

G R A N

THAI

LEISURE RESIDENCE



— IMAGEM ILUSTRATIVA —

BUSCAMOS INSPIRAÇÃO NO EXTERIOR
PARA VOCÊ SE CONECTAR COM O SEU INTERIOR.



PORQUE O QUE NOS CERCA
TRANSFORMA O NOSSO

JUN
TR





IMAGEM ILUSTRATIVA



QUE ATRAVESSAM FRONTEIRAS.



É, ANTES DE TUDO, O EQUILÍBRIO SUTIL
ENTRE O QUE O MUNDO OFERECE E O QUE
VOCÊ CARREGA DENTRO DE SI.





Para quem sabe reconhecer o raro.

O ÚLTIMO REFÚGIO DA PENÍNSULA.



FOTO DA PENINSULA

O PRIMEIRO BAIRRO ECOLOGICAMENTE PLANEJADO DO PAÍS.

MAIS DE 700 MIL M² DESENHADOS EM HARMONIA COM O VERDE.

TRÊS PARQUES PARA VIVER INTENSAMENTE.

A PENÍNSULA OFERECE TRÊS PARQUES EXCLUSIVOS QUE COMBINAM NATUREZA E LAZER: ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO, LAGOS, OBRAS DE ARTE, PAISAGISMO EXUBERANTE, ESPAÇOS ESPORTIVOS, QUADRAS AO AR LIVRE, PLAYGROUNDS, ÁREAS DE APOIO E ATÉ ESPAÇOS PARA PETS.

- **GREEN PARK** — ÁREA DE CONVIVÊNCIA COM PAISAGISMO E ARTE
- **LAGOON PARK** — ESPAÇO À BEIRA DE LAGOS
- **TRILHA ECOLÓGICA PROF. LUIZ EMYGDIO** — CAMINHO INTEGRADO À MATA ATLÂNTICA E À LAGOA

DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES

NA PENÍNSULA, CADA GERAÇÃO ENCONTRA O SEU ESPAÇO.

PLAYGROUNDS AO AR LIVRE, QUADRAS ESPORTIVAS E ÁREAS

CRIATIVAS FORAM PENSADAS PARA CRIANÇAS, ADOLESCENTES

E JOVENS VIVEREM MOMENTOS DE LAZER E CONVIVÊNCIA

COM SEGURANÇA. CERCADOS PELA NATUREZA E PELA

TRANQUILIDADE DE UM BAIRRO PLANEJADO.





AQUI A NATUREZA SE MANIFESTA DE DIVERSAS FORMAS:

TRILHAS ECOLÓGICAS, JARDINS TEMÁTICOS,

MANGUEZAIS NATIVOS, PARQUES AMPLOS E RUAS

ARBORIZADAS POR TODOS OS LADOS.



UM VERDADEIRO CONVITE
PARA CAMINHAR,
RELAXAR E APROVEITAR CADA
MOMENTO AO AR LIVRE.





VIVA CERCADO DE VERDE E CONVENIÊNCIA.

O PENÍNSULA OPEN MALL É MAIS QUE UM CENTRO DE COMPRAS,
É UMA EXTENSÃO NATURAL DO BAIRRO. TUDO O QUE VOCÊ PRECISA,
A POUCOS PASSOS: SUPERMERCADO, FARMÁCIA, PET SHOP,
ACADEMIA, LAVANDERIA E OPÇÕES DE GASTRONOMIA.



AQUI, VIVER EM PAZ
É UM PRIVILÉGIO.

NA PENÍNSULA, TRANQUILIDADE NÃO É UM ACASO, É PARTE DO PROJETO.
SEGURANÇA 24 HORAS, CÂMERAS E UMA EQUIPE PREPARADA GARANTEM PROTEÇÃO
SEM CERCAS INVISÍVEIS. SUA ÚNICA PREOCUPAÇÃO VAI SER ONDE
SE DIVERTIR E RELAXAR COM SUA FAMÍLIA.



FOTO DA PENÍNSULA

IMAGEM ILUSTRATIVA

FOTO DA PENÍNSULA



PRATICIDADE QUE LEVA
VOCÊ MAIS LONGE.

O ÔNIBUS EXCLUSIVO DA PENÍNSULA CONECTA VOCÊ AOS PRINCIPAIS
PONTOS DA BARRA DA TIJUCA COM CONFORTO E SEGURANÇA:

RIO DESIGN BARRA, BARRA POINT, VIA PARQUE, QUEBRAMAR
E METRÔ. E QUANDO VOCÊ QUISER TROCAR O TRÂNSITO POR
UM MOMENTO LEVE, A BALSA DA PENÍNSULA OFERECE UM TRAJETO RÁPIDO
E CERCADO PELA NATUREZA, LEVANDO VOCÊ DIRETAMENTE AO
BARRASHOPPING – UM OUTRO RITMO PARA O SEU DIA A DIA.



FOTO DA PENÍNSULA

IMAGENS DA BARRA DA TIJUCA

EXCLUSIVIDADE É TER UM BAIRRO

ECOLOGICAMENTE PLANEJADO PARA VOCÊ.



LUXO É TER UM RESORT PARA CHAMAR DE SEU.

G R A N
THAI

LEISURE RESIDENCE

O ÚLTIMO REFÚGIO DA PENÍNSULA.

3 E 4 SUÍTES

2 OU 3 VAGAS

APARTAMENTOS
DE 125M² A 210M²

UP GARDENS
E COBERTURAS
DE 162M² A 405M²

AOS SEUS PÉS, UM LAZER QUE SURPREENDE.





DIANTE DOS SEUS OLHOS, A NATUREZA QUE INSPIRA.

CONECTADO E COM ACESSO DIRETO AO GREEN PARK,
ONDE A NATUREZA DO PARQUE SE TORNA
UMA EXTENSÃO DA SUA ÁREA DE LAZER.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA AÉREA DA PISCINA



BEM-VINDO AO SEU
PRÓPRIO REFÚGIO DE PAZ.

G R A N
THAI
LEISURE RESIDENCE





INER ZÃO

UM REFÚGIO DE ÁGUAS
E EXCLUSIVIDADE

50 METROS DE PURA FLUIDEZ
PARA TREINAR OU APENAS RELAXAR.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DETALHE



O DESIGN SURPREENDE
EM CADA DETALHE.

ÁREA DE PISCINA COM AQUAPLAY
E DIVERSÃO PARA CRIANÇAS







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PALAPA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PALAPA NOTURNA

CADA DETALHE FOI PENSADO PARA REFLETIR
O QUE HÁ DE MELHOR EM VOCÊ.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GAZEBO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



LOTUS BAR

UM ESPAÇO EXCLUSIVO À SUA DISPOSIÇÃO, COM SINUCA, BAR
E LOUNGE CERCADO DE ÁGUA E INTEGRADO AO PARQUE.









UN DIA

CONEXÕES REAIS EM AMBIENTES INSPIRADORES

UMA POOL HOUSE COMPLETA À SUA DISPOSIÇÃO COM LOUNGE EXTERNO E PISCINA EXCLUSIVA.



CHURRASQUEIRA COM AMPLO ESPAÇO
PARA RECEBER GRANDES AMIGOS.





*Ambientes pensados
para comemorar o que
há de melhor na vida.*

SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET

ESPAÇO TEEN



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND









IMAGEM ILUSTRATIVA

EXU LÍDRID

ESPAÇOS ÚNICOS PARA VOCÊ SE CUIDAR





IMAGEM ILUSTRATIVA



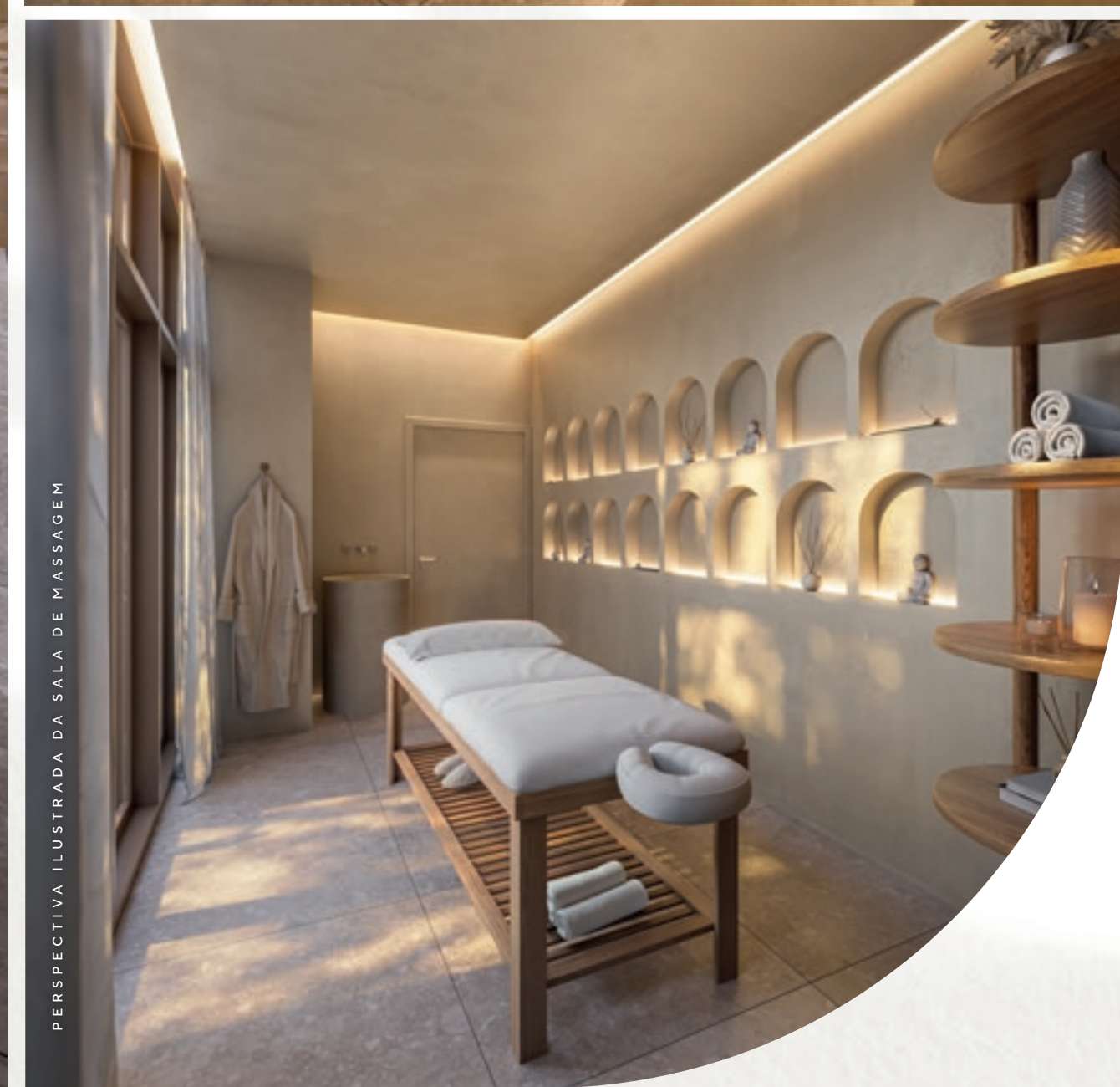
PERSPETIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

ACADEMIA BY **TECHNOGYM**

REFERÊNCIA MUNDIAL EM TECNOLOGIA,
DESIGN E PERFORMANCE.



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

P L A N T A S
PROJETADAS PARA AMPLIAR ESPAÇOS
E MULTIPLICAR POSSIBILIDADES.

G R A N
T H A I
L E I S U R E R E S I D E N C E

TEGRA
ID COZINHA ABERTA OPCIONAL TEGRA ID

APARTAMENTOS

3 SUÍTES







APARTAMENTO TIPO

3 SUÍTES

1º AO 14º PAVIMENTO

COLUNAS 03, 04, 05 E 06

ÁREA PRIVATIVA: 128,28M²



ED. SHANTI



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS

APARTAMENTO TIPO
3 SUÍTES

1º, 3º, 5º, 7º, 9º, 11º E 13º PAVIMENTO

COLUNA 01

ÁREA PRIVATIVA: 127,52M²

APARTAMENTOS 101, 301, 501, 701, 901, 1101 E 1301

3º, 5º, 7º, 9º, 11º E 13º PAVIMENTO

COLUNA 04

ÁREA PRIVATIVA: 127,67M²

APARTAMENTOS 304, 504, 704, 904, 1104 E 1304



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS

APARTAMENTO TIPO
3 SUÍTES

2º, 4º, 6º, 8º, 10º E 12º PAVIMENTO

COLUNA 01

ÁREA PRIVATIVA: 125,01M²

APARTAMENTOS 201, 401, 601, 801, 1001 E 1201

COLUNA 04

ÁREA PRIVATIVA: 125,16M²

APARTAMENTOS 204, 404, 604, 804, 1004 E 1204



ED. SAWASDEE



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS

APARTAMENTO TIPO

3 SUÍTES

1° AO 14° PAVIMENTO
COLUNA 02

ÁREA PRIVATIVA:
APARTAMENTOS 102, 302, 502, 702, 902, 1102 E 1302 - 143,97M²
APARTAMENTOS 202, 402, 602, 802, 1002 E 1202 - 142,74M²
APARTAMENTO 1402 - 142,65M²

2° AO 14° PAVIMENTO
COLUNA 05

APARTAMENTOS 205, 405, 605, 805, 1005 E 1205 - 142,74M²
APARTAMENTOS 305, 505, 705, 905, 1105 E 1305 - 143,97M²
APARTAMENTO 1405 - 142,65M²

ED. SAWASDEE



Alteração da varanda para os apartamentos 302, 305, 502, 505, 702, 705, 902, 905, 1102, 1105, 1302 e 1305.



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS

A P A R T A M E N T O S

4 SUÍTES



TEGRA
ID BANCADA E CHURRASQUEIRA OPCIONAIS TEGRA ID



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DO ED. SIAM





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA PARA O GREEN PARK

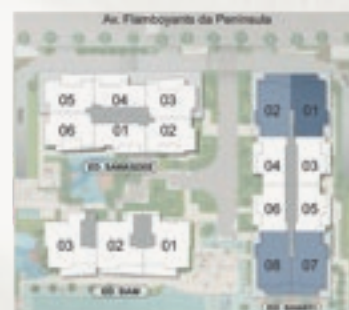
APARTAMENTO TIPO

4 SUÍTES

2° AO 14° PAVIMENTO
COLUNAS 01, 02, 07 E 08

ÁREA PRIVATIVA:
APARTAMENTOS – 173,96M²

ED. SHANTI



APARTAMENTO TIPO

4 SUÍTES

1º AO 14º PAVIMENTO
COLUNA 01

ÁREA PRIVATIVA:
APARTAMENTOS 101 A 1301 - 203,16M²
APARTAMENTO 1401 - 203,76M²



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS

TEGRA
ID



ED. SIAM



APARTAMENTO TIPO

4 SUÍTES

1º AO 14º PAVIMENTO
COLUNA 02

ÁREA PRIVATIVA:
APARTAMENTOS 102 A 1302 - 198,80M²
APARTAMENTO 1402 - 199,11M²



ED. SIAM



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS

APARTAMENTO TIPO
4 SUÍTES

1º AO 13º PAVIMENTO
COLUNA 03

APARTAMENTOS 103 A 1303
ÁREA PRIVATIVA: 210,65M²



ED. SIAM



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS

UP GARDEN

3 SUÍTES

1° PAVIMENTO

APARTAMENTO 103

ÁREA PRIVATIVA: 224,36M²



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS



ED. SAWASDEE



UP GARDEN
3 SUÍTES

1º PAVIMENTO

APARTAMENTO 104

ÁREA PRIVATIVA: 165,31M²



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS



ED. SAWASDEE



UP GARDEN

3 SUÍTES

1º PAVIMENTO

APARTAMENTO 105

ÁREA PRIVATIVA: 199,18M²



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS



ED. SAWASDEE



UP GARDEN

4 SUÍTES

1º PAVIMENTO

APARTAMENTOS 101, 102, 107 E 108

ÁREA PRIVATIVA: 222,64M²

ED. SHANTI



TEGRA



TEGRA
ID BANCADA OPCIONAL TEGRA ID

COBERTURAS DUPLEX

4 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DA COBERTURA DUPLEX DO ED. SAWASDEE



ED. SAWASDEE



TEGRA



PAVIMENTO SUPERIOR

COBERTURA DUPLEX

4 SUÍTES

APARTAMENTO 1401
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 302,51M²



PAVIMENTO INFERIOR

ED. SAWASDEE



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS

COBERTURA DUPLEX
4 SUÍTES

APARTAMENTO 1403
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 403,79M²



ED. SIAM



ED. SIAM



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS

TEGRA
ID PISCINA OPCIONAL TEGRA ID

COBERTURSA LINEARES

4 SUÍTES

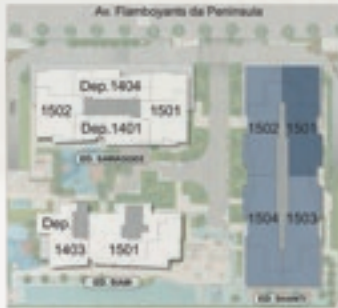
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DA COBERTURA DO ED. SAWASDEE



COBERTURA
LINEAR
4 SUÍTES

15° PAVIMENTO

APARTAMENTOS 1501, 1502, 1503 E 1504
ÁREA PRIVATIVA: 321,12M²



COBERTURA

LINEAR

4 SUÍTES

15º PAVIMENTO

APARTAMENTO 1501

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 249,39M²

ED. SAWASDEE



COBERTURA
LINEAR

4 SUÍTES

15° PAVIMENTO

APARTAMENTO 1501

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 405,45M²



ED. SIAM



TEGRA
ID
CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMPÓRIO



COMODIDADES

- ESPAÇO DELIVERY, PARA RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS.
- COMPARTILHAMENTO DE FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS DE USO DOS MORADORES.
- EMPÓRIO COM OPERAÇÃO TERCEIRIZADA.*
- CALIBRADOR PARA PNEUS DE BICICLETA.
- GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA PARA CARGAS DE EMERGÊNCIA NO CONDOMÍNIO.
- LÓTUS BAR COM OPERAÇÃO TERCEIRIZADA.*
- SERVIÇOS PAY-PER-USE*: COURIER, DAILY CLEANER, PEQUENOS REPAROS, PASSEADOR DE CÃES, MOTORISTAS CREDENCIADOS, LAVANDERIA E PASSADORIA, PERSONAL, PROFESSORES DE NATAÇÃO ETC., CAR WASH, SERVIÇO DE MONTAGEM DE FESTAS E EVENTOS.*

*REGRAS DE FUNCIONAMENTO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE REUNIÃO



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO COWORKING



PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA

“COM MAIS DE QUATRO DÉCADAS DE HISTÓRIA, A FEU ARQUITETURA CONSTRÓI, COM SENSIBILIDADE E EXCELÊNCIA, PROJETOS QUE TRANSFORMAM PAISAGENS E MODOS DE VIVER. ATUANDO EM DIVERSAS CIDADES DO BRASIL E EM PAÍSES COMO ESTADOS UNIDOS, PARAGUAI, MOÇAMBIQUE, ANGOLA E GANA, O ESCRITÓRIO SE DESTACA PELA COMBINAÇÃO ENTRE TÉCNICA APURADA, CUIDADO COM CADA DETALHE E PROFUNDO COMPROMISSO COM A QUALIDADE. SUA ATUAÇÃO TRANSITA COM FLUIDEZ POR DIFERENTES ESCALAS E PROGRAMAS DE MASTERPLANS A RESIDÊNCIAS, DE SHOPPINGS A ESCOLAS, DE FÁBRICAS A INTERIORES SEMPRE COM UM OLHAR ATENTO AO CONTEXTO E À EXPERIÊNCIA DE QUEM HABITA. RECONHECIDA POR PREMIAÇÕES NACIONAIS E INTERNACIONAIS, PUBLICAÇÕES E PARCERIAS DURADOURAS, A FEU ARQUITETURA DEIXA SUA MARCA EM CADA PROJETO: UMA ARQUITETURA QUE UNE PROPÓSITO, BELEZA E PRECISÃO CONSTRUTIVA.”

FEU
arquitetura



PROJETO DE PAISAGISMO

"COM 48 ANOS DE PROFISSÃO, BENEDITO ABBUD É GRADUADO, PÓS-GRADUADO E MESTRE PELA FAUU-SP, INSTITUIÇÃO NA QUAL ATUOU COMO PROFESSOR. SEU ESCRITÓRIO JÁ DESENVOLVEU MAIS DE 6.000 PROJETOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA EM ESCALAS QUE VÃO DE RESIDÊNCIAS, CONDOMÍNIOS, PRAÇAS, PARQUES, BAIRROS E ATÉ CIDADES INTEIRAS POR TODO O BRASIL E OUTROS PAÍSES. VENCEDOR DO IMPORTANTE PRÊMIO GREENING GBC 2013, FOI TOP OF MIND PELA REVISTA CASA E MERCADO POR VÁRIOS ANOS, PRIMEIRO PRÊMIO NO CONGRESSO SUL-AMERICANO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA E REALIZOU PROJETOS PAISAGÍSTICOS DE 66 EMPREENDIMENTOS GANHADORES DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO. DESENVOLVEU PROJETOS PAISAGÍSTICOS PARA A COPA DO MUNDO EM 2014, OLIMPÍADAS DE 2016 ALÉM DE CIDADE MATARAZZO (SP), PARQUE JEFFERSON PERES (AM), NOVA CIDADE DE PARAUAPEBAS (PA), ILHA PURA (RJ), AS PRAÇAS AIRTON SENNA E VICTOR CIVITA (SP)."


BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística



PROJETO DE INTERIORES

“O STUDIO ROCA ATUA HÁ MAIS DE UMA DÉCADA NO DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E CORPORATIVOS, RECONHECIDOS PELA ATEMPORALIDADE, SOFISTICAÇÃO E ATENÇÃO AOS DETALHES. CADA TRABALHO É PENSADO DE FORMA PERSONALIZADA, REFLETINDO A PERSONALIDADE E O ESTILO DE VIDA DE CADA CLIENTE. O ESCRITÓRIO VALORIZA O EQUILÍBRIO ENTRE ESTÉTICA E FUNCIONALIDADE, PRIORIZANDO A INTEGRAÇÃO DOS ESPAÇOS E O CONFORTO DOS USUÁRIOS. OS ARQUITETOS CARLOS CARVALHO E CAIO CARVALHO, FORMADOS PELA FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO DA UFRJ, POSSUEM COMPLEMENTAÇÃO ACADÊMICA INTERNACIONAL, INCLUINDO INTERCÂMBIOS NO POLITECNICO DI MILANO, O QUE AGREGA UMA VISÃO CONTEMPORÂNEA E REFINADA AOS PROJETOS DO ESCRITÓRIO. O TRABALHO DO STUDIO ROCA JÁ FOI DESTAQUE EM PUBLICAÇÕES ESPECIALIZADAS COMO ARCHITECTURAL DIGEST E CASA VOGUE.”

studio **roca**

G R A N
THAI
LEISURE RESIDENCE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - VISTA PARQUE



ÁREA DO TERRENO:

8.032,00 M²

3 EDIFÍCIOS:

14 PAVIMENTOS TIPO

COBERTURAS LINEARES E DUPLEX

SHANTI: 8 UNIDADES POR ANDAR

SAWASDEE: 6 UNIDADES POR ANDAR

SIAM: 3 UNIDADES POR ANDAR

TOTAL DE 245 UNIDADES, SENDO:

3 SUÍTES DE 125 A 151 M² - 135 UNIDADES

4 SUÍTES DE 173 A 210 M² - 91 UNIDADES

UP GARDEN 3 SUÍTES DE 165 A 224 M² - 3 UNIDADES

UP GARDEN 4 SUÍTES DE 222 M² - 4 UNIDADES

COBERTURAS LINEARES 4 SUÍTES DE 249 A 405 M² - 9 UNIDADES

COBERTURAS DUPLEX 4 SUÍTES DE 309 A 403 M² - 3 UNIDADES

VAGAS DE ESTACIONAMENTO:

550 VAGAS PRIVATIVAS EM 02 SUBSOLOS

13 VAGAS DE VISITANTES NO TÉRREO

PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA:

FEU ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES:

STUDIO ROCA

PROJETO DE PAISAGISMO:

BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PLANTAS HUMANIZADAS:

ARCHIGRAPH APRESENTAÇÕES GRÁFICAS

PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS:

DOMUS COMPUTAÇÃO GRÁFICA



UM PROJETO PARA QUEM PENSA GRANDE:
8 MIL M² DE TERRENO COM 6 MIL M² DE LAZER.

PAVIMENTO TÉRREO

- 01 - GUARITA COM PULMÃO DE ACESSO
- 02 - VAGAS DE VISITANTES
- 03 - RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO
- 04 - RAMPA DE SAÍDA DO SUBSOLO
- 05 - BOULEVARD DE CHEGADA
- 06 - ESPAÇO DELIVERY
- 07 - LOUNGE ESPERA
- 08 - ESPAÇO GOURMET
- 09 - SALÃO TEEN
- 10 - BRINQUEDOTECA
- 11 - COWORKING/REUNIÕES
- 12 - SALÃO DE FESTAS
- 13 - PAVILHÃO ACESSO PISCINAS
- 14 - EMPÓRIO
- 15 - PRAÇA PERGOLADO
- 16 - PLAYGROUND
- 17 - CHURRASQUEIRA
- 18 - POOL HOUSE COM CHURRASQUEIRA
- 19 - PISCINA INFANTIL COM AQUAPLAY
- 20 - SPA COM REPOUSO, HIDROMASSAGENS, SAUNA E MASSAGEM
- 21 - PISCINA DE 50M, DECK MOLHADO COM GAZEBO, SOLÁRIO, PALAPA, REDE
- 22 - ACADEMIA
- 23 - LÓTUS BAR
- 24 - VARANDA DO LÓTUS BAR
- 25 - ÁREAS ADMINISTRATIVAS
- 26 - ACESSO AO GREEN PARK



PODE FICAR TRANQUILO:
O GRAN THAI LEISURE RESIDENCE
É ASSOCIADO DA ASSAPE, QUE CUIDA,
PRESERVA E GARANTE AINDA MAIS
SEGURANÇA PARA OS MORADORES.



A S S A P E

(ASSOCIAÇÃO AMIGOS DA PENÍNSULA)

- VIGILÂNCIA E SEGURANÇA 24H NO BAIRRO
- CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS E PEDESTRES
- CONTROLE POR DE CÂMERAS DE MONITORAMENTO
- ARBORIZAÇÃO E SINALIZAÇÃO
- LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DO BAIRRO
- JARDINS, BOSQUES E PARQUES
- PROTEÇÃO DA LAGOA
- REGULAMENTAÇÃO DE USO DAS ÁREAS COMUNS
DOS PARQUES
- SISTEMA DE TRANSPORTE FRETADO CIRCULAR
NA BARRA DA TIJUCA

- 1 - Início da Trilha Ecológica Luiz Emygdio de Mello Filho
- 2 - Píer 1 - Ligação BarraShopping
- 3 - Jardim da Trilha
- 4 - Estação Saúde
- 5 - Casa da Mata
- 6 - Píer 2 - Ligação Village Mall e Le Mond
- 7 - Casa do Tarzan
- 8 - Cicadáceas
- 9 - Jardim das Esculturas
- 10 - Espaço Piquenique
- 11 - Jardim das Palmeiras
- 12 - Jardim Zen
- 13 - Jardim das Frutíferas
- 14 - Escada dos Quero-Quero
- 15 - Escada dos Irerês
- 16 - Escada dos Maguarís
- 17 - Green Park
- 18 - Península Open Mall
- 19 - Lagoon Park
- 20 - Manguezais



IMAGENS ILUSTRATIVAS



SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- GUARITA COM CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS 24H
- SEGURANÇA PERIMETRAL
- CÂMERAS EM LOCAIS ESTRATÉGICOS
- PREVISÃO PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- PORTÕES AUTOMATIZADOS NOS ACESSOS DE PEDESTRES E VEÍCULOS



SUSTENTABILIDADE

- MEDIÇÕES INDIVIDUAIS DE ÁGUA, LUZ E GÁS
- TOMADA PARA CARROS ELÉTRICOS*
- TOMADAS PARA BIKE ELÉTRICA NO BICICLETÁRIO
- ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS
- BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO
- SENSORES DE ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS
- TORNEIRAS COM AREJADOR PARA CONTROLE DE VAZÃO DE ÁGUA
- CERTIFICAÇÃO "SELO AQUA"



CERTIFICAÇÃO EMPREENDEDOR AQUA

A TEGRA ASSUME O COMPROMISSO DE PROJETAR E CONSTRUIR TODOS OS SEUS EMPREENDIMENTOS COM UM ALTO NÍVEL DE EXIGÊNCIA DOS PADRÕES AMBIENTAIS. A CERTIFICAÇÃO CONSOLIDA O CUIDADO COM O ENTORNO, O PAISAGISMO E O COMPROMISSO NAS QUESTÕES DE CONFORTO ACÚSTICO, TÉRMICO E LUMÍNICO. O SELO COMPROVA, AINDA, AS BOAS PRÁTICAS NOS CANTEIROS DE OBRA, POR MEIO DE UM FORTE PROGRAMA DE GESTÃO DE RESÍDUOS, MONITORAMENTO DA QUALIDADE DO AR E DA ÁGUA, E DO USO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS ECOEFICIENTES.

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA		LAVABO SOCIAL	
PISO	PORCELANATO	PISO	PORCELANATO
RODAPÉ	MADEIRA OU POLIESTIRENO	RODAPÉ	MADEIRA OU POLIESTIRENO OU PORCELANATO
PAREDE	PINTURA	PAREDE	PINTURA
TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA	TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA
COZINHA		SUÍTES	
PISO	PORCELANATO	PISO	PORCELANATO
PAREDE	CERÂMICA	RODAPÉ	MADEIRA OU POLIESTIRENO
TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA	PAREDE	PINTURA
		TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA
DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO		BANHEIROS	
PISO	PORCELANATO	PISO	PORCELANATO
RODAPÉ	MADEIRA OU POLIESTIRENO	PAREDE	CERÂMICA
PAREDE	PINTURA	TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA
TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA		
BANHEIRO DE SERVIÇO		VARANDA E TERRAÇO DESCOBERTO	
PISO	PORCELANATO	PISO	PORCELANATO
PAREDE	CERÂMICA	RODAPÉ	CONFORME FACHADA
TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA	PAREDE	CONFORME FACHADA

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS	PEDRA DECORATIVA OU PORCELANATO
ELEVADORES	CONFORME DIMENSIONAMENTO DE TRÁFEGO, PODENDO SER DAS MARCAS OTIS, ATLAS SCHINDLER, THYSSENKRUPP OU SIMILAR
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	PINTURA ELETROSTÁTICA EM COR, CONFORME FACHADA
FACHADAS	EM CERÂMICA, TEXTURA OU PINTURA, COM DETALHES CONFORME FACHADA
FERRAGENS	PAPAIZ, LA FONTE, AROUCA OU SIMILAR
GUARDA-CORPOS	EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA EM COR E VIDRO, TRECHOS EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, CONFORME FACHADA
LOUÇAS	DECA, DOCOL, LOGASA, ROCA OU SIMILAR
METAIS	DECA, DOCOL, LOGASA, ROCA OU SIMILAR
PORTÕES E GRADIS	EM FERRO E/OU ALUMÍNIO E/OU VIDRO
SOLEIRAS E FILETES	PEDRA DECORATIVA
VEDAÇÕES	BLOCO DE CONCRETO E/OU CERÂMICO E/OU DRY WALL
VIDROS	INCOLORES E OPACOS E/OU INCOLORES E TRANSLÚCIDOS

QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS E VAGAS

SHANTI

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL M²	VAGAS (5,00x2,50M)	
			VAGA LIVRE	VAGA PRESA
101-102-107-108	UP GARDEN	222,64	2	-
103-104-105-106	TIPO	128,28	1	1
201 A 1401	TIPO	173,96	2	-
202 A 1402	TIPO	173,96	2	-
203 A 1403	TIPO	128,28	1	1
204 A 1404	TIPO	128,28	1	1
205 A 1405	TIPO	128,28	1	1
206 A 1406	TIPO	128,28	1	1
207 A 1407	TIPO	173,96	2	-
208 A 1408	TIPO	173,96	2	-
1501-1502-1503-1504	COBERTURA LINEAR	321,12	3	1

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL M²	VAGAS (5,00x2,50M)	
			VAGA LIVRE	VAGA PRESA
101	TIPO	127,52	1	1
102	TIPO	143,97	1	1
103	UP GARDEN	224,36	2	-
104	UP GARDEN	165,31	2	-
105	UP GARDEN	199,18	2	-
106	TIPO	148,86	1	1
201-401-601-801-1001-1201	TIPO	125,01	1	1
202- 402- 602- 802- 1002- 1202	TIPO	142,74	1	1
203- 403-603-803-1003-1203	TIPO	151,32	2	-
204- 404- 604- 804- 1004- 1204	TIPO	125,16	1	1
205- 405- 605- 805- 1005- 1205	TIPO	142,74	1	1
206- 406- 606- 806- 1006- 1206	TIPO	151,32	2	-
301- 501- 701- 901- 1101- 1301	TIPO	127,52	1	1
302- 502- 702- 902- 1102- 1302	TIPO	143,97	1	1
303- 503- 703- 903- 1103- 1303	TIPO	148,86	2	-
304- 504- 704- 904- 1104- 1304	TIPO	127,67	1	1
305- 505- 705- 905- 1105- 1305	TIPO	143,97	1	1
306- 506- 706- 906- 1106- 1306	TIPO	148,86	2	-
1401	COBERTURA DUPLEX	302,51	3	-
1402	TIPO	142,65	2	-
1403	TIPO	151,32	2	-
1404	COBERTURA DUPLEX	309,66	3	-
1405	TIPO	142,65	2	-
1406	TIPO	151,32	2	-
1501	COBERTURA LINEAR	249,39	3	-
1502	COBERTURA LINEAR	249,65	3	-

S I A M	UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL M²	VAGAS (5,00x2,50M)	
				VAGA LIVRE	VAGA PRESA
	101 A 1301	TIPO	203,16	2	1
	102 A 1302	TIPO	198,80	2	1
	103 A 1303	TIPO	210,65	2	1
	1401	TIPO	203,76	3	-
	1402	TIPO	199,11	3	-
	1403	COBERTURA DUPLEX	403,79	4	-
	1501	COBERTURA LINEAR	405,45	4	-

NOTAS GERAIS PARA PLANTAS DE VENDAS

As plantas humanizadas são ilustrativas e com sugestões de decoração. Móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrodomésticos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.

Os materiais representados, assim como cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem utilizados.

As unidades serão entregues com um anteparo de granito entre a varanda/terraço e ambientes fechados, bem como trilho sobreposto para acomodar a esquadria. Não será permitida a retirada da esquadria.

Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.

As suítes e salas das unidades serão dotadas de infraestrutura de ar-condicionado tipo split/multisplit. Será entregue infraestrutura básica composta por redes frigorígenas principais, carga elétrica e pontos de dreno na sala e suítes das unidades. A aquisição e instalação dos equipamentos é de responsabilidade dos adquirentes.

As unidades que possuem dependência terão esse cômodo dotado somente de previsão (ponto de dreno e de força) para ar condicionado tipo split. A aquisição e instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos é de responsabilidade dos adquirentes.

A instalação dos equipamentos de ar-condicionado devem respeitar as diretrizes

NOTAS GERAIS

Os equipamentos, eletrodomésticos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio.

A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos de produção representados nas ilustrações artísticas.

Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação.

As áreas comuns sociais e ambientes de lazer do empreendimento serão entregues decorados e equipados, respeitando as linhas de materiais de divulgação do mesmo. Os equipamentos das áreas comuns e de lazer poderão ser alterados pela incorporadora de acordo com a disponibilidade das marcas, avanços tecnológicos, descontinuidade ou dificuldade de compra e entrega pelos fornecedores.

O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificações do projeto de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo, com a devida manutenção do condomínio.

As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes ao empreendimento e apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, ou do atendimento a postulados legais.

As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. Prevalecem as informações do memorial descritivo.

A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

As vistas do entorno apresentadas nas ilustrações artísticas e tour virtual são aproximadas e imprecisas, podendo não corresponder exatamente à realidade.

As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.

Os mármore e granitos, por se tratarem de pedras naturais, podem apresentar variação de tonalidade.

constantes no manual do proprietário.

As medidas dos apartamentos são internas e de face a face, ou seja, consideram o revestimento no padrão original especificado para cada ambiente.

A área total indicada por unidade é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias no decorrer da obra.

As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.

Os kits piscina, deck, churrasqueira, bancada com pia, além das opções de planta, não são parte integrante do contrato, fazem parte do Tegra ID.

A opção de piscina oferecida pelo programa Tegra ID inclui casa de bombas.

A opção de planta acessível deverá ser solicitada pelo adquirente da unidade e ficará disponível até o início das obras, conforme Decreto Federal 9.451/2018.

As opções de planta alternativas apresentadas no material de vendas são predefinidas pela Incorporadora e estão sujeitas à cobrança, através do programa Tegra ID. Estão sujeitas ao cronograma físico da obra. O cliente deverá estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Incorporadora. Caso haja atrasos nas parcelas, é fundamental que a situação financeira seja regularizada. Os prazos do programa Tegra ID serão divulgados pela Incorporadora em momento oportuno.

Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às especificações estabelecidas no Memorial Descritivo de Vendas, desde que mantida a qualidade do produto e/ou serviço e sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos/ serviços
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos;

Além disso, eventualmente, por motivos técnicos, serão executados ou eliminados enchimentos e forros/ sancas de gesso nas dependências das unidades autônomas.

Correrão, por conta do ADQUIRENTE, independentemente do efetivo recebimento da unidade autônoma adquirida, todas as despesas ordinárias e extraordinárias de condomínio, mesmo que ainda não tenha recebido as chaves da unidade autônoma e ainda como promitente comprador(a), bem como a quota parte de IPTU, FORO (se for o caso) e demais tributos, taxas, contribuições e encargos incidentes sobre a fração do terreno ou sobre a unidade autônoma a partir da expedição do habite-se, ainda que lançados em nome da Incorporadora Responsável.

Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

Correrão por conta dos adquirentes das unidades autônomas as despesas de ligações definitivas, conforme cláusula específica de contrato. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos poderes públicos e/ ou às empresas concessionárias de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se encontram incluídos no preço pactuado para a unidade autônoma. Após a execução de tais serviços pela Incorporadora, esses custos serão rateados entre todos os subscritores das unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando- se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:

- Taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despachantes, de serviços de credenciados e/ ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefone, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;
- Execução de " vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos quem venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;
- Custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas concessionárias ou outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;
- Extensões de rede de água e esgoto e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos;
- Obras e/ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos e/ou entidades competentes, supervenientes à presente data.

Os condôminos do empreendimento poderão ter serviços incorporados ao condomínio, compulsórios e/ ou na modalidade pay per use, conforme descrito nos materiais de venda. Todos os serviços propostos deverão ser ofertados pela administradora e definidos em votação pelos proprietários. A descrição e as regras gerais seguirão conforme Convenção de Condomínio ou Regimento Interno. O condomínio será entregue com os espaços destinados às instalações para a operação dos serviços, sendo de responsabilidade do fornecedor contratado a montagem e equipagem dos mesmos.

- O condomínio será entregue com os espaços destinados às instalações dos serviços descritos abaixo:
- Espaço delivery: compartimento entregue no Térreo, para o recebimento de encomendas e compras de mercado, segundo disponibilidade do espaço;
- Mini mercado
- Lotus Bar com operação terceirizada;

A descrição e as regras gerais de utilização dos itens e dos espaços seguirão conforme Convenção de Condomínio ou Regimento Interno.

A disposição das plantas dos apartamentos decorados são opções predefinidas que serão oferecidas no Tegra ID, de modo que os apartamentos serão entregues de acordo com a planta de vendas e memorial descritivo da respectiva unidade.

* O Condomínio Grand Thai faz parte da Associação Amigos da Península - ASSAPE de forma compulsória, conforme veiculado nos materiais de venda. Descrição, direitos e deveres serão descritos em Convenção de Condomínio.

*Caso, à época da entrega do empreendimento, algum dos equipamentos especificados para academia esteja fora de linha de fabricação, este será substituído por modelo equivalente da marca TECHNOGYM. A responsabilidade pela garantia dos equipamentos fornecidos é da própria TECHNOGYM, cabendo ao condomínio e aos condôminos zelar por sua conservação, observando as regras de bom uso e manutenção autorizada pela marca. *Serão implantados os serviços denominados "pay-per-use", os quais poderão ser prestados diretamente pelo Condomínio ou por empresa especializada contratada, conforme previsto na Convenção de Condomínio.

TEGRA ID

É um programa que oferece alternativas para adaptar

o imóvel durante a fase de construção.

Permitindo que a unidade seja ajustada de acordo com

as necessidades e estilo de vida do cliente.



OPÇÕES DE PLANTA



OPÇÕES DE ACABAMENTO



CHURRASQUEIRA A GÁS E BANCADA NAS VARANDAS DOS TIPOS E UPGARDENS, CHURRASQUEIRA A CARVÃO NOS TERRAÇOS DAS COBERTURAS



PISCINA NAS COBERTURAS



FECHADURA ELETRÔNICA

*AS OPÇÕES ACIMA PODEM APRESENTAR CUSTO ADICIONAL, SUJEITO AO CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA. O CLIENTE DEVE ESTAR EM DIA COM SUAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS E PACTUADAS COM A TEGRA INCORPORADORA. CASO HAJA PARCELAS EM ATRASO, É FUNDAMENTAL QUE A SITUAÇÃO FINANCEIRA SEJA REGULARIZADA. OPÇÕES DE PLANTA ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES LEGAIS, TÉCNICAS E ESTRUTURAIS. VERIFICAR DISPONIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA POR UNIDADE DURANTE PERÍODO DE ATENDIMENTO DO PROGRAMA TEGRA ID.





FONTVIEILLE - PENÍNSULA



CARVALHO HOSKEN

HÁ MAIS DE 70 ANOS SOMOS INDUTORES

DO DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL

CONSTRUINDO PROJETOS URBANÍSTICOS INOVADORES

E DE ALTO PADRÃO PARA O RIO DE JANEIRO.

UNIMOS O NOSSO DNA COM A ALMA CARIOCA

E DESENVOLVEMOS BAIRROS PLANEJADOS NA BARRA,

UM ESTILO DE VIDA ÚNICO, QUE REÚNE SUSTENTABILIDADE,

SEGURANÇA, CONVENIÊNCIA, MOBILIDADE,

PAISAGISMO EXUBERANTE E ARTE.

OS BAIRROS PLANEJADOS DA CARVALHO HOSKEN

SE CONSOLIDAM COMO REFERÊNCIAS EM QUALIDADE

DE VIDA E URBANISMO MODERNO COMO A PENÍNSULA,

O PRIMEIRO BAIRRO ECOLOGICAMENTE PLANEJADO

EM UMA ÁREA DE 780 MIL M² COM APENAS 10% EDIFICADA,

COM UMA LOCALIZAÇÃO EXCEPCIONAL E UM GRANDE

ACERVO DE OBRAS DE ARTE A CÉU ABERTO

DE ARTISTAS RENOMADOS.



PENÍNSULA - BARRA DA TIJUCA

INOVAÇÃO E VISÃO
DE FUTURO SEMPRE
ESTIVERAM PRESENTES
NA CARVALHO HOSKEN.
ACREDITAMOS EM
UM FUTURO AINDA
MAIS SUSTENTÁVEL.

TEGRA INCORPORADORA

SOMOS UMA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL E DE DESENVOLVIMENTO URBANO COM FOCO EM EMPREENDIMENTOS DE MÉDIO ALTO E ALTO PADRÃO E COM FORTE ATUAÇÃO NOS ESTADOS DE SÃO PAULO E RIO DE JANEIRO. EM TODA A NOSSA TRAJETÓRIA, REALIZAMOS EMPREENDIMENTOS QUE FIZERAM HISTÓRIA E TRANSFORMARAM REGIÕES, REVELANDO UMA PREOCUPAÇÃO GENUÍNA COM A QUALIDADE DE VIDA DAS CIDADES.

NOSSA CONTROLADORA, A GESTORA DE ATIVOS BROOKFIELD, POSSUI MAIS DE US\$ 1 TRILHÃO EM ATIVOS SOB GESTÃO E ATUA NOS SETORES DE REAL ESTATE, ENERGIA RENOVÁVEL & TRANSIÇÃO, INFRAESTRUTURA, PRIVATE EQUITY, CRÉDITO E WEALTH SOLUTIONS EM MAIS DE 30 PAÍSES.

A BROOKFIELD ESTÁ PRESENTE NO BRASIL DESDE A SUA FUNDAÇÃO, EM 1899, E FOI RESPONSÁVEL PELA IMPLEMENTAÇÃO DAS PRIMEIRAS REDES DE TRANSPORTE COLETIVO E DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA À BASE DE ENERGIA ELÉTRICA NAS CIDADES DE SÃO PAULO E DO RIO DE JANEIRO. ATUALMENTE, SUAS OPERAÇÕES ABRANGEM 26 ESTADOS BRASILEIROS E A EMPRESA DETÉM APROXIMADAMENTE R\$ 205 BILHÕES EM ATIVOS SOB GESTÃO, O QUE A COLOCA COMO UMA DAS MAIORES INVESTIDORAS DE LONGO PRAZO DO PAÍS.

TEGRA

PARA NÓS, CADA CLIENTE É ÚNICO.

E TEMOS UM PROPÓSITO CLARO: CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS COM ALMA, PARA QUE AS PESSOAS POSSAM VIVER MELHOR. É POR ISSO QUE NOSSOS IMÓVEIS SÃO PENSADOS E CONSTRUÍDOS COM PAIXÃO, COMPROMETIMENTO, ENTREGA E ENERGIA.



SAINT TROPEZ



DIFERENCIAIS TEGRA:

- FORTE ATUAÇÃO NOS ESTADOS DE SÃO PAULO E RIO DE JANEIRO
- CERTIFICADA EMPREENDEDOR AQUA
- SIGNATÁRIA DO PACTO GLOBAL DA ONU
- PIONEIRA EM ASSUMIR A META “CIDADES REGENERATIVAS 2030”
- + DE 80 VEZES PREMIADA
- + DE 1.000 COLABORADORES

LES RESIDENCES DE MONACO

Propriedade, Incorporação e Construção:

TEGRA

Propriedade e Desenvolvimento:

 **CARVALHO
HOSKEN S/A**

LANÇAMENTO: Condomínio GRAN THAI LEISURE RESIDENCE, a ser construído a Avenida Flamboyants da Península, nº 600 - Lote 1 do PAL. 50.100, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro. Incorporadora responsável: TGRJ-20 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Almirante Júlio de Sá Bierrenbach, nº 200, Bloco 2, Sala 102, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.775.028, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.552.698/0001-44. Memorial de Incorporação registrado sob o R.03 da Matrícula nº 515.808, em 06/08/2025, do 9º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro /RJ e Patrimônio de Afetação sob Av.04 na referida matrícula. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material.