

LEBLON | RIO DE JANEIRO

# GUILHEM

MOZAK

## A MOZAK

Fundada em 1994, a Mozak completou mais de 30 anos de amor pelo Rio.

Há três décadas assumimos o compromisso de construir imóveis exclusivos e sofisticados para melhorar o conceito de viver. E hoje seguimos fiéis ao nosso propósito.

Mais do que empreendimentos imobiliários, hoje oferecemos soluções únicas, completas e seguras para a construção de patrimônio dos nossos clientes. Enxergamos a arquitetura como ferramenta de transformação e valorização do entorno e da paisagem carioca. Nos inspiramos no estilo de vida leve para construir cada detalhe.

Certificada pelo ISO 9001:15 e com atendimento personalizado, unimos exclusividade, design autoral e arquitetura assinada, sempre pensando em quem busca melhor viver e investir na zona sul do Rio.

\*A ISO 9001 é um sistema de gestão de qualidade, com um conjunto de diretrizes que busca padronizar e verificar processos da empresa com base na melhoria contínua.



30 ANOS MOZAK

A arte de viver o Rio  
em toda a sua essência.



## OBRA POR ADMINISTRAÇÃO

Na Mozak, acreditamos na realização de negócios de alta valorização, firmados na proximidade e transparência com o cliente.

A obra por administração funciona como uma prestação de serviço. Isso porque, diferente da incorporação, o comprador se torna dono de uma fração do terreno ainda nos momentos iniciais do empreendimento. Sem juros de financiamento, bitribuições e custo do incorporador, trazendo mais segurança e tranquilidade para o cliente.

À Mozak, cabe administrar e executar a obra – e isso fazemos com cuidado e excelência. Da curadoria do endereço, desenvolvimento do projeto até a gestão da construção, a Mozak reúne profissionais experientes e capacitados para entregar um imóvel único e de alto padrão de qualidade.

Ao longo dessa jornada, constrói-se uma relação mais próxima e acessível, na qual o cliente possui um papel ativo e acompanha toda a evolução do processo por meio de relatórios mensais e de um relacionamento contínuo com a equipe Mozak.

# GUILHEM

MOZAK

## UM NOVO HORIZONTE À SUA FRENTE.

Na quadríssima da praia, em uma das ruas mais desejadas do bairro mais admirado do Rio. Aqui nasce Guilhem, uma reverência a localização e a essência de tudo o que o bairro tem a oferecer. Guilhem é a essência de tudo o que o Leblon tem de mais charmoso, exclusivo e atraente. Mais que um endereço, é uma rara oportunidade para o futuro do seu patrimônio. Seu próximo legado, a poucos passos do mar.

02 Mozak

12 Lazer & Comodidade

45 Plantas

04 Guilhem

25 Arquitetura

79 Diferenciais do Projeto

07 Cidade & Bairro

30 O Projeto

81 Personalize sua Unidade

08 Localização

40 Tipologia

82 Notas Imagens e Plantas

10 Ficha Técnica

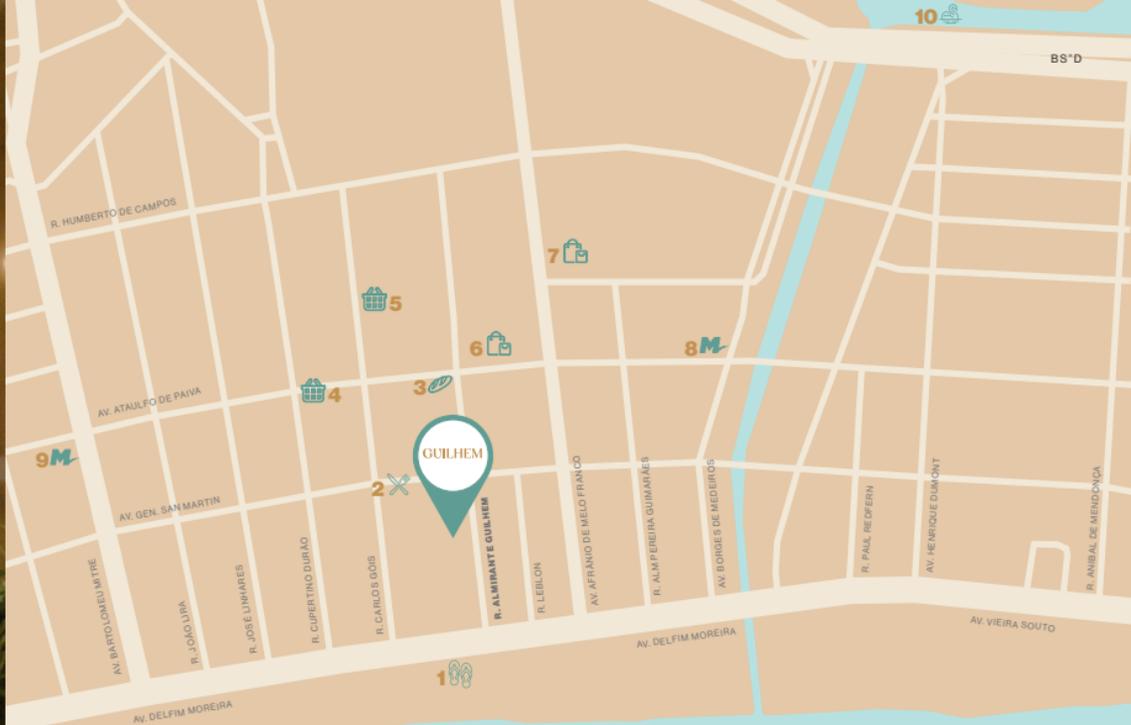
44 Quadro de Áreas

UMA RARA OPORTUNIDADE PARA  
TRANSFORMAR O SEU LEGADO.

## LEBLON: O NOVO E COBIÇADO PONTO SHORT STAY DO RIO.

Mais do que o espaço mais charmoso e valorizado da cidade, o Leblon é a tendência do momento. O que torna um imóvel por aqui um investimento com garantia de retorno, no bairro que vem se notabilizando como um novo ponto Short Stay no Rio de Janeiro, superando a vizinhança e em crescente evolução. Tanto para alugar como para se hospedar, no Leblon tudo o que você ama ganha ainda mais valor.





## R. ALMIRANTE GUILHEM, 115

- |                               |           |                              |            |
|-------------------------------|-----------|------------------------------|------------|
| 1. Praia do Leblon - posto 11 | 2 minutos | 6. Rio Design Leblon         | 3 minutos  |
| 2. Malta Beef Club            | 2 minutos | 7. Shopping Leblon           | 6 minutos  |
| 3. Baked                      | 3 minutos | 8. Metrô Jardim de Alah      | 6 minutos  |
| 4. Zona Sul                   | 3 minutos | 9. Metrô Antero de Quental   | 7 minutos  |
| 5. Horti Fruti                | 3 minutos | 10. Lagoa Rodrigo de Freitas | 16 minutos |

ABRACE O LEBLON  
E REDEFINA  
O SEU HORIZONTE.



Edifício composto de subsolo, térreo,  
8 pavimentos tipo, cobertura/rooftop.

115 unidades + 1 loja

32 m<sup>2</sup> a 77 m<sup>2</sup>

Double Suítes, Sala/Quarto e Estúdios

23 vagas de garagem





## PRATICIDADE E CONFORTO PARA VIVER O RIO AO MÁXIMO.

### LAZER NO ROOFTOP



2 Piscinas



Bar



Espaço Zen



Espaço Gourmet



Sauna

### COMODIDADES SUBSOLO E TÉRREO



Portaria



Delivery Center



Lounge



Minimercado



Pranchário



Academia



Bicicletário



Coworking



Lavanderia



Loja



LAVANDERIA

Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material.



LOJA - SUGESTÃO BISTRÔ

Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material.





MINIMERCADO / DELIVERY CENTER



COWORKING

Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material.



ACADEMIA

Perspectiva ilustrada. Informações nas  
"Notas Imagens" no final desse material.



ÁREA EXTERNA ACADEMIA

Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material.



PISCINA HORIZONTE

Perspectiva ilustrada. Informações nas  
"Notas Imagens" no final desse material.



BAR PISCINA HORIZONTE

Perspectiva ilustrada. Informações nas  
"Notas imagens" no final desse material.



PISCINA REFÚGIO

Perspectiva ilustrada. Informações nas  
"Notas Imagens" no final desse material.





ESPAÇOZEN

Perspectiva ilustrada. Informações nas  
"Notas imagens" no final desse material.



SAUNA

Perspectiva Ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material.

## UM PROJETO ARQUITETÔNICO QUE VALORIZA CADA METRO QUADRADO.

Aqui, cada detalhe da arquitetura é uma declaração de amor ao estilo de vida do bairro. Cores, texturas, ambientes, tudo foi pensado para valorizar ainda mais o seu investimento, seja em patrimônio ou em bem-estar.



## GUILHERME TORRES

FACHADA E INTERIORES

“ Ao idealizar a fachada e as áreas comuns deste empreendimento, busquei traduzir em cada linha a leveza e a hospitalidade tão presentes no carioca.

Minha inspiração partiu do Leblon, onde a conexão com a natureza em contraste com seu comércio pujante é onipresente. Apostei em tons inspirados nas cores da areia do Leblon, que dialogam harmoniosamente com a paisagem e reforça a atmosfera de bem-estar.

Cada escolha foi guiada pelo desejo de despertar sensações autênticas de acolhimento, proporcionando conforto e sofisticação.

Resumindo, busquei uma arquitetura fluida, minimalista e vertical, inspirada na natureza e no estilo de vida carioca, que traduz acolhimento, sofisticação e conexão com o Leblon. ”





## CHRISTINA DRAEGER

LUMINOTÉCNICA

“ A fachada desse edifício é marcada por um ritmo firme de linhas verticais e horizontais, que ganham nova dimensão com a iluminação.

A luz indireta valoriza as marquises ao se projetar discretamente por trás dos elementos verticais, revelando sua profundidade e elegância com suavidade. Já nas áreas comuns internas, a luz combina sofisticação e funcionalidade, destacando cores, materiais e volumes. ”

## PEDRO RABELAIS

PAISAGISMO

“ Na vibrante Rua Almirante Guilhem, o Guilhem emerge como um manifesto silencioso do minimalismo tropical, fruto da parceria visionária entre nosso escritório e o Studio Guilherme Torres.

Este não é apenas paisagismo; é uma filosofia materializada em verde, onde o minimalismo não significa ausência, mas a presença essencial da flora nativa carioca que sussurra segredos ancestrais em meio ao concreto urbano. É um espaço que oferece pausa contemplativa no ritmo acelerado da vida urbana, criando uma ponte verde entre a sofisticação cosmopolita do Leblon e a riqueza botânica que ainda pulsa nas montanhas e restingas da cidade maravilhosa. ”





## A+ ARQUITETURA

AUTOR DO PROJETO

“ Em um dos bairros mais icônicos do Rio de Janeiro, o Guilhem alia arquitetura eficiente, estética contemporânea e localização incomparável. O projeto oferece unidades compactas, inteligentes e sofisticadas, perfeitas para quem busca praticidade sem abrir mão da elegância. Mais do que um endereço, o Guilhem é um convite para vivenciar a experiência carioca, a poucos passos de tudo que o Leblon tem de melhor. ”

# O PROJETO



Perspectiva ilustrada. Informações nas  
"Notas imagens" no final desse material.



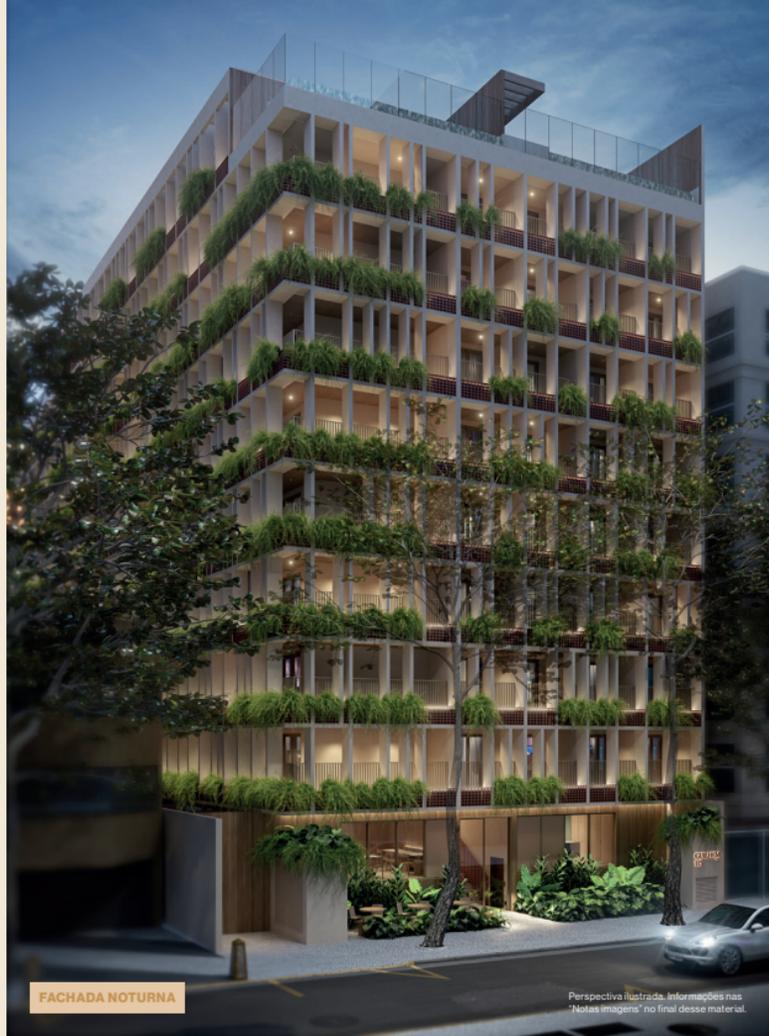
FACHADA DIURNA

Perspectiva ilustrada. Informações nas  
"Notas imagens" no final desse material.



VISTA LATERAL (UNIDADES DA FRENTE)

Perspectiva lateral. Informações nas  
"Notas Imaginárias" no final do relatório.



FACHADA NOTURNA

Perspectiva ilustrada. Informações das  
"Notas Imagens" no final desse material.

O PROJETO

BS'D



GUILHEM  
115

FACHADA ACESSO

Perspectiva ilustrada. Informações e  
"Notas imagens" no final desse material.





TERRAÇO GARDEN



Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas Imagens" no final deste material.



DOUBLE SUITE



Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material.



VARANDA DOUBLE SUITE

Perspectiva Ajustada. Informações nas  
"Notas Imagens" no final desse material.



VISTA MAR (UNIDADE 803)

Perspectiva ilustrada. Informações nas  
"Notas imagens" no final desse material.

## TIPOLOGIA

Plantas que atendem a quem vai investir ou a quem quer morar ou vir com bastante frequência ao Rio. Para cada necessidade, uma solução ideal. Para cada intenção, uma proposta perfeita.



## DOUBLE SUÍTES

Um conceito absolutamente exclusivo que traz mais privacidade e conforto para quem deseja morar, se hospedar ou mesmo alugar o espaço. As duas suítes têm entradas independentes, facilitando a eventual locação de uma delas. Para quem vem ao Rio com frequência, para quem quer receber amigos ou mesmo para quem quer investir com um excelente retorno.



Perspectiva ilustrada. Informações das "Notas imagens" no final desse material.

## MAIS QUE UM NOME DE RUA, UM NOVO MARCO NA HISTÓRIA DO BAIRRO.

O mercado de locações no Leblon é mais do que um forte atrativo para quem deseja investir com garantia de retorno. Para quem deseja um patrimônio valorizado, a concorrência com hotéis na região é quase nenhuma. Além disso, a valorização contínua e robusta do m<sup>2</sup> do Leblon, a escassez crescente de terrenos edificáveis no bairro e a alta demanda por moradias de curto prazo, tornam o Guilhem um excelente investimento sob todos os pontos de vista.

# DELICIOSO REFÚGIO NO RIO, EM PLENO LEBLON, JUNTO AO MAR E PERTINHO DE TUDO O BAIRRO TEM DE MELHOR.

A localização extraordinária, na quadríssima da praia, em um ponto estratégico do bairro, com variado comércio, com acesso fácil ao metrô, tornam o Guilhem ideal para quem busca um lugar para uma pausa no aconchego do sol e do mar. Mais do que tudo, é um refúgio exclusivo em pleno Leblon.



## QUADRO DE ÁREAS

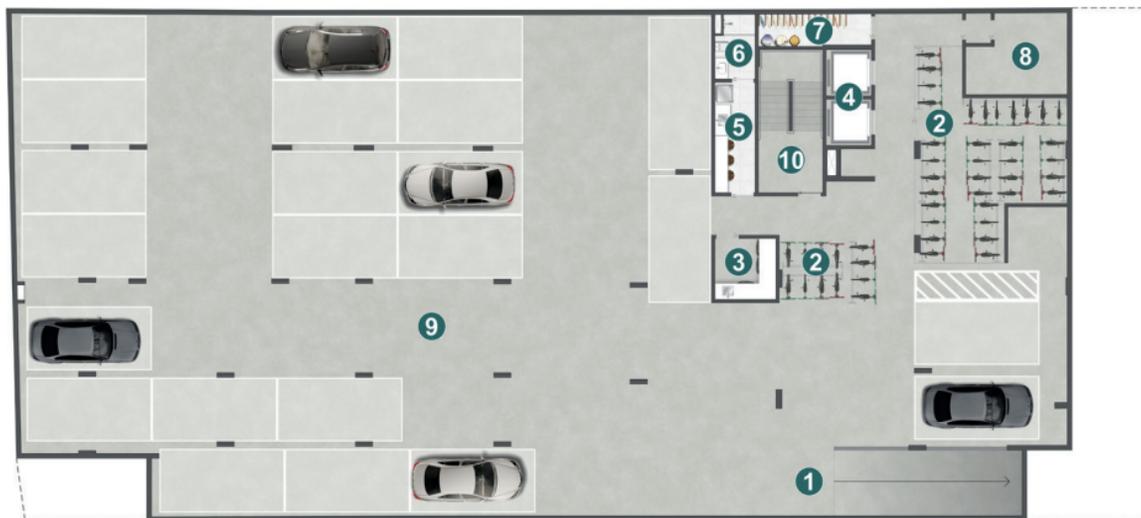
Detalhe por unidade

Unidades	Tipologia	Apartamento (m <sup>2</sup> )	Varanda (m <sup>2</sup> )	Terraço (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )
101	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	37,76	7,73	16,50	61,99
102	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	37,76	7,73	16,50	61,99
103	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	37,76	7,73	16,54	62,03
104	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	37,76	7,73	16,70	62,19
105	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	38,60	7,82	16,86	63,28
106	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	48,16	-	21,86	70,02
107	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	49,04	-	18,27	67,31
108	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	49,29	-	22,14	71,43
Loja A	Loja	55,10	20,22	-	75,32
201/901	Double Suite ou Sala/quarto	40,82	11,33	-	52,15
202/902	Double Suite ou Sala/quarto	34,82	11,04	-	45,86
203/903	Double Suite, Sala/quarto ou Sala/2 quartos	46,90	30,65	-	77,55

Unidades	Tipologia	Apartamento (m <sup>2</sup> )	Varanda (m <sup>2</sup> )	Terraço (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )
204/904	Double Suite ou Sala/quarto	37,76	10,76	-	48,52
205/905	Double Suite ou Sala/quarto	37,76	10,76	-	48,52
206/906	Double Suite ou Sala/quarto	37,76	10,76	-	48,52
207/907	Double Suite ou Sala/quarto	37,76	10,76	-	48,52
208/908	Double Suite ou Sala/quarto	37,76	10,76	-	48,52
209/909	Double Suite ou Sala/quarto	38,61	10,87	-	49,48
210/910	Sala/quarto	32,65	-	-	32,65
211/911	Double Suite ou Sala/quarto	46,01	-	-	46,01
212/912	Double Suite ou Sala/quarto	44,70	-	-	44,70
213/913	Double Suite ou Sala/quarto	45,57	-	-	45,57
1002	Sala/quarto	29,23	-	8,36	37,59
1003	Sala/quarto	34,86	-	7,39	42,25

# SUBSOLO

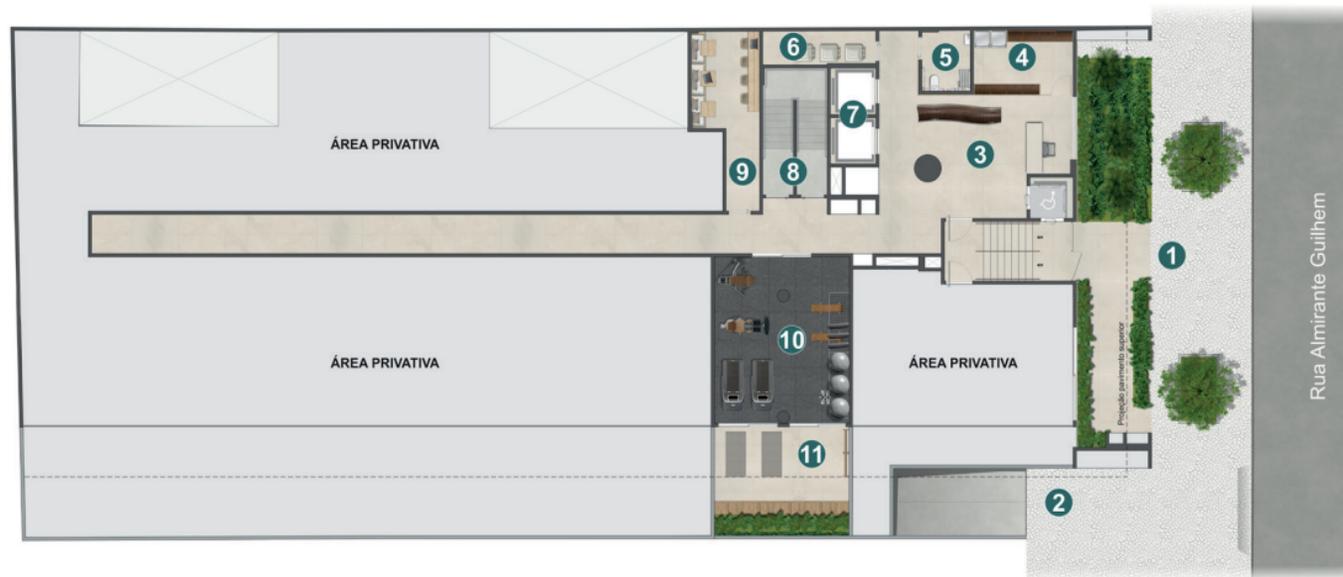
- |                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b> ACESSO AO TÉRREO | <b>6</b> BANHEIRO                   |
| <b>2</b> BICICLETÁRIO     | <b>7</b> PRANCHÁRIO                 |
| <b>3</b> LAVANDERIA       | <b>8</b> ÁREA TÉCNICA               |
| <b>4</b> ELEVADORES       | <b>9</b> GARAGEM SUBSOLO (23 VAGAS) |
| <b>5</b> COPA             | <b>10</b> ESCADA                    |



Rua Almirante Guilhem

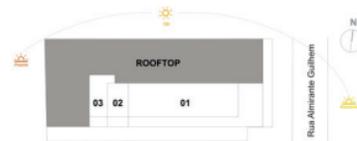
## TÉRREO

- 1 ACESSO PEDESTRE
- 2 ACESSO GARAGEM SUBSOLO
- 3 PORTARIA
- 4 MINIMERCADO/DELIVERY CENTER
- 5 BANHEIRO COM ACESSIBILIDADE
- 6 DEPÓSITO DE LIXO
- 7 ELEVADORES
- 8 ESCADA
- 9 COWORKING
- 10 ACADEMIA
- 11 ÁREA EXTERNA ACADEMIA



## ROOFTOP

- |                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| 1 PISCINA HORIZONTE | 6 ESPAÇO ZEN                  |
| 2 ELEVADORES        | 7 BANHEIRO COM ACESSIBILIDADE |
| 3 DEPÓSITO DE LIXO  | 8 ESPAÇO GOURMET              |
| 4 ESCADA            | 9 PISCINA REFÚGIO             |
| 5 SAUNA             |                               |

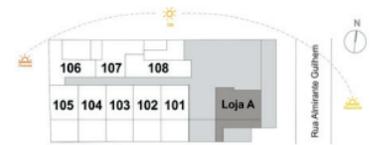


# LOJA - SUGESTÃO BISTRÔ

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
55,10m<sup>2</sup> (loja) + 20,22m<sup>2</sup> (terraço) = 75,32m<sup>2</sup>



★ Sugestão de layout para área externa.



\*A loja será entregue conforme planta seca do material de vendas  
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.



**(OPÇÃO DE PLANTA\*)****GARDEN SALA/QUARTO**

UNIDADES 101 E 102

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

37,76m<sup>2</sup> (apto) + 7,73m<sup>2</sup> (varanda) + 16,50m<sup>2</sup> (terraço) = 61,99m<sup>2</sup>

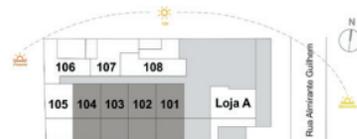
UNIDADE 103

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

37,76m<sup>2</sup> (apto) + 7,73m<sup>2</sup> (varanda) + 16,54m<sup>2</sup> (terraço) = 62,03m<sup>2</sup>

UNIDADE 104

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

37,76m<sup>2</sup> (apto) + 7,73m<sup>2</sup> (varanda) + 16,70m<sup>2</sup> (terraço) = 62,19m<sup>2</sup>

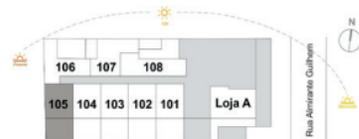
Escala Gráfica

## UNIDADE 105

## GARDEN DOUBLE SUITE

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

38,60m<sup>2</sup> (apto) + 7,82m<sup>2</sup> (varanda) + 16,86m<sup>2</sup> (terraço) = 63,28m<sup>2</sup>



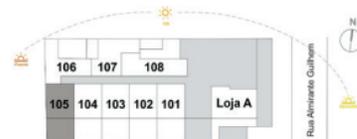
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

UNIDADE 105 (OPÇÃO DE PLANTA\*)

## GARDEN SALA/QUARTO

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

38,60m<sup>2</sup> (apto) + 7,82m<sup>2</sup> (varanda) + 16,86m<sup>2</sup> (terraço) = 63,28m<sup>2</sup>

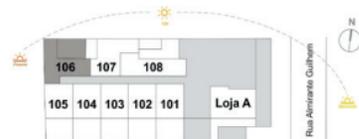
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

UNIDADE 106

# GARDEN DOUBLE SUITE

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
48,16m<sup>2</sup> (apto) + 21,86m<sup>2</sup> (terraço) = 70,02m<sup>2</sup>

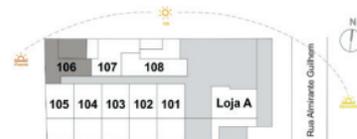


Escala Gráfica

UNIDADE 106 (OPÇÃO DE PLANTA\*)

## GARDEN SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
48,16m<sup>2</sup> (apto) + 21,86m<sup>2</sup> (terraço) = 70,02m<sup>2</sup>

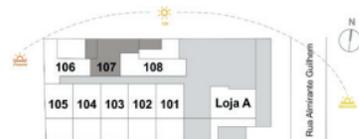


Escala Gráfica

UNIDADE 107

## GARDEN DOUBLE SUITE

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
49,04m<sup>2</sup> (apto) + 18,27m<sup>2</sup> (terraço) = 67,31m<sup>2</sup>

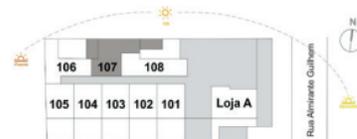


Escala Gráfica

UNIDADE 107 (OPÇÃO DE PLANTA\*)

## GARDEN SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
49,04m<sup>2</sup> (apto) + 18,27m<sup>2</sup> (terraço) = 67,31m<sup>2</sup>



Escala Gráfica

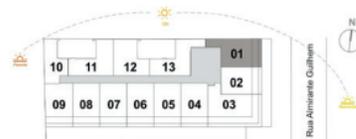




UNIDADES 201 A 901

# DOUBLE SUITE

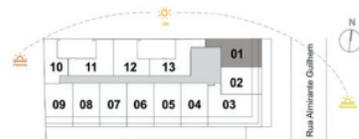
• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 40,82m<sup>2</sup> (apto) + 11,33m<sup>2</sup> (varanda) = 52,15m<sup>2</sup>



UNIDADES 201 A 901 (OPÇÃO DE PLANTA\*)

# SALA/QUARTO

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 40,82m<sup>2</sup> (apto) + 11,33m<sup>2</sup> (varanda) = 52,15m<sup>2</sup>



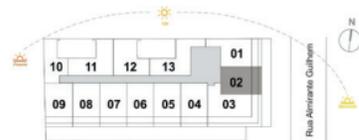
Escala Gráfica

\*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.  
 Perspectiva Ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 202 A 902

# DOUBLE SUITE

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 34,82m<sup>2</sup> (apto) + 11,04m<sup>2</sup> (varanda) = 45,86m<sup>2</sup>

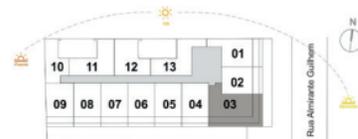




UNIDADES 203 A 903

## DOUBLE SUITE

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 46,90m<sup>2</sup> (apto) + 30,65m<sup>2</sup> (varanda) = 77,55m<sup>2</sup>

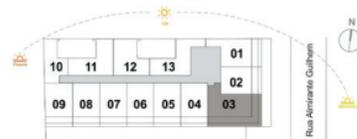


Escala Gráfica



UNIDADES 203 A 903 (OPÇÃO DE PLANTA\*)

## SALA/2 QUARTOS

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 46,90m<sup>2</sup> (apto) + 30,65m<sup>2</sup> (varanda) = 77,55m<sup>2</sup>

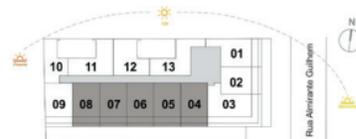
Escala Gráfica

\*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.  
 Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 204 A 904, 205 A 905, 206 A 906, 207 A 907 E 208 A 908

# DOUBLE SUITE

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 37,76m<sup>2</sup> (apto) + 10,76m<sup>2</sup> (varanda) = 48,52m<sup>2</sup>

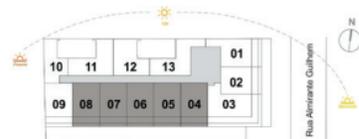


Escala Gráfica

UNIDADES 204 A 904, 205 A 905, 206 A 906, 207 A 907 E 208 A 908 (OPÇÃO DE PLANTA\*)

## SALA/QUARTO

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 37,76m<sup>2</sup> (apto) + 10,76m<sup>2</sup> (varanda) = 48,52m<sup>2</sup>



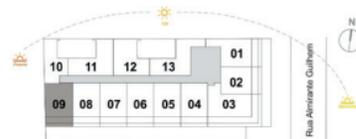
Escala Gráfica

\*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.  
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 209 A 909

# DOUBLE SUITE

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 38,61m<sup>2</sup> (apto) + 10,87m<sup>2</sup> (varanda) = 49,48m<sup>2</sup>

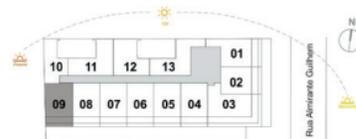


Escala Gráfica

UNIDADES 209 A 909 (OPÇÃO DE PLANTA\*)

# SALA/QUARTO

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 38,61m<sup>2</sup> (apto) + 10,87m<sup>2</sup> (varanda) = 49,48m<sup>2</sup>



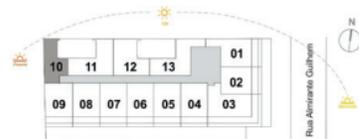
Escala Gráfica

\*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.  
Perspectiva Ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 210 A 910

# SALA/QUARTO

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 32,65m<sup>2</sup>

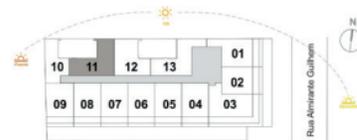


Escala Gráfica

\*Unidade projetada para funcionar como sala/quarto, com possibilidade de fechamento do ambiente por marmenaria não inclusa na entrega pela construtora.  
 Perspectiva Ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 211 A 911  
**DOUBLE SUITE**

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 46,01m<sup>2</sup>



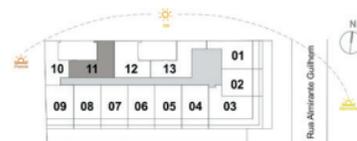
UNIDADES 211 A 911 (OPÇÃO DE PLANTA\*)

## SALA/QUARTO

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 46,01m<sup>2</sup>

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

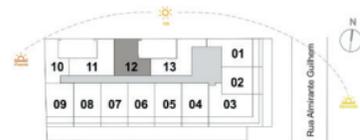
Escala Gráfica



UNIDADES 212 A 912

# DOUBLE SUITE

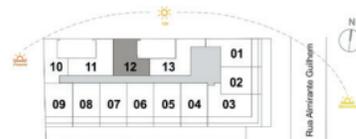
• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 44,70m<sup>2</sup>



UNIDADES 212 A 912 (OPÇÃO DE PLANTA\*)

# SALA/QUARTO

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 44,70m²



Escala Gráfica

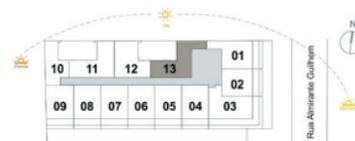


\*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.  
 Perspectiva Ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 213 A 913

# DOUBLE SUITE

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 45,57m<sup>2</sup>

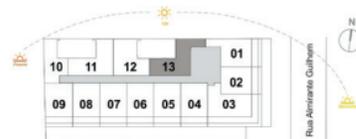


Escala Gráfica

UNIDADES 213 A 913 (OPÇÃO DE PLANTA\*)

# SALA/QUARTO

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 45,57m<sup>2</sup>



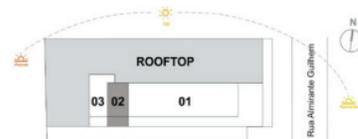
Escala Gráfica

\*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.  
 Perspectiva Ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADE 02

# COBERTURA SALA/QUARTO

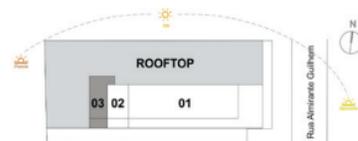
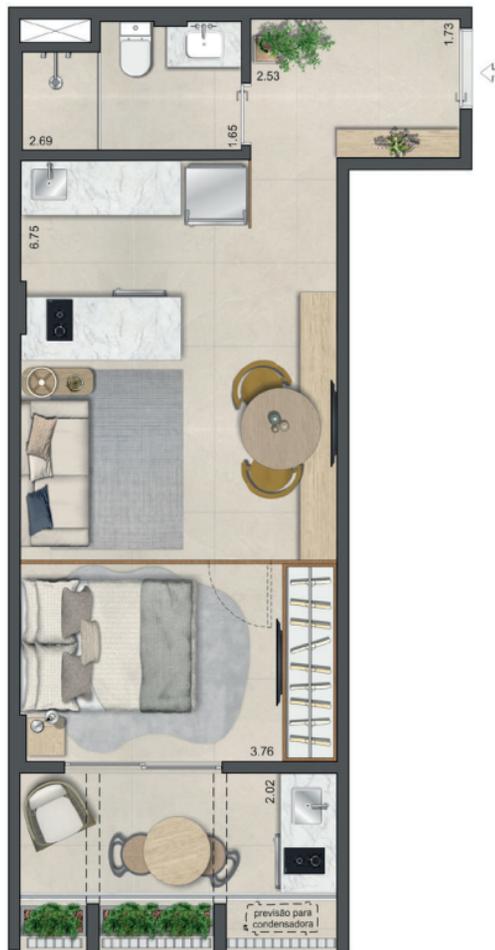
- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
29,23m<sup>2</sup> (apto) + 8,36m<sup>2</sup> (terraço) = 37,59m<sup>2</sup>



UNIDADE 03

# COBERTURA SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
34,86m<sup>2</sup> (apto) + 7,39m<sup>2</sup> (terraço) = 42,25m<sup>2</sup>





## DIFERENCIAIS, TECNOLOGIA, EFICIÊNCIA E TRANQUILIDADE TODOS OS DIAS.

Cuidado, responsabilidade, segurança e excelência andam lado a lado quando falamos de Guilhem. A Mozak trabalha com times multidisciplinares, que se complementam para que, desde a concepção à entrega, seus empreendimentos e serviços sejam muito mais do que um imóvel.

### Segurança predial e facilidades



Infraestrutura para alarme, sensores perimetrais e circuito de CFTV



Infraestrutura para câmera de vigilância



Bicicletário



Previsão de portaria



Sistema de Aquecimento de Água



**Localização Premium**  
A pouquíssimos metros da praia

### Sustentabilidade



Áreas comuns entregues com lâmpadas de LED



Sensor de presença nas áreas comuns



Medição Individual de Água



Dispositivos Economizadores de Água

### Unidades



Infraestrutura para câmera de vigilância



Fechadura eletrônica nas portas de acesso à unidade





## UMA OPÇÃO A MAIS PARA IMPRESSIONAR SEUS HÓSPEDES OU TER O QUE HÁ DE MELHOR PARA VOCÊ.

Além de todas as outras vantagens, você ainda tem mais uma possibilidade opcional: personalizar a sua unidade, pagando à parte\*. Assim, ela pode se tornar ainda mais atrativa para quem vier se hospedar. Ou o refúgio perfeito para você aproveitar o melhor do Rio num ambiente ao seu gosto e ao seu estilo.



Mobiliário e decoração completos



Fechamento de vidro



Modificação dos acessos,  
com portas exclusivas para acesso individual

## NOTAS IMAGENS

As imagens contidas nas páginas 10 a 25, 30 a 41 e 79 do presente material são perspectivas ilustradas assim como seu entorno.

A decoração, os revestimentos e o paisagismo contidos nessas imagens são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo e respectivos projetos de fachada, interiores, luminotécnica e paisagismo.

## NOTA GERAL

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados em imagens, ilustrações e plantas humanizadas referentes ao empreendimento apresentados no material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

A Mozak não garante que as vistas, paisagens, aberturas, iluminação natural, ventilação ou demais aspectos relacionados ao entorno do empreendimento, representados nos materiais publicitários, correspondam fielmente à realidade presente ou futura do local, podendo diferir por diversas razões.

## NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS

As plantas contidas nas páginas 45 a 78 são plantas provisórias sujeitas a alterações sem aviso prévio.

A decoração e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes.

As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de força e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade dos adquirentes. As condensadoras e evaporadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

Evaporadoras e condensadoras, do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

Equipamentos como churrasqueiras, spas, ofurôs e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infraestrutura.

O paisagismo da fachada será entregue em cachepots soltos e a rega/irrigação das plantas ficará por conta do proprietário.

# MOZAK

MOZAKRIO  
@MOZAKEMPREENDIMOTOS

