



GRAJAÚ

samba

RESIDENCIAL



Maracanã

shopping
tijuca

M Linha 1
do Metrô

M Linha 1
do Metrô

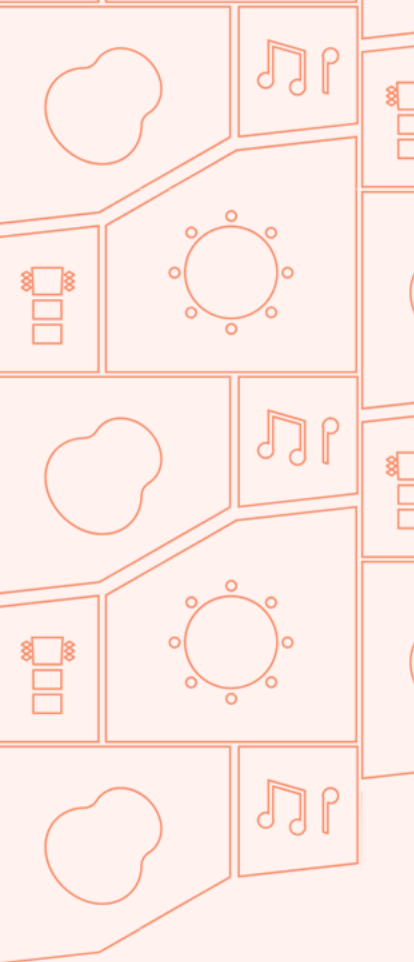
shopping
BOULEVARD

GRAJAU
samba
RESIDENCIAL

R. Teodoro da Silva



O Samba Residencial nasce no Grajaú celebrando a essência da Grande Tijuca, uma região marcada pela tradição, charme e história carioca. Aqui, cada detalhe do projeto foi pensado para harmonizar com o estilo de vida vibrante e acolhedor do bairro, valorizando suas raízes sem abrir mão da modernidade. Morar no Samba é viver o melhor da tradição com o conforto que o presente oferece.



Centralidade Urbana

A man and a woman are in a modern kitchen. The man is holding a recipe card and pointing at it, while the woman looks on with a smile. They are standing next to a large open cardboard box filled with fresh vegetables like broccoli and leafy greens. The kitchen has white cabinets and a large, ribbed glass pendant light hangs above the counter. The top and bottom of the image are framed by a decorative border of white icons on an orange background.

Praticidade

GRAJAU
samba
RESIDENCIAL



Modernidade

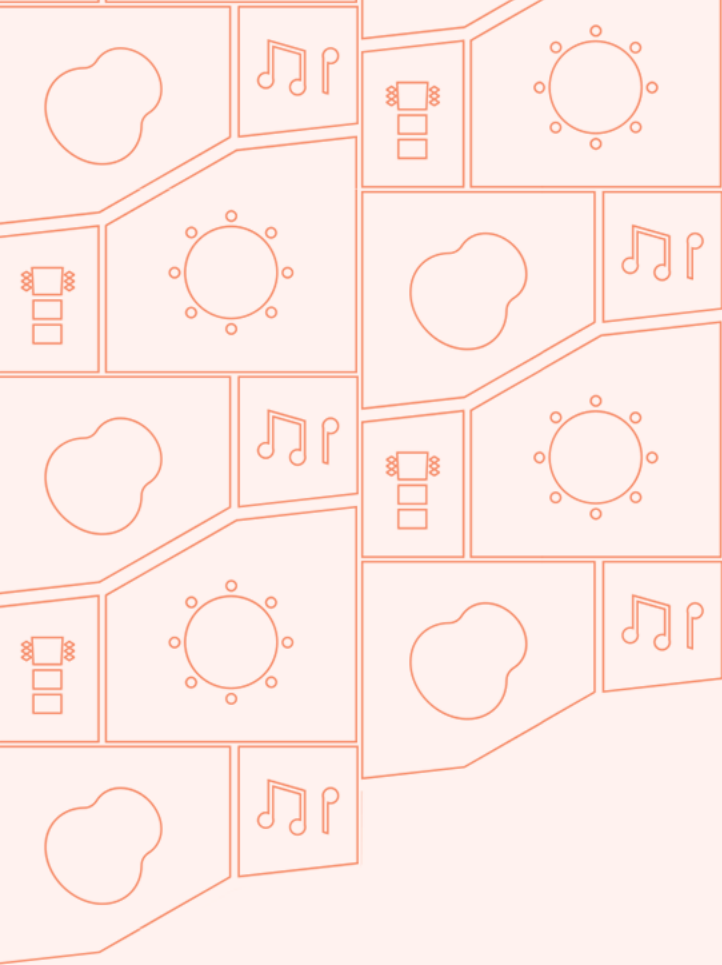
Habitabilidade



GRAJAU
samba
RESIDENCIAL

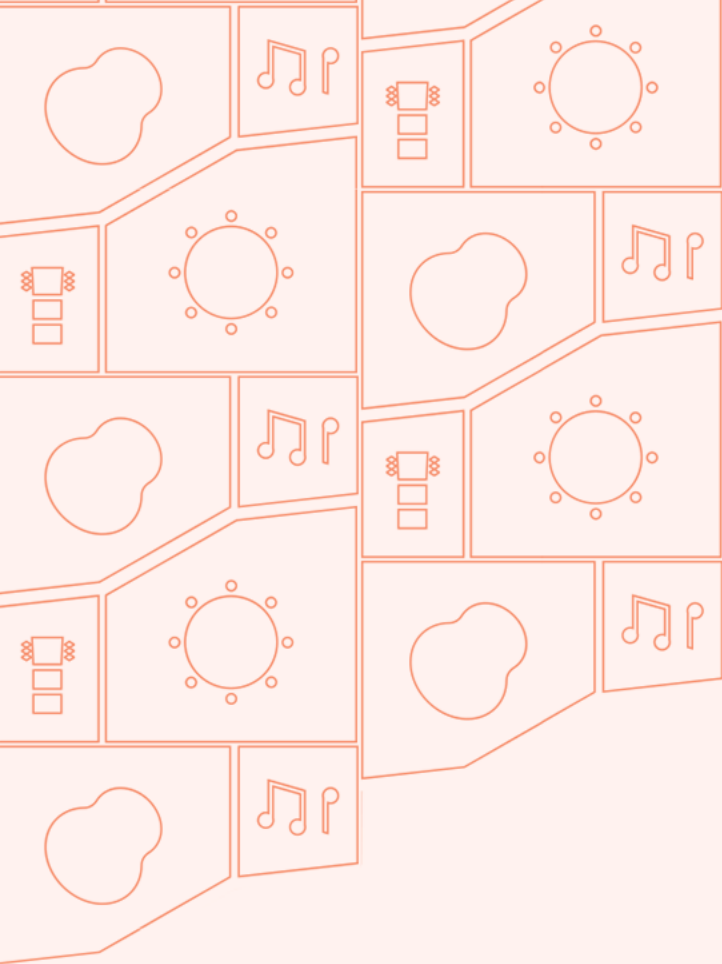
Sua nova
visão de lar

Refresco e
contemplação



Refresque-se





Diversão
completa

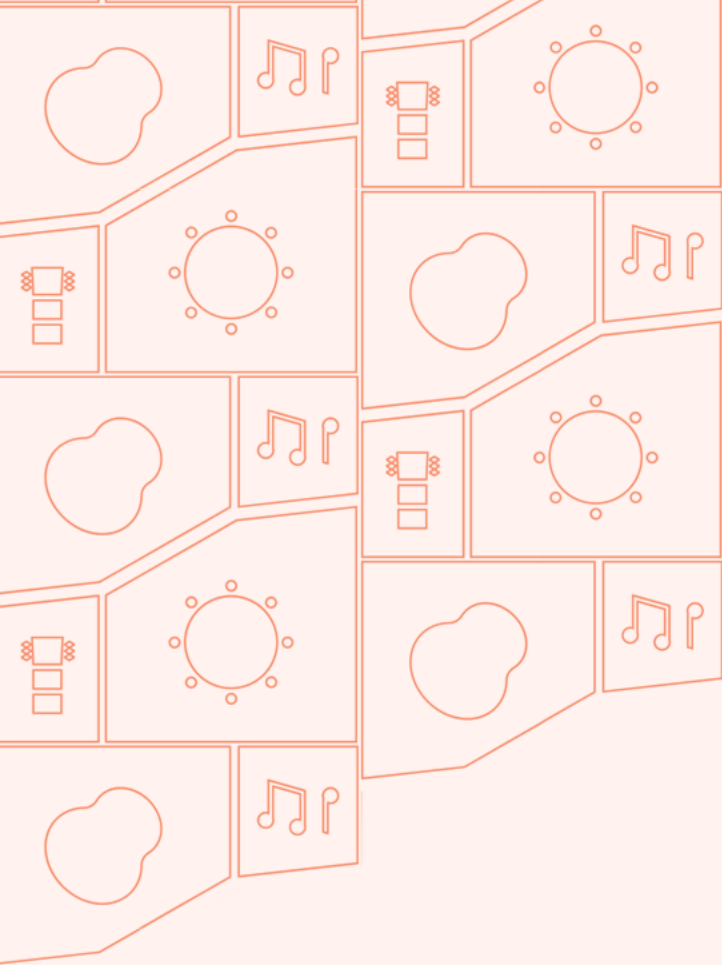




CARPE DIEM

Seu ponto de calma

GRAJAU
samba
RESIDENCIAL



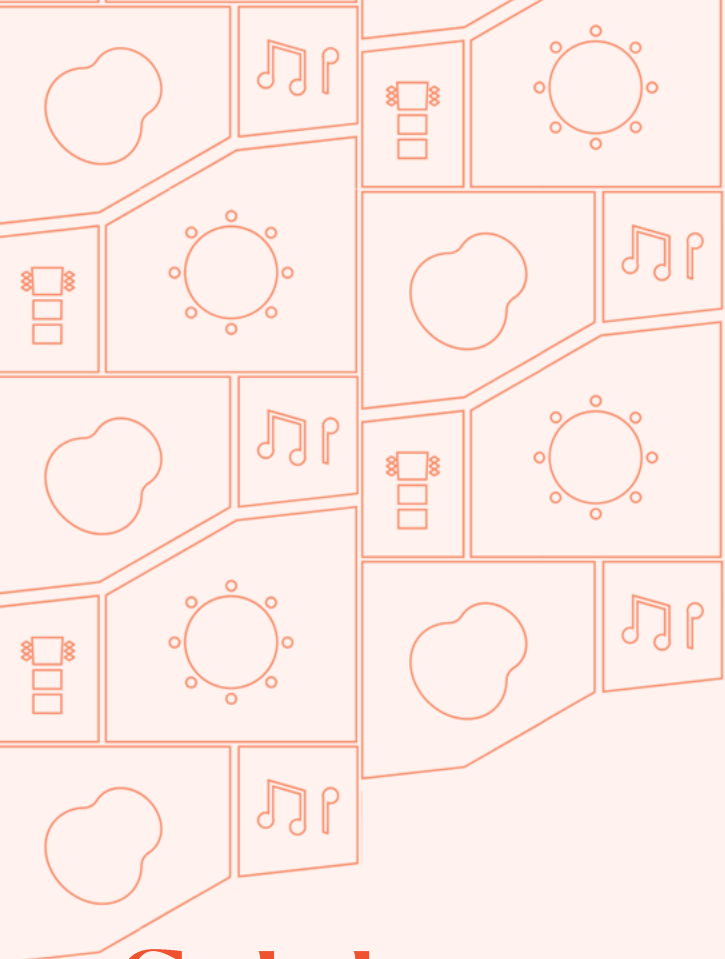
Relaxe



Momentos memoráveis



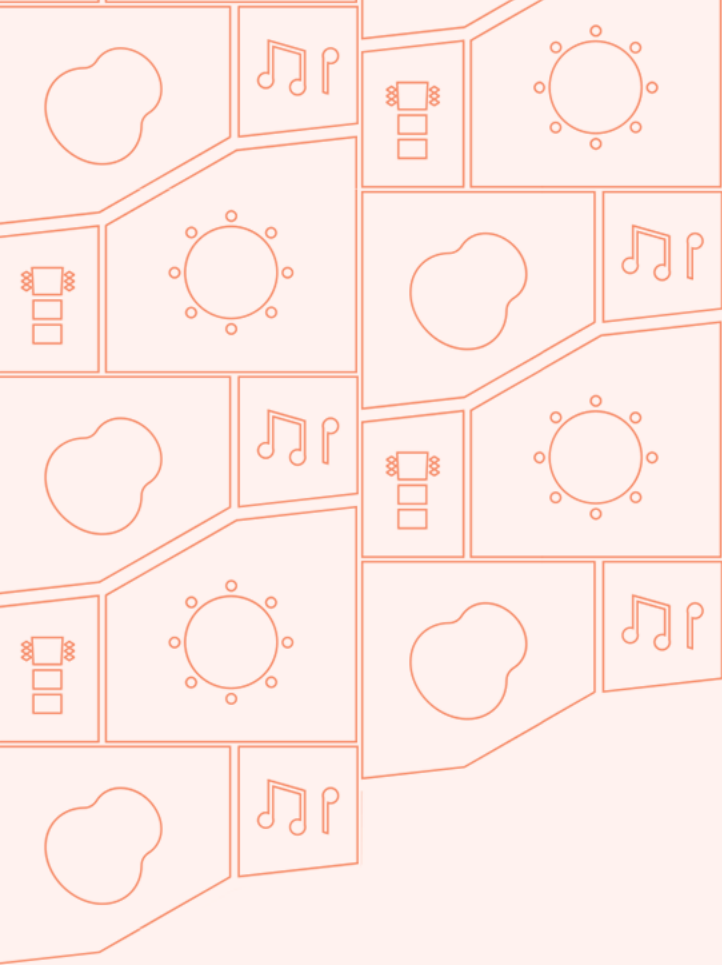
GRAJAU
samba
RESIDENCIAL



Celebre
momentos
únicos



GRAJAU
samba
RESIDENCIAL

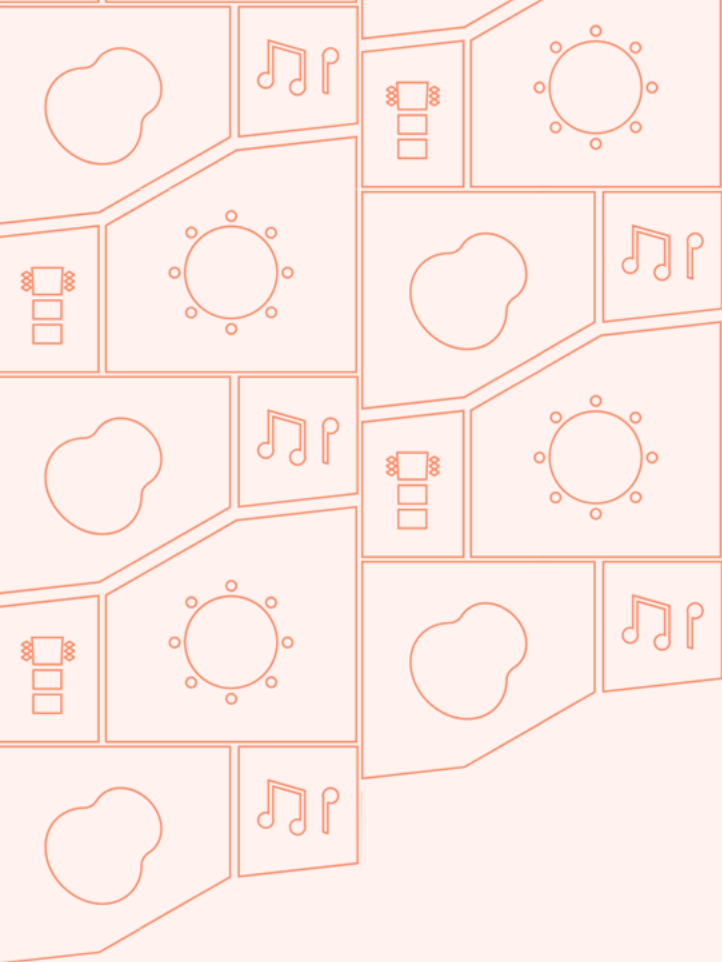


Reinvente o
viver



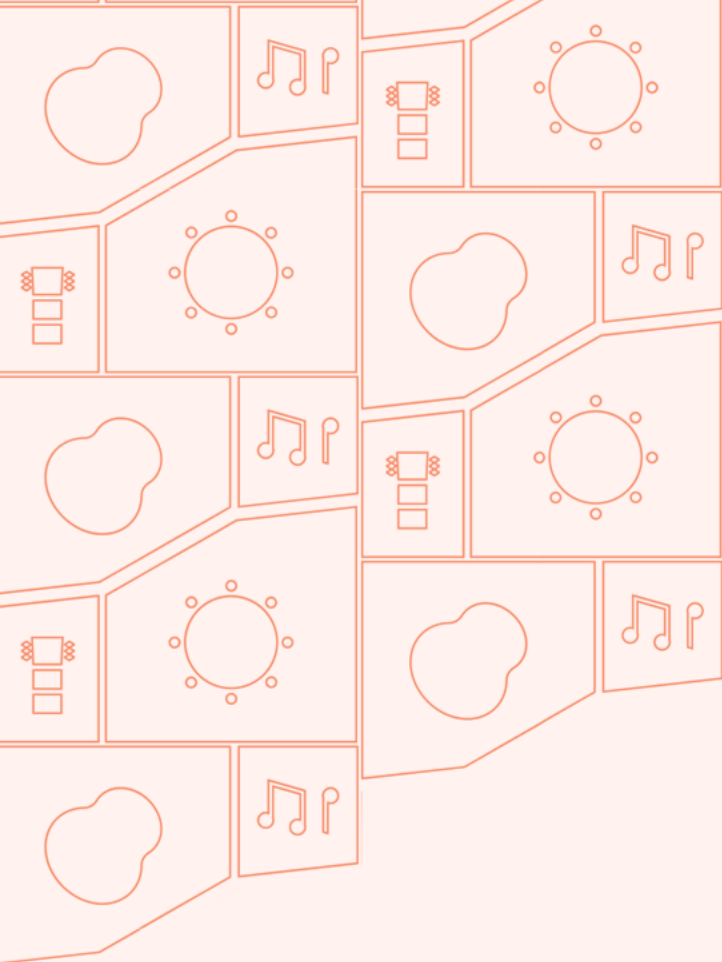


Estimulo e diversão



Qualidade
de vida

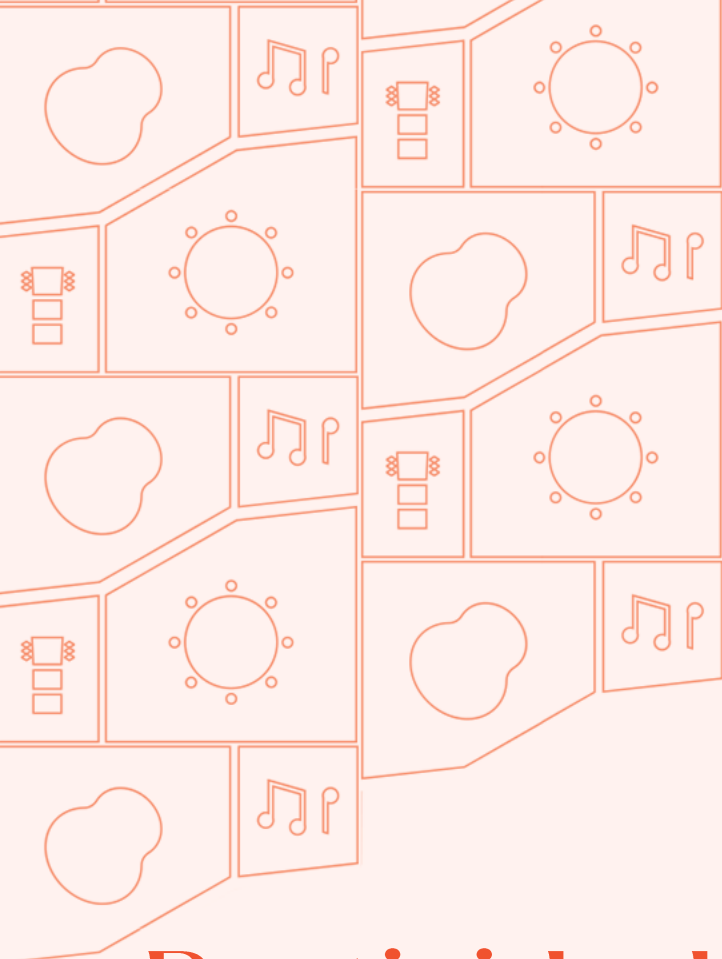




Conecte-se ao seu futuro

GRAJAU
samba
RESIDENCIAL

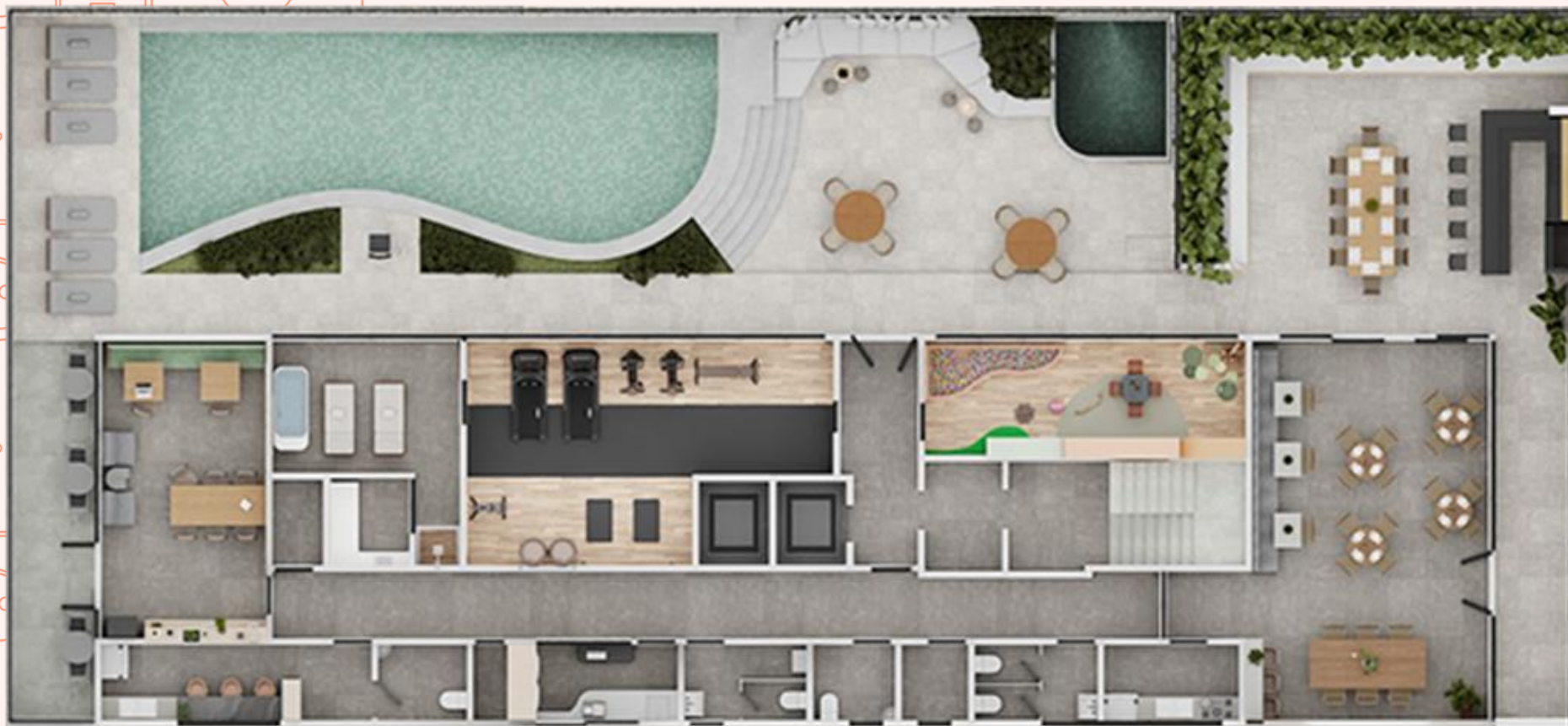




Praticidade
para o seu
dia a dia

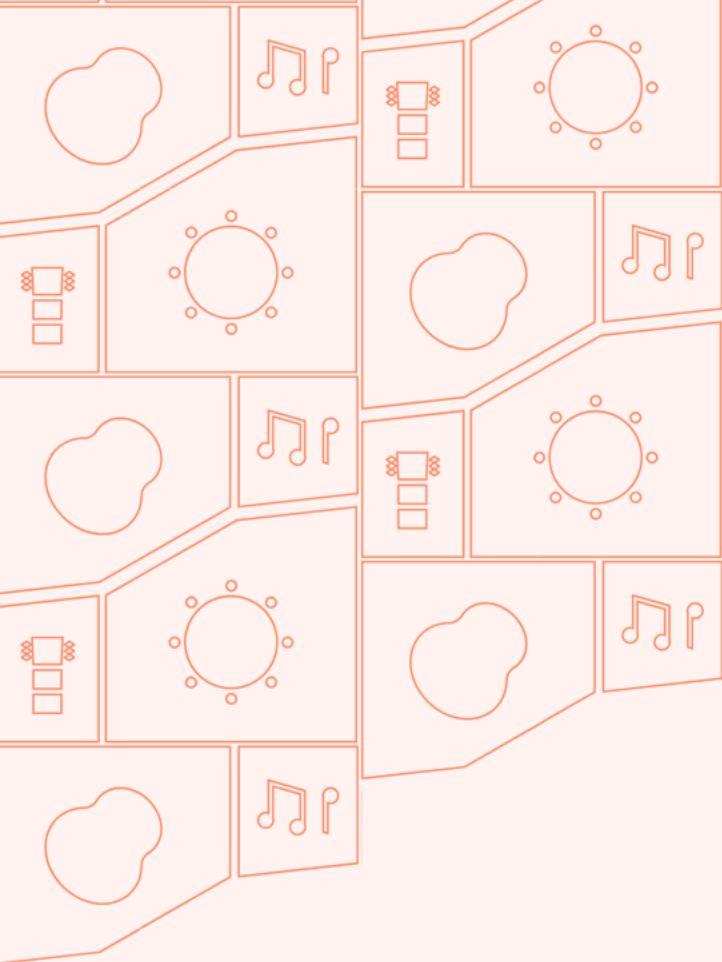


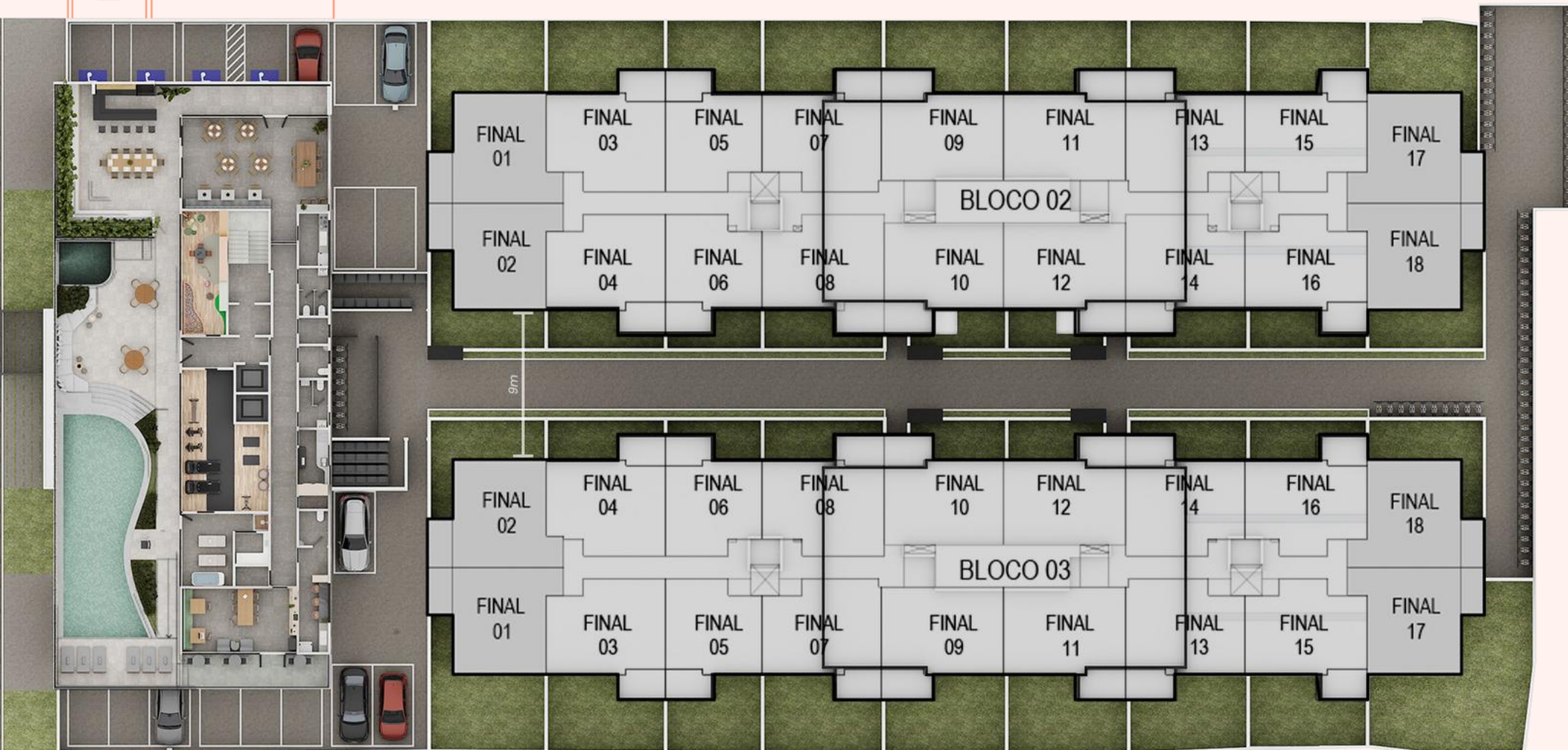
GRAJAU
samba
RESIDENCIAL



Lazer no topo



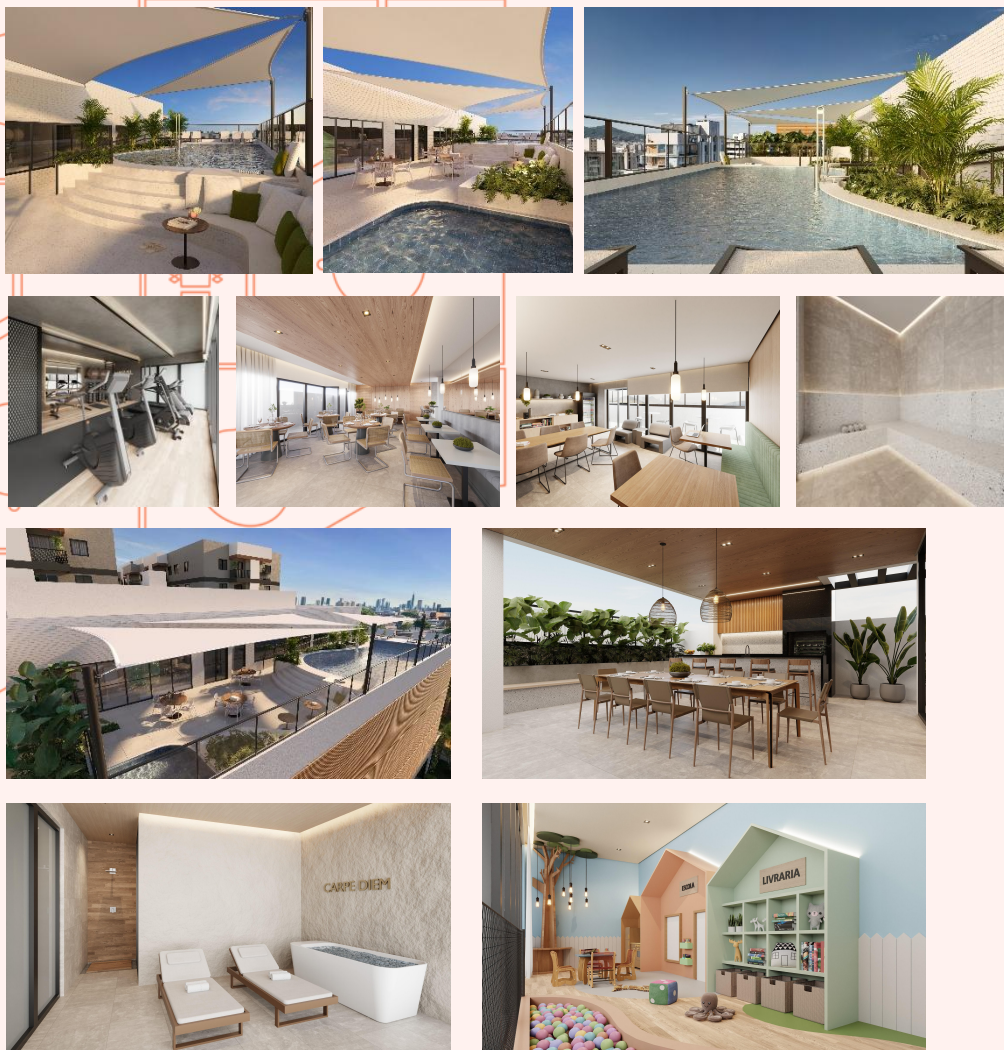




GRAJAU

samba

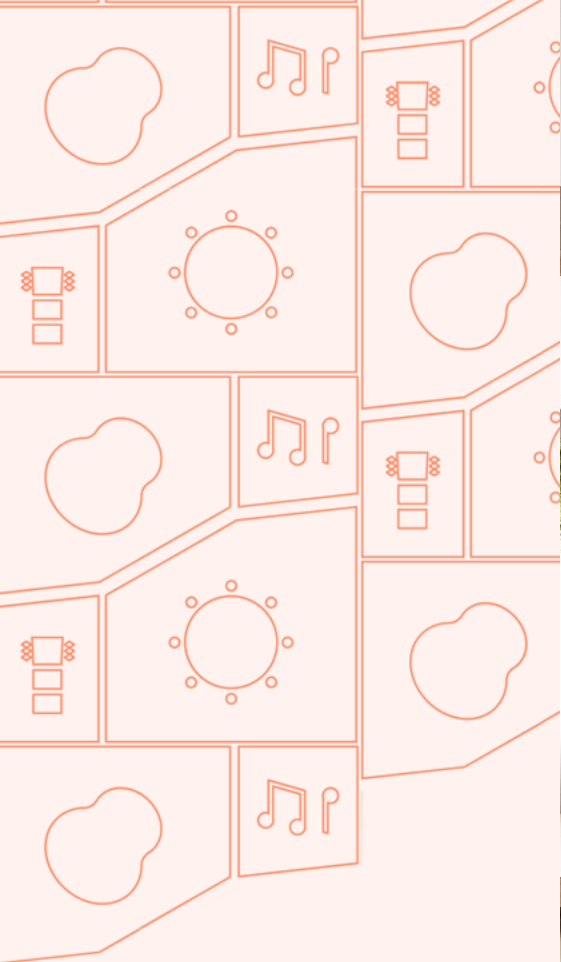
RESIDENCIAL



Sua rotina com mais
lazer e qualidade de
vida!

Apartamentos

GRAJAU
samba
RESIDENCIAL



GRAJAÚ
samba
RESIDENCIAL



Planta tipo B

Finais 03 e 04

- Espaços integrados
- Varanda
- Ponto para split

43,97m²



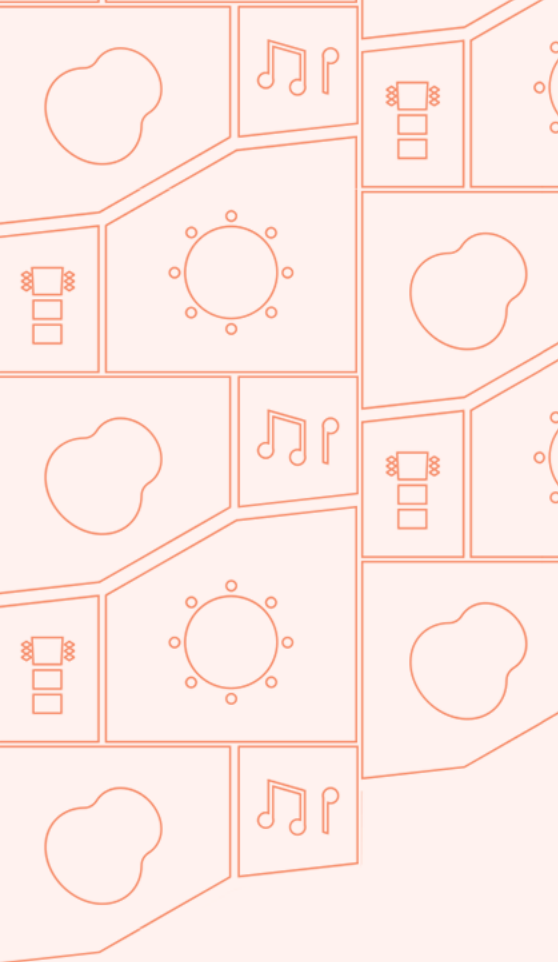
Planta tipo B

Sala Ampliada

Finais 03 e 04

- Espaços integrados
- Varanda
- Ponto para split

43,97m²



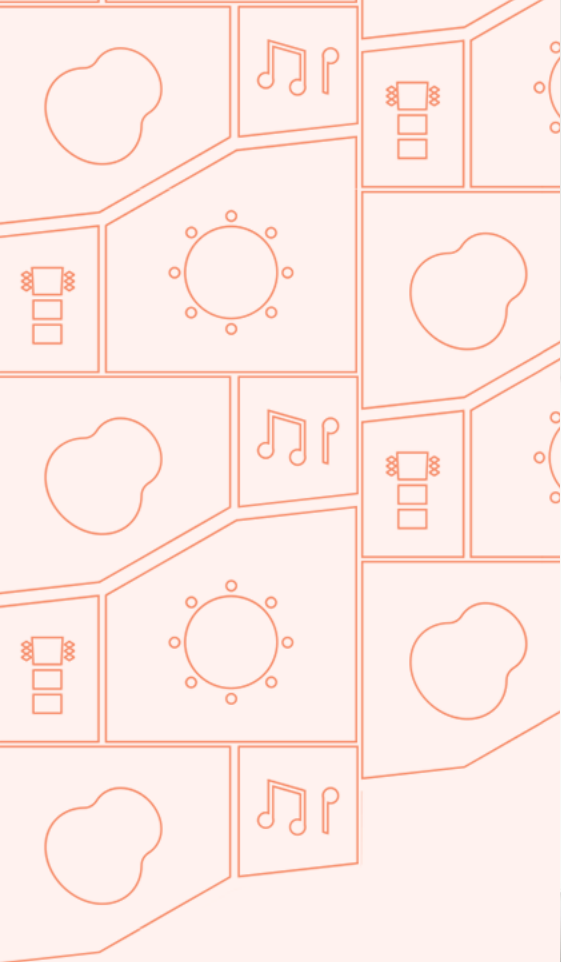
GRAJAU
samba
RESIDENCIAL



Planta tipo C

Final 05 e 06

36,49m²



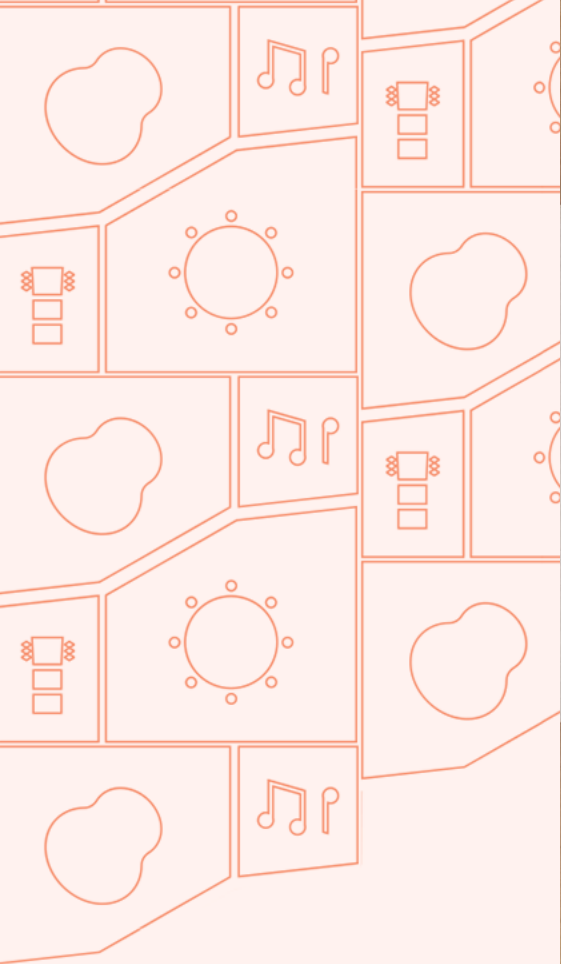
GRAJAU
samba
RESIDENCIAL

Planta tipo A

Final 01, 02, 17 e 18

43,12m²





GRAJAU
samba
RESIDENCIAL

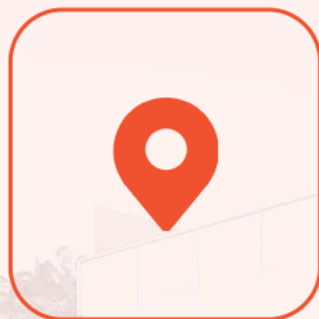


Planta tipo A Garden

Unidade 102

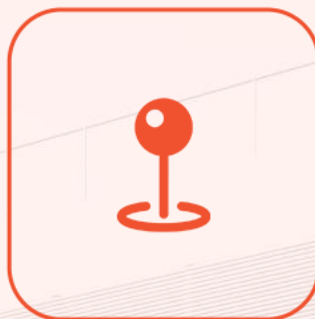
66,50m²

Endereço



Rua Teodoro da Silva, 791
Grajaú - RJ

Área do Terreno



4.116,36 m²

Unidades por Andar



18 unidades

Pavimentos



Bloco Residencial: 8 pavimentos
Ed. Comercial: 5 pavimentos

Blocos



2 Blocos Residenciais
1 Ed. Comercial

Total de Unidades



288

Área Construída



16.756,78m²

Lançamento do stand

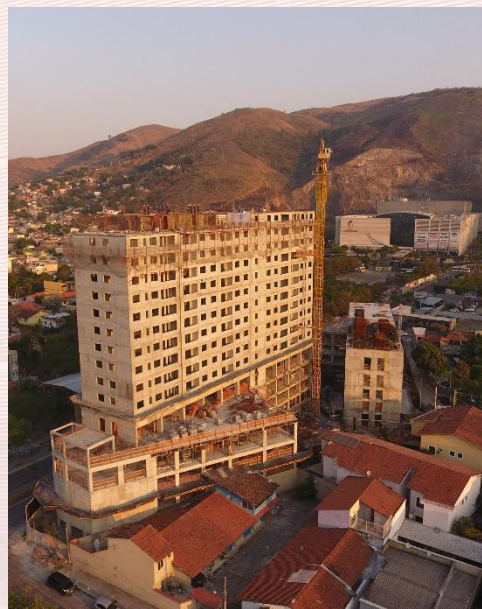


10/04

JERONIMO DA VEIGA



Jardins



Duo London



Palazzo Ducale

21 anos de
história

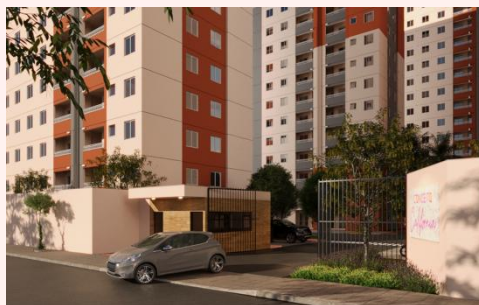
Soluções de
qualidade

Tendências
habitacionais

Satisfação dos
clientes

Imóveis feitos
para durar

Projetamos
apartamentos e
construímos sonhos



Conceito Califórnia



Carioca Park



Reserva Carioca Park



Conceito CAC



Conceito Taboão



Ondas Verdes



Produtos
acessíveis

Foco na
primeira
moradia

Eficiência
construtiva

Melhor usabilidade

Condições
facilitadas

Contribui para a
mudança de vida