


Viva a vida dos  
*seus sonhos*



**2 QUARTOS**  
VARANDA GOURMET E ELEVADOR





A woman with curly hair, wearing a colorful floral dress, is holding a young child over a swimming pool. The child is wearing blue shorts and yellow inflatable arm floaties. They are both smiling. The pool is surrounded by a white railing and has a colorful inflatable ring floating in it. In the background, there is a modern apartment building with multiple stories, balconies, and large windows. The scene is set outdoors on a sunny day.

**SEU APÊ COM  
LAZER DE CLUBE,**  
no coração de  
**Jacarepaguá**



**CHEGOU  
A HORA  
DE SAIR  
DO ALUGUEL**



E conquistar seu **2 quartos com varanda gourmet**.

No **Rio+ Residencial Clube** você vive com segurança, lazer completo e conveniência de bairro — **perto de tudo, a 15 minutos da Barra.**



# PLANEJADO PARA CABER no seu bolso

## RIO + RESIDENCE CLUBE

Rua Professor Henrique Costa, 725-Bairro Pechincha-Rio de Janeiro.

### 9.599 m² de terreno

- 43,14 m² - 2 quartos s/ suíte + varanda gourmet
- 47,29 m² - 2 quartos c/ suíte + varanda gourmet

### Empreendimento:

- ✓ 5 torres
- ✓ Elevador em todas as torres
- ✓ 5 pavimentos
- ✓ 8 e 10 apartamentos / pavimento
- ✓ 238 unidades habitacionais
- ✓ 104 vagas de automóveis
- ✓ Bicicletário com 238 posições

### Lazer:

- ✓ Piscina adulto e infantil
- ✓ Parquinho / Playground
- ✓ Espaço Gourmet com Churrasqueira  
+ Forno de Pizza
- ✓ Mini mercado 24/7
- ✓ Academia / Espaço fitness





# MAIS MOTIVOS PARA DIZER SIM

The image shows a sophisticated outdoor dining space. On the left, a built-in kitchen unit with a dark finish and a stainless steel refrigerator is visible. The main wall is made of dark grey bricks. A wooden shelf holds several glass jars, and three framed pictures of food and drink are mounted on the wall. In the foreground, there's a round wooden table with four wicker chairs. To the right, a rectangular wooden table is set with six dark blue chairs. A large black TV is mounted on a vertical wooden slat panel. The area is covered by a wooden pergola with a tiled roof. A small potted plant sits on the table to the right, and a wall sconce provides ambient lighting.

**ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA**  
receba quem você ama.





**ACADEMIA COMPLETA**  
para manter o foco na saúde.

\*Itens representativos; a entrega seguirá o memorial descritivo.



# VARANDA GOURMET E ELEVADOR

**+** planta inteligente  
para o seu dia a dia.

APTO PONTA **SUÍTE**



**47,29 M² | 2Q COM SUÍTE**  
**+ VARANDA GOURMET**

**43,41 M²**  
**2Q SEM SUÍTE**  
**+ VARANDA**  
**GOURMET**

APTO MEIO



**45,16 M²**  
**2Q SEM SUÍTE**  
**+ VARANDA**  
**GOURMET**

APTO PONTA



# REALIZE SEU SONHO no Coração de Jacarepaguá



- ✓ **Subsídios**  
conforme faixa e análise
- ✓ **Uso do FGTS**
- ✓ **Financiamento CAIXA**
- ✓ **Entrada facilitada em até 36x**  
direto com a Celta



**SIMULE AGORA**  
ESCANEIE O QR





# 2 QUARTOS

## COM VARANDA GOURMET E ELEVADOR

Unidades com e sem suíte

- ✓ 104 vagas de garagem demarcadas e exclusivas



- S** Unidades com suíte

# PECHINCHA:

**mobilidade,  
conveniência  
e qualidade de vida.**

Em uma das principais ruas do bairro,  
perto de comércio e linhas de ônibus  
e **a 15 minutos da Barra.**



**Mercado**



**Escolas**



**Bancos**



**Saúde**







**+ DE 20 MIL SONHOS**  
**realizados em**  
**35 anos de história**





**AGENDE  
SUA VISITA  
ou simule agora.**



ACESSE O NOSSO SITE  
[WWW.CELTAENGENHARIA.COM.BR](http://WWW.CELTAENGENHARIA.COM.BR)

Imagens ilustrativas. Unidades entregues conforme memorial. Condições comerciais, subsídios, taxas e prazos sujeitos a análise e alteração sem aviso prévio.