

CÊU

LARANJEIRAS

Progress



FACHADA

FICHA TÉCNICA

Endereço :Rua Moura Brasil, nº 44, Laranjeiras - Rio de Janeiro.

Andares:

- Subsolo,
- Térreo,
- 9 pavimentos tipo,
- Rooftop.

Número de unidades: 96 unidades

Tipologia

18 unidades de 2Q com varanda - 62,14m² e 61,58m² (Colunas 1 e 2)

54 Studios - 30,35m² a 35,46m² (Colunas 3 a 8)

9 unidades de 3Q com varanda - 74,26m² (coluna 9)

9 unidades de 1Q com varanda - 44,75m² (coluna 10)

6 unidades de 1Q sem varanda - 38,81m² (coluna 11)

Áreas comuns

Subsolo: Vagas, hall, vestiários, áreas técnicas, gerador, depósitos e elevador.

Térreo: Acessos principal e serviço, lobby, delivery, refeitório, bicicletário, elevadores, vagas, WC PCD e depósito de lixo.

Rooftop: Espaço gourmet, Academia, Mini Market, Sauna/Spa, Bar, Deck, Piscina e Banheiros

Diferenciais do empreendimento

Localização estratégica, unidades compactas e com vista privilegiada, áreas de lazer diferenciadas, fachada inovadora, estrutura imponente e impactante

TIPO



Nascente

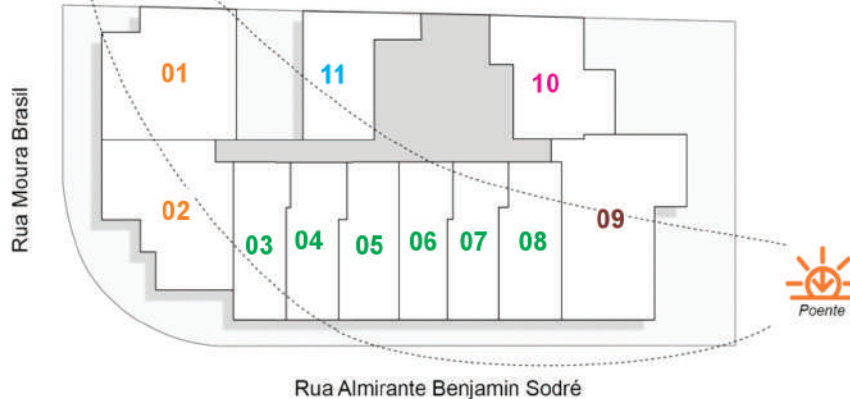
STUDIO

1 QUARTO COM VARANDA

1 QUARTO SEM VARANDA

2 QUARTOS COM VARANDA

3 QUARTOS COM VARANDA



LAZER NO ROOFTOP



LOUNGE EXTERNO



TÉRREO



SEGURANÇA & TECNOLOGIA

Infraestrutura para portaria remota.

Sistema de alarme antipânico SOS na piscina. Iluminação com sensor de presença na escada e circulação dos andares.

Fechaduras eletromagnéticas e eletrônicas nas unidades.

SUBSOLO

SUSTENTABILIDADE

Sensor de presença nas luzes das circulações dos andares. Medidores de água individualizados, facilitando o controle de consumo. Coleta seletiva de lixo.



**COLUNA 01 -
2 QUARTOS COM VARANDA**



**COLUNA 02 -
2 QUARTOS COM VARANDA**



**COLUNA 03 -
STUDIO**



**COLUNA 04 -
STUDIO**



**COLUNA 05 -
STUDIO**



**COLUNA 06 -
STUDIO**



COLUNA 07 - STUDIO



ÁREAS PRIVATIVAS

TIPO 1

| UNIDADES | TOTAL |
|-----------|-------|
| 101 A 301 | 62,14 |
| 102 A 302 | 61,58 |
| 103 A 303 | 30,80 |
| 104 A 304 | 31,08 |
| 105 A 305 | 34,87 |
| 106 A 306 | 30,35 |
| 107 A 307 | 30,63 |
| 108 A 308 | 35,46 |
| 109 A 309 | 74,26 |
| 110 A 310 | 44,75 |

TIPO 2

| UNIDADES | TOTAL |
|-----------|-------|
| 401 A 901 | 62,14 |
| 402 A 902 | 61,58 |
| 403 A 903 | 30,80 |
| 404 A 904 | 31,08 |
| 405 A 905 | 34,87 |
| 406 A 906 | 30,35 |
| 407 A 907 | 30,63 |
| 408 A 908 | 35,46 |
| 409 A 909 | 74,26 |
| 410 A 910 | 44,75 |
| 411 A 911 | 38,81 |

COLUNA 08 - STUDIO



**COLUNA 09 -
3 QUARTOS COM VARANDA**



COLUNA 11 - 1 QUARTO SEM VARANDA



**COLUNA 10 -
1 QUARTO COM VARANDA**

