



O conteúdo deste arquivo é confidencial e destinado exclusivamente ao clientes convidado pela Mozak e seu parceiro de vendas para conhecer o projeto do Estância Pernambuco. É estritamente proibido compartilhar qualquer parte desta mensagem com terceiros, sem o consentimento por escrito do remetente.

# ESTÂNCIA PERNAMBUCO

MOZAK



A Mozak chega ao Jardim Pernambuco em busca de transformar a experiência de morar da sua família

+

+

**MOZAK** + BERNARDES ARQUITETURA



**SEGURANÇA** | SUSTENTABILIDADE | **PRIVACIDADE** | SIMPLICIDADE | **EXCLUSIVIDADE**  
PRATICIDADE | **TERRENOS AMPLOS** | INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA | **LAZER E BEM-ESTAR**  
**VISTAS LIVRES** | ARQUITETURA ASSINADA | **ESPAÇOS PARA SEREM VIVIDOS**

## O PROJETO



**Até oito casas** indevassáveis, projetadas para oferecer o máximo de privacidade e conforto além de vistas deslumbrantes para o Cristo, mar e uma mata nativa.

**Segurança | Natureza | Bem-estar | Lazer**



Todos os benefícios e vantagens de se morar em uma casa,  
**sem as complicações de uma.**

Na Estância Pernambuco, a tranquilidade começa ainda na concepção do projeto. Da curadoria dos artistas à gestão do negócio, estamos aqui para desenvolver uma casa à sua maneira - sem que você precise se preocupar com burocracias e com o gerenciamento da obra.

**A Mozak cuida de todo o processo para você, de ponta a ponta.**

São 30 anos de expertise e solidez da maior especialista em construção de alto padrão da zona sul.

BS"D

450

ESTÂNCIA  
PERNAMBUCO  
MOZAK

Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas Imagens" no final desse material

## EXCLUSIVIDADE E BEM-ESTAR



Espaços privados de lazer, contemplação e cuidado a poucos passos da sua casa.

O único no Jardim Pernambuco.

**Parque e bosque de mata nativa com acesso privativo com uma área de 8 mil m<sup>2</sup> | Mirante | Praça e Playground | Quadras esportivas | Wellness**





Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas Imagens" no final desse material

# DETALHES QUE TORNAM A ESTÂNCIA PERNAMBUCO UM LUGAR ÚNICO

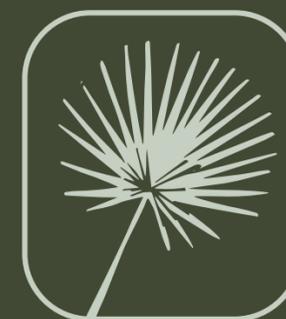
Estamos propondo, junto à uma consultoria especializada, um projeto exclusivo para cada um destes pilares, visando a implementação de uma proposta única de segurança, tecnologia, sustentabilidade e serviços que melhor se adequem aos interesses dos futuros moradores da Estância.



**Sustentabilidade**



**Tecnologia**



**Segurança**

## SERVIÇOS COMPARTILHADOS



Mais facilidades e comodidades para cuidar e viver o melhor da sua casa.

**Jardineiro | Piscineiro | Administração |  
Serviço de manutenção | Portaria 24h |  
Mensageiro | Serviço de apoio para  
deslocamento dentro da Estância e do  
Jardim Pernambuco**



## AS CASAS

Até oito casas com implantações únicas, pensadas para cada terreno e integradas à natureza preservada, valorizando ambientes internos e adequando-os à vida contemporânea.

Desenhadas pela Bernardes Arquitetura, trazemos para o Jardim Pernambuco uma verdadeira galeria de arte a céu aberto.



Perspectiva ilustrada, informações nas "Noas imagens" no final desse material



Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas Imagens" no final desse material



## UM PROJETO SOB MEDIDA

Dos lotes as casa, faça um projeto sob medida que atenda as suas necessidades e da sua família.

Lotes de 800m<sup>2</sup> a 4.000m<sup>2</sup>

Casas de 700m<sup>2</sup> a 2.000m<sup>2</sup>

Unidades a partir de R\$30.000.000 com fluxo de pagamento de até 45 vezes.

# CONVIDAMOS VOCÊ A CRIAR ESSE PROJETO CONOSCO

Para a Mozak, é essencial que sua futura casa seja o reflexo da sua personalidade. Por isso, convidamos você para ser um dos artistas desse empreendimento inédito.

Mais do que um projeto único, queremos que a Estância Pernambuco seja o cenário perfeito para você e a sua família criarem novas histórias.

**Agende uma reunião com o seu corretor e vivencie o local que dará vida a este empreendimento em uma experiência exclusiva.**

ESTÂNCIA  
PERNAMBUCO  
MOZAK

BS"D

Sua vida iniciando  
um novo ciclo.

## NOTAS DE IMAGENS

As perspectivas são ilustradas assim como seu entorno.

A decoração, revestimentos e o paisagismo contidos nessas imagens são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo e respectivos projetos de fachada, interiores, luminotécnica e paisagismo.

O material poderá sofrer alterações sem aviso prévio.