,31 m²

Unidades 203 ao 703: 46,45 m²

Unidades 204 ao 704: 54,43 m²

Unidades 205 ao 705: 51,88 m²

Unidades 206 ao 706: 44,94 m²

➤ **12 STUDIOS COM VARANDA:**

As unidades 707 e 708 possuem terraço.

Unidades 207 ao 707: 34,84 m²

Unidades 208 ao 708: 48,83 m²

➤ **3 UNIDADES COBERTURAS STUDIOS LINEARES:**

Unidades com terraço privativo.

Unidade 801: 53,97 m²

Unidade 802: 43,51 m²

Unidade 803: 50,76 m²

➤ **3 COBERTURAS STUDIOS DUPLEX:**

Unidade 804: 87,52 m²

Unidade 805: 79,95 m²

Unidade 806: 75,54 m²