

R || O

BY *Piero Linx*



A EXCLUSIVIDADE
ENCONTRA, FRENTE AO MAR,
O ÚLTIMO ESPAÇO NA
PRAIA DA BARRA.



Avenida Lúcio Costa, 4.900 | Barra da Tijuca

IL PROGETTO | O Projeto

Apartamentos e Penthouses

4 a 6 suítes | de 262m² a 1.042m²



Perspectiva ilustrada da Fachada Lateral do Empreendimento

**O encontro icônico entre
a elegância italiana e a vivacidade brasileira.**

Quando dois mundos distintos se unem,
nasce o original. O espontâneo. O ineditismo
de um novo horizonte internacional na cidade
maravilhosa por natureza.

Um estado de espírito que revela a verdadeira alma
de um resort cosmopolita à beira-mar.

APPARTAMENTOS | Apartamentos



Perspectiva ilustrada da Varanda – Edifício Mare



Perspectiva ilustrada da Sala da unidade 501 – Edifício Mare



Perspectiva ilustrada da Suíte – Edifício Mare



Perspectiva ilustrada da Sala da unidade 501 – Edifício Mare

TEGRA + LISSONI

Um novo capítulo se abre no mercado imobiliário brasileiro.

Pela primeira vez no Rio de Janeiro, um projeto
é concebido em sua totalidade por Lissoni & Partners,
da arquitetura e interiores ao paisagismo.

Uma parceria internacional Tegra + Lissoni que une
a elegância italiana à essência brasileira, traduzindo em forma
e espaço o encontro entre dois olhares que compartilham
o mesmo ideal de sofisticação e autenticidade.

Essa colaboração marca o início de um novo legado: uma coleção
de projetos que eleva o design, redefine padrões e posiciona
o Brasil entre os grandes cenários da arquitetura mundial.



ADM

TEGRA
+ LISSONI

RIIO BY PIERO LISSONI - Incorporadora: TGSJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., com sede na Avenida Almirante Júlio de Sá Bierrenbach, nº 200, Bloco 2, Sala 102, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.775.028, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.185.398/0001-89. Conceito e idealização de arquitetura, paisagismo e interiores desenvolvidos pelo escritório internacional Lissoni & Partners, sediado em Milão. Os projetos foram desenvolvidos tecnicamente pelos responsáveis: Projeto de Arquitetura: Arq&Urb Projetos - CAU A06831; Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística e Urbanismo - CAU A19003; e Projeto de Arquitetura de Interiores por Carlos Rossi Arquitetura - CAU A166537. Memorial de Incorporação registrado em 21/10/2025, sob nº R.15 na matrícula 154.604 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, e o Patrimônio de Afetação averbado sob Av.17 na referida matrícula. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidades de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descriptivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Este material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Material impresso em Novembro/2025. Não jogue este folheto na rua.