

The word 'PALMS' is rendered in a large, bold, sans-serif font. Each letter is filled with a detailed texture of green palm fronds, showing the characteristic fan-like shape and vein structure. The letters are set against a light gray background that features faint, overlapping circular patterns. On the far left and right edges of the banner, there are thin, orange-colored line-art outlines of palm fronds.

PALMS

RECREIO | STYLE RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO





LOCALIZAÇÃO

PALMS

RECREIO | STYLE RESIDENCE

Sara Nossa Terra no
Recreio (Sara Recreio)

Av. Miguel Antonio Fernandes

Novo Rio Country Clube

Avenida das Américas

Posto 9

Posto 10



Academia Smart Fit - Crispim Laranjeira

Parque Natural Municipal Chico Mendes

Novo Rio Country Clube



Academia Smart Fit



Sara Nossa Terra no Recreio (Sara Recreio)



Canal do Cortado

PALMS
RECREIO | STYLE RESIDENCE



LOCALIZAÇÃO



PRODUTO





Palms
CANTINA

PÓRTICO DE ACESSO



INSPIRE-SE EM UM LUGAR REPLETO DE BELEZA.

PALMS STREET





FACHADA DO ED. LONG BEACH

- Área total do terreno: 22.049,32m²
- Total de 236 Unidades
- 9 blocos de *apenas* 3 andares com coberturas duplex
- 1 ou 2 vagas por unidade
- Fachada revestida em textura e porcelanato padrão madeira
- Gradis em vidros incolores e veneziana de alumínio
- Área de Lazer completa, (2.640m²)
- Serviços Exclusivos

TIPOLOGIA DOS BLOCOS



PENTHOUSES

APARTMENTS

GARDEN APARTMENTS

PENTHOUSES	Coberturas duplex de 3 e 4 quartos.
APARTMENTS	Apartamentos no 2º andar de 2 e 3 quartos.
GARDEN APARTMENTS	Apartamentos térreo com jardim privativo de 2 e 3 quartos.



TIPOLOGIA



PENTHOUSES



APARTMENTS



GARDEN APARTMENTS

- 2 QUARTOS
- 3 QUARTOS
- 4 QUARTOS



MASTERPLAN – CLUBE PALMS

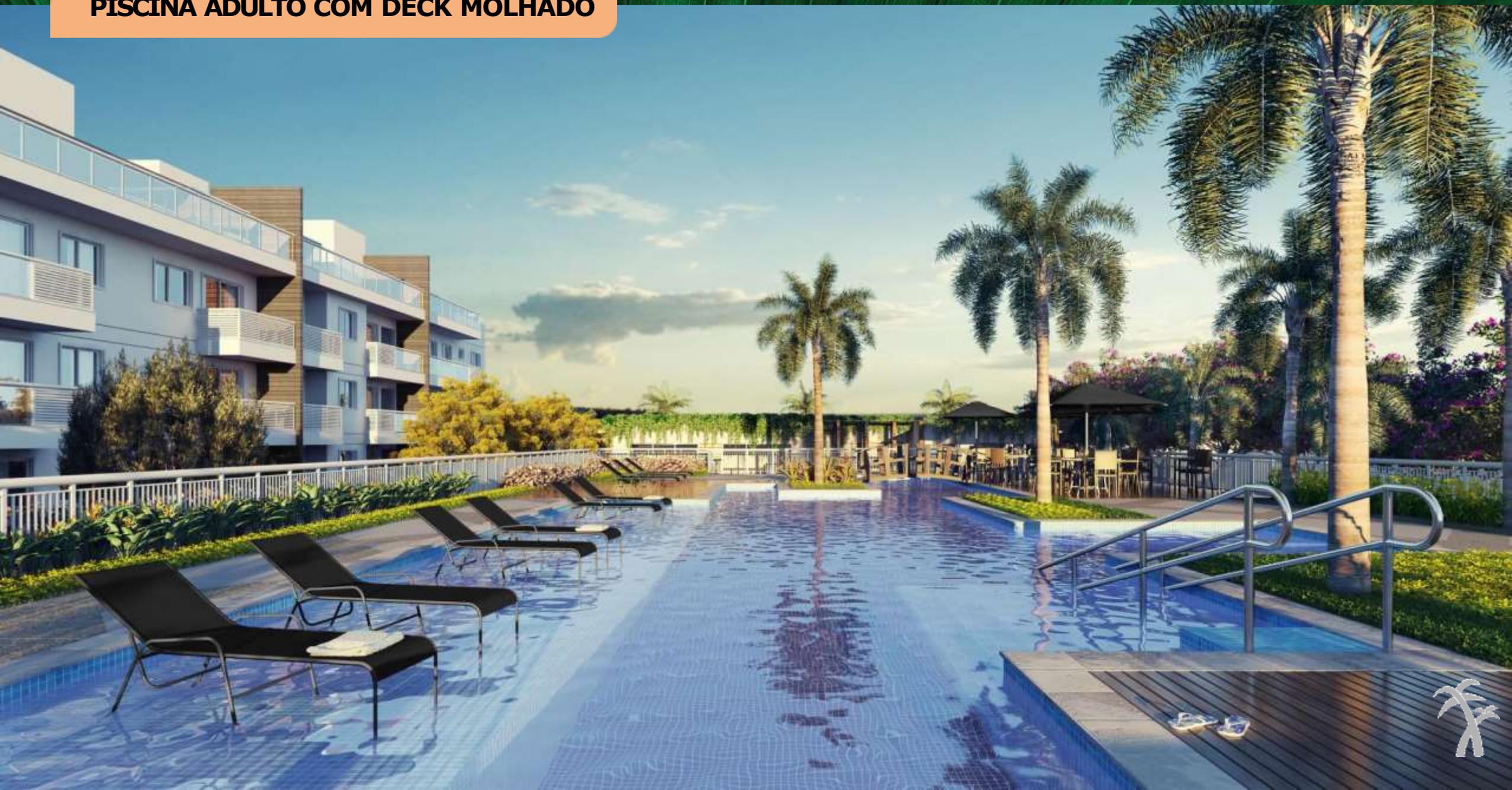


- | | | |
|--------------------|-----------------|-------------------|
| 1 Piscina | 6 Spa | 11 Espaço Festas |
| 2 Deck Molhado | 7 Sauna a Vapor | 12 Copa |
| 3 Hidro | 8 Massagem | 13 Salão de Jogos |
| 4 Piscina Infantil | 9 Sanitários | 14 Brinquedoteca |
| 5 Solário | 10 Fitness | |

CLUBE PALMS



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



CHURRASQUEIRAS



SPA COM HIDRO E SAUNA



ESPAÇO FESTAS



SALÃO DE JOGOS



JUN x MIS
4 | 6
7 | 3
2 | 8
⑨ | 1

BRINQUEDOTECA



FITNESS



PLAYGROUND





PLANTAS DOS GARDENS APARTMENTS

**Apartamentos térreos de
2 e 3 quartos com suítes
e jardim privativo.**



- Ampla Suíte Master
- Cozinha integrada ao Terraço privativo

DECORADO



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLEIA



ED. VENICE, ED. LONG BEACH,
ED. STA MONICA E ED. LAGUNA

Garden Apartments 104 e 106

Área Privativa
Apto 104 - 90,89m²
Apto 106 - 91,78m²

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

Nos jardins privados das unidades téreas podem existir caixas de passagem e inspeção, sujeitas a eventuais alterações no desenvolvimento do projeto.

- Ampla Suíte Master
- Cozinha integrada ao Terraço privativo



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



ED. VENICE, ED. LONG BEACH,
ED. STA MONICA E ED. LAGUNA

Garden Apartments 101 e 109

Área Privativa
Apto 101 - 70,99m²
Apto 109 - 71,16m²

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

- Ampla Suíte Master
- All Suítes + Lavabo
- Cozinha integrada ao Terraço privativo
- Amplo Terraço



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisões com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

- Ampla Suíte Master
- Banheiro Social + lavabo
- Cozinha integrada ao Terraço privativo
- Amplo Terraço



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



ED. VENICE, ED. LONG BEACH,
ED. STA MONICA E ED. LAGUNA

Garden Apartments 105

Área Privativa - 118,17m²

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

Nos jardins privados das unidades térreas podem existir caixas de passagem e inspeção, sujeitas a eventuais alterações no desenvolvimento do projeto.

GARDEN APARTMENT – TERRAÇO DA UNIDADE 103 DO EDIFÍCIO MALIBU





PLANTAS DOS APARTMENTS

Apartamentos no segundo andar de 2 e 3 quartos com suíte.



- Ampla Suíte Master com Varanda privativa
- Cozinha integrada à Varanda
- Varanda com previsão para Churrasqueira a gás



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



ED. VENICE, ED. LONG BEACH,
ED. STA MONICA E ED. LAGUNA

Apartments 201 e 209

Área Privativa

Apto 201 - 69,10m²

Apto 209 - 69,73m²

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As colas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

- Ampla Suíte Master com Sacada
- All Suítes + Lavabo
- Cozinha integrada a Varanda
- Varanda com previsão para Churrasqueira a gás



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

- Ampla Suíte Master com Sacada
- All Suítes + Lavabo
- Cozinha integrada a Varanda
- Varanda com previsão para Churrasqueira a gás



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 3 - SALA AMPLADA



**ED. MALIBU, ED. BEVERLY HILLS,
ED. HOLLYWOOD, ED. PASADENA
E ED. MELROSE**

Apartments 202, 203, 206 e 207

Área Privativa - 87,26m²

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

APARTMENT – SALA DA UNIDADE 203 – EDIFÍCIO VENICE



**APARTMENT – SALA DA UNIDADE 205 – EDIFÍCIO LAGUNA
COM OPTION LINE DE COZINHA GOURMET**



APARTMENT – SUÍTE DA UNIDADE 201 – EDIFÍCIO SANTA MÔNICA

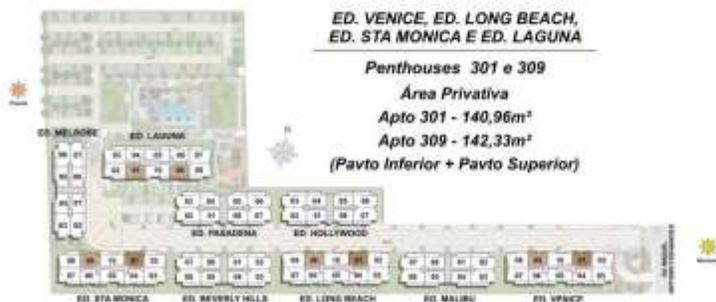




PLANTAS DOS PENTHOUSES

**Coberturas Duplex
3 e 4 quartos**





- Ampla Suíte Master com closet e varanda privativa
- Cozinha integrada à varanda
- Dependência com Sala, Banheiro e Quarto
- Amplo Terraço com previsão para piscina, ducha e bancada



Notas:
 A decoração é meramente ilustrativa.
 As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
 As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

PENTHOUSES

3 QUARTOS

- Ampla suíte master com sacada
- All Suítes + lavabo
- Cozinha integrada a varanda
- Amplo Terraço com previsão para piscina, ducha e bancada



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

DECORADO

PENTHOUSES

4 QUARTOS

- Ampla suíte master com sacada
- All Suítes + lavabo
- Cozinha integrada a varanda
- Amplo Terraço com previsão para piscina, ducha e bancada



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.



PENTHOUSES

4 QUARTOS

- Ampla suíte master com varanda privativa
- Banheiro social + lavabo
- Cozinha integrada a varanda
- Dependência com sala, banheiro e quarto
- Amplo Terraço com previsão para piscina, ducha e bancada



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



PENTHOUSE – SALA DA UNIDADE 307 – EDIFÍCIO PASADENA



PENTHOUSE – TERRAÇO DA UNIDADE 307 – EDIFÍCIO PASADENA



FOTO DA OBRA



