



DSGN

BARRA HOME DESIGN



A AVANÇO,
LÍDER EM RESIDÊNCIAS
DE ALTO PADRÃO
NA BARRA,
TRAZ O 1º HOME DESIGN
DO RIO BY FEU.

Localização privilegiada, projeto diferenciado
e lazer com piscina natural
que desperta uma atmosfera paradisíaca.



Acordar e ver o verde refletindo na sua janela.
Sentir a brisa atravessando espaços amplos e fluidos,
desenhados para que interior e exterior conversem.

Aqui, a arquitetura se mistura à paisagem
e traduz bem-estar em cada linha.

Fachadas contemporâneas, brises móveis que garantem privacidade
sem perder a ventilação, materiais que resistem ao tempo
e ultrapassam modismos.

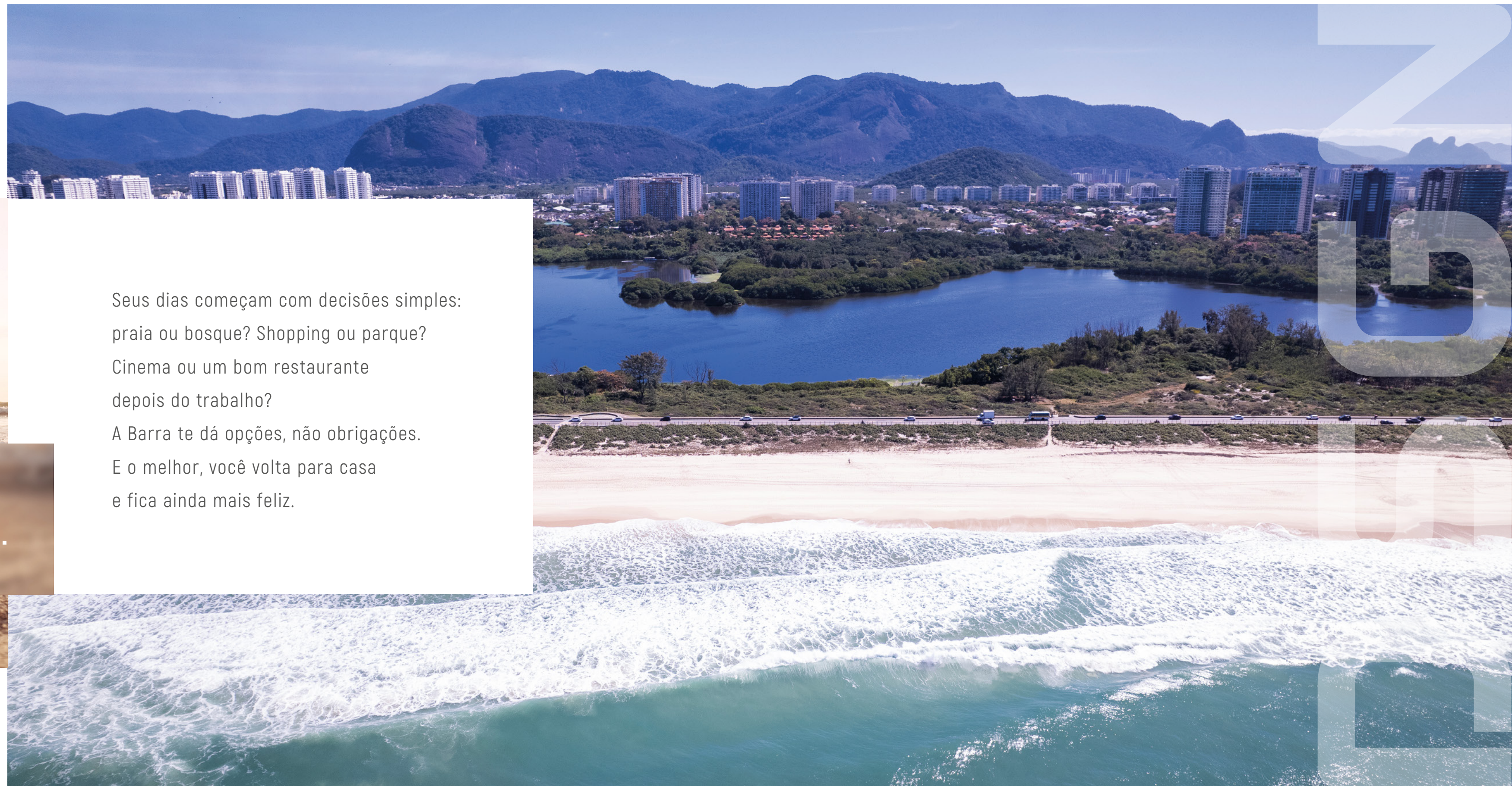
Um lugar onde liberdade, natureza e design vivem
em harmonia com a sua família.

Descubra o Barra Home Design.



É BARRA.

Seus dias começam com decisões simples:
praia ou bosque? Shopping ou parque?
Cinema ou um bom restaurante
depois do trabalho?
A Barra te dá opções, não obrigações.
E o melhor, você volta para casa
e fica ainda mais feliz.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA POR NATUREZA.

- Viver aqui é ter o melhor de dois mundos:
a tranquilidade de uma região consolidada
e a praticidade de estar a poucos passos
da Av. das Américas.
- Vias estratégicas: Transolímpica, Linha Amarela e Av. das Américas
 - Acesso rápido para a Praia da Reserva (9 min), Praia da Barra e Maciço da Pedra Branca
 - Estação BRT a 2 min, facilitando seu deslocamento



ÁREA VALORIZADA, PERFEITA PARA MORAR OU INVESTIR.



TUDO QUE VOCÊ PRECISA E MAIS UM POUCO.

- EDUCAÇÃO: Escola Parque, Colégio PH (em breve), Escola Carolina Patrício, Colégio Bahiense, Colégio Alfa CEM, universidades e cursos.
- LAZER: Bandeirantes Mall, Parque Rita Lee, Riocentro e muito mais.
- COMÉRCIO E SERVIÇOS: Rio Design Barra, Vogue Square, Barra World, Américas Shopping, supermercados, parques e Bodytech.
- Tudo isso a 9 min. da Praia da Reserva.





PRAIA E NATUREZA
SEMPRE
AO SEU ALCANCE.

Imagens ilustrativas



TODOS OS CAMINHOS
LEVAM A UM JEITO NOVO DE MORAR.



BARRA SUNDAY

GOLF

PRAIA
DA RESERVA

PEDRA DE
ITAÚNA

AV. DAS AMÉRICAS

BARRA SUL

PRAIA
DO RECREIO

BARRA BALI

IGREJA
LAGOINHA

PREZUNIC

BIO BARRA
RESIDENCES

BARRA VILLAGE
PRIME

VIVA VIVER

AV. SALVADOR
ALLENDE

BARRA VILAGE
HOUSE LIFE

DSGN
BARRA HOME
DESIGN



AV. DAS AMÉRICAS
3 MIN A PÉ

- BARRA WORLD – 6 MIN
- SUPERMARKET – 7 MIN
- MUNDIAL – 7 MIN
- SHOPPING PEDRA DE ITAÚNA – 8 MIN
- HORTIFRUTI – 8 MIN
- ESCOLA PARQUE – 9 MIN
- PRAIA DO RECREIO – 7 MIN
- PRAIA DA RESERVA – 9 MIN
- RIOCENTRO – 10 MIN
- VOGUE SQUARE – 12 MIN
- RIO DESIGN BARRA – 14 MIN
- TRANSOLÍMPICA – 15 MIN
- COLÉGIO SANTO AGOSTINHO – 20 MIN
- LINHA AMARELA – 20 MIN



FOTOMONTAGEM





É HOME.

Seu cachorro correndo livre na grama.
Você recebendo os amigos
sem se preocupar com os vizinhos.
A liberdade de ter espaço para viver
do seu jeito com a privacidade e o
aconchego que só uma residência oferece.





Imagens ilustrativas



SUA RESIDÊNCIA, SEU JEITO,
SUA VIDA AINDA MELHOR.





VIVA A EXPERIÊNCIA ÚNICA DE MORAR EM UM HOME DESIGN.

Morar em um home design é viver em um refúgio privativo de lazer e estilo. A experiência se estende além da sua porta, integrando-se harmoniosamente a áreas comuns. Tudo isso com a segurança e a tranquilidade de um condomínio fechado, sem se preocupar com a manutenção de jardim, piscina e demais ambientes.





É DESIGN.

Fachadas contemporâneas
que marcam presença.
Residências que levam seu estilo de vida
literalmente para outro patamar.
Cada linha é desenhada para
criar harmonia entre forma,
função e a sua família.



O 1º HOME DESIGN COM
ARQUITETURA, DECORAÇÃO
E PAISAGISMO BY FEU.

FEU



Imagem Ilustrativa



“ Os espaços internos são generosos
e fluidos. É um projeto único, que
transmite uma sensação marcante de
amplitude entre o interior e o exterior. ”

ALEXANDRE FEU
FUNDADOR

PAISAGISMO QUE ENCANTA, ACOLHE E INTEGRA.

Concebido pelo escritório FEU,
o paisagismo une beleza, funcionalidade
e significado, integrando a fachada
com as ruas e dando vida aos espaços.



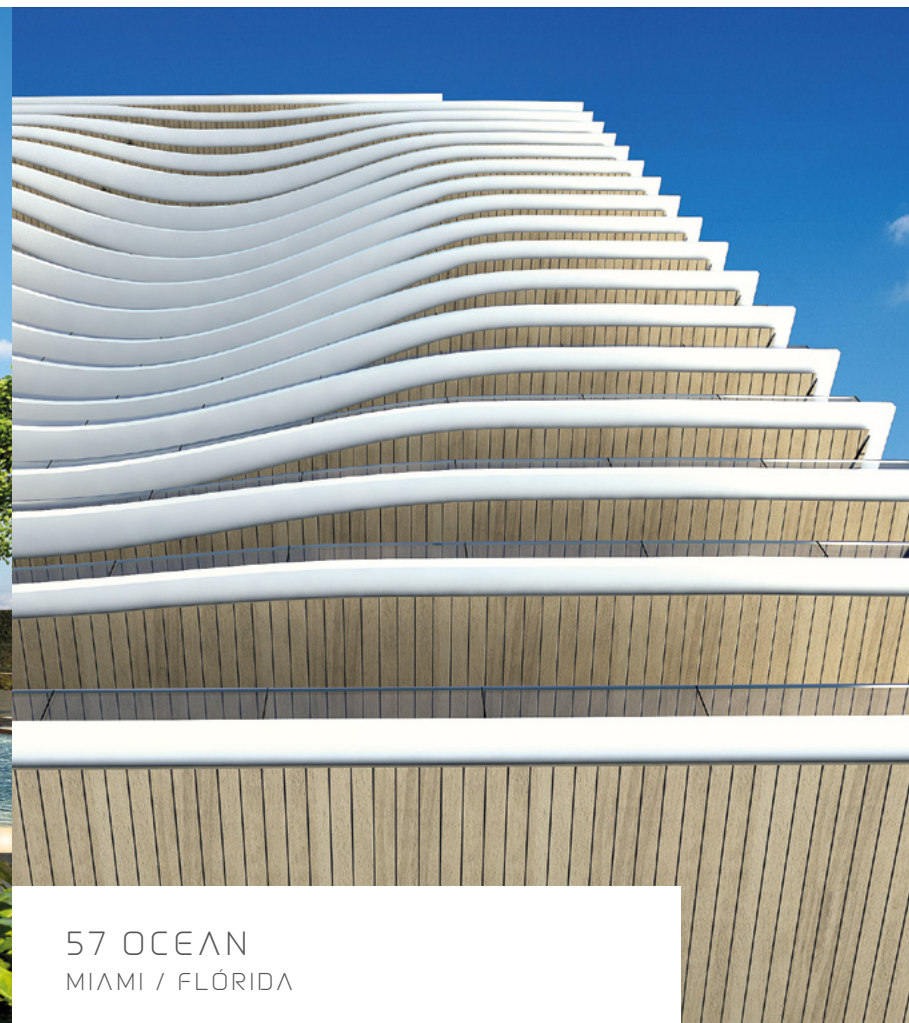
A FEU TAMBÉM ASSINA
E SE ORGULHA DOS
ESPAÇOS COMUNS E INTERIORES.

“ É a materialização de um novo conceito.
Unimos a sofisticação do design arquitetônico
com o paisagismo e o bem-estar ”

ALEXANDRE FEU
FUNDADOR



GOLDEN LAKE
PORTO ALEGRE / RIO GRANDE DO SUL



57 OCEAN
MIAMI / FLÓRIDA

PROJETOS ICÔNICOS DA FEU ARQUITETURA.

Com mais de quatro décadas de trajetória, o escritório é uma referência nacional e internacional quando o assunto é arquitetura de excelência. Premiações, publicações e uma sólida base de clientes que o acompanham ao longo dos anos são reflexo do compromisso constante com o rigor técnico, a criatividade e a qualidade construtiva.



NEW YORK CITY CENTER
BARRA / RIO DE JANEIRO



É BARRA.
É HOME.
É DESIGN.

É LAZER SEM IGUAL.

Aqui, a vida ganha um novo significado em um bairro que pulsa.
A arquitetura se expressa em fachadas contemporâneas, materiais de alto padrão
e uma integração sofisticada entre os ambientes.
Tudo é potencializado por mais de 4.400 m² de área de lazer, com uma piscina natural
comparável às dos melhores resorts do mundo. Morar no Barra Home Design
é ter uma experiência contínua de descanso, entretenimento e exclusividade.



AVANÇO APRESENTA O SEU NOVO ENDEREÇO:



A HARMONIA PERFEITA
ENTRE MORAR, CONVIVER
E SE CUIDAR.

ATÉ 5 SUÍTES
DE 296,42 A 516,33M²,
LAZER PRIVATIVO
E CLUB RESORT COM
4.400 M² DE LAZER.

FACHADA



FACHADAS QUE SÃO
VERDADEIRAS OBRAS DE ARTE.





LAZER

LAZER PRIVATIVO COMO
EXTENSÃO DA SUA CASA.

LAZER PRIVATIVO COM
CHURRASQUEIRA E PISCINA

Referente às unidades BHD 33 A 37





MERGULHE EM
4.400 M² DE LAZER
SEM IGUAL.

Imagens ilustrativas



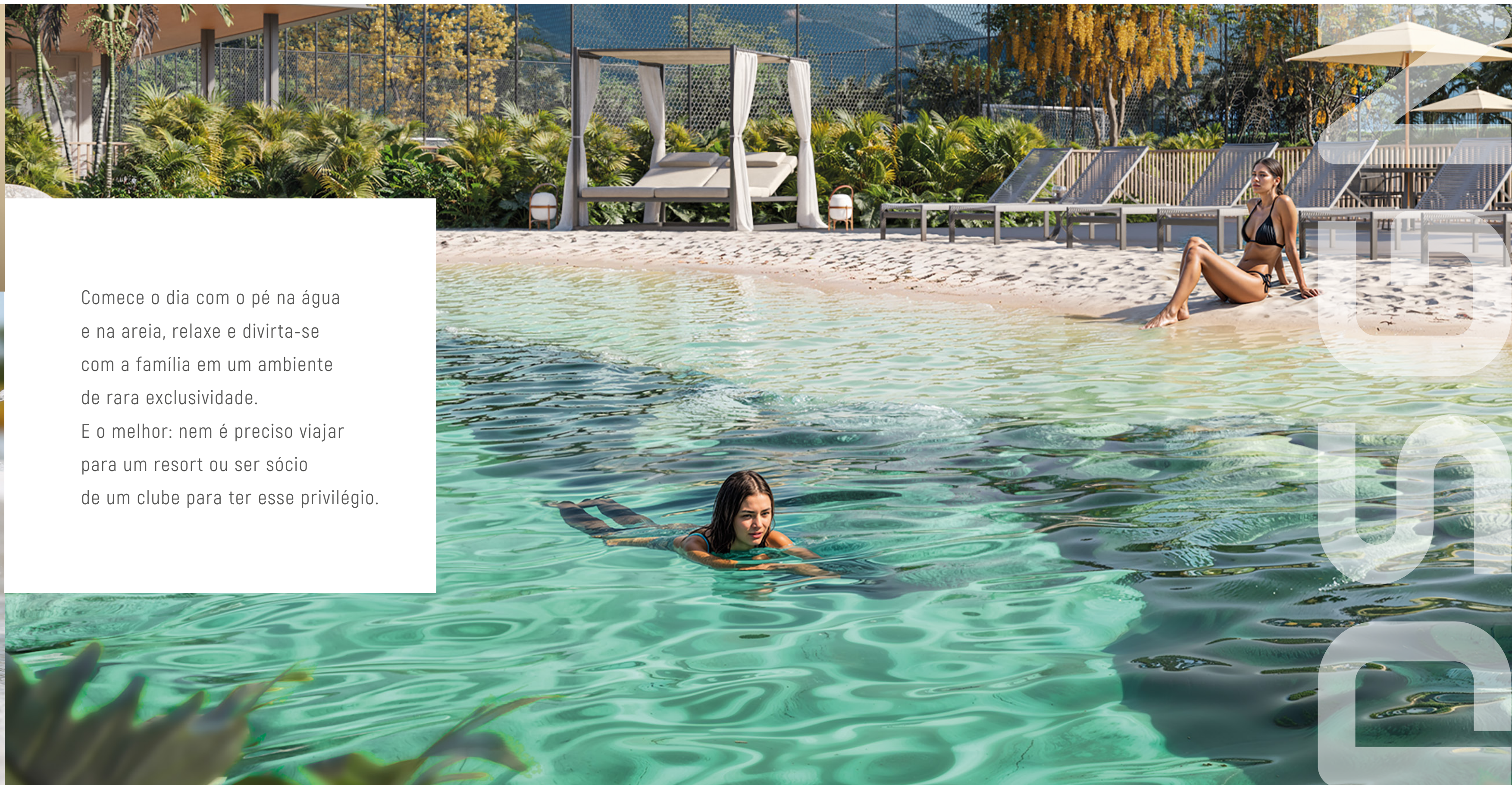
“ Nosso objetivo ao projetar as áreas comuns foi criar espaços que unissem funcionalidade, bem-estar e estética. Pensamos em ambientes que estimulassem a convivência, proporcionando momentos de lazer e integração entre os moradores, sem abrir mão do conforto e da sofisticação. Cada detalhe, desde a escolha dos materiais até a iluminação, foi planejado para transmitir acolhimento e valorizar a experiência do dia a dia. O resultado são áreas que não apenas complementam as residências, mas que elevam a qualidade de vida de todos que irão usufruí-las. ”

JULIA FEU
DIRETORA DA FEU SINGULAR

É MUITA AREIA
PARA A SUA
DIVERSÃO.



Imagens ilustrativas



Comece o dia com o pé na água
e na areia, relaxe e divirta-se
com a família em um ambiente
de rara exclusividade.
E o melhor: nem é preciso viajar
para um resort ou ser sócio
de um clube para ter esse privilégio.

É PISCINA. É PRAIA. É LAZER DO JEITO QUE A SUA FAMÍLIA QUISER.

PISCINA NATURAL





VISTA AÉREA
DO LAZER 1

LAZER E EXPERIÊNCIAS QUE
FICAM NA MEMÓRIA.



QUADRA
DE AREIA



FUTEVÔLEI, BEACH TENNIS, VÔLEI
DE PRAIA? TEMOS!



QUADRA DE
FUTEBOL

COLOQUE O SEU TALENTO EM CAMPO.





EM CASA OU NO PET PLACE,
SEU AMIGO LIVRE PRA SER FELIZ.



imagens ilustrativas



ESPAÇO
PET



BAR DA
PISCINA



UM BRINDE AO SEU ESTILO
DE VIDA ÚNICO.



150 M² DE ACADEMIA
PARA ENTRAR EM FORMA.



ESPAÇO
FITNESS

Imagens ilustrativas



O CHURRASCO ESTÁ SAINDO,
CHAME OS AMIGOS.



CHURRASQUEIRA



DIVERSÃO ACIMA DE TUDO
E PARA TODAS AS IDADES.

VISTA AÉREA
DO LAZER 2

DECK
LOUNGE





ESPAÇO
KIDS

AQUI, TODO MUNDO CURTE
MOMENTOS INCRÍVEIS.

TUDO PARA VOCÊ IMPRESSIONAR, DA ENTRADA À SOBREMESA.



ESPAÇO
GOURMET





FAÇA CHUVA OU FAÇA SOL,
A ALEGRIA ESTÁ GARANTIDA.

BRINQUEDOTECA



Imagens Ilustrativas

PARA OS ADOLESCENTES QUE
PRECISAM DE UM ESPAÇO SÓ DELES.

ESPAÇO
TEEN





ESCOLHA A SUA CHURRASQUEIRA
E O SEU PONTO PREFERIDO.



CHURRASQUEIRA

Imagens Ilustrativas

MASTERPLAN

- 01. ACESSO DE VEÍCULOS
- 02. ACESSO DE PEDESTRES
- 03. GUARITA
- 04. SALA DE SEGURANÇA
- 05. SAÍDA DE VEÍCULOS
- 06. LOBBY (ESPERA) / ACESSO PEDESTRES
- 07. SERVIÇO (LIXO)
- 08. COPA
- 09. WC FEMININO E WC MASCULINO
- 10. ADMINISTRAÇÃO
- 11. DEPÓSITO
- 12. DECK LOUNGE
- 13. ESPAÇO KIDS
- 14. BOULEVARD
- 15. ESPAÇO GOURMET
- 16. BRINQUEDOTECA
- 17. ESPAÇO TEEN
- 18. WC FEMININO E WC MASCULINO
- 19. CHURRASQUEIRA
- 20. PISCINA NATURAL
- 21. QUADRA DE AREIA
- 22. QUADRA DE FUTEBOL
- 23. ESPAÇO PET
- 24. BAR DA PISCINA
- 25. WC FEMININO E WC MASCULINO
- 26. ESPAÇO FITNESS
- 27. CHURRASQUEIRA

O JEITO MAIS EXCLUSIVO SE SER SÓCIO
DE UM CLUBE: MORAR NELE.





PLANTAS FLEXÍVEIS QUE ATENDEM SUAS NECESSIDADES.

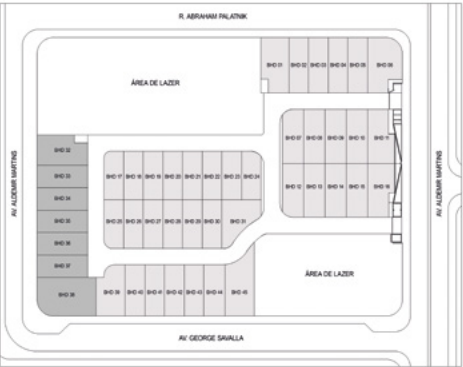
Consulte mais opções no Book de Plantas.



PAVIMENTO SOCIAL

- FLEXIBILIDADE DE PLANTA COM OPÇÃO DE SUÍTE* OU SALA AMPLIADA NO PAVIMENTO SOCIAL
- COZINHA COM ILHA E TOTALMENTE INTEGRADA AO LIVING E GOURMET
- BANCADA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ENTREGUE COM PISCINA
- LAVABO SOCIAL
- DEPENDÊNCIA COMPLETA
- A PARTIR DE 2 VAGAS POR UNIDADE

*BHD 31 - Unidade com suíte no pavimento social como padrão



Notas:

Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso.

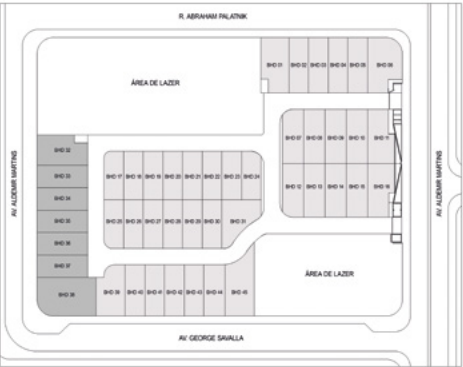
A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel.

O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo e ilustrativo, uma vez que podem ser modificados por exigência do Poder Público, de modo que o mesmo será executado com "trudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido.

Os dados técnicos poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos.

As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral.

A área total indicada na legenda é a área total privativa (ATP), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



Notas:

Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso.

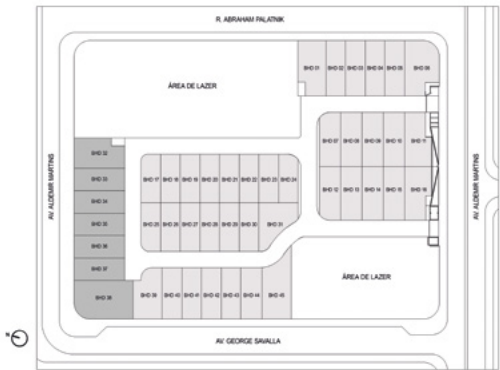
A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel.

O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo e ilustrativo, uma vez que podem ser modificados por exigência do Poder Público, de modo que o mesmo será executado com "trudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido.

Os dados técnicos poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos.

As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral.

A área total indicada na legenda é a área total privativa (ATP), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



Notas:

Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso.
A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel.
O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo e ilustrativo, uma vez que podem ser modificados por exigência do Poder Público, de modo que o mesmo será executado com "trudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido.
Os dados técnicos poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos.
As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral.
A área total indicada na legenda é a área total privativa (ATP), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

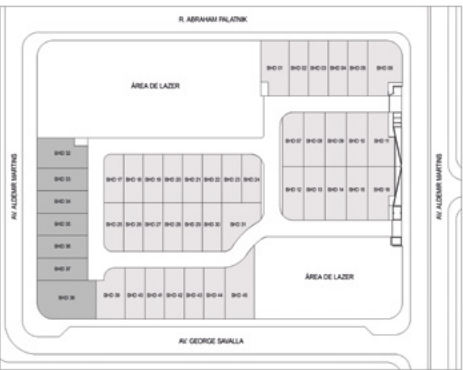


SUÍTE MASTER

PAVIMENTO ÍNTIMO

- SUÍTE MASTER COM WALK IN CLOSET E VARANDA PRIVATIVA
- BANHEIRO MASTER COM BANCADA DUPLA





Notas:

Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso.

A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel.

O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo e ilustrativo, uma vez que podem ser modificados por exigência do Poder Público, de modo que o mesmo será executado com "trudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido.

Os dados técnicos poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos.

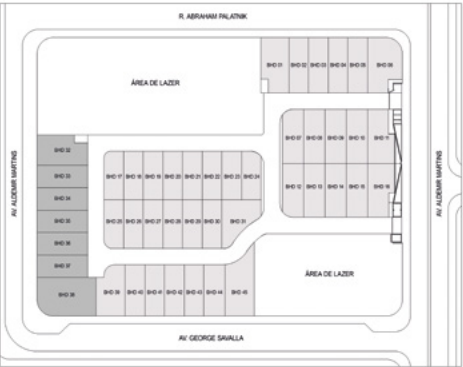
As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral.

A área total indicada na legenda é a área total privativa (ATP), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

PAVIMENTO MULTIUSO

- ESPAÇO MULTIUSO INTEGRADO AOS TERRAÇOS DE FRENTE E FUNDOS
- PREVISÃO DE SPA NO TERRAÇO (FUNDOS)

MULTIUSO



Notas:

Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso.

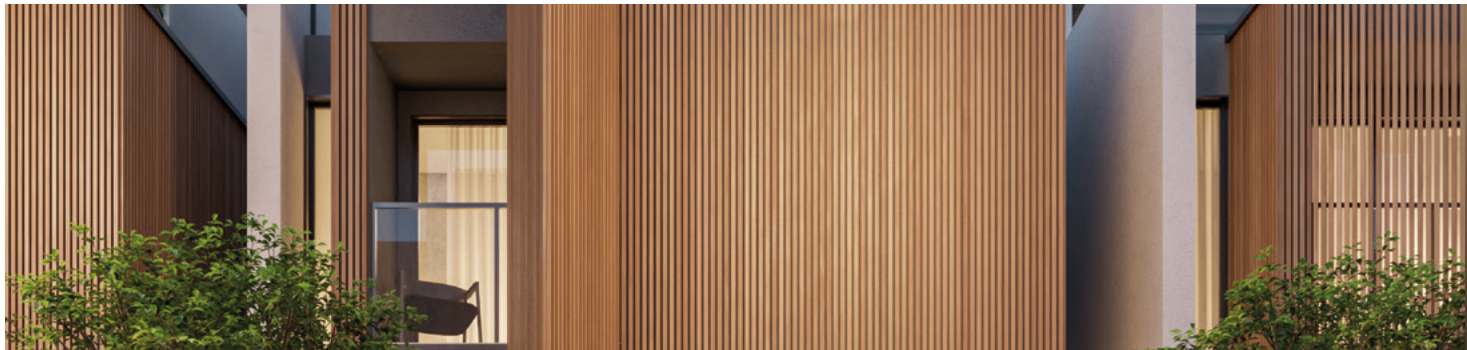
A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel.

O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo e ilustrativo, uma vez que podem ser modificados por exigência do Poder Público, de modo que o mesmo será executado com "trudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido.

Os dados técnicos poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos.

As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral.

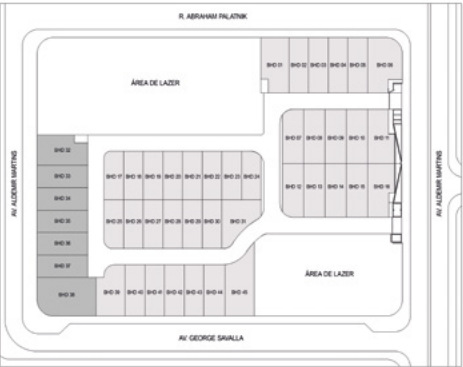
A área total indicada na legenda é a área total privativa (ATP), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



OPÇÃO DE PLANTA

SALA MULTIUSO

Pavimento Multiuso



Notas:

Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso.

A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel.

O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo e ilustrativo, uma vez que podem ser modificados por exigência do Poder Público, de modo que o mesmo será executado com "trudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido.

Os dados técnicos poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos.

As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral.

A área total indicada na legenda é a área total privativa (ATP), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



Z
E
S
C

TRANQUILIDADE
E SEGURANÇA:
NOSSAS PRIORIDADES

SEGURANÇA

UM VERDADEIRO QUADRILÁTERO
DE PROTEÇÃO, COM CANCELAS
E GUARITAS NAS RUAS LATERAIS.

Imagem Ilustrativa



- GUARITAS DE SEGURANÇA CONDOMINIAL 24 HORAS
- ACESSO AO CONDOMÍNIO ATRAVÉS DE CONTROLE POR BIOMETRIA FACIAL, SENHA E TAG
- PORTÕES ELETRÔNICOS E PULMÃO PARA ACESSO DOS PEDESTRES
- CANCELAS AUTOMÁTICAS PARA ACESSO DOS VEÍCULOS
- SISTEMA DE INTERFONIA CELULAR VIA APLICATIVO
- SEGURANÇA PERIMETRAL
- MONITORAMENTO ATRAVÉS DE SISTEMA DE CFTV NAS ÁREAS COMUNS
- SALA DE SEGURANÇA NA GUARITA DE ACESSO
- SISTEMA GABRIEL DE SEGURANÇA

PÓRTICO DE ENTRADA
COM CONTROLE
DE ACESSO.

Você e sua família protegidos 24 horas,
com controle total de acesso,
reconhecimento facial e vigilância
constante.



SISTEMA GABRIEL

Sistema capaz de identificar veículos
e pessoas envolvidos em ocorrências
e alertar autoridades imediatamente.



O BARRA HOME DESIGN
TAMBÉM É
SUSTENTABILIDADE,
CONFORTO
E TECNOLOGIA.



Imagens Ilustrativas

- PULMÃO DE ACESSO DE PEDESTRES
- SISTEMA DE CFTV
- CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS
- ALARMES E SENSORES DE PERIFERIA
- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA
- PREVISÃO DE TOMADA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE PONTO PARA CARREGAMENTO DE BICICLETA ELÉTRICA
- FECHADURA ELETRÔNICA PARA ACESSO ÀS UNIDADES



- COLETA SELETIVA
- MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS
- TEMPORIZADOR DE TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS
- SENSORES DE ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS



OS SERVIÇOS PAY PER USE
TRAZEM MAIS
CONFORTO E PRATICIDADE
PARA O DIA A DIA,
GARANTINDO SOLUÇÕES
SOB MEDIDA PARA
DIFERENTES NECESSIDADES.

- SERVIÇO VIA ADMINISTRADORA*
- VALOR COBRADO À PARTE PELO SERVIÇO
- LAVANDERIA
- ESPAÇO DELIVERY E MALEIRO
- BICICLETÁRIO

Imagens Ilustrativas

* Serviço a ser contratado pelo condomínio via administradora.

FICHA TÉCNICA

- ENDEREÇO: AV. ALDEMIR MARTINS, 5.425
- NÚMERO DE UNIDADES: 45
- TIPOLOGIA: UNIDADES COM ATÉ 5 SUÍTES E 3 PAVIMENTOS
- VAGAS: A PARTIR DE 2 POR UNIDADE
- METRAGEM DO TERRENO: 9.710 M²
- METRAGEM DO LAZER COMUM: MAIS DE 4.400 M²
- PROJETO DE ARQUITETURA, DECORAÇÃO E PAISAGISMO: FEU ARQUITETURA
- PROJETO DE SEGURANÇA: GABRIEL E GRUPO HAWK
- INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: AVANÇO

DIFERENCIAIS

- LAZER CONCEITO RESORT COM PISCINA NATURAL
- ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
- PAISAGISMO EXCLUSIVO
- ACABAMENTO AVANÇO PRIME
- FLEXIBILIZAÇÃO COM DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTA
- QUADRILÁTERO DE SEGURANÇA COM GUARITAS E CANCELAS NO ENTORNO
- LOCALIZAÇÃO CENTRAL E PRIVILEGIADA COM ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS E À PRAIA
- SERVIÇO PAY PER USE*

* Valor cobrado à parte pelo serviço.





O Avanço Prime é o padrão exclusivo de acabamentos da Avanço Realizações, cuidadosamente selecionados para oferecer mais sofisticação e conforto ao seu lar.

Cada detalhe foi pensado para valorizar os ambientes, unindo design contemporâneo, praticidade e durabilidade.

Dos revestimentos às louças, dos metais aos acabamentos,

o Avanço Prime garante um alto nível de qualidade,

traduzindo o cuidado e a excelência que

acompanham todos os empreendimentos Avanço.

Com o Avanço Prime, o seu imóvel já nasce com a elegância e o requinte que fazem toda a diferença no dia a dia.

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS:

NOME DO EMPREENDIMENTO: Barra Home Design

ENDEREÇO: Av. Aldemir Martins, 5425

TIPO DE EMPREENDIMENTO:

Residencial Multifamiliar

INCORPORADORA E CONSTRUTORA:

Avanço Realizações Imobiliárias

NÚMERO DO PROCESSO DA LICENÇA DE OBRAS

SMU/RJ: EIS-PRO-2025/06021

ARQUITETO E ENGENHEIRO RESPONSÁVEIS

PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

- Francisco Alexandre Feu Rosa, CAU/RJ: A7977-4

- Sanderson Flávio dos Santos Fernandes,

CREA/RJ: 2005.102.611.

DESCRIÇÃO DO PROJETO:

PAVIMENTOS:

- 01 Pavimento Térreo (Acesso | Garagem | Lazer | Residencial)]

- 01 Primeiro Pavimento (Residencial)

- 01 Segundo Pavimento (Residencial)

Número de unidades: 45

QUADRO DE VAGAS		
UNIDADE	VAGA	
1.101	BHD 1	3****
1.102	BHD 2	2
1.103	BHD 3	2
1.104	BHD 4	2
1.105	BHD 5	2
1.106	BHD 6	3
2.101	BHD 7	2
2.102	BHD 8	2
2.103	BHD 9	2
2.104	BHD 10	2
2.105	BHD 11	2
3.101	BHD 12	2
3.102	BHD 13	2
3.103	BHD 14	2
3.104	BHD 15	2
3.105	BHD 16	2
4.101	BHD 17	2*
4.102	BHD 18	2
4.103	BHD 19	2
4.104	BHD 20	2
4.105	BHD 21	2
4.106	BHD 22	2
4.107	BHD 23	2
4.108	BHD 24	2

QUADRO DE VAGAS		
UNIDADE	VAGA	
5.101	BHD 25	2*
5.102	BHD 26	2
5.103	BHD 27	2
5.104	BHD 28	2
5.105	BHD 29	2
5.106	BHD 30	2
5.107	BHD 31	3**
6.101	BHD 32	3
6.102	BHD 33	2
6.103	BHD 34	2
6.104	BHD 35	2
6.105	BHD 36	2
6.106	BHD 37	2
6.107	BHD 38	3***
7.101	BHD 39	3
7.102	BHD 40	2
7.103	BHD 41	2
7.104	BHD 42	2
7.105	BHD 43	2
7.106	BHD 44	2
7.107	BHD 45	3

*A indicação de 1 (uma) vaga de garagem ocorre em razão da aprovação do projeto junto ao Município do Rio de Janeiro, sendo certo que é possível o estacionamento de até 02 veículos (sendo 1 de menor porte) na área privativa reservada ao estacionamento da edificação, em função do aproveitamento de espaços.
**A indicação de 1 (uma) vaga de garagem ocorre em razão da aprovação do projeto junto ao Município do Rio de Janeiro, sendo certo que é possível o estacionamento de até 03 veículos (sendo 2 de menor porte) na área privativa reservada ao estacionamento da edificação, em função do aproveitamento de espaços.
***A indicação de 2 (duas) vagas de garagem ocorre em razão da aprovação do projeto junto ao Município do Rio de Janeiro, sendo certo que é possível o estacionamento de até 03 veículos na área privativa reservada ao estacionamento da edificação, em função do aproveitamento de espaços.
**** Sendo uma das vagas através de direito exclusivo.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

PARTES DE USO PRIVATIVO:

PAVIMENTO SOCIAL

SALA | HALL SOCIAL:

PISO: porcelanato 80 x 80 cm;

RODAPÉ: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5 cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: previsão para instalações de ar-

condicionado tipo Split | escada em estrutura

metálica, piso em madeira aparelhada e

guarda-corpo em inox.

LAVABO:

PISO: porcelanato 80 x 80 cm;

RODAPÉ: MDF ou poliestireno para pintura,

h= 5 cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: bancada em aglostone, cuba

semiencaixe em louça e torneira.

GOURMET:

PISO: porcelanato 80 x 80 cm;

RODAPÉ: porcelanato, h= 10 cm;

PAREDE: textura (conforme projeto de Fachada);

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: não se aplica;

COMPLEMENTO: bancada em granito, cuba

de embutir em inox, torneira de bancada

e churrasqueira em tijolo refratário com

acabamento reto para forração em porcelanato

e parrilla.

PISCINA E DECK:

PISO: pastilha 20 x 20 cm | porcelanato

80 x 80 cm;

RODAPÉ: porcelanato, h= 15 cm;

PAREDE: pastilha 20 x 20 cm | textura (conforme

projeto de Fachada);

TETO: não se aplica;

ESQUADRIA: não se aplica;

COMPLEMENTO: borda em granito e ducha de

parede.

COZINHA:

PISO: porcelanato 80 x 80 cm;

RODAPÉ: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5 cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: bancada em granito, cuba de

embutir em inox e monocomando de bancada.

ÁREA DE SERVIÇO:

PISO: porcelanato 80 x 80 cm;

RODAPÉ: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5 cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: bancada em granito, tanque de

embutir em inox e torneira.

QUARTO SERVIÇO:

PISO: porcelanato 60 x 60 cm;

RODAPÉ: porcelanato, h= 10 cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura plástica;

ESQUADRIA: alumínio com vidro.

BANHEIRO SERVIÇO:

PISO: porcelanato 60 x 60 cm;

RODAPÉ: não se aplica;

PAREDE: cerâmica, 30 x 60 cm;

TETO: rebaixo em gesso com pintura plástica;

ESQUADRIA: alumínio com vidro e alumínio tipo

veneziana;

COMPLEMENTO: lavatório em louça, torneira de

bancada e chuveiro de parede.

SUÍTE (opção):

PISO: vinílico;

RODAPÉ: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5 cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: previsão para instalações de

ar-condicionado tipo Split.

BANHEIRO SUÍTE (opção):

PISO: porcelanato 60 x 60 cm;

RODAPÉ: não se aplica;

PAREDE: porcelanato 60 x 60 cm;

TETO: rebaixo em gesso com pintura plástica;

ESQUADRIA: não se aplica;

COMPLEMENTO: bancada em granito, cuba de

sobrepor em louça, misturador de bancada e

chuveiro de parede.

PAVIMENTO ÍNTIMO

CIRCULAÇÃO ÍNTIMA:

PISO: porcelanato 80 x 80 cm;

RODAPÉ: MDF ou poliestireno para pintura, h=

5 cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: alumínio com vidro.

SUÍTES:

PISO: vinílico;

RODAPÉ: MDF ou poliestireno para pintura,

h= 5 cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: previsão para instalações de

ar-condicionado tipo Split.

BANHEIRO SUÍTES:

PISO: porcelanato 60 x 60 cm;

RODAPÉ: não se aplica;

PAREDE: porcelanato 60 x 60 cm;

TETO: rebaixo em gesso com pintura plástica;

ESQUADRIA: não se aplica;

COMPLEMENTO: bancada em granito, cuba de

sobrepor em louça, misturador de bancada e

chuveiro de parede.

SUÍTE MASTER:

PISO: vinílico;

RODAPÉ: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5 cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: previsão para instalações de ar-

condicionado tipo Split.

BANHEIRO SUÍTE MASTER:

PISO: porcelanato 60 x 60 cm;

RODAPÉ: não se aplica;

PAREDE: porcelanato 60 x 60 cm;

TETO: rebaixo em gesso com pintura plástica;

ESQUADRIA: não se aplica;

COMPLEMENTO: bancada em aglostone, cuba de

sobrepor em louça, misturador de bancada e

chuveiro de parede.

VARANDAS SUÍTES:

PISO: porcelanato 80 x 80 cm;

RODAPÉ: porcelanato, h= 10cm;

PAREDE: textura (conforme projeto de Fachada);

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: guarda-corpo em alumínio com

vidro;

COMPLEMENTO: não se aplica.

PAVIMENTO MULTIUSO

CIRCULAÇÃO | HALL:

PISO: porcelanato 80 x 80 cm;

RODAPÉ: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5 cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: alumínio com vidro.

SUÍTE:

PISO: vinílico;

RODAPÉ: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: previsão para instalações de ar

condicionado tipo Split.

SALA MULTIUSO (OPÇÃO):

PISO: porcelanato 80 x 80 cm;

RODAPÉ: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura PVA;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: previsão para instalações de ar-

condicionado tipo Split.

BANHEIRO SUÍTE OU SALA MULTIUSO (opção):

PISO: porcelanato 60 x 60 cm;

RODAPÉ: não se aplica;

PAREDE: porcelanato 60 x 60 cm;

TETO: rebaixo em gesso com pintura plástica;

ESQUADRIA: não se aplica;

COMPLEMENTO: bancada em granito, cuba de

sobrepor em louça, misturador de bancada e

chuveiro de parede.

TERRAÇOS:

PISO: porcelanato 80 x 80 cm;

RODAPÉ: porcelanato, h= 10cm;

PAREDE: textura (conforme projeto de Fachada);

TETO: não se aplica;

ESQUADRIA: guarda-corpo em alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: previsão de instalações para

Spa, unidades condensadoras e aquecedor

(Terraço fundo).

PARTES DE USO COMUM:

GUARITA:

PISO: cerâmica 40 x 40 cm;

RODAPÉ: cerâmica, h= 10cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura plástica;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: conforme Projeto de

Arquitetura e Decoração [Executivo].

LAVABO GUARITA:

PISO: cerâmica 30 x 30 cm;

RODAPÉ: não se aplica;

PAREDE: cerâmica 20 x 30 cm;

TETO: rebaixo em gesso com pintura plástica;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: conforme Projeto de

Arquitetura [Executivo].

CIRCULAÇÃO SOCIAL:

PISO: cerâmica 40 x 40 cm;

RODAPÉ: cerâmica, h= 10cm;

PAREDE: pintura texturizada sobre emboço

Paulista;

TETO: não se aplica;

ESQUADRIA: não se aplica;

COMPLEMENTO: conforme Projeto de

Arquitetura [Executivo].

SALA DE SEGURANÇA:

PISO: cerâmica 40 x 40 cm;

RODAPÉ: cerâmica, h= 10cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura plástica;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: conforme Projeto de

Arquitetura e Decoração [Executivo].

LOBBY (ESPERA):

PISO: porcelanato 60 x 60 cm;

RODAPÉ: porcelanato, h= 10cm;

PAREDE: pintura plástica sobre gesso;

TETO: rebaixo em gesso com pintura plástica;

ESQUADRIA: alumínio com vidro;

COMPLEMENTO: conforme Projeto de

Arquitetura e Decoração [Executivo].

LIXEIRA:

PISO: cerâmica 10 x 10 cm;

WC PCD, MASCULINO E FEMININO:
PISO: cerâmica 30 x 30 cm;
RODAPÉ: não se aplica;
PAREDE: cerâmica 20 x 30 cm;
TETO: rebaixo em gesso com pintura plástica;
ESQUADRIA: alumínio com vidro e tipo veneziana;
COMPLEMENTO: conforme Projeto de Arquitetura [Executivo].

CHURRASQUEIRA 01:
PISO: porcelanato em réguas (rejuntado);
RODAPÉ: porcelanato (rejuntado), h= 15cm;
PAREDE: pintura texturizada sobre emboço Paulista;
TETO: pergolado em alumínio;
ESQUADRIA: não se aplica;
COMPLEMENTO: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração [Executivo].

ÁREA 02 (USO MORADORES)

PISCINA:
PISO: areia solta;
RODAPÉ: não se aplica;
PAREDE: pedra granito rolado e pedregulho;
TETO: não se aplica;
ESQUADRIA: não se aplica;
COMPLEMENTO: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração [Executivo].

QUADRA DE AREIA:
PISO: areia;
RODAPÉ: porcelanato, h= 15cm;
PAREDE: alambrado;
TETO: não se aplica;
ESQUADRIA: tela alambrado;
COMPLEMENTO: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração [Executivo].

QUADRA DE FUTEBOL:
PISO: grama sintética;
RODAPÉ: porcelanato, h= 15cm;
PAREDE: alambrado;
TETO: não se aplica;
ESQUADRIA: tela alambrado;
COMPLEMENTO: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração [Executivo].

ESPAÇO PET:
PISO: grama natural;
RODAPÉ: porcelanato, h= 15cm;
PAREDE: tela;
TETO: não se aplica;
ESQUADRIA: tela;
COMPLEMENTO: conforme Projeto de Arquitetura [Executivo].

BAR DA PISCINA:
PISO: porcelanato em réguas;
RODAPÉ: porcelanato, h= 15cm;

PAREDE: pintura texturizada sobre emboço Paulista;
TETO: pergolado em alumínio;
ESQUADRIA: não se aplica;
COMPLEMENTO: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração [Executivo].

ESPAÇO FITNESS:
PISO: vinílico;
RODAPÉ: polipropileno para pintura, h= 5cm;
PAREDE: pintura plástica sobre gesso;
TETO: vinílico;
ESQUADRIA: alumínio com vidro;
COMPLEMENTO: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração [Executivo].

CHURRASQUEIRA 02:
PISO: porcelanato em réguas;
RODAPÉ: porcelanato, h= 15cm;
PAREDE: pintura texturizada sobre emboço Paulista;
TETO: pergolado em alumínio;
ESQUADRIA: não se aplica;
COMPLEMENTO: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração [Executivo].

MEMORIAL DESCRITIVO:

PORTA EXTERNA (ACESSO PRINCIPAL):
TIPO | MARCA: madeira maciça;
ACABAMENTO: verniz;
DETALHES GERAIS: conforme Projeto de Arquitetura [Executivo].

PORTAS INTERNAS:
TIPO | MARCA: madeira processada;
ACABAMENTO: revestimento polimérico branco;
DETALHES GERAIS: conforme Projeto de Arquitetura [Executivo].

JANELAS E PORTAS:
TIPO | MARCA: alumínio pintura eletrostática;
ACABAMENTO: referência da cor de acordo com fornecedor;
DETALHES GERAIS: conforme Projeto de Arquitetura [Executivo].

GUARDA-CORPO:
TIPO | MARCA: alumínio pintura eletrostática;
ACABAMENTO: referência da cor de acordo com fornecedor;
DETALHES GERAIS: conforme Projeto de Arquitetura [Executivo].

FERRAGENS:
TIPO | MARCA: Haga, Arouca ou similar;
ACABAMENTO: cromado;

DETALHES GERAIS: modelo aprovado pelo Arquiteto da Construtora.

VIDROS (PORTAS | JANELAS):
TIPO | MARCA: cristal;
ACABAMENTO: incolor;
DETALHES GERAIS: conforme Projeto de Arquitetura [Executivo].
VIDROS (GUARDA-CORPO):
TIPO | MARCA: laminado;
ACABAMENTO: incolor;
DETALHES GERAIS: conforme Projeto de Arquitetura [Executivo].

LOUÇAS (BACIA SANITÁRIA | CUBA | LAVATÓRIO):
TIPO | MARCA: Icasa, Celite, Incepa, Deca ou similar;
ACABAMENTO: vitrificado;
DETALHES GERAIS: modelo aprovado pelo Arquiteto da Construtora.

CUBAS INOX (CUBA | TANQUE):
TIPO | MARCA: Mekal, Tramontina, Franke ou similar;
ACABAMENTO: aço inoxidável;
DETALHES GERAIS: modelo aprovado pelo Arquiteto da Construtora.

METAIS:
TIPO | MARCA: Fabrimar | Tigre, Celite, Deca ou similar;
ACABAMENTO: cromado;
DETALHES GERAIS: modelo aprovado pelo Arquiteto da Construtora.

BANCADAS:
TIPO | MARCA: granito ou aglostone;
ACABAMENTO: polido;
DETALHES GERAIS: conforme Projeto de Arquitetura [Executivo].

CERÂMICA E PORCELANATO:
TIPO | MARCA: Biancogres, Incepa, Eliane ou similar;
ACABAMENTO: polido ou acetinado;
DETALHES GERAIS: especificação aprovada pelo Arquiteto da Construtora.

BOMBAS DE RECALQUE:
TIPO | MARCA: Dancor, Schneider ou similar;
ACABAMENTO: motor fechado;
DETALHES GERAIS: especificações adequadas às demandas.

ELÉTRICA:
TIPO | MARCA: PVC;
ACABAMENTO: rígido;
DETALHES GERAIS: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

TELEFONIA:
TIPO | MARCA: PVC;
ACABAMENTO: rígido;
DETALHES GERAIS: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

HIDRÁULICA:
TIPO | MARCA: PVC | CPVC;
ACABAMENTO: rígido;
DETALHES GERAIS: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

ESGOTO | ÁGUAS PLUVIAIS:
TIPO | MARCA: PVC;
ACABAMENTO: rígido;
DETALHES GERAIS: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

GÁS:
TIPO | MARCA: SCH40, Dim 2440 ou Dim 2441;
ACABAMENTO: galvanizado;
DETALHES GERAIS: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

ESTRUTURA TELHADO:
TIPO | MARCA: madeira de Lei ou Maçaranduba;
ACABAMENTO: imunizado;
DETALHES GERAIS: conforme Projeto de Arquitetura [Executivo].

COBERTURA TELHADO:
TIPO | MARCA: fibrocimento;
ACABAMENTO: ondulado;
DETALHES GERAIS: conforme Projeto de Arquitetura [Executivo].

IMPERMEABILIZAÇÃO:
TIPO | MARCA: manta e argamassa polimérica;
ACABAMENTO: especificação de acordo com o local;
DETALHES GERAIS: reservatórios d'águas, calhas e lajes descobertas.

NOTA: Os materiais ora especificados estão sujeitos a variação, uma vez que podem não ser encontrados ou a produção dos mesmos pode ser descontinuada. Nestes casos, os materiais serão substituídos por outros similares de mesma ou melhor qualidade.

QUADRO DE ÁREAS

TIPOLOGIA		Área do lote (m²)	Área Privativa Total (m²)
BHD 01	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	202,23	402,10
BHD 02	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	149,65	325,70
BHD 03	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	149,65	325,70
BHD 04	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	149,65	325,70
BHD 05	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	149,65	325,70
BHD 06	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	231,85	431,72
BHD 07	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	155,49	335,28
BHD 08	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	158,00	337,79
BHD 09	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	158,00	337,79
BHD 10	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	158,00	337,79
BHD 11	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	188,24	368,03
BHD 12	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	155,49	335,28
BHD 13	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	158,00	337,79
BHD 14	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	158,00	337,79
BHD 15	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	158,00	337,79
BHD 16	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	188,24	368,03
BHD 17	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	126,04	296,42
BHD 18	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	131,40	301,78
BHD 19	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	131,40	301,78
BHD 20	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	131,40	301,78
BHD 21	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	131,40	301,78
BHD 22	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	131,40	301,78
BHD 23	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	131,40	301,78
BHD 24	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	128,90	299,28

TIPOLOGIA		Área do lote (m²)	Área Privativa Total (m²)
BHD 25	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	126,04	296,42
BHD 26	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	131,40	301,78
BHD 27	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	131,40	301,78
BHD 28	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	131,40	301,78
BHD 29	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	131,40	301,78
BHD 30	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	131,40	301,78
BHD 31	5 suítes, lavabo, dependência e terraços	180,38	362,52
BHD 32	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	210,53	422,06
BHD 33	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	156,04	367,57
BHD 34	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	156,04	367,57
BHD 35	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	156,04	367,57
BHD 36	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	156,04	367,57
BHD 37	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	156,04	367,57
BHD 38	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	304,80	516,33
BHD 39	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	188,53	388,39
BHD 40	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	138,52	308,27
BHD 41	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	138,52	308,27
BHD 42	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	138,52	308,27
BHD 43	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	138,52	308,27
BHD 44	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	149,74	349,60
BHD 45	4 suítes, lavabo, dependência e terraços	235,79	435,65

*Área do lote se refere à área de terreno de utilização exclusiva de cada futura unidade autônoma.

PLAYA
Barra da Tijuca



ASSINATURA
DE EXCELÊNCIA
NO RIO DE JANEIRO.



SIGNATURE
Praia do Pepê - Barra da Tijuca

CASA AROUCA
Barra da Tijuca



COLLECTION SANTA HELENA
Barra da Tijuca

Tornar o sonho do cliente realidade. Há mais de 45 anos, este é o propósito da Avanço Realizações, que elevou os conceitos estéticos e de excelência.

Uma evolução para o mercado, que conta com a base sólida que a credibilidade oferece, resultante da ampla experiência na construção e incorporação de imóveis. Tendo a inovação, a tecnologia e a sustentabilidade como guias, os empreendimentos da Avanço destacam-se pela modernidade e pela consolidação das melhores tendências de arquitetura, bem-estar e praticidade, aclamados em todo mundo.

Sempre buscando aprimorar seu portfólio, em 2015 a Avanço criou mais um braço dentro da empresa, a Hiato, uma grife voltada para a construção de casas de alto padrão, que reuniu ícones da arquitetura para assinar projetos nos quais a exclusividade e o pioneirismo eram o grande diferencial.

E agora, sempre oferecendo o melhor para seus clientes, a empresa chega com um novo conceito de condomínios horizontais. Um novo passo de um sonho dos cariocas, viver perto das montanhas e praias, com segurança, conforto e tranquilidade, perto de toda a conveniência que o bairro oferece. Mais do que números, um legado de credibilidade.

45 ANOS
DE EXPERIÊNCIA

93%
DE LIQUIDEZ NOS
LANÇAMENTOS

+ 350 MIL
METROS QUADRADOS
CONSTRUÍDOS

+ 2 BI
EM VGV LANÇADOS

+ 3 MIL
UNIDADES ENTREGUES
DENTRO OU ANTES
DO PRAZO

100%
DE OBRAS ENTREGUES
NO PRAZO

NOSSA FILOSOFIA, SUA SATISFAÇÃO.

Na Avanço Realizações, acreditamos que construir vai muito além de erguer paredes: é transformar sonhos em realidade. Cada projeto nasce com qualidade em cada detalhe, design sofisticado e padrões de excelência que superam expectativas .

Nosso comprometimento é respeitar os sonhos de cada cliente, entregando empreendimentos dentro do prazo - e, muitas vezes, antes dele - com foco absoluto no resultado final.

Acreditamos na transparência como um diferencial, cultivando relações de confiança com clientes, parceiros, colaboradores e investidores, sempre com seriedade e clareza em cada etapa.

Temos a responsabilidade social e ambiental como princípio inegociável: construímos de forma consciente, sustentável e eficiente, respeitando o planeta e as pessoas.

Valorizamos a customização, criando projetos que refletem a personalidade de cada morador, unindo conforto, estilo de vida e bem-estar sob medida.

Nosso espírito é de evolução constante, aprimorando processos diariamente para manter a superioridade e a credibilidade que nos tornaram referência. E, acima de tudo, firmamos relações sólidas, lado a lado com empresas e profissionais que compartilham da nossa essência: construir não apenas imóveis, mas cidades melhores, com respeito ao ser humano e ao meio ambiente.

Este é o nosso propósito. Este é o jeito Avanço de realizar.



LÍDER EM CASAS DE ALTO PADRÃO NA BARRA DA TIJUCA.



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



PROJETO ARQUITETÔNICO, FACHADA
E PAISAGISMO:

FEU

PROJETO DE DECORAÇÃO:

FEU
Singular

Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso. A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo e ilustrativo, uma vez que podem ser modificados por exigência do Poder Público, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. Os dados técnicos poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A área total indicada na legenda é a área total privativa (ATP), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. Parte das áreas comuns do empreendimento está integrada em áreas de concessão da Prefeitura do Rio de Janeiro, conforme processos nºs SMF-PRO 2024/11063 e SMF-PRO 2024/11064, que serão mantidas pelo futuro condomínio. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 2292258, no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, em 03/10/2025. Número do processo de licença de obras SMU/RJ: EIS-PRO-2025/06021. Arquiteto responsável: Francisco Alexandre Feu Rosa - CAU/RJ: A7977-4; engenheiro responsável: Sanderson Flávio dos Santos Fernandes - CREA/RJ: 2005102611.