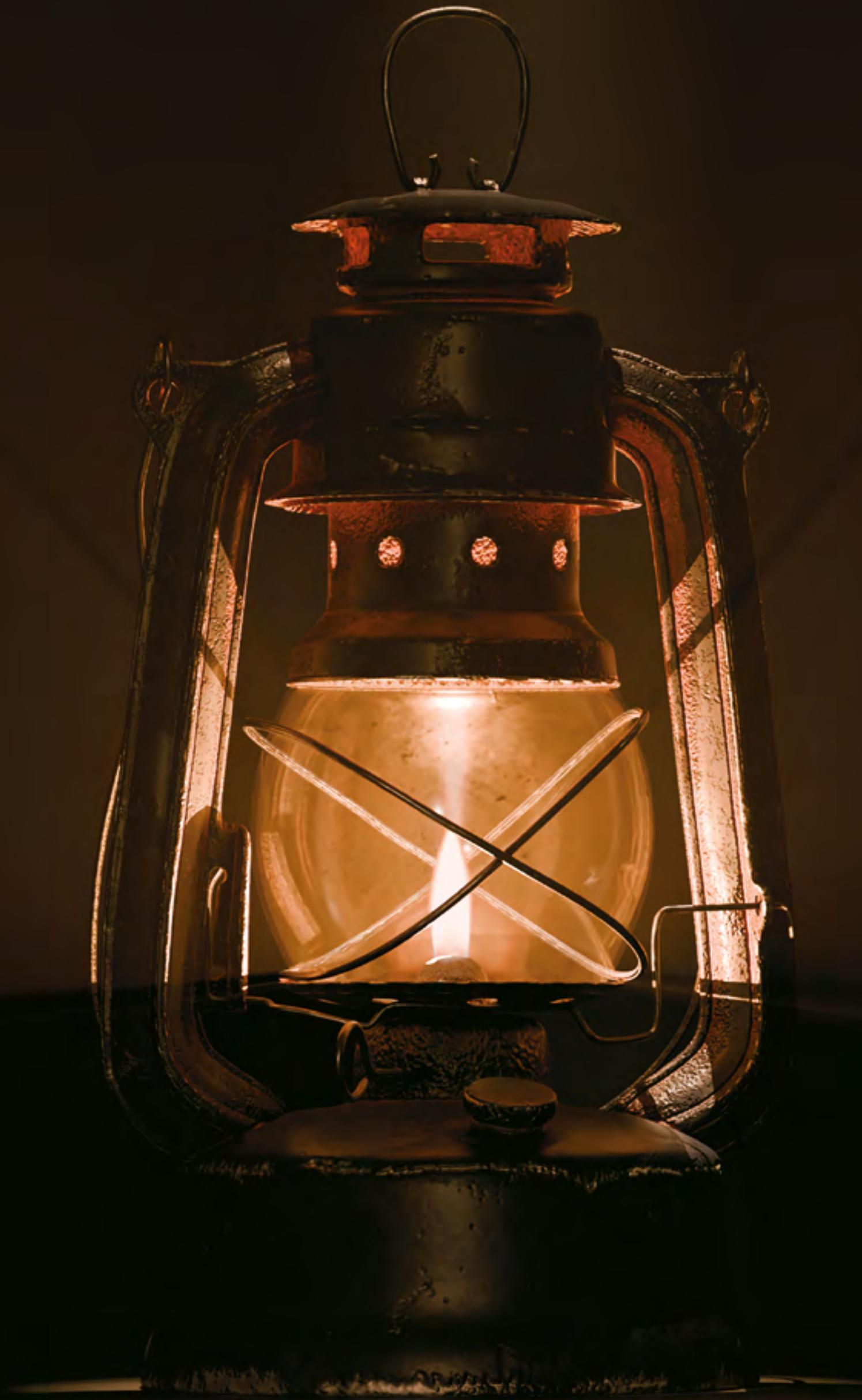




LUZES DO RIO

 CURY + Lev 

CONDOMÍNIO CANDEIRO



AQUI, A HISTÓRIA DO RIO
COMEÇA A BRILHAR.
E A SUA TAMBÉM.



●
SÉC XIX
UMA CHAMA SE ACENDE

O BARÃO DE MAUÁ INAUGURA
A PRIMEIRA ILUMINAÇÃO
PÚBLICA MODERNA DA CIDADE.

●
SÉC XIX
COMPANHIA DE LUZ STEÁRICA

UMA NOVA EMPREITADA
TRAZ A ILUMINAÇÃO
À BASE DE ÓLEO.



●
SÉC XXI
UMA NOVA FORMA DE VIVER

UM DOS LUGARES
MAIS EMBLEMÁTICOS
DA CIDADE É, HOJE,
O SEU NOVO LUGAR
DE BRILHAR.

LUZES DO RIO

CURY + Lev

CONDOMÍNIO CANDEIRO

O BRILHO DA HISTÓRIA
ILUMINA O SEU FUTURO.

NO RIO ANTIGO, AO ANOITECER,
SOMBRA DANÇAVAM SEM SE ESCONDER.

NO LAMPÃO DE ÓLEO, A CHAMA TREMIA,
E A CIDADE INTEIRA NA ESCURIDÃO DORMIA.

MAS EIS QUE SURGE UM SONHADOR,
IRINEU, O BARÃO DE MAUÁ, BRILHANTE EMPREENDEDOR.

COM ELE, A COMPANHIA DE LUZ STEÁRICA FEZ A LUZ BRILHAR,
E A CIDADE GANHOU AINDA MAIS VIDA EM SEU AR.

POSTES DE CHAMA, RUAS DOURADAS,
O Povo EM FESTA, ALMAS ENCANTADAS.

E, HOJE, ONDE A CHAMA ILUMINOU O CHÃO,
NASCE UM NOVO TEMPO, UMA NOVA VISÃO.

É O BRILHO DO PRESENTE, QUE RESGATA A HISTÓRIA
E PROJETA O FUTURO DA GENTE.



PARA UM LANÇAMENTO QUE RESGATA
O PASSADO E APONTA PARA O FUTURO,
A CURY INOVA MAIS UMA VEZ E TRAZ
UMA COLLAB QUE VAI TRANSFORMAR A REGIÃO.



AGORA, A CURY ESTÁ PRONTA PARA MOVER O PORTO MARAVILHA
COM SUA MAIS NOVA PARCERIA: MAIS LEVE E SUSTENTÁVEL,
UM VERDADEIRO PRESENTE PARA A MOBILIDADE URBANA.

CURY + LEV (BICICLETAS ELÉTRICAS)
EM UMA REGIÃO QUE JÁ SE DESTACA POR REUNIR TODOS
OS MODAIS DE TRANSPORTE (VLT, METRÔ, BARCAS, ÔNIBUS
E CICLOVIAS), PODEMOS EXPLORAR NOVOS CAMINHOS
PARA NOS CONECTAR COM A CIDADE E INSPIRAR HÁBITOS
QUE LEVAM MAIS QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS.



SE O DESLOCAMENTO PELA REGIÃO PORTUÁRIA ERA BOM,
AGORA FICARÁ AINDA MELHOR COM UMA PARCERIA
QUE TRARÁ UM GRANDE DIFERENCIAL:
BICICLETAS ELÉTRICAS LEV.

MOBILIDADE & LIFE STYLE



UMA FORMA
MAIS LEV
DE VIVER
O PORTO!



ONDE A ENERGIA
TRANSFORMOU O RIO,
A MOBILIDADE
VAI TRANSFORMAR VOCÊ.

VIVA UM NOVO
MOVIMENTO NO PORTO
COM SUA BIKE CURY + LEV.

PORTO MARAVILHA

UM LUGAR RODEADO DE HISTÓRIA E INOVAÇÃO

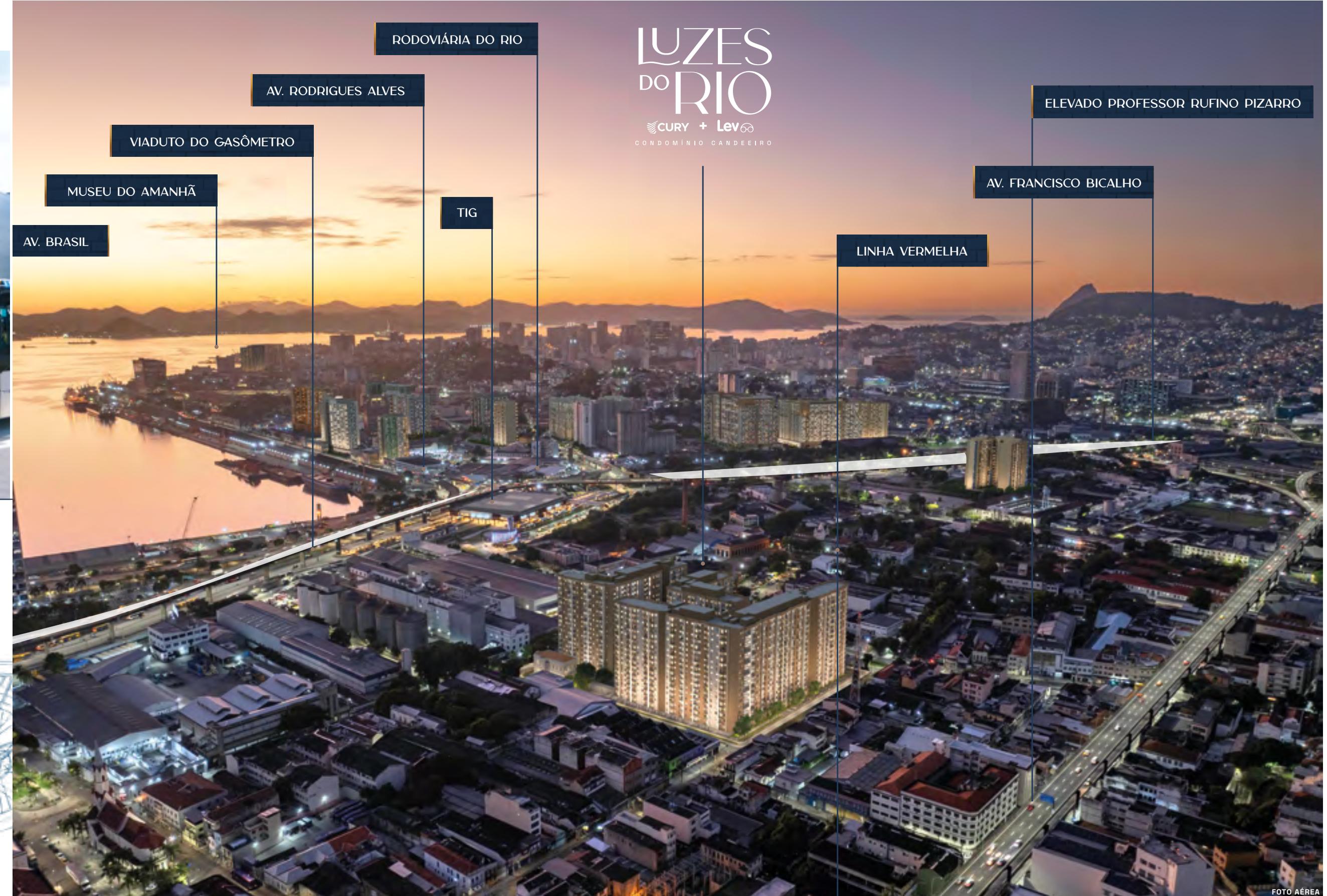
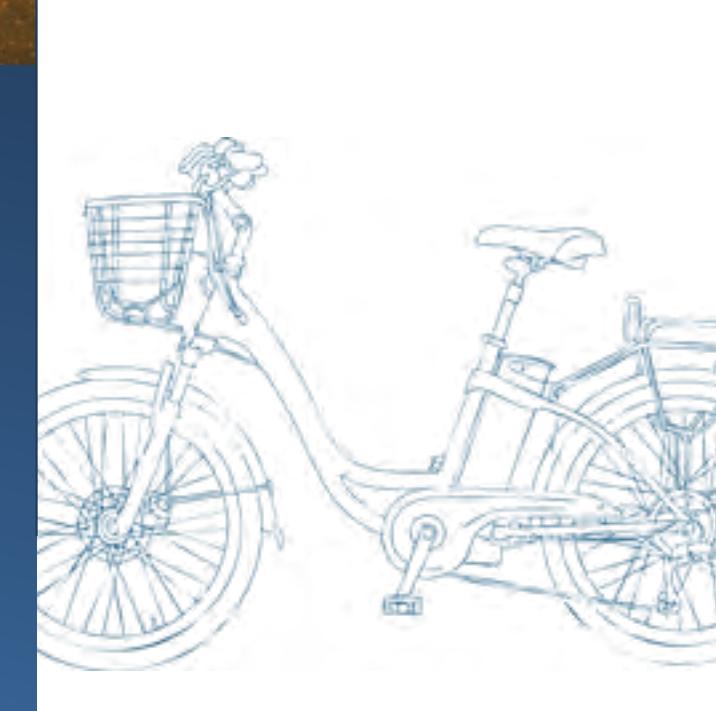
- ACESSO À PONTE RIO X NITERÓI
- FEIRA DE SÃO CRISTÓVÃO
- QUINTA DA BOA VISTA
- AV. FRANCISCO BICALHO
- MUSEU DO AMANHÃ

- AV. PRESIDENTE VARGAS
- YUP STAR
- AQUARIO
- AV. BRASIL

AO LADO DO TERMINAL INTERMODAL GENTILEZA | PRÓXIMO À RODOVIÁRIA NOVO RIO



CONECTADO
À NOVA REDE
DE CICLOVIAS
DA REGIÃO.





1 e 2 QUARTOS

COM VARANDA
LAZER COMPLETO
+ 1 BIKE LEV POR APARTAMENTO

LUZES DO RIO

CURY + Levoo

CONDOMÍNIO CANDEIRO

ÁREA DO TERRENO: 8.006,41M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 28

NÚMERO DE BLOCOS: 1 BLOCO

NÚMERO DE ELEVADORES: 5 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 501 RESIDÊNCIAS

NÚMERO DE LOJAS: 8 LOJAS

NÚMERO DE ANDARES: 18 PAVIMENTOS

ENDEREÇO: RUA BENEDITO OTONI, 29 - IMPERIAL DE SÃO CRISTÓVÃO

ONDE OS SEUS DIAS GANHAM AINDA MAIS BRILHO.

ÁREA DE LAZER COBERTA

- OFICINA
- SPORT BAR
- COWORKING
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- ACADEMIA
- LAVANDERIA
- BRINQUEDOTECA
- PILATES/YOGA
- EASY MARKET
- BEAUTY CARE
- PET CARE
- DELIVERY

ÁREA DE LAZER DESCOBERTA

- FITNESS EXTERNO
- PET PLACE
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- SOLÁRIO
- PRAÇA PLAYGROUND

AS PARTES COMUNS, LOCALIZADAS NA ÁREA DE LAZER COBERTA NO TÉRREO E NO 2º PAVIMENTO DO CASARÃO DO CONDOMÍNIO, BEM COMO NA ÁREA DE LAZER COBERTA DO 1º E DO 2º PAVIMENTO DO PRÉDIO DO EMPREENDIMENTO "LUZES DO RIO CONDOMÍNIO CANDEEIRO", SITUADO NO LOTE 2 DO PAL 50.180, DA RUA SÃO CRISTÓVÃO, DESCrito NA MATRÍCULA N° 73.629 DO 3º RG/RJ, ASSIM COMO AS PARTES COMUNS LOCALIZADAS NA ÁREA DE LAZER DESCOBERTA DO TÉRREO GERAL E NA ÁREA DE LAZER COBERTA DO TÉRREO DO BLOCO 2 DO FUTURO EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO NO TERRENO VIZINHO, SITUADO NO LOTE 1 DO PAL 50.180, DA RUA ZEFERINO DE OLIVEIRA, DESCrito NA MATRÍCULA N° 73.628 DO 3º RG/RJ, SERÃO DESTINADAS AO USO COMUM DOS CONDÔMINOS DE AMBOS OS CONDOMÍNIOS.

PISCINA ADULTO E INFANTIL
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

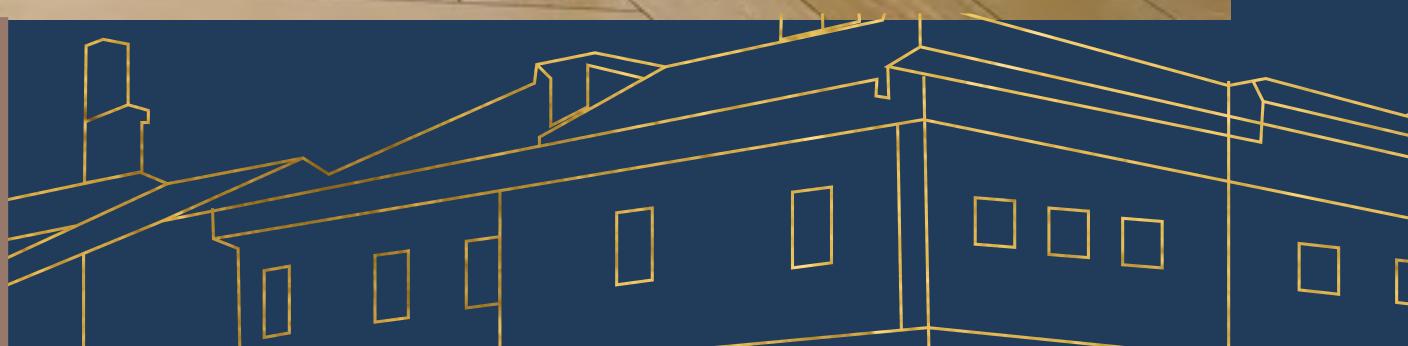




ACADEMIA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

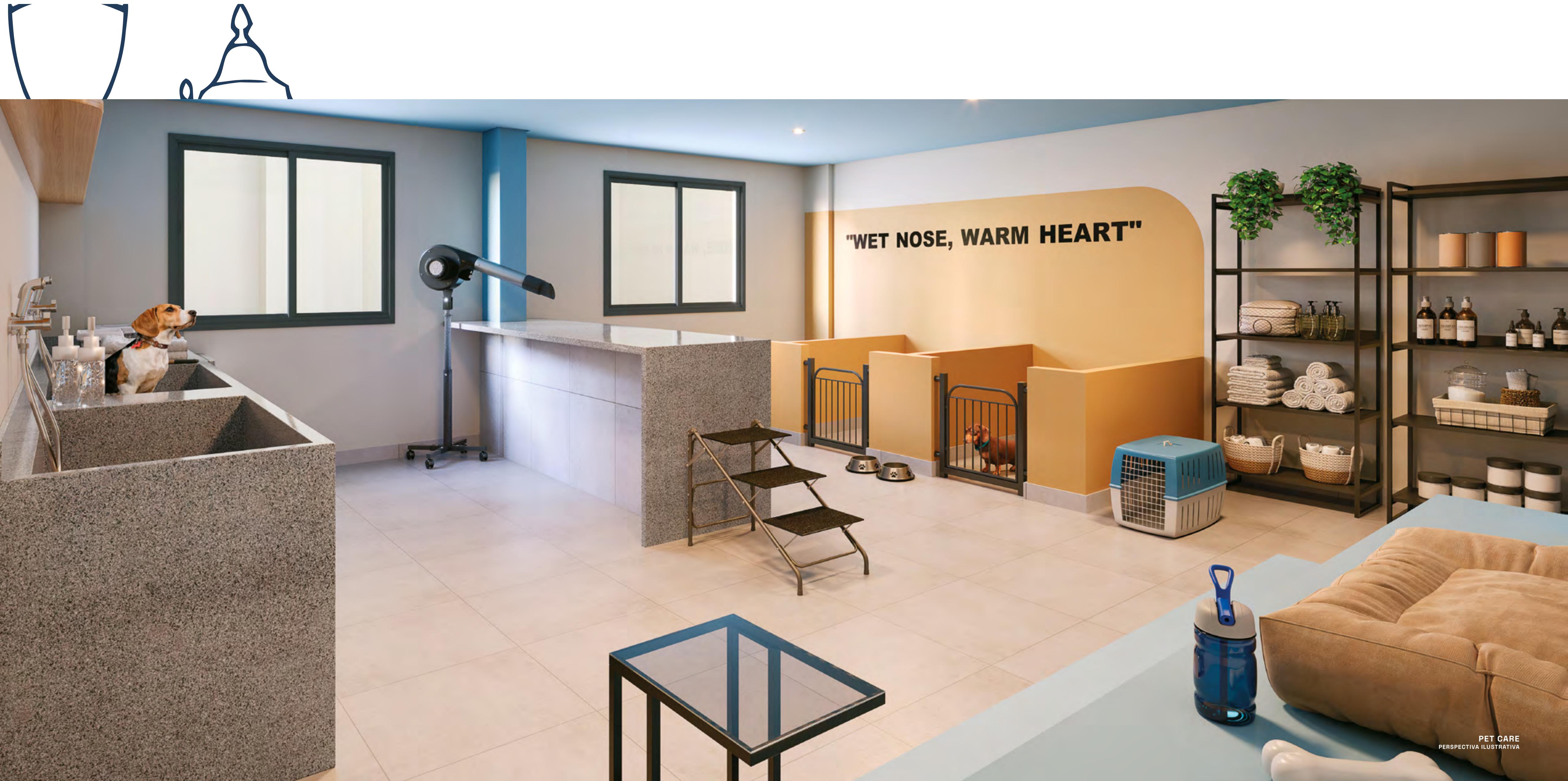


PILATES/YOGA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

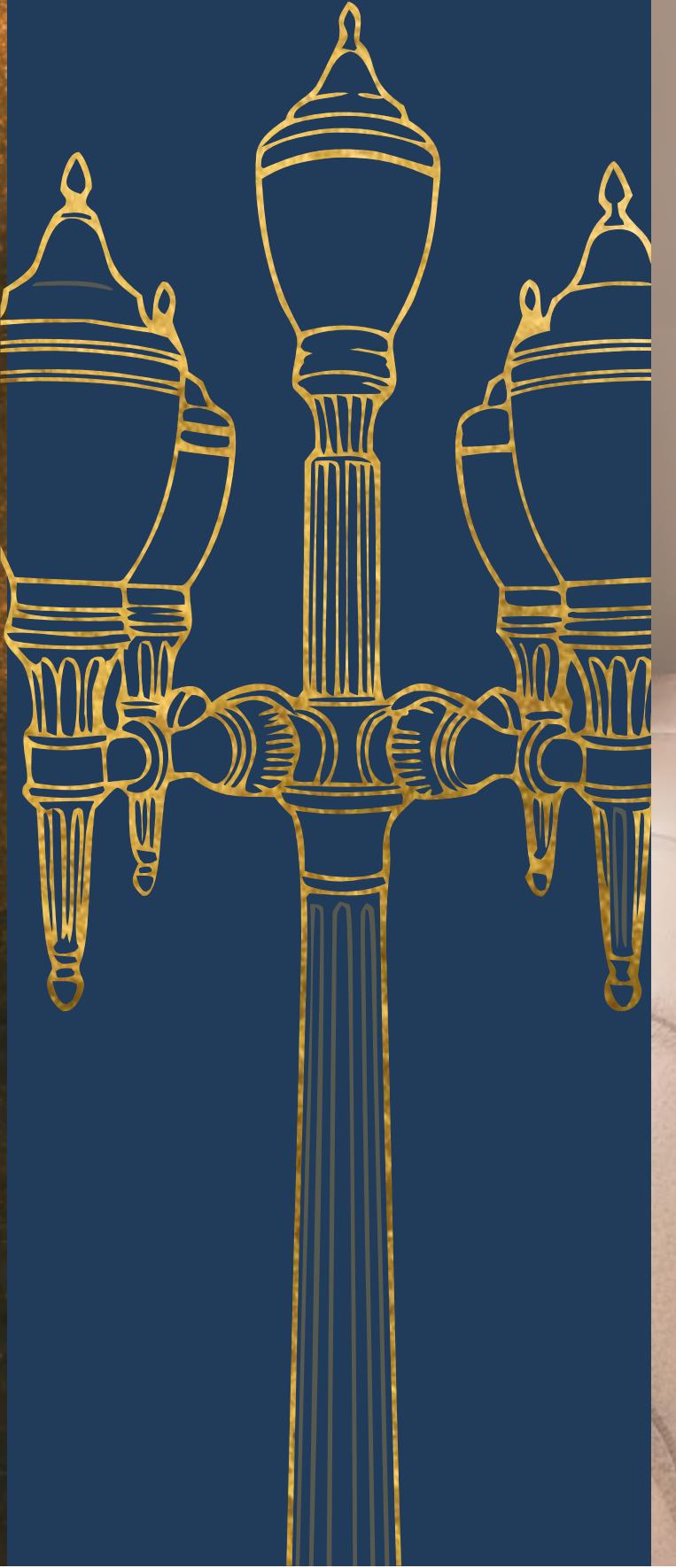




PET PLACE
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PET CARE
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



BEAUTY CARE
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

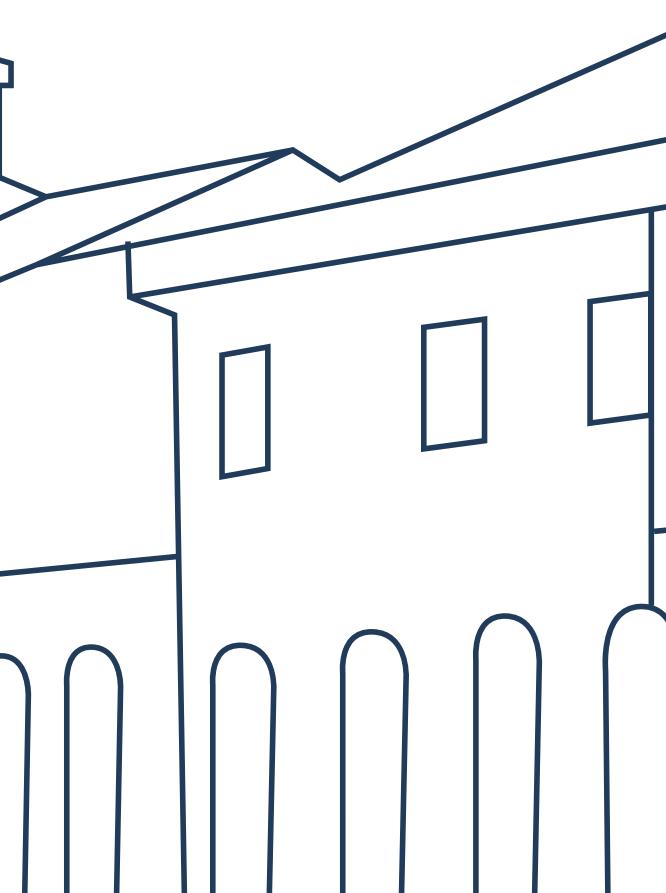


BRINQUEDOTECA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





OFICINA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





COWORKING
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FITNESS EXTERNO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PISTA DE SKATE
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





PLAYGROUND
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SPORT BAR
PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



LAVANDERIA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



EASY MARKET
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



DELIVERY
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PRAÇA CENTRAL
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





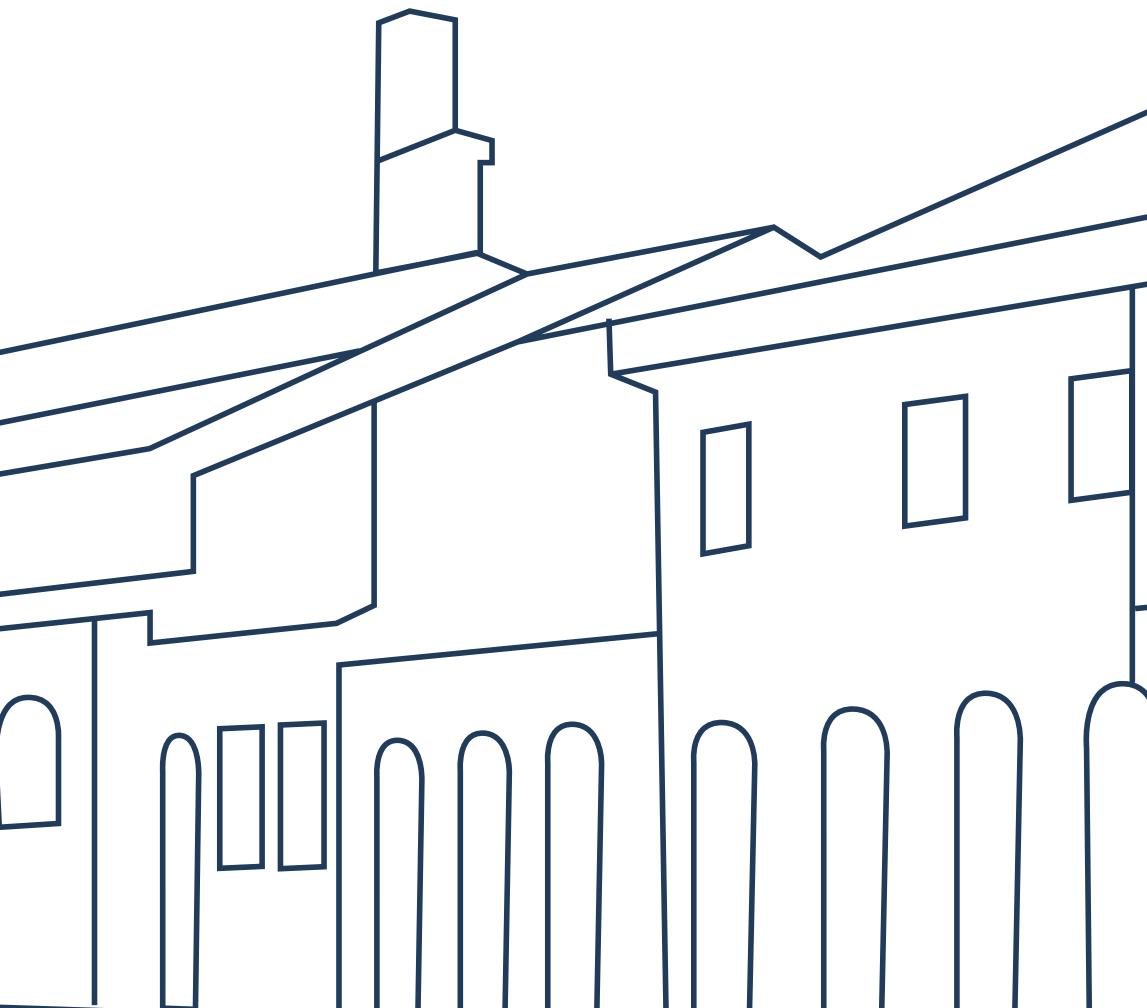
BICICLETÁRIO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



LOJAS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CASARÃO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





FACHADA LOJA LEV
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ESPAÇO GOURMET
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FOTOMONTAGEM
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

MASTERPLAN



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

- | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------|
| 01 GUARITA | 11 ÁREA DE FUNCIONÁRIOS | 21 ESPAÇO GOURMET |
| 02 PULMÃO DE SEGURANÇA | 12 ÁREA TÉCNICA | 22 BANHEIRO |
| 03 DELIVERY | 13 LIXEIRAS | 23 ACADEMIA |
| 04 HALL DE ACESSO | 14 RESERVATÓRIOS | 24 LAVANDERIA |
| 05 FITNESS EXTERNO | 15 BICICLETÁRIO | 25 BRINQUEDOTECA |
| 06 PET PLACE | 16 PISTA DE SKATE | 26 PILATES/YOGA |
| 07 PISCINA ADULTO | 17 OFICINA | 27 EASY MARKET |
| 08 PISCINA INFANTIL | 18 SPORT BAR | 28 BEAUTY CARE |
| 09 SOLÁRIO | 19 COWORKING | 29 PET CARE |
| 10 PRAÇA PLAYGROUND | 20 SALÃO DE FESTAS | 30 BANHEIRO |



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA MASTERPLAN: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



CASARÃO - 2º PAVTO



GALPÃO - 2º PAVTO



PLANTAS

1 QUARTO COM VARANDA 31,62M²

COMPROU, GANHOU:¹
PISO LAMINADO NO QUARTO



ADECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO.
¹CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM VARANDA 35,90M²

COMPROU, GANHOU:¹
PISO LAMINADO NOS
QUARTOS



ADECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO.
¹CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 QUARTOS COM VARANDA 37,55M²

COMPROU, GANHOU:¹
PISO LAMINADO NOS
QUARTOS



DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO.
¹CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioprodutiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nossa sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA 35 INCORPORADORA LTDA. (LUZES DO RIO CONDOMÍNIO CANDEEIRO). INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O R.7 DA MATRÍCULA N° 73.629 DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ, EM 10/12/2025. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 25/11/2025, SOB O N° 389079, NO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO – RJ. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.) – CRECI: 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA-RJ 054793/O – RUA DA QUITANDA, N° 86, 7º ANDAR, SALA 701 (PARTE), CENTRO – CEP: 20091-902 – RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO AO QUAL SUA RENDA E SUA CIDADE SE ENQUADRAM. IMPRESSO EM JANEIRO/2026.