



Green Park
Barra

O MELHOR DA VIDA
ACABA DE FICAR MAIS PERTO.



Imagem Ilustrativa

*Consultar a nota legal 15 no final deste material.

Alameda Central - Pórtico de Acesso*





Green Park
Barra

MOBILIDADE, CONVENIÊNCIA,
QUALIDADE DE VIDA E TRANQUILIDADE.



Um condomínio clube com diversos itens de lazer, segurança e múltiplas opções de planta de 2, 3 e 4 quartos.



O BOM DE MORAR NO INÍCIO DA BARRA, PRÓXIMO AO METRÔ.

De um lado, mobilidade e agilidade graças ao fácil acesso ao metrô, permitindo chegar mais rápido a outras regiões da cidade. Do outro, a conveniência de ter os principais shoppings, hipermercados e centros empresariais da região a sua volta. E tudo isso perto do mar, com vista para a Pedra da Gávea e o Maciço da Tijuca. No Green Park Barra, localização é qualidade de vida.





Green Park
Barra



Avenida das
Américas, 1300



Shoppings:

- 01 Shopping Downtown
- 02 BarraShopping
- 03 Shopping VillageMall
- 04 Shopping Città América
- 05 Shopping Barra Garden

Restaurantes:

- 06 Churrascaria Mocellin
- 07 Restaurante Rio Brasa
- 08 Restaurante Frontera
- 09 Bibi Sucos

Transportes:

- 10 Metrô Jardim Oceânico
- 11 Estação BRT
- 12 BRT Paulo Malta Rezende
- 13 Deck da Balsa
- 14 Terminal Alvorada

Academias:

- 15 Academia Bodytech
- 16 Academia SmartFit

Hotéis:

- 17 Radisson Hotel Barra
- 18 Wyndham Rio Barra

Mercados:

- 19 Hortifruti
- 20 Supermercado Zona Sul
- 21 Supermercado Pão de Açúcar
- 22 Supermercado Assaí
- 23 Supermercado Prezunic
- 24 Supermercado Guanabara

Escolas e Universidades:

- 25 Colégio pH
- 26 Colégio AZ
- 27 Escola Maple Bear
- 28 Ibmec
- 29 Universidade Estácio de Sá
- 30 Centro Universitário IBMR Barra
- 31 Escola Eleva

Praia:

- 32 Praia - Posto 4

Clínicas:

- 33 Barra Life Medical Center
- 34 Hospital Barra D'Or
- 35 Americas Medical City
(Hospital Samaritano e Hospital Vitória)

Farmácias:

- 36 Drogeria Venâncio
- 37 Drogeria Pacheco
- 38 Droga Raia

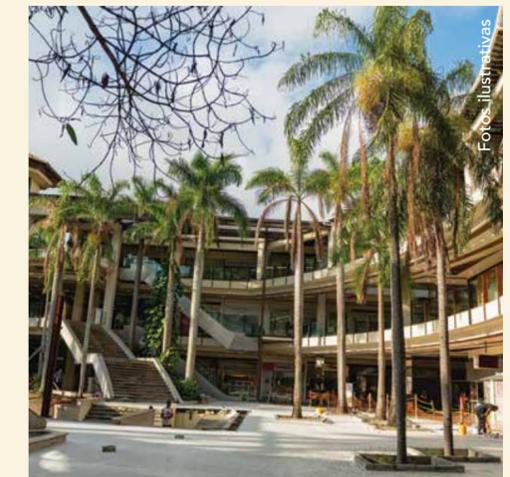
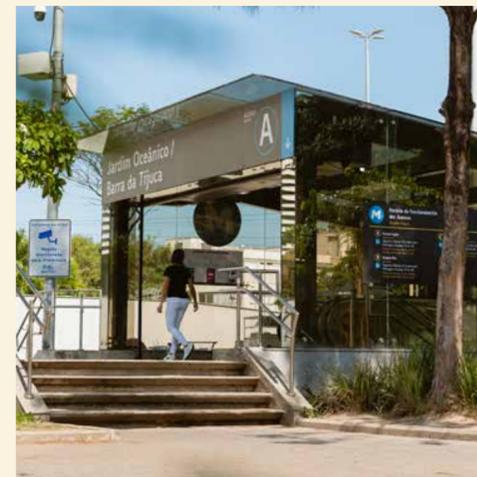
Centros Empresariais:

- 39 Le Monde Office
- 40 Centro Empresarial
Mario Henrique Simonsen
- 41 Lead Americas Business





UM EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE
BELEZA, ESTRUTURA E CONVENIÊNCIA.
AQUI VOCÊ TEM TUDO.



Um cenário natural privilegiado, com lagoa e quilômetros de praias deslumbrantes. Grandes shoppings, mercados, gastronomia variada e serviços especializados.



Imagem ilustrativa

Vista Pedra da Gávea - Bloco 1



Detalhe Piscina com Raia



UM PROJETO
CONSTRUÍDO
A MUITAS MÃOS.



Imagem ilustrativa da Fachada do Bloco 4 (Interna)

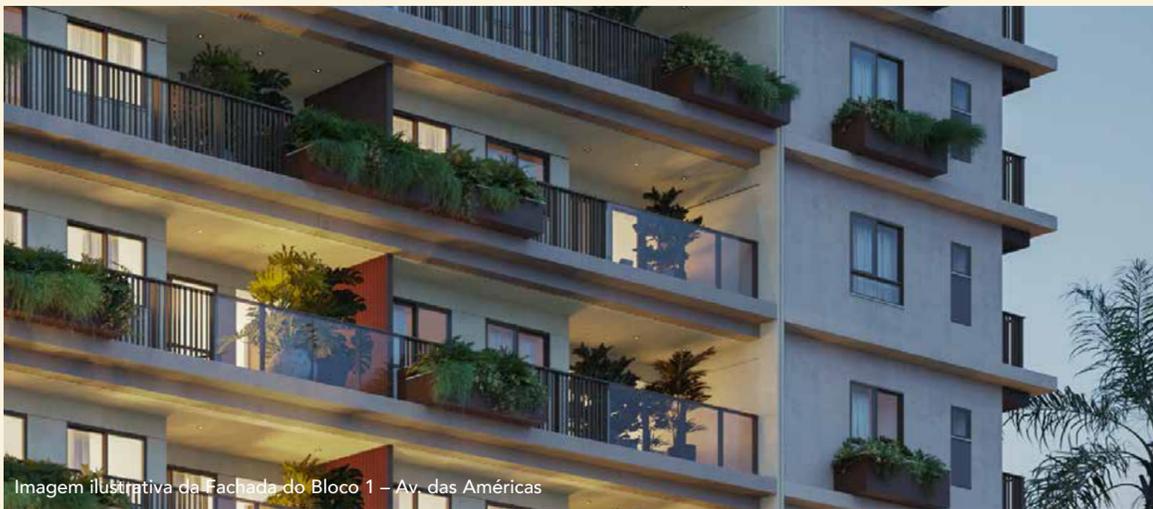


Imagem ilustrativa da Fachada do Bloco 1 – Av. das Américas

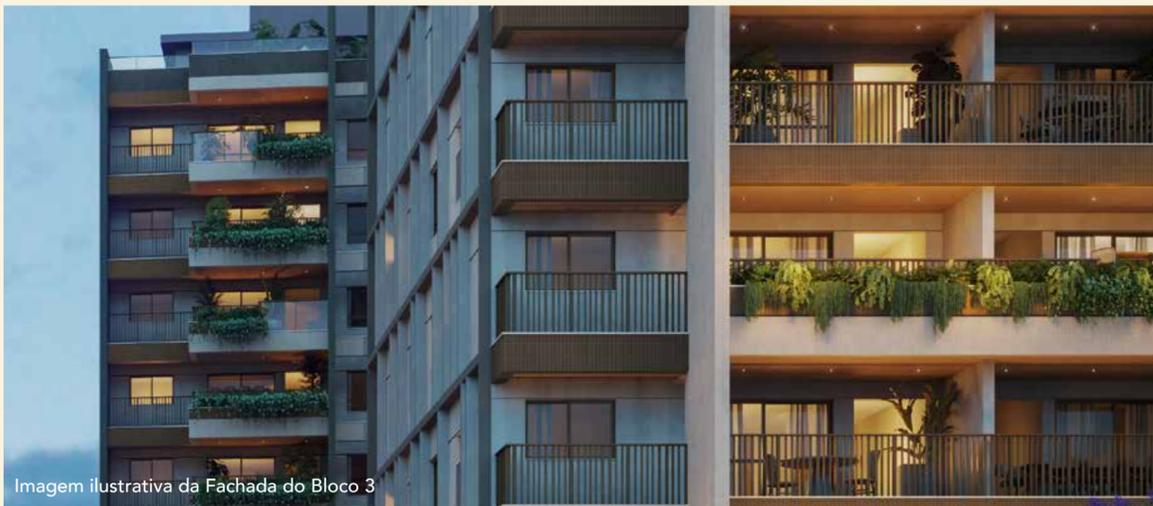


Imagem ilustrativa da Fachada do Bloco 3

PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADAS

“O projeto Green Park Barra foi desenvolvido com intensa participação da equipe, desde os estudos de implantação, o desenvolvimento do conceito, a setorização dos usos, até o desenvolvimento das plantas baixas.

A partir de uma oficina de design thinking, definimos os princípios do empreendimento. Sua localização estratégica, com acesso pela Avenida das Américas e conexão com a Lagoa da Tijuca, traz para o projeto uma ligação com essa paisagem natural e vista para a Pedra da Gávea, para as montanhas do Itanhangá e Alto da Boa Vista. O contexto único da vida carioca inspirou o conceito central: reunir todos os Rios em um só lugar.



Celso Rayol e
Fernando Costa

O diferencial do projeto é equilibrar vida urbana e natureza. As plantas dos apartamentos foram pensadas para possibilitar maior flexibilidade, adequando-se às necessidades de cada morador. Contando com generosas varandas, as vistas para o parque central, piscina e Pedra da Gávea trazem a luz do dia e o verde para dentro das unidades. A via projetada liga as duas pontas do terreno, funcionando como um parque linear que integra o projeto e traz mais qualidade de vida para os moradores.

O térreo do primeiro bloco, voltado para a Avenida das Américas, abriga comércio, enquanto as áreas internas se abrem para espaços de lazer e áreas verdes. Já o rooftop de uso comum proporciona uma vista privilegiada da Barra da Tijuca e do nascer do sol por trás da Pedra da Gávea. Para refletir a claridade da orla e o aconchego das florestas cariocas, a paleta de cores escolhida equilibra tons claros e terrosos. Dessa forma, o Green Park Barra é um projeto que traduz o Rio em cada detalhe.”



Imagem ilustrativa do Wine Bar



Imagem ilustrativa do Salão de Festas Adulto



Imagem ilustrativa do Lobby de Acesso aos Blocos

PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS

“Com a assinatura de Debora Aguiar, as áreas comuns do Green Park Barra harmonizam natureza e cidade, criando um refúgio urbano no Rio de Janeiro. São espaços pensados para promover bem-estar, interação e qualidade de vida, integrando arquitetura e paisagem de forma fluida e equilibrada.



Foto: Victor Affaro

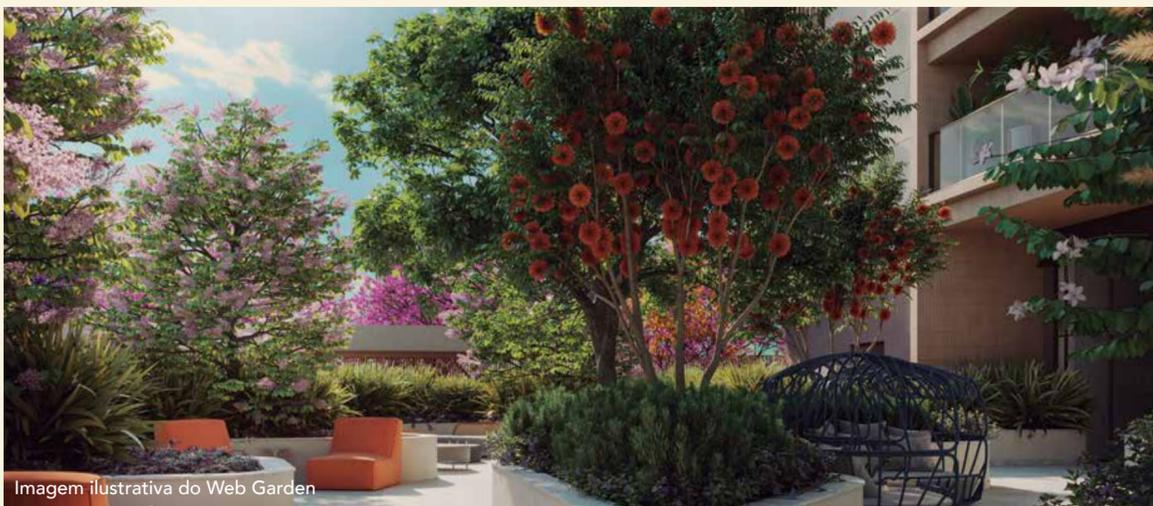
Debora Aguiar

Espaço gourmet, salas de jogos, salões de festas, cinema e brinquedoteca proporcionam momentos de diversão para todas as idades. Já os ambientes voltados ao bem-estar, como spa, espaço beauty, academia e pilates, oferecem conforto e relaxamento à rotina. A valorização da vegetação é um diferencial, com um jardim central e integração harmoniosa entre ambientes internos e externos.

Materiais naturais, tons neutros e design orgânico criam uma atmosfera acolhedora, refletindo a fluidez da paisagem carioca. O projeto é um convite para viver com propósito, unindo estética, funcionalidade e bem-estar.”

DEBORA
AGUIAR
ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO



Guilherme Takeda

“A nossa proposta para o Green Park Barra foi ir além de um simples condomínio e criar um verdadeiro parque verde, pensado a partir da paisagem da Barra. O paisagismo biofílico aqui não é apenas estético, mas funcional, trazendo conforto térmico e bem-estar aos moradores.

Utilizamos uma vegetação exuberante inspirada na Mata Atlântica, com espécies tropicais que dialogam com o clima do Rio. Criamos caminhos com recantos e estares intimistas para incentivar a convivência e a contemplação, sempre cercados por materiais naturais que reforçam essa conexão.

Além disso, o programa de lazer é completo, incluindo espaços para confraternização, piscinas, áreas esportivas e muito mais, garantindo que a natureza não seja apenas um cenário, mas parte essencial da experiência de viver no empreendimento.”



TAKEDA
DESIGN



Detalhe do Bar da Piscina do Rooftop

PROJETO DO GREEN ROOFTOP



Carol Miluzzi e Willian
Vasconcelos

“No topo do edifício, onde o céu e o horizonte se misturam, o projeto do rooftop foi pensado para criar uma experiência acolhedora de convivência e lazer. O espaço gourmet e bar da piscina se unem de forma harmônica em um ambiente despojado para momentos de descontração e socialização.

Nesse convite à convivência, os espaços se complementam e a integração entre o interior e o exterior trazem a sensação de liberdade e fluidez. Explorando cores e materialidades orgânicas que remetem à natureza, o projeto valoriza a sensação de conforto e calma, unindo leveza e sofisticação.”





 Green Park Barra

Alameda Central - Pórtico de Acesso*

Imagem Ilustrativa

*Consultar a nota legal 15 no final deste material.





O PRIVILÉGIO DE VIVER ONDE
A NATUREZA ABRE CAMINHO
PARA O SEU DIA A DIA.



Passeio na Alameda Central





*Consultar as notas legais 14 e 15 no final deste material.





DECK DE ACESSO PARA BALSA.

O deck possibilita o transporte via balsa* e poderá ser um futuro ponto de partida para acessar o metrô, explorar os restaurantes da Ilha da Gigóia e aproveitar a praia.





Imagem Ilustrativa

Alameda Green Park - Área das Quadras



AMBIENTES PLANEJADOS E EQUIPAMENTOS VARIADOS PARA VIVER O ESPORTE AO AR LIVRE.



Alameda Green Park - Fitness e Quadra de Pickleball



Alameda Green Park - Pet Place

imagines ilustrativas





Imagem Ilustrativa

Alameda Green Park - Playground



Green View

ALAMEDA GREEN PARK

- 1 Pet Place
- 2 Fitness Externo
- 3 Quadra de Pickleball
- 4 Playground
- 5 Quadra de Areia
- 6 Lounge Champanheria
- 7 Quadra Poliesportiva
- 8 Pomar e Horta
- 9 Espaço Luau
- 10 Vagas de Visitantes
- 11 Via Compartilhada (Bike, Corrida e Carro)



ALAMEDA CENTRAL

- 1 Pórtico de Entrada
- 2 Praça de Estar
- 3 Bicicletário, Bike Fix e Biblioteca Urbana
- 4 Splash Pad
- 5 Praça da Escultura
- 6 Pet Place
- 7 Fitness Externo
- 8 Estação Personal
- 9 Quadra de Areia
- 10 Deck Arquibancada
- 11 Ciclofaixa
- 12 Deck de Acesso para Balsa*



*O licenciamento do deck e o seu acesso dependem de aprovação dos órgãos competentes e podem ter seus projetos alterados conforme aprovação. O cronograma de implantação dependerá das referidas aprovações.



Green View

UM CONDOMÍNIO CLUBE COM DIVERSOS
ITENS DE LAZER, SEGURANÇA E MÚLTIPLAS
OPÇÕES DE PLANTA DE 2, 3 E 4 QUARTOS.





Fachada do Bloco 1 – Av. das Américas

CONHEÇA O GREEN VIEW,
O PRIMEIRO LANÇAMENTO
DO GREEN PARK BARRA.



MAIS ESPAÇO PARA SER.

No Green View, as áreas de lazer foram pensadas e planejadas para toda a sua família.



Área de Lazer



Imagem ilustrativa



INFANTIL

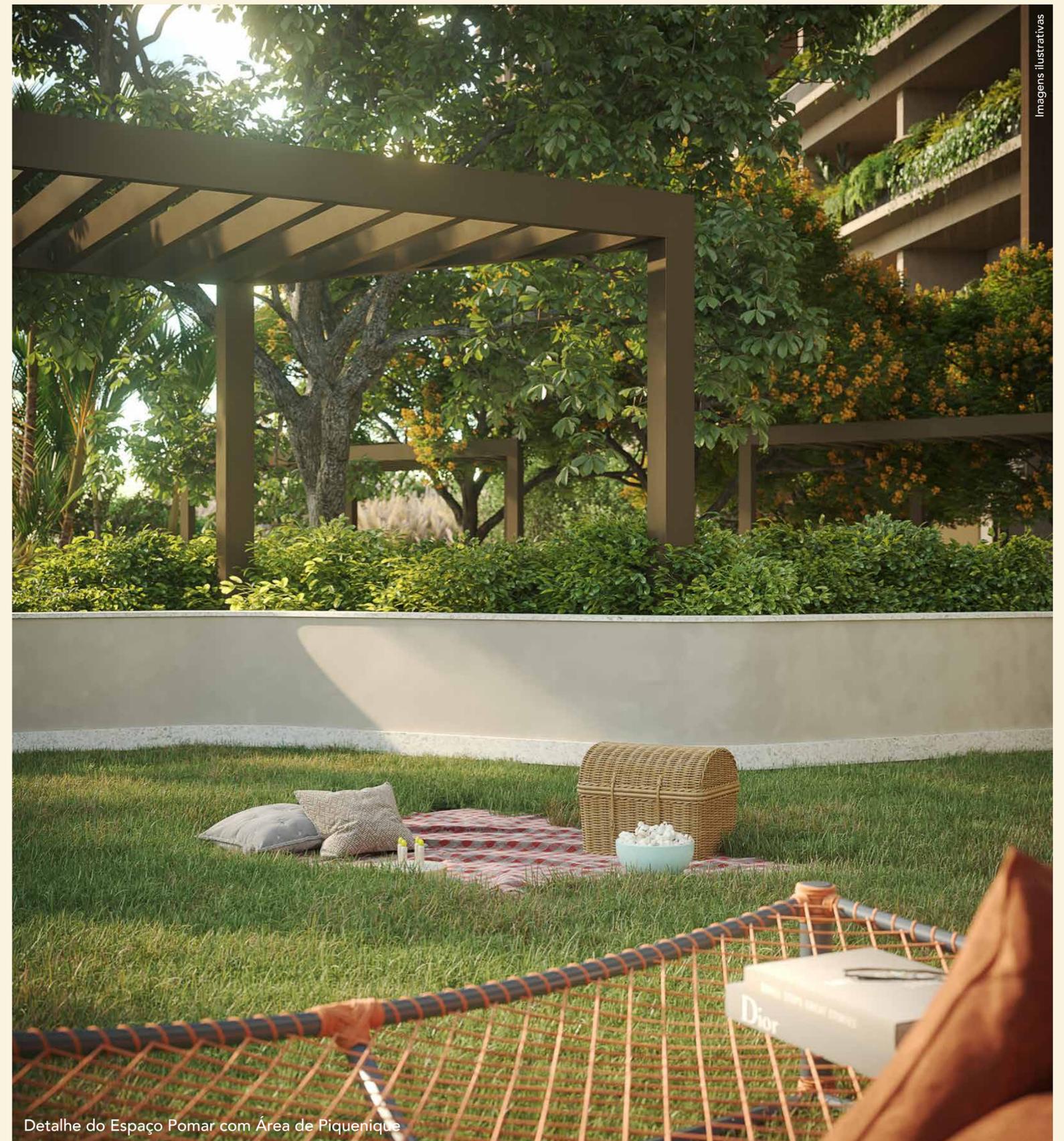
Ambientes seguros
e divertidos para
os pequenos.



Piscina Infantil com Parque Aquático e Splash Pad



Detalhe do Parque Aquático e Splash Pad



Detalhe do Espaço Pomar com Área de Piquenique



Imagem Ilustrativa

Espaço Pomar com Área de Piquenique





Imagem ilustrativa



Imagens Ilustrativas





Imagem Ilustrativa



JOVEM

Espaços de lazer
e conexão.



Web Garden





INTERIORES
QUE INSPIRAM
E ACOLHEM.







ADULTO

Para curtir e celebrar
bons momentos.









Imagem ilustrativa

Salão de Festas Adulto





Salão de Jogos Adulto



Imagem ilustrativa



LAZER PARA TODAS AS IDADES

Estrutura completa
para receber e fazer
novos amigos.



Piscina com Raia



Imagem Ilustrativa

Piscina Adulto com Deck Molhado





PARA VIVER
MOMENTOS
DE ALEGRIA.

Bar da Piscina



Imagem Ilustrativa

Pool Party House 





Quadra de Pickleball



Quadra Poliesportiva

Imagens Ilustrativas



Imagem ilustrativa



Áreas de Estar Externas com Pergolados



WELLNESS

Espaços para relaxar e cuidar do corpo e da mente.





EQUILÍBRIO, BEM-ESTAR
E QUALIDADE DE VIDA.



Imagem ilustrativa





Imagem ilustrativa

Sala de Pilates



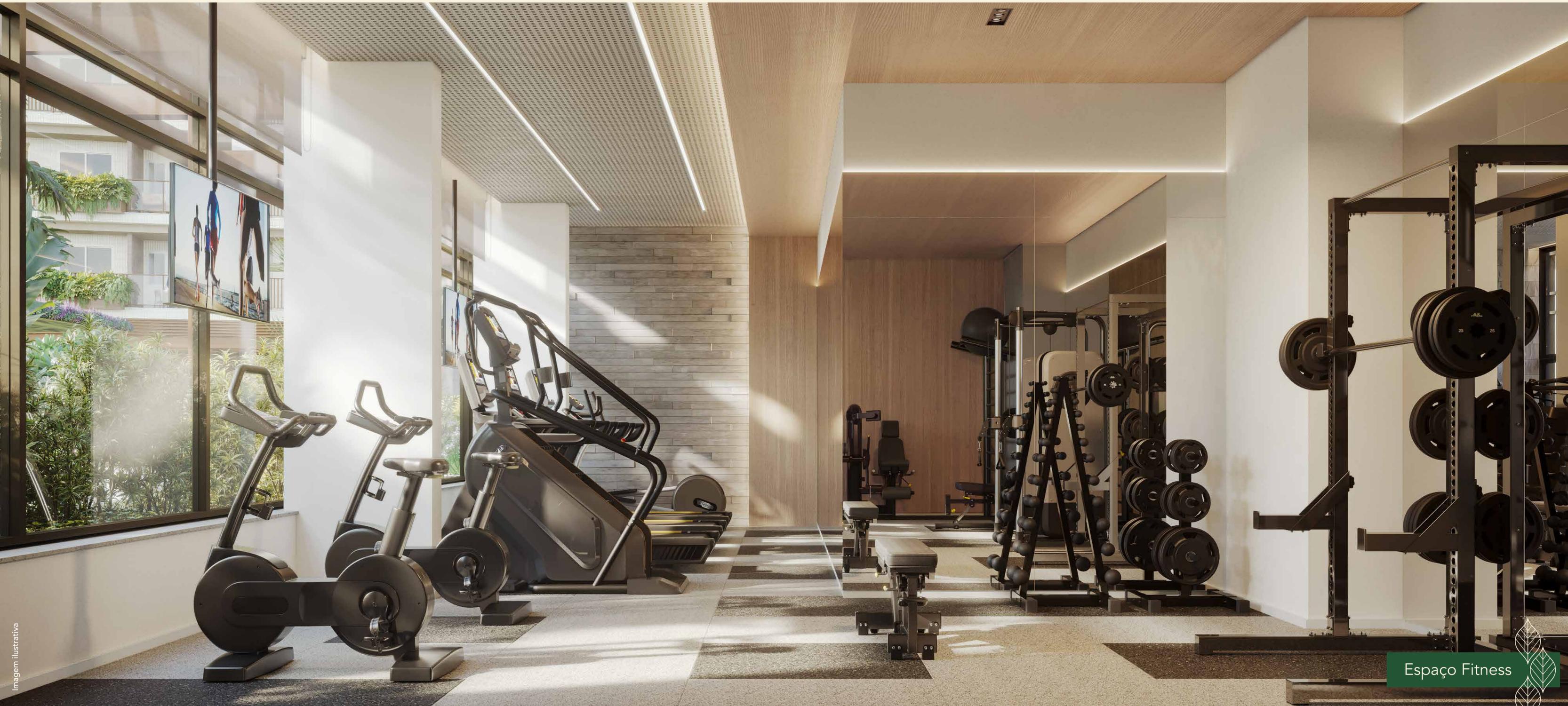


Imagem ilustrativa

Espaço Fitness





Fitness Externo

Imagem ilustrativa



Espaço Yoga

Imagem ilustrativa







CONVENIÊNCIA

Mais praticidade e funcionalidade no seu dia a dia.





Imagem ilustrativa



Imagem Ilustrativa

MINI MARKET



Minimercado



MASTERPLAN GREEN VIEW



- | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--|---|---|---------------------------|-----------------|
| 01 Coworking com Sala de Reunião | 07 Piscina Adulto | 13 Sala Multifuncional | 19 Bar da Piscina | 25 Brinquedoteca | 31 Web Garden | 37 Wine Gourmet |
| 02 Fitness Externo | 08 Deck Molhado | 14 Minimercado | 20 Terraço do Bar da Piscina | 26 Salão de Festas Infantil | 32 Salão de Festas Adulto | |
| 03 Quadra Poliesportiva | 09 Solarium | 15 Espaço Delivery | 21 Espaço Yoga | 27 Playground | 33 Salão de Jogos Adulto | |
| 04 Quadra de Pickleball | 10 Praça de Boas-vindas | 16 Spa com Sala de Massagem e Sauna Seca | 22 Splash Pad | 28 Espaço Pomar com Área de Piquenique | 34 Salão de Jogos Jovem | |
| 05 Churrasqueiras | 11 Espaço Fitness | 17 Espaço Beauty | 23 Piscina Infantil com Parque Aquático | 29 Espelho D'água | 35 Salão Gourmet | |
| 06 Pool Party House | 12 Sala de Pilates | 18 Espaço Gourmet | 24 Apoio Externo de Festas | 30 Área de Estar Externa com Pergolados | 36 Cinema | |



GREEN ROOFTOP

No Bloco 1, um
charmoso rooftop
com vista deslumbrante.



Piscina do Rooftop com Vista



Piscina do Rooftop com Vista







MASTERPLAN GREEN ROOFTOP



- 01 Piscina do Rooftop com Raia
- 02 Deck da Piscina
- 03 Repouso
- 04 Hidros
- 05 Deck do Bar da Piscina
- 06 Bar da Piscina
- 07 Copa do Bar da Piscina
- 08 Circulação
- 09 Banheiros
- 10 Terraço Gourmet
- 11 Espaço Gourmet

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- Área de lazer completa projetada pelo escritório Debora Aguiar, com design contemporâneo e atenção a cada detalhe. Lazer no rooftop projetado pelo escritório da Carol Miluzzi e paisagismo abundante projetado pelo escritório Takeda Paisagismo. Áreas serão entregues equipadas e mobiliadas, conforme Projeto de Decoração.
- Circuito de corrida com marcação de quilometragem nas Alamedas Central e Green.
- Hall de acesso com separação para entregas e para entrada de moradores, tornando o acesso mais confortável e exclusivo.
- Espaço Delivery: área para armazenamento de entregas, inclusive refrigeradas, localizada no pavimento de acesso. Na ausência de pessoas no apartamento, permite que entregadores realizem entregas sem circular pelo condomínio, gerando maior segurança.
- Bicicletário.
- Piscinas aquecidas nas áreas comuns de lazer: piscina do rooftop, piscina infantil, piscina com raia e piscina da Pool Party House.
- Infraestrutura para aquecimento da piscina adulto na área comum de lazer.
- 150 m² de lâmina d'água de piscina infantil, que contém deck molhado e parque aquático, além de incluir área de Splash Pad.
- 210 m² de lâmina d'água de piscina com raia de 25 m, espaço para deck molhado e borda prainha.
- 300 m² de lâmina d'água de piscina adulto com deck molhado.
- Área exclusiva de Pool Party House: projetada com piscina exclusiva para locação de eventos, que contempla uma edícula com área gourmet.
- Bar da piscina.
- Espaço Kids.
- Minimercado.
- Playground externo.
- Área de piquenique com pomar.
- Salão de Festas com banheiros exclusivos e copa totalmente equipada.
- Salão de Festas Infantil com banheiros exclusivos e copa totalmente equipada.
- Espaços Gourmet totalmente equipados para o seu evento.
- Ateliê de ferramentas compartilhadas: um espaço onde você pode trabalhar e compartilhar.
- Coworking, com sala de reunião, equipado com wi-fi.



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- Sala de Jogos Adulto com sinuca, totó, mesa de carteador e poker, e um lounge com TV e bancada gourmet.
- Sala de Jogos Jovem equipada, com integração ao Espaço Gourmet.
- Cinema.
- Wine Lounge com Espaço Gourmet.
- Spa com sauna seca.
- Sala de atividades multifuncional com dança, lutas e equipada para aulas coletivas ou para atendimentos de personal trainer.
- Sala de pilates equipada.
- Academia totalmente equipada.
- Fitness externo com circuito crossfit.
- Quadra poliesportiva.
- Churrasqueiras com forno de pizza.
- Quadra de pickleball.
- Sala de massagem.
- Salão de beleza.
- Quadra recreativa.
- Praça de Estar.
- Espaço Yoga.
- Web Garden.
- Posto de coleta de lavanderia.
- Espaço Pet.



O cuidado de um
condomínio em que
cada prédio tem uma
fachada exclusiva.



GREEN VIEW



BLOCO 1



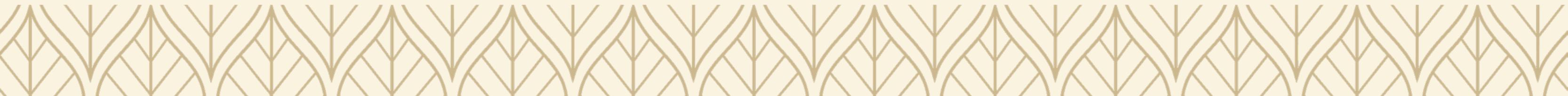
BLOCO 2



BLOCO 3



BLOCO 4





Lobby de Acesso aos Blocos

SINTA-SE EM CASA.





BLOCO 1

2 quartos de 64,29 m² a 71,20 m²



Imagem ilustrativa

Sala do Apto. 606 de 2 Quartos do Bloco 1



BLOCO 1

2 QUARTOS

COLUNA 01

201, 501 E 801

Área privativa: 68,83 m²

301 E 601

Área privativa: 69,77 m²

401 E 701

Área privativa: 71,20 m²

901

Área privativa: 67,42 m²

COLUNA 06

206, 506, 806 E 906

Área privativa: 67,42 m²

306 E 606

Área privativa: 71,20 m²

406 E 706

Área privativa: 71,20 m²

COLUNA 07

207, 507 E 807

Área privativa: 71,20 m²

307, 607 E 907

Área privativa: 67,42 m²

407 E 707

Área privativa: 71,20 m²

COLUNA 12

212, 512 E 812

Área privativa: 69,77 m²

312 E 612

Área privativa: 68,85 m²

412 E 712

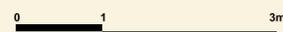
Área privativa: 71,20 m²

912

Área privativa: 67,42 m²

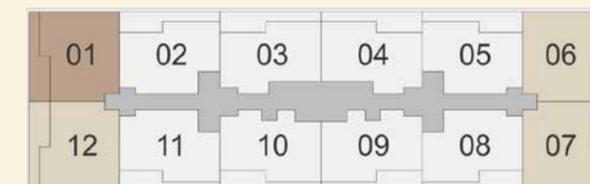


Green View



NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.



BLOCO 1

2 QUARTOS

COLUNA 02

202, 502 E 802

Área privativa: 67,75 m²

302, 402, 602 E 702

Área privativa: 67,75 m²

902

Área privativa: 66,33 m²

COLUNA 05

205, 505 E 805

Área privativa: 69,15 m²

305, 405, 605 E 705

Área privativa: 67,75 m²

905

Área privativa: 66,32 m²

COLUNA 08

208, 508 E 808

Área privativa: 67,73 m²

308, 408, 608 E 708

Área privativa: 67,75 m²

908

Área privativa: 66,32 m²

COLUNA 11

211, 511 E 811

Área privativa: 69,18 m²

311, 411, 611 E 711

Área privativa: 67,75 m²

911

Área privativa: 66,33 m²

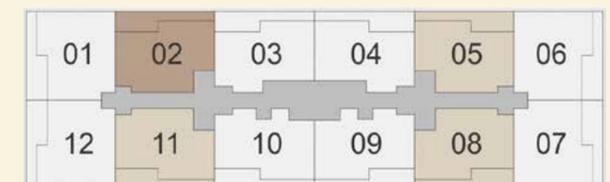


Green View



NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.



BLOCO 1

2 QUARTOS



Green View



COLUNA 03

203, 503 E 803

Área privativa: 65,71 m²

303, 403, 603 E 703

Área privativa: 65,72 m²

903

Área privativa: 64,29 m²

COLUNA 04

204 A 804

Área privativa: 66,77 m²

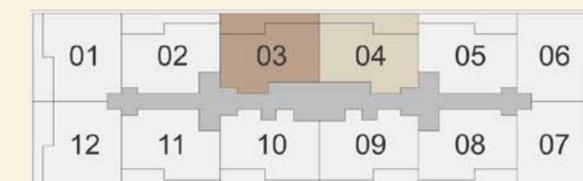
904

Área privativa: 65,35 m²



NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.



BLOCO 1

2 QUARTOS



Green View



COLUNA 09

209 A 809

Área privativa: 67,10 m²

909

Área privativa: 65,68 m²

COLUNA 10

210, 510 E 810

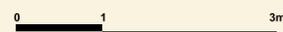
Área privativa: 67,03 m²

310, 410, 610 E 710

Área privativa: 67,04 m²

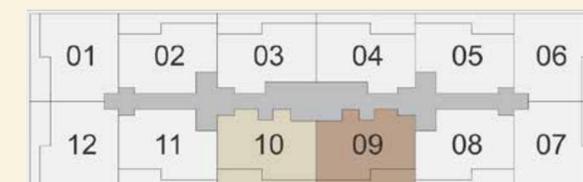
910

Área privativa: 65,61 m²



NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.





BLOCO 2

Gardens de 109,46 m² a 135,96 m²
2 quartos de 76,09 m² a 81,93 m²
3 quartos de 98,34 m² a 111,04 m²
Coberturas de 157,69 m² a 216,99 m²





Imagem Ilustrativa

Terraço da Cobertura 905 de 4 Quartos do Bloco 2



BLOCO 2

2 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

COLUNA 01

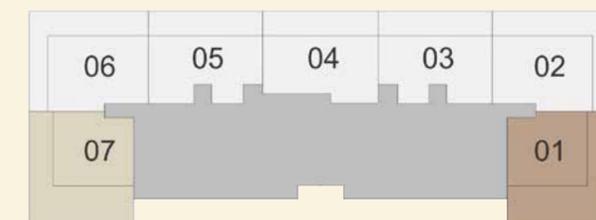
GARDEN 101

Área privativa: 135,96 m²

COLUNA 07

GARDEN 107

Área privativa: 135,96 m²



BLOCO 2

3 QUARTOS



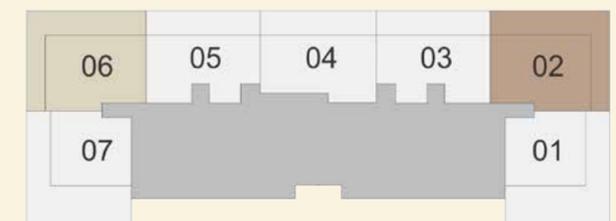
Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.



COLUNA 02

GARDEN 102

Área privativa: 128,83 m²

COLUNA 06

GARDEN 106

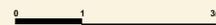
Área privativa: 128,83 m²

BLOCO 2

2 QUARTOS



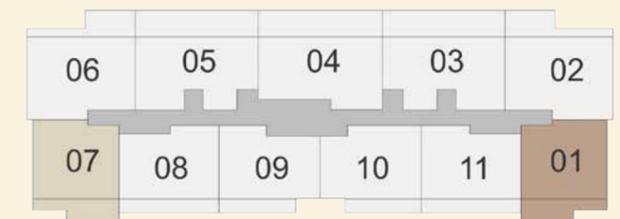
Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.



COLUNA 01

201 A 801

Área privativa: 81,93 m²

COLUNA 07

207 A 807

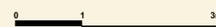
Área privativa: 81,93 m²

BLOCO 2

3 QUARTOS



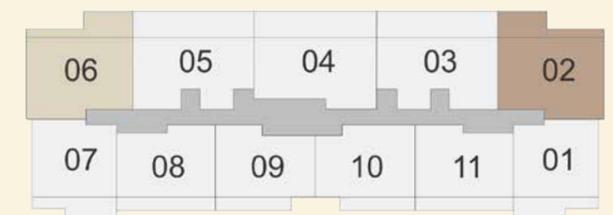
Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.



COLUNA 02

202 A 802

Área privativa: 98,34 m²

COLUNA 06

206 A 806

Área privativa: 98,34 m²

BLOCO 2

2 QUARTOS



Green View



Varanda nas unidades 208, 608, 311, 508 e 808



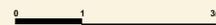
COZINHA FECHADA



Varanda nas unidades 411 e 711



Varanda nas unidades 308, 408, 708, 211, 511, 611 e 811



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COLUNA 08

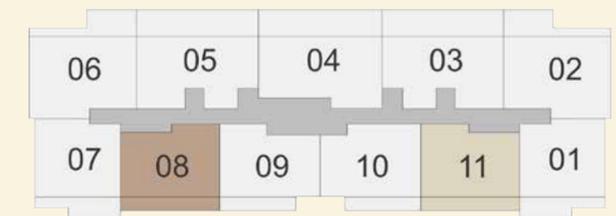
208 A 808

Área privativa: 77,29 m²

COLUNA 11

211 A 811

Área privativa: 77,29 m²



BLOCO 2

2 QUARTOS



Green View



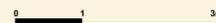
COZINHA FECHADA



Varanda nas unidades 209, 509, 609 e 809



Varanda nas unidades 309, 409 e 709



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COLUNA 09

209 A 809

Área privativa: 76,09 m²



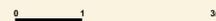
06	05	04	03	02
07	08	09	10	01

BLOCO 2

2 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

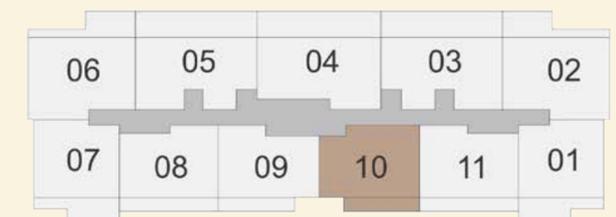
NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COLUNA 10

210 A 810

Área privativa: 79,26 m²



BLOCO 2

3 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

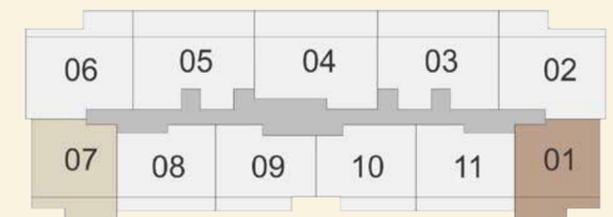
NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURAS

901 E 907

Área privativa: 171,44 m²



BLOCO 2

4 QUARTOS



Green View



NOTAS:

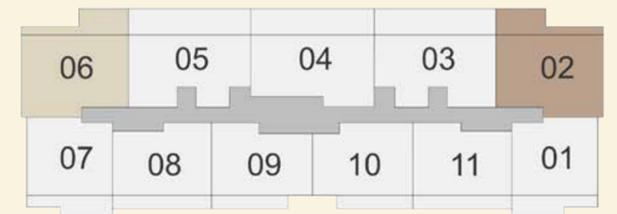
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURAS

902 E 906

Área privativa: 198,84 m²

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



BLOCO 2

4 QUARTOS

COBERTURA

903

Área privativa: 216,65 m²

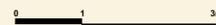
COBERTURA

905

Área privativa: 216,99 m²



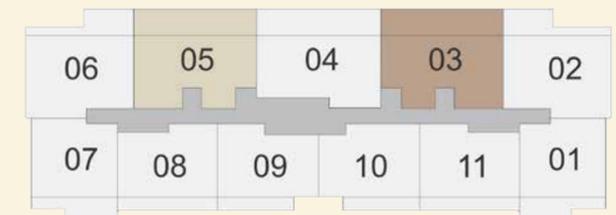
Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

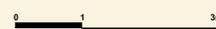


BLOCO 2

4 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

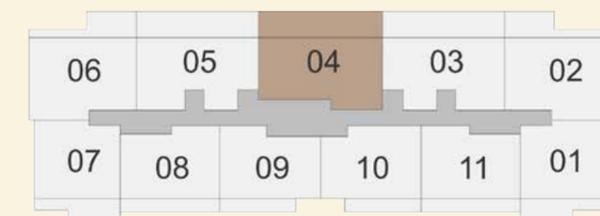
NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

904

Área privativa: 216,91 m²

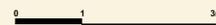


BLOCO 2

3 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

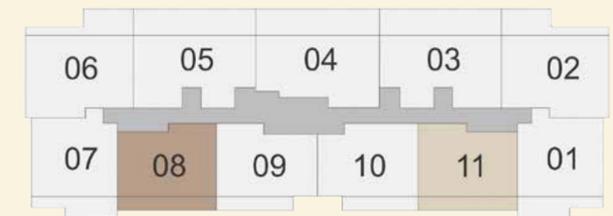
908

Área privativa: 157,69 m²

COBERTURA

911

Área privativa: 157,72 m²

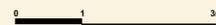


BLOCO 2

3 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

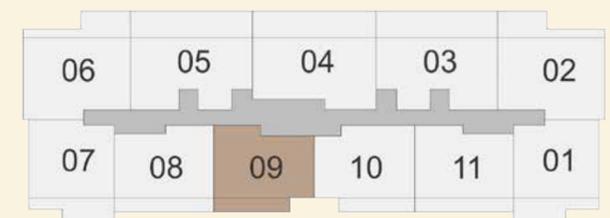
NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

909

Área privativa: 157,77 m²

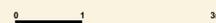


BLOCO 2

3 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

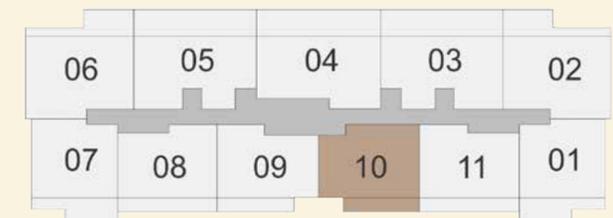
NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

910

Área privativa: 163,07 m²





BLOCO 3

Gardens de 110,34 m² a 128,72 m²
2 quartos de 72,50 m² a 80,63 m²
Coberturas de 151,53 m² a 162,30 m²



Imagem Ilustrativa

Suíte Carol Miluzzi do Apto. 201 de 2 Quartos do Bloco 3

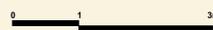


BLOCO 3

2 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

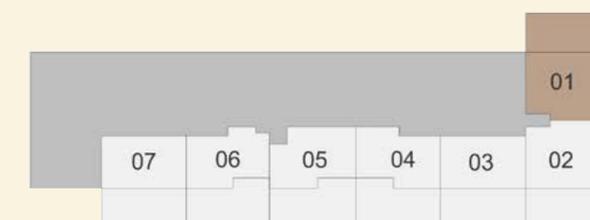
NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

COLUNA 01

GARDEN 101

Área privativa: 126,06 m²

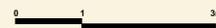


BLOCO 3

2 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

COLUNA 02

GARDEN 102

Área privativa: 128,72 m²



BLOCO 3

2 QUARTOS



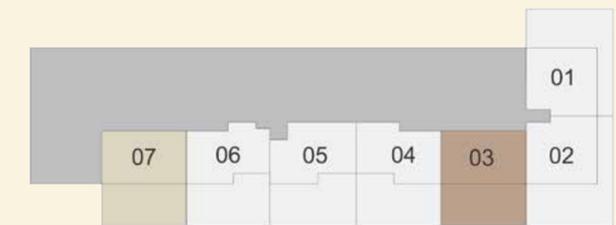
Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.



COLUNA 03
GARDEN 103
Área privativa: 110,34 m²

COLUNA 07
GARDEN 107
Área privativa: 111,11 m²

BLOCO 3

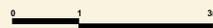
2 QUARTOS



Green View



COZINHA FECHADA



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

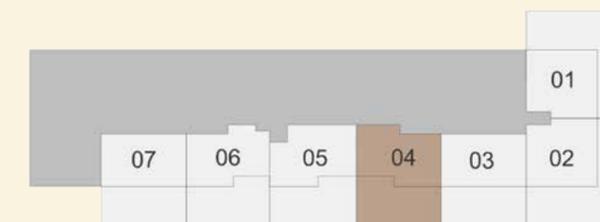
NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

COLUNA 04

GARDEN 104

Área privativa: 115,74 m²



BLOCO 3

2 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

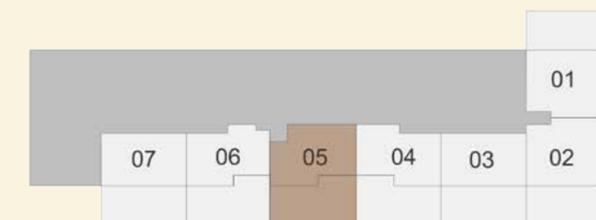
NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

COLUNA 05

GARDEN 105

Área privativa: 117,90 m²



BLOCO 3

2 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

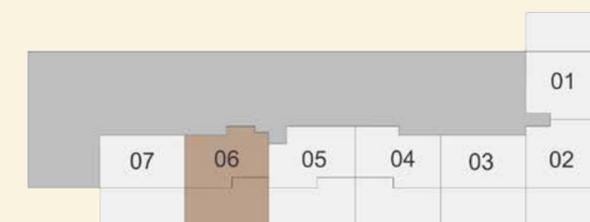
NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

COLUNA 06

GARDEN 106

Área privativa: 113,89 m²



BLOCO 3

2 QUARTOS



Green View



COLUNA 01

201, 401, 601 E 801

Área privativa: 80,63 m²

301, 501 E 701

Área privativa: 78,66 m²

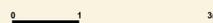
COLUNA 09

209, 409, 609 E 809

Área privativa: 80,63 m²

309, 509 E 709

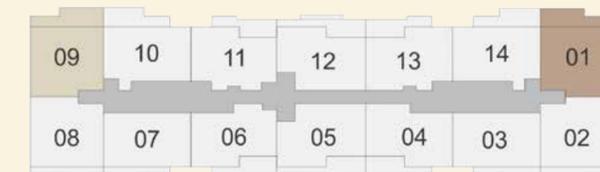
Área privativa: 78,66 m²



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.



BLOCO 3

2 QUARTOS



Green View



COLUNA 02

202, 402, 602 E 802

Área privativa: 80,53 m²

302, 502 E 702

Área privativa: 78,56 m²

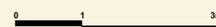
COLUNA 08

208, 408, 608 E 808

Área privativa: 80,53 m²

308, 508 E 708

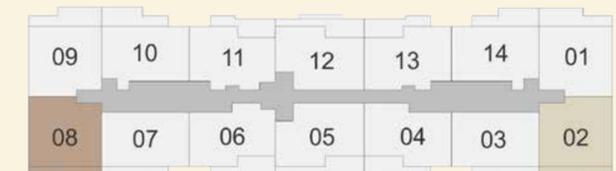
Área privativa: 78,56 m²



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.



BLOCO 3

2 QUARTOS



Green View



COLUNA 03

203, 403, 603 E 803

Área privativa: 76,20 m²

303, 503 E 703

Área privativa: 74,40 m²

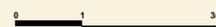
COLUNA 07

207, 407, 607 E 807

Área privativa: 76,20 m²

307, 507 E 707

Área privativa: 74,40 m²



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.



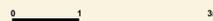
09	10	11	12	13	14	01
08	07	06	05	04	03	02

BLOCO 3

2 QUARTOS



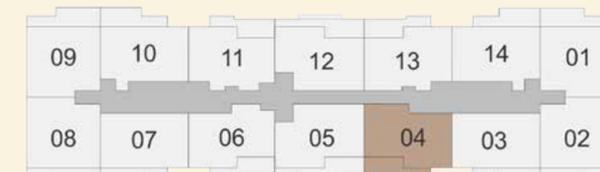
Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.



COLUNA 04

204, 404, 604 E 804

Área privativa: 75,99 m²

304, 504 E 704

Área privativa: 74,21 m²

BLOCO 3

2 QUARTOS



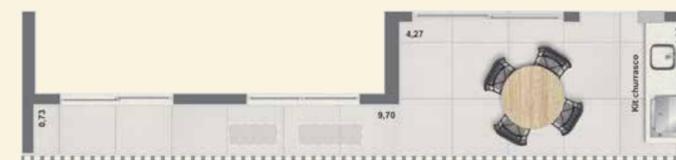
Green View



Varanda nas unidades 205, 405, 605, 805, 212, 412, 612 e 812



COZINHA FECHADA



Varanda nas unidades 305, 505, 705, 312, 512 e 712

COLUNA 05

205, 405, 605 E 805

Área privativa: 79,44 m²

305, 505 E 705

Área privativa: 77,68 m²

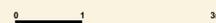
COLUNA 12

212, 412, 612 E 812

Área privativa: 79,44 m²

312, 512 E 712

Área privativa: 77,68 m²



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.



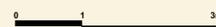
09	10	11	12	13	14	01
08	07	06	05	04	03	02

BLOCO 3

2 QUARTOS



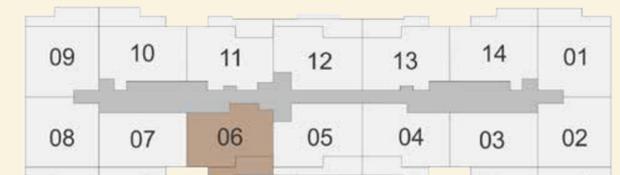
Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.



COLUNA 06

206, 406, 606 E 806

Área privativa: 74,24 m²

306, 506 E 706

Área privativa: 72,50 m²

BLOCO 3

2 QUARTOS



Green View



COLUNA 10

210, 410, 610 E 810

Área privativa: 77,79 m²

310, 510 E 710

Área privativa: 75,99 m²

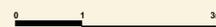
COLUNA 14

214, 414, 614 E 814

Área privativa: 77,99 m²

314, 514 E 714

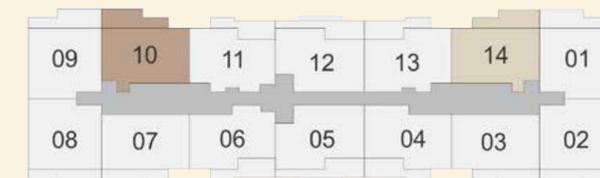
Área privativa: 75,99 m²



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

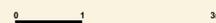


BLOCO 3

2 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

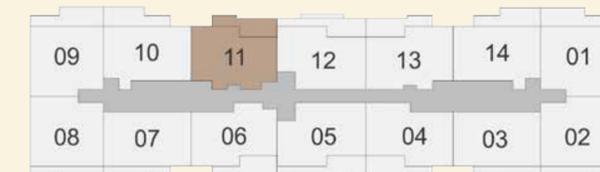
COLUNA 11

211, 411, 611 E 811

Área privativa: 76,21 m²

311, 511 E 711

Área privativa: 74,47 m²

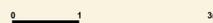


BLOCO 3

2 QUARTOS



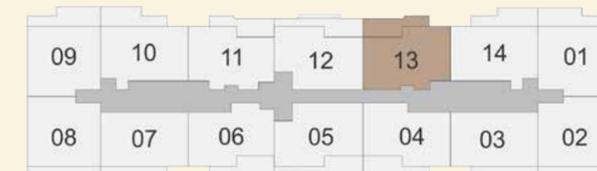
Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.



COLUNA 13

213, 413, 613 E 813

Área privativa: 77,97 m²

313, 513 E 713

Área privativa: 76,19 m²

BLOCO 3

3 QUARTOS



Green View



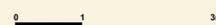
PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

901

Área privativa: 160,91 m²

COBERTURA

902

Área privativa: 160,81 m²

COBERTURA

908

Área privativa: 160,78 m²

COBERTURA

909

Área privativa: 160,88 m²



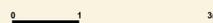
09	10	11	12	13	14	01
08	07	06	05	04	03	02

BLOCO 3

3 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

903

Área privativa: 160,23 m²

COBERTURA

907

Área privativa: 160,23 m²



09	10	11	12	13	14	01
08	07	06	05	04	03	02

BLOCO 3

3 QUARTOS



Green View



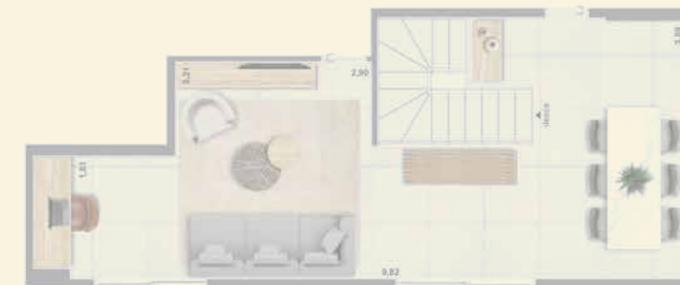
PAVIMENTO INFERIOR



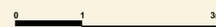
COZINHA FECHADA



PAVIMENTO SUPERIOR



SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

905

Área privativa: 164,44 m²

COBERTURA

912

Área privativa: 164,40 m²



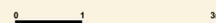
09	10	11	12	13	14	01
08	07	06	05	04	03	02

BLOCO 3

3 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

906

Área privativa: 151,53 m²



09	10	11	12	13	14	01
08	07	06	05	04	03	02

BLOCO 3

3 QUARTOS



Green View



COZINHA FECHADA

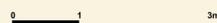
PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

910

Área privativa: 155,84 m²

COBERTURA

914

Área privativa: 155,82 m²



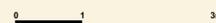
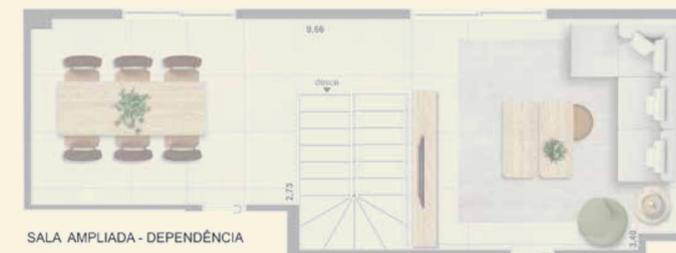
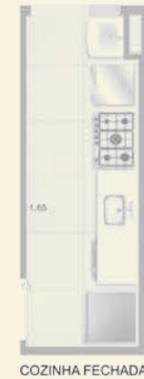
09	10	11	12	13	14	01
08	07	06	05	04	03	02

BLOCO 3

3 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

911

Área privativa: 156,16 m²



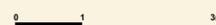
09	10	11	12	13	14	01
08	07	06	05	04	03	02

BLOCO 3

3 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

913

Área privativa: 157,47 m²



09	10	11	12	13	14	01
08	07	06	05	04	03	02



BLOCO 4

Gardens de 134,83 m² a 153,74 m²
3 quartos de 96,26 m² a 137,19 m²
Coberturas de 194,48 m² a 265,98 m²



Imagem Ilustrativa

Sala Natalia Lemos do Apto. 702 de 3 Quartos do Bloco 4





Imagem Ilustrativa

Suíte Master Natalia Lemos do Apto. 702 de 3 Quartos do Bloco 4





BLOCO 4

3 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

COLUNA 01

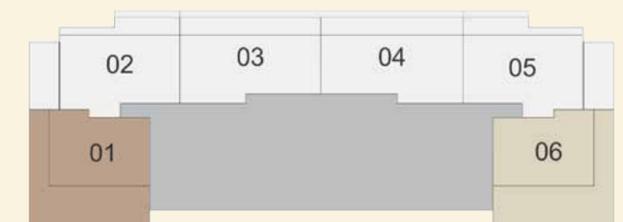
GARDEN 101

Área privativa: 153,74 m²

COLUNA 06

GARDEN 106

Área privativa: 153,74 m²



BLOCO 4

3 QUARTOS



Green View



SALA AMPLIADA COM COZINHA ABERTA



COZINHA FECHADA



SEM DEP. DE SERVIÇO



DESPENSA



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

COLUNA 02

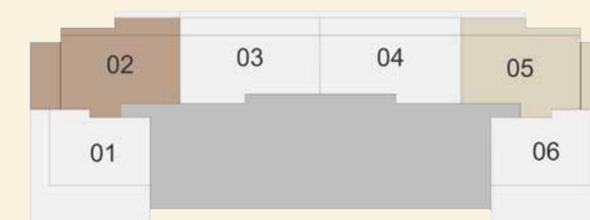
GARDEN 102

Área privativa: 148,83 m²

COLUNA 05

GARDEN 105

Área privativa: 148,83 m²

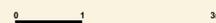


BLOCO 4

3 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COLUNA 01

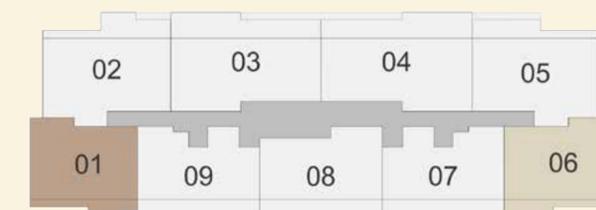
201 A 801

Área privativa: 96,26 m²

COLUNA 06

206 A 806

Área privativa: 96,26 m²

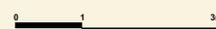


BLOCO 4

3 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COLUNA 02

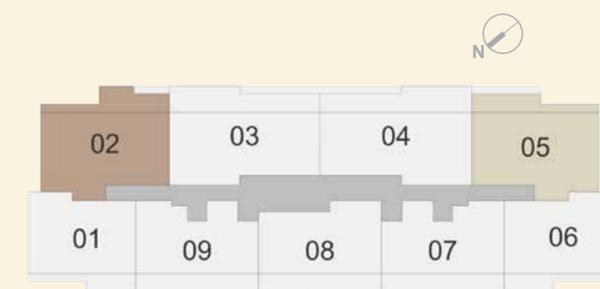
202 A 802

Área privativa: 120,41 m²

COLUNA 05

205 A 805

Área privativa: 120,41 m²



BLOCO 4

3 QUARTOS

COLUNA 03

GARDEN 103

Área privativa: 134,83 m²

203 E 603

Área privativa: 134,83 m²

303, 403, 503, 703 E 803

Área privativa: 121,05 m²

COLUNA 04

GARDEN 104

Área privativa: 136,48 m²

204 E 604

Área privativa: 137,19 m²

304, 404, 504, 704 E 804

Área privativa: 123,41 m²



Green View



COZINHA FECHADA



SEM DEP. DE SERVIÇO



Varanda nas unidades 103 e 104



DESPENSA



SALA AMPLIADA



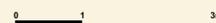
Varanda nas unidades 203, 503, 803, 204 e 804



Varanda nas unidades 403, 703 e 304



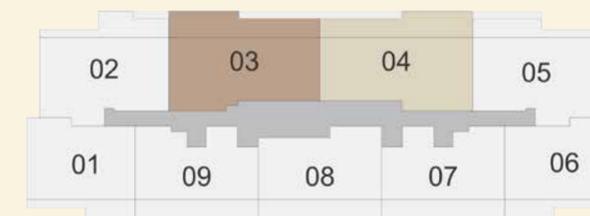
Varanda nas unidades 404 e 704



My Choice
Planta & Acabamento
OPORTUNIDADE IMOBILIÁRIA

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.



BLOCO 4

3 QUARTOS



Green View



COLUNA 07

207 E 607

Área privativa: 109,10 m²

307, 407, 507, 707 E 807

Área privativa: 99,89 m²

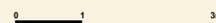
COLUNA 09

209 E 609

Área privativa: 109,18 m²

309, 409, 509, 709 E 809

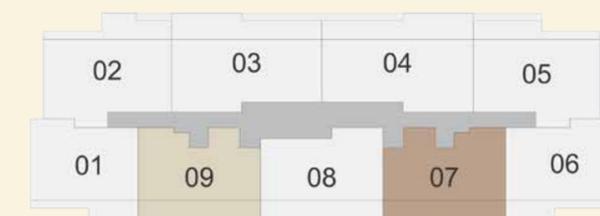
Área privativa: 99,95 m²



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

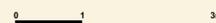


BLOCO 4

3 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

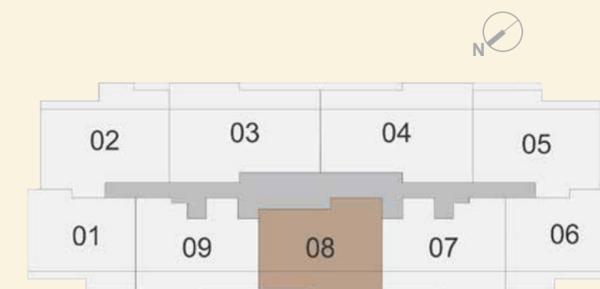
COLUNA 08

208 E 608

Área privativa: 110,58 m²

308, 408, 508, 708 E 808

Área privativa: 101,59 m²

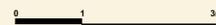
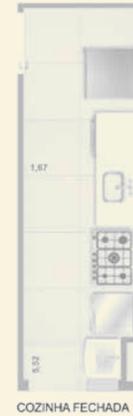


BLOCO 4

4 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

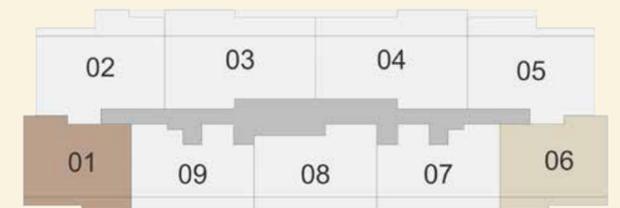
901

Área privativa: 194,48 m²

COBERTURA

906

Área privativa: 194,72 m²

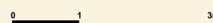
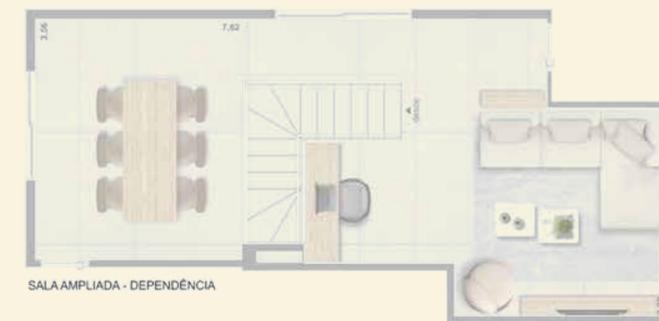


BLOCO 4

4 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

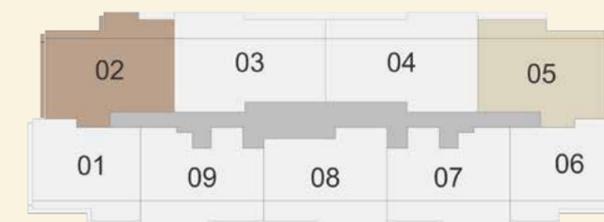
902

Área privativa: 243,64 m²

COBERTURA

905

Área privativa: 243,86 m²



BLOCO 4

4 QUARTOS



Green View



COBERTURA

903

Área privativa: 263,34 m²

COBERTURA

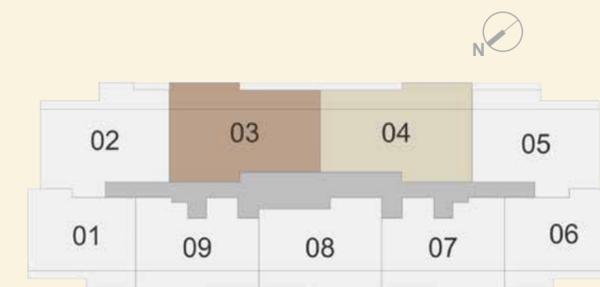
904

Área privativa: 265,98 m²

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

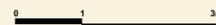


BLOCO 4

4 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

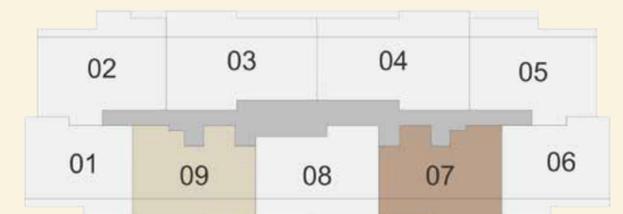
907

Área privativa: 215,09 m²

COBERTURA

909

Área privativa: 215,51 m²

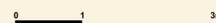


BLOCO 4

4 QUARTOS



Green View



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

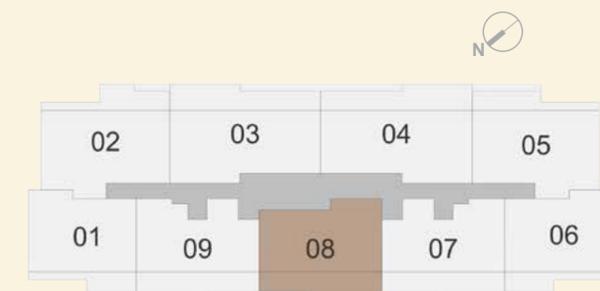
NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COBERTURA

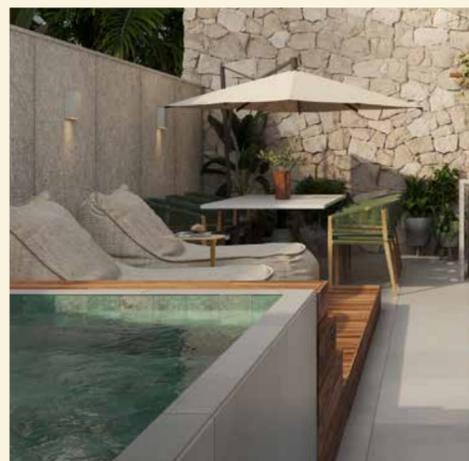
908

Área privativa: 220,73 m²



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

- Apartamentos Garden entregues com kit terraço, composto por piscina, deck, chuveiro, churrasqueira elétrica e bancada. Nas unidades 102 e 105 do Bloco 4, o kit terraço será composto por: hidromassagem, deck, chuveiro, churrasqueira elétrica e bancada.
- Apartamentos Tipo com previsão de kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, através do programa My Choice.
- Apartamentos de Cobertura entregues com kit terraço, composto por piscina, deck, chuveiro, churrasqueira a carvão e bancada.



*A infraestrutura compreende o dreno da evaporadora, a rede frigorígena (tubulação de cobre com isolamento térmico), os cabos de força com comando e o ponto de força do quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida.



Fechadura eletrônica na porta social das unidades autônomas.



Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo split e bi-split.*



Infraestrutura para cabeamento de internet, TV por assinatura e telefone (tubulação seca).

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Controle de acesso projetado pela Haganá.
- Guarita exclusiva.
- Controle de acesso de pedestres e veículos através de sistemas digitais.
- Antecâmara de segurança com sistema de controle de acesso de pedestres e veículos através de sistemas digitais.
- Sistemas de segurança perimetral controlados através de sistema de detecção de alta tecnologia.
- Circuito fechado de televisão com central de monitoramento.
- Controle de acesso das áreas comuns através de sistemas digitais (Salão de Jogos Jovem, Coworking, Espaço Fitness, Cinema, Brinquedoteca, Spa com Sauna e Piscinas).
- Sistema de alarme antipânico SOS (botão) nas piscinas da área comum.
- Infraestrutura para sistemas de supervisão predial.
- Sistema de detecção e alarme de incêndio.
- Sistema de combate a incêndio com sprinklers.
- Gerador de energia para emergências prioritárias condominiais (iluminação de escape, elevadores - 1 elevador por edifício, portões de garagens, bombas de recalque e sistema de pressurização das escadas).

- Wi-fi nas áreas comuns sociais de lazer.
- Aplicativo para gestão condominial.*
- Sistema de ar-condicionado do tipo split nas áreas comuns decoradas e fechadas.
- Fitness, Espaços Gourmet, Cinema, Pool Party House e Salões de Festas com sonorização ambiente (caixa de som no teto).
- Infraestrutura para recarga de carros elétricos.**
- Bicletário equipado com compressor de ar e tomada para recarga de bicicleta elétrica.

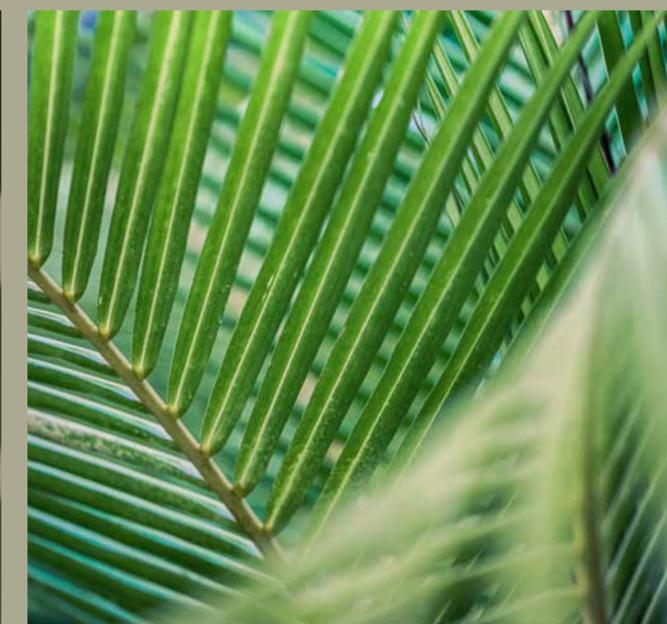
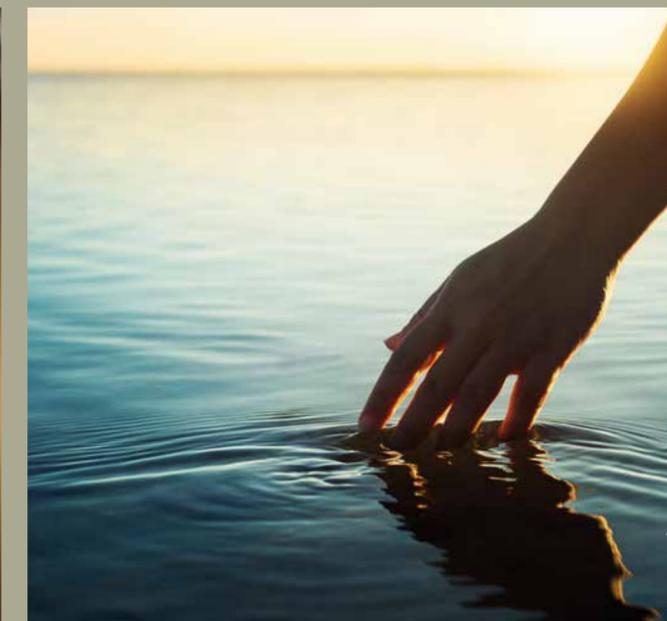


*O aplicativo será fornecido pela empresa gerenciadora do condomínio, que será definida após a assembleia de instalação.

**O gerenciamento do consumo e a distribuição da carga elétrica entre as tomadas serão feitos através de programação do aplicativo da rede de carregadores.

SUSTENTABILIDADE

- Fachada revestida com elementos decorativos, proporcionando menor custo de manutenção.
- Uso de esquadrias de alumínio que têm uma fabricação menos poluente e propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.
- Empreendimento projetado de acordo com as normas de conforto acústico e térmico.
- Paisagismo diferenciado com foco na vegetação nativa e valorização da flora carioca, necessitando de menor manutenção.
- Sistema de reaproveitamento da água da chuva para rega do jardim.
- Tratamento térmico na cobertura das unidades.
- Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento das instalações energéticas, uso de lâmpadas de LED, otimização e controle da iluminação, e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Sensor de presença nas luzes das escadas, dos halls e de serviços como lixeiras e depósitos.
- Torneiras com fechamento automático nos sanitários das áreas comuns.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.
- Medidores para água individualizados, facilitando o controle de consumo.
- Ponto para recarregamento de carro e bike elétricos.
- Previsão de sistema de coleta seletiva.





My Choice

Planta & Acabamento

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

O My Choice é um programa por meio do qual você poderá escolher entre opções de planta e acabamento*, atendendo às suas necessidades e estilo de decoração.

Todas as opções serão apresentadas no site do programa e as escolhas serão feitas de forma prática e digital.

Você receberá um e-mail avisando sobre o período em que o site ficará aberto para que possa realizar suas escolhas.

Sempre é importante lembrar que, ao escolher as opções de planta e acabamento durante o programa My Choice, sua unidade será executada dentro dos melhores padrões de qualidade do mercado, no prazo e, o mais importante, com toda a garantia que a construtora oferece ao imóvel.

*Consulte as opções disponíveis para o seu empreendimento.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

Avenida das Américas, 1300, Barra da Tijuca - RJ

NÚMERO E NOME DOS BLOCOS (FASE 1):

Bloco 1 - Aptos. de 2Q

Bloco 2 - Aptos. de 2Q e 3Q

Bloco 3 - Aptos. de 2Q

Bloco 4 - Aptos. de 3Q

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

Bloco 1 - Apartamentos de 2 Quartos

Lojas - 6 unidades de 64 m² a 147 m²

Tipo - 96 unidades de 64 m² a 71 m²

Cobertura - Lazer com Rooftop

Bloco 2 - Apartamentos de 2 Quartos e 3 Quartos

Garden - 7 unidades de 109 m² a 136 m²

Tipo - 77 unidades de 76 m² a 111 m²

Cobertura - 11 unidades duplex de 157 m² a 217 m²

Bloco 3 - Apartamentos de 2 Quartos

Garden - 7 unidades de 111 m² a 128 m²

Tipo - 98 unidades de 72 m² a 80 m²

Cobertura - 14 unidades duplex de 151 m² a 162 m²

Bloco 4 - Apartamentos de 3 Quartos

Garden - 6 unidades de 134 m² a 153 m²

Tipo - 63 unidades de 96 m² a 137 m²

Cobertura - 9 unidades duplex de 194 m² a 265 m²

PROJETISTAS:

Projeto de Arquitetura e Fachadas:

Cité Arquitetura

Projeto de Paisagismo:

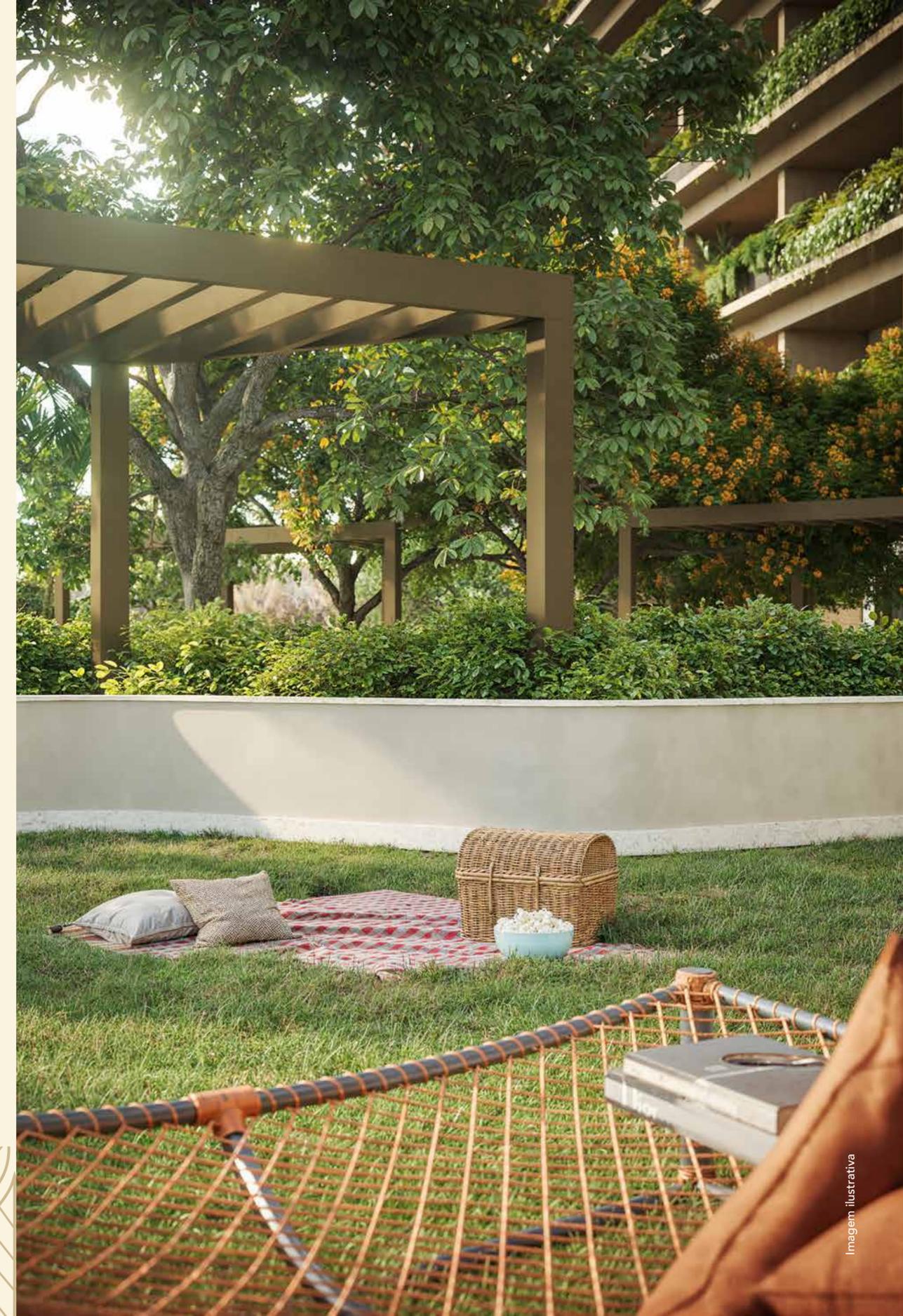
Takeda Design

Projeto de Interiores das Áreas Comuns:

Debora Aguiar

Projeto de Interiores do Rooftop:

Carol Miluzzi



MASTERPLAN GARDENS



MASTERPLAN APARTAMENTOS



2 QUARTOS

3 QUARTOS

MASTERPLAN COBERTURAS



3 QUARTOS

4 QUARTOS

Desde 1996, o Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário desenvolve projetos de excelência com uma equipe altamente qualificada e focada na busca dos melhores negócios no segmento.

Com olhar inovador, identifica locais que tenham alto potencial de valorização e desenvolve projetos cuidadosamente pensados desde a criação da sua identidade e conceito arquitetônico à escolha dos espaços e acabamentos diferenciados. A estética com atenção aos detalhes é fruto do trabalho de uma equipe multidisciplinar e de uma rede de parceiros que acreditam no desenvolvimento de projetos únicos para cada público e local.

Um dos maiores fundos de investimento imobiliário do país, com mais de 3 milhões de metros quadrados desenvolvidos. A área imobiliária do Opportunity atua sobretudo no Rio de Janeiro, no Espírito Santo e no Distrito Federal.

OPPORTUNITY
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

NOTA LEGAL

1. Todas as perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. 2. As unidades privativas e áreas comuns do projeto serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento, e este poderá sofrer alteração sem aviso prévio em função de posturas municipais, legais e concessionárias. 3. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo por similar de mesma qualidade, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade. 4. A infraestrutura compreende o dreno da evaporadora, a rede frigorígena (tubulação de cobre com isolamento térmico), os cabos de força com comando e o ponto de força do quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida. 5. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte integrante da unidade. 6. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) da área comum constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas. 7. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo. 8. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais. 9. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, podendo não retratar a realidade do local do empreendimento. 10. Na planta tipo, o layout seguirá o disposto neste material como planta padrão, todavia serão oferecidos durante a construção da obra outras opções de planta preestabelecidas, em contratação através do My Choice. 11. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas ou acordadas com a incorporadora. 12. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. 13. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo. 14. As áreas de lazer, vias, vagas e circulação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local. 15. A guarita e o pórtico na Via Projetada; a Via Projetada e seus equipamentos urbanos e de lazer; a Via Parque; o acesso ao píer e o píer; e as demais intervenções urbanísticas do entorno do empreendimento estão sujeitos à aprovação dos órgãos e concessionárias municipais, estaduais ou federais e, portanto, podem ter seus projetos alterados. Além disso, o cronograma de implantação dos mesmos dependerá das referidas aprovações, bem como das necessidades do habite-se de cada lote. 16. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias. 17. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros, podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento. 18. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. 19. PRPA: Celso Rayol Júnior - CAU A18838-7 e Fernando J. B. da Costa Júnior - CAU A52845-5. 20. PREO: Raphael Monnerat Leite Maia - CREA/RJ 2010143718. 21. A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada em 05/06/2025 sob o R-13 da matrícula nº 514.699 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro.



Green Park Barra

Av. das Américas, 1300 | Barra da Tijuca

Realização:

OPPORTUNITY
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO