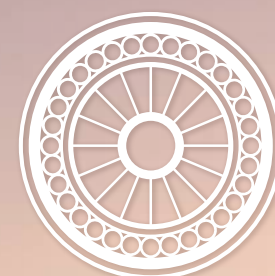


RJZ
CYRELA



IN THE
PARK
CIDADE JARDIM





CIDADE JARDIM

O BAIRRO QUE O CARIOCA ESCOLHEU PARA VIVER.

CONECTAR. RESPIRAR. VIVER.



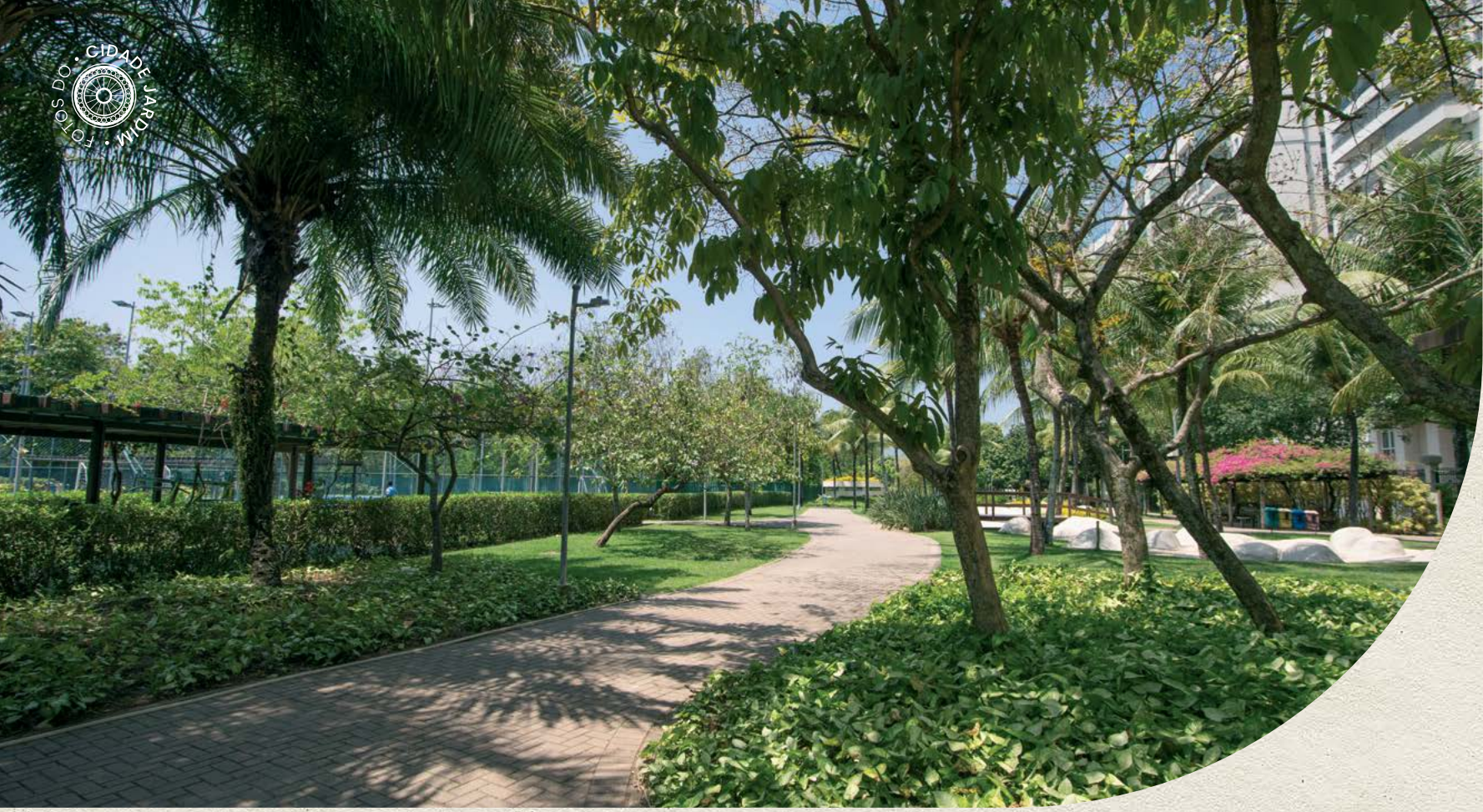
Entre amplas áreas verdes e espaços de lazer ao ar livre, o Cidade Jardim é um bairro que inspira qualidade de vida.

Parques, praças arborizadas, espelhos d'água com chafariz e extensos gramados convidam a viver em conexão com a natureza e o bem-viver.

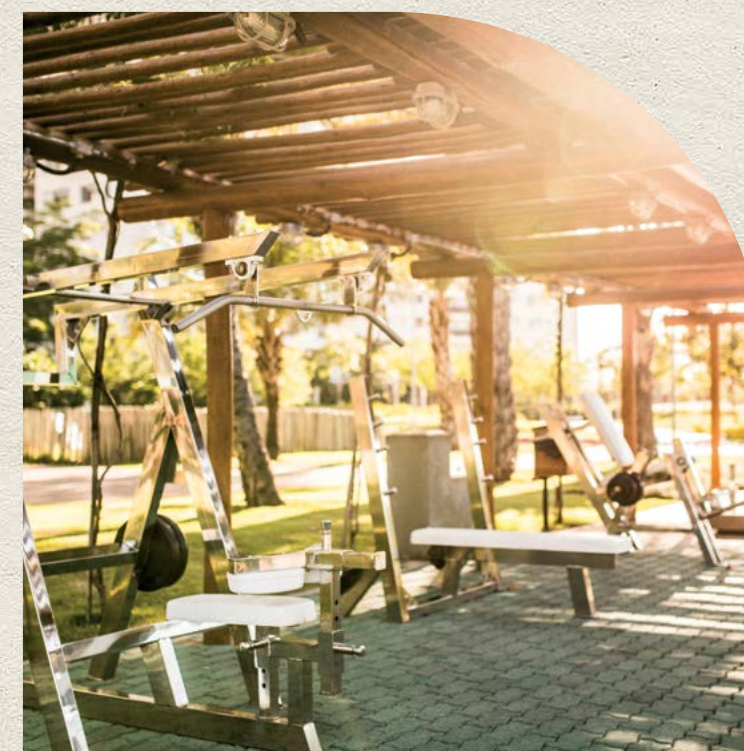
Aqui, a vida acontece entre playgrounds infantis, pet places, áreas de meditação sob pergolados, espaços de jogos e tudo mais para momentos de pausa e reconexão.

Um cenário que une vitalidade, leveza e o privilégio de respirar tranquilidade todos os dias.





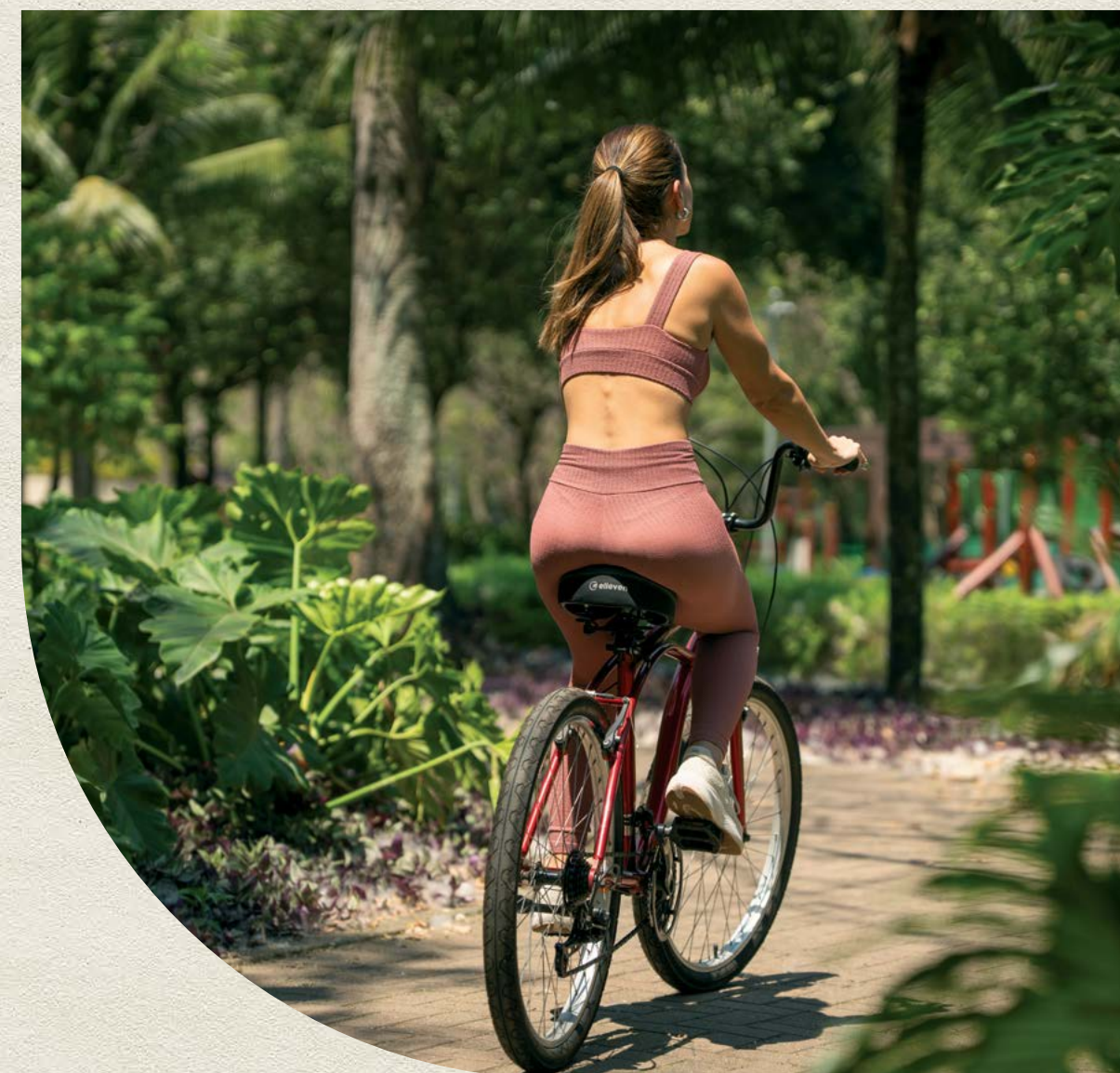
A ENERGIA QUE IMPULSIONA.

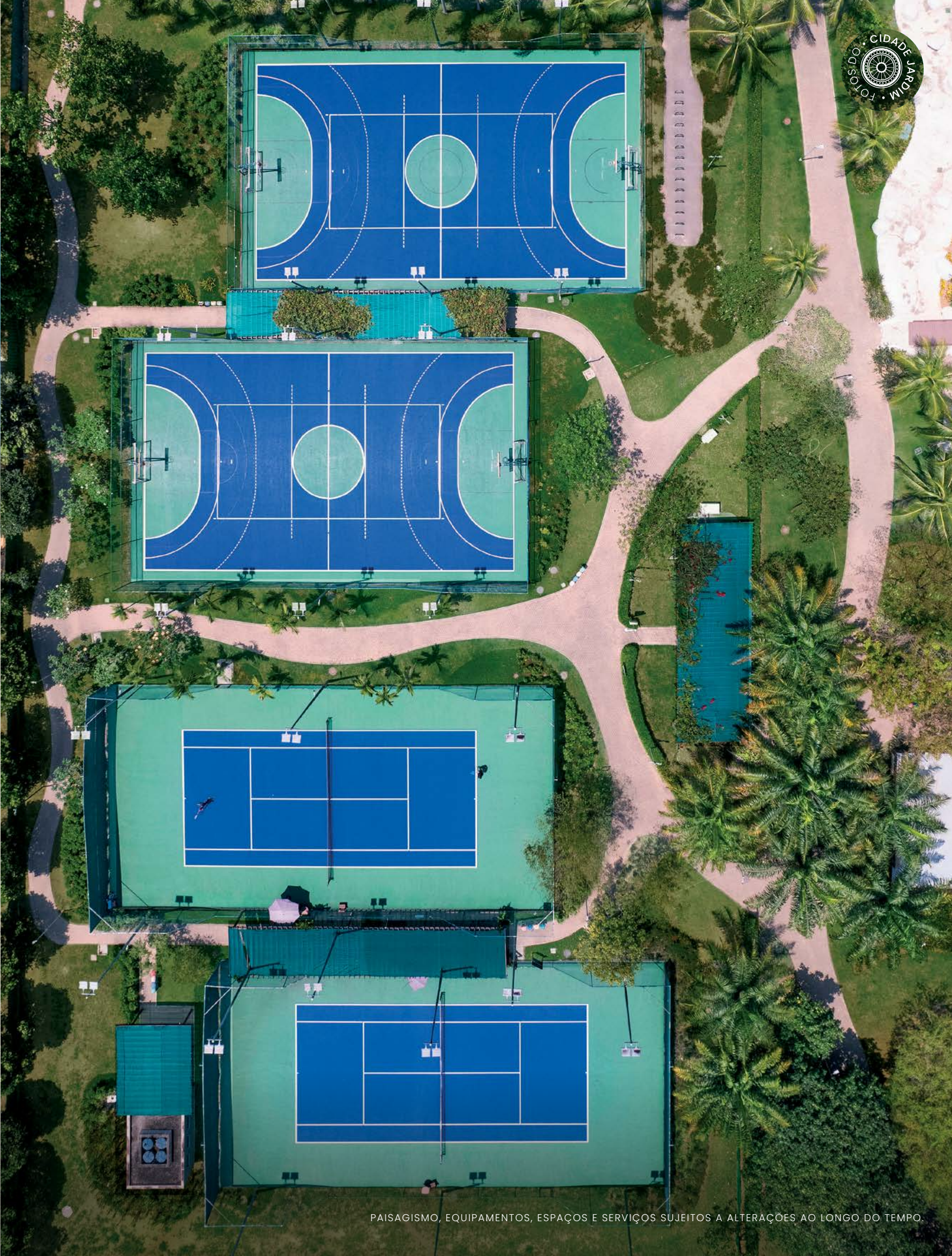


Aqui, o esporte é mais do que exercício, é ritmo, é escolha. Entre ciclovias cercadas por verde e amplas áreas de lazer, as caminhadas, corridas e pedaladas fazem parte da rotina do bairro.

Os complexos esportivos contam com 2 campos de futebol society, 3 quadras poliesportivas e 5 quadras de tênis, além de academias ao ar livre e espaços de exercícios para todas as idades.

Energia e conexão com o que importa: viver em movimento.





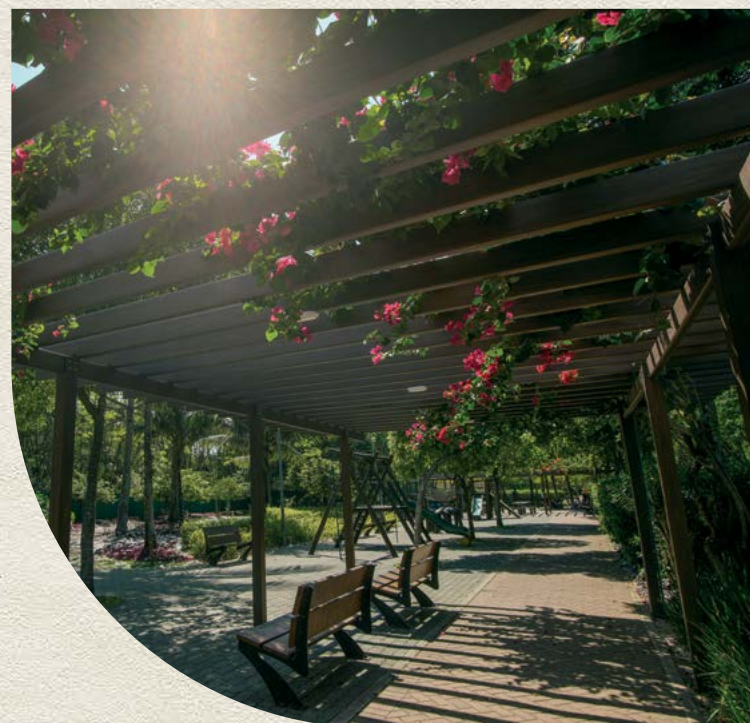
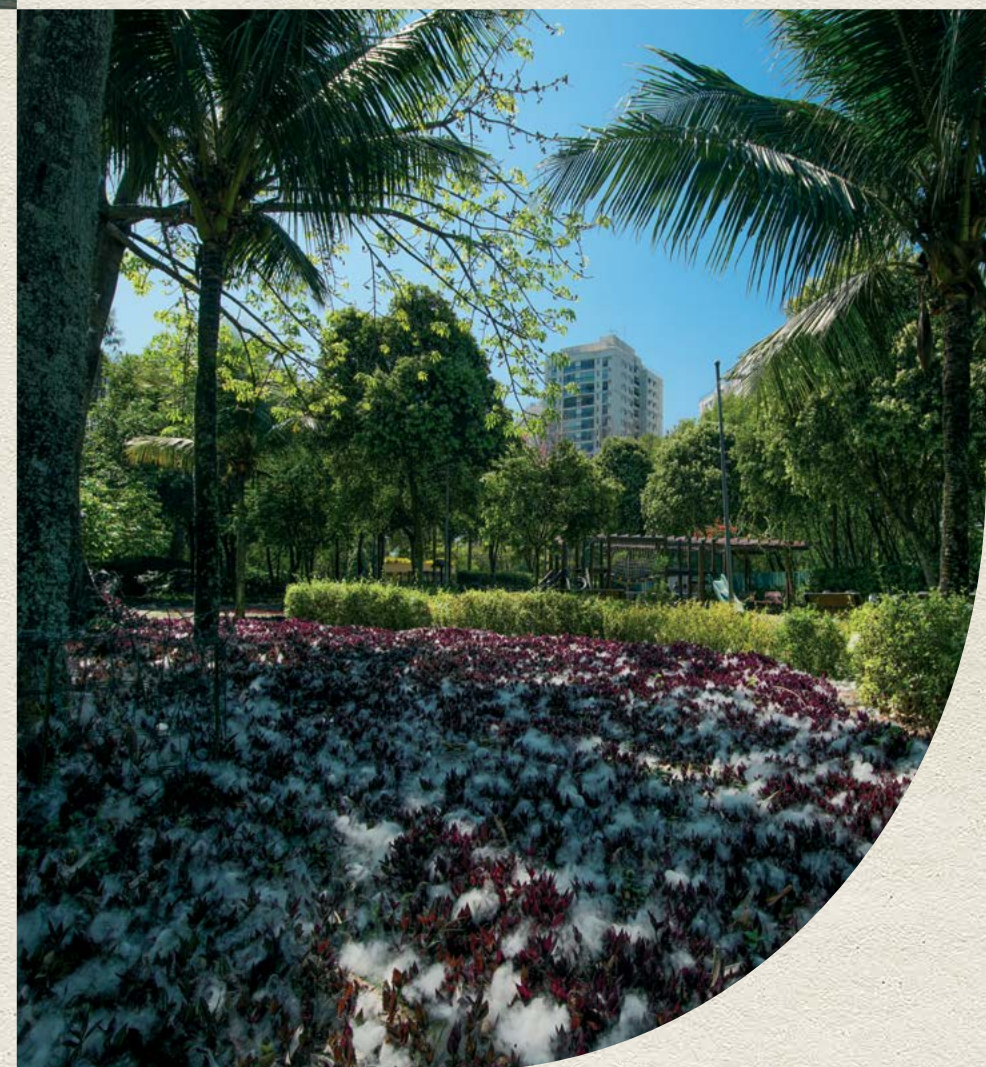
PAISAGISMO, EQUIPAMENTOS, ESPAÇOS E SERVIÇOS SUJEITOS A ALTERAÇÕES AO LONGO DO TEMPO.

CUIDAR DO PRESENTE É PROTEGER O AMANHÃ.



O bairro foi planejado com atenção à preservação das áreas verdes e ao uso responsável dos espaços, criando um ambiente onde natureza e a vida urbana convivem em equilíbrio.

A gestão cuidadosa do paisagismo valoriza espécies nativas e áreas repletas de vegetação, que mantêm o ecossistema vivo e saudável, enquanto as ciclovias e calçadas amplas incentivam a mobilidade sustentável e a convivência ao ar livre, promovendo um modo de viver mais consciente e perene.





MAIS TEMPO PARA DESFRUTAR O AGORA.



Para aproveitar a Praia da Barra, um ônibus especial: a Jardineira Cidade Jardim, que realiza o trajeto todos os dias.

Para aqueles que preferem uma praia mais reservada, as balsas fazem a conexão com a Praia da Reserva.

Diversão, conforto e mobilidade fazem parte do dia a dia no Cidade Jardim.

Ônibus exclusivos conectam o bairro a diversos pontos estratégicos da Barra da Tijuca, como as principais avenidas, shoppings e metrô.



Os Empórios Jardins são uma extensão da vida no bairro.

Uma seleção completa de comércios e serviços essenciais, como saúde, beleza, bem-estar e conveniência aos moradores, além de gastronomia em diversos espaços para encontros e descontração.



SEGURANÇA: O ENDEREÇO DA VIDA TRANQUILA.

No Cidade Jardim, a tranquilidade é parte da paisagem.

Com vigilância 24h, mais de 30 câmeras espalhadas, guaritas e cancelas de acesso, monitoramento por CFTV e uma equipe dedicada, o bairro oferece a serenidade necessária para que famílias e crianças aproveitem os espaços ao ar livre com liberdade e confiança.

Sob o cuidado da ASCIJA, Associação Amigos do Cidade Jardim, a comunidade mantém vivo o propósito de preservar a natureza, incentivar a convivência e valorizar o tempo de viver bem.

CIDADE JARDIM: O BAIRRO
MAIS DESEJADO DA BARRA OLÍMPICA.

- EMPÓRIOS COM COMÉRCIOS E SERVIÇOS
- GASTRONOMIA
- ÔNIBUS EXCLUSIVOS
- BALSAS
- SEGURANÇA
- PAISAGISMO
- MONITORAMENTO
- MANUTENÇÃO

- PRAÇAS E PARQUES
- PLAYGROUNDS
- CICLOVIAS
- CAMPOS DE FUTEBOL SOCIETY
- QUADRAS POLIESPORTIVAS
- QUADRAS DE TÊNIS
- ACADEMIAS AO AR LIVRE
- PET PLACES
- E MUITO MAIS



PARQUE LINEAR
DO CIDADE JARDIM

SHOPPING
METROPOLITANO
BARRA

HOSPITAL
PERINATAL

HOSPITAL
REDE SARAH

COLÉGIO
MARISTA
SÃO JOSÉ

AEROPORTO DE
JACAREPAGUÁ

PRAIA
DA BARRA

ACESSO AO
CIDADE JARDIM

FARMASI ARENA

PARQUE
OLÍMPICO

RIOCENTRO →

EMPÓRIO
JARDIM 1

EMPÓRIO
JARDIM 2

BARRASHOPPING

SHOPPING
RIO 2

CURSO
BRASAS

ACADEMIA
SMART FIT

AMERICAN
PET

SUPERMERCADO
MUNDIAL

HORTIFRUTI

IN THE
PARK
CIDADE JARDIM

ESTRATEGICAMENTE
LOCALIZADO.

NATURALMENTE
PRIVILEGIADO.



IMAGEM ILUSTRATIVA

Estrategicamente conectada a diversos bairros importantes da cidade, a Barra Olímpica é sinônimo de praticidade, lazer e entretenimento.

O Parque Olímpico, palco dos Jogos Olímpicos de 2016, é destino de esporte, grandes festivais e encontros nacionais e internacionais, além de áreas de convívio.

Recebe grandes eventos na Farmasi Arena e permanece aberto ao público para lazer e cultura, como no Parque Rita Lee.



IMAGEM ILUSTRATIVA

BARRA OLÍMPICA.
LAZER, CULTURA
E COMODIDADES.



FOTO ILUSTRATIVA DO SHOPPING METROPOLITANO



FOTO ILUSTRATIVA DO PARQUE OLÍMPICO

A poucos minutos do In The Park Cidade Jardim, o cotidiano ganha praticidade e qualidade de vida. Além dos shoppings Metropolitano Barra e BarraShopping, que reúnem as melhores opções de gastronomia, lazer e conveniência, o entorno oferece ampla oferta de serviços como hospitais, academias, escolas, centros de convenções e muito mais.

Para investidores, um cenário de oportunidade. Com infraestrutura consolidada e em contínua expansão, a Barra Olímpica vive um momento de forte evolução, impulsionado por grandes eventos e pela constante valorização da região.

Um ambiente dinâmico, com alta demanda e potencial de retorno, ideal para investimentos estratégicos em um território que segue em crescimento.*

* Informações de caráter meramente mercadológico, não representando garantia de desempenho econômico futuro.



FOTO ILUSTRATIVA DA PRAIA DA BARRA



INSPIRAÇÃO

Inspirado na essência do Cidade Jardim, o In The Park se revela como um novo tempo, uma nova possibilidade para quem precisa se reconectar com o bem-estar sem abrir mão da energia urbana.

Debruçado sobre o parque e junto a muita conveniência, é possível contar uma história diferente a cada dia.

Bem-vindo a um lugar onde a vida pulsa em perfeito equilíbrio entre o verde e a cidade.

A inspiração que vem de dentro.



INSTANTE

Momentos ganham novo significado quando lazer,
natureza e tranquilidade estão aos seus pés.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINAS





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA INFANTIL E GAZEPOS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA RECREATIVA



PISCINA RECREATIVA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



SPA EXTERNO









ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

TERRAÇOS DAS POOL HOUSES E LOUNGE FESTAS COM VISTA PARA O PARQUE LINEAR



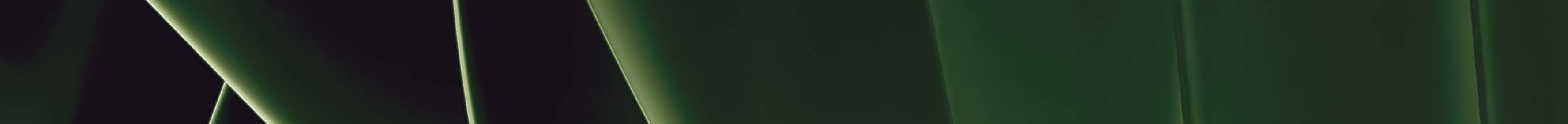
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

VISTA AÉREA DO LAZER



*IN*CRÍVEL

Onde o design encontra inspiração no essencial: a natureza.







ILUSTRACAO ARTISTICA

LOUNGE FESTAS COM VISTA PARA O PARQUE LINEAR



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

CHURRASQUEIRA PARK



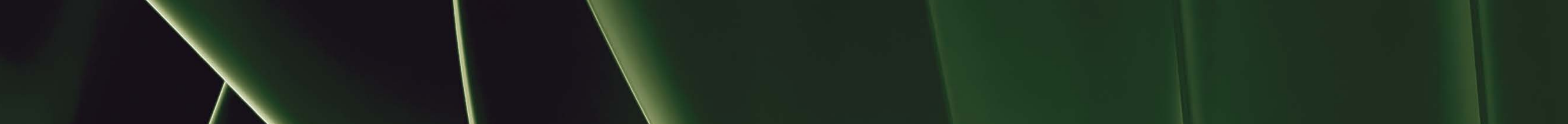








ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

MASSAGEM



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SAUNA ÚMIDA



INTENSIDADE

Viver o aqui e o agora nunca significou tanto.





QUADRA DE AREIA E QUADRA RECREATIVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FITNESS



INFÂNCIA

Mais verde, mais tempo, mais histórias para contar.









ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PLAYGROUND KIDS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA





Av. Vice Presidente José de Alencar

IN THE
PARK
CIDADE JARDIM

MASTERPLAN

TÉRREO

1. ENTRADA DE VEÍCULOS E ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS DE VISITANTES
2. SAÍDA DE VEÍCULOS
3. GUARITA
4. ACESSO DE PEDESTRES
5. ESTACIONAMENTO DE VISITANTES
6. ACESSO LOBBIES
7. ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL
8. ACESSO AO PARQUE LINEAR

9. PARQUE LINEAR*

PUC

10. COWORKING
11. BRINQUEDOTECA BABY
12. LOBBIES DO PUC
13. ESPAÇO GOURMET
14. ESPAÇO JOGOS
15. REPOUSO COM SPA
16. SAUNA ÚMIDA
17. MASSAGEM

18. ADMINISTRAÇÃO, CENTRAL DE ENCOMENDAS, FAST MARKET, VESTIÁRIOS, REFEITÓRIO, LAUNDRY E DEPÓSITOS

19. FITNESS
20. POOL HOUSE
21. TERRAÇO DA POOL HOUSE
22. FESTAS
23. LOUNGE FESTAS
24. BRINQUEDOTECA KIDS
25. PLAYGROUND KIDS
26. QUADRA DE AREIA
27. QUADRA RECREATIVA
28. SOLÁRIO
29. GAZEBOS
30. PISCINA INFANTIL
31. DECK MOLHADO
32. PISCINA RECREATIVA
33. PISCINA DE RAIA DE 25M
34. SPA EXTERNO
35. CHURRASQUEIRA PARK
36. CHURRASQUEIRA BOULEVARD
37. IN BAR
38. PLAY BABY

*O Parque Linear é uma área pública mantida pela ASCIJA e não faz parte do condomínio In The Park Cidade Jardim.

INÍCIO

É tempo de viver o novo.

STUDIOS DE 32M²
STUDIOS OU SALA E QUARTO DE 35M²
2 E 3 QUARTOS DE 54 A 65M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FACHADA DO EDIFÍCIO PARK VISTA DO PARQUE LINEAR



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



INTERIOR

Espaços criados para refletir o seu universo particular.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

APARTAMENTO 1108 DO ED. BOULEVARD | STUDIO





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

APARTAMENTO 1010 DO ED. PARK | OPÇÃO SALA E QUARTO





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

APARTAMENTO 1218 DO ED. PARK | 3 QUARTOS | SUÍTE





STUDIOS

ED. BOULEVARD
1º ao 13º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL. 01, 44, 45 e 73 - 33,43M²



STUDIOS

ED. BOULEVARD
1º ao 13º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL. 02 a 11, 14 a 19, 23 a 34, 37 a 43, 46, 56 a 60, 63 a 65 e 72 - 32,27M²
COL. 12, 13, 35 e 36 - 33,07M²
COL. 20 - 32,41M²
COL. 22 - 32,83M²
COL. 53 - 33,16M²
COL. 61 - 33,35M²
COL. 62 - 33,25M²





STUDIOS

ED. BOULEVARD
1º ao 13º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL. 21 - 33,85M²



STUDIOS

ED. BOULEVARD
1º ao 13º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL. 47, 55, 66 e 71 - 32,70M²
COL. 48 a 51 e 67 a 70 - 32,66M²
COL. 52 - 32,71M²
COL. 54 - 33,85M²



A presente planta ilustra referencialmente as colunas 47, 49, 51, 54, 66, 68 e 70 do Ed. Boulevard, sendo as colunas 48, 50, 52, 55, 67, 69 e 71 do Ed. Boulevard espelhadas.

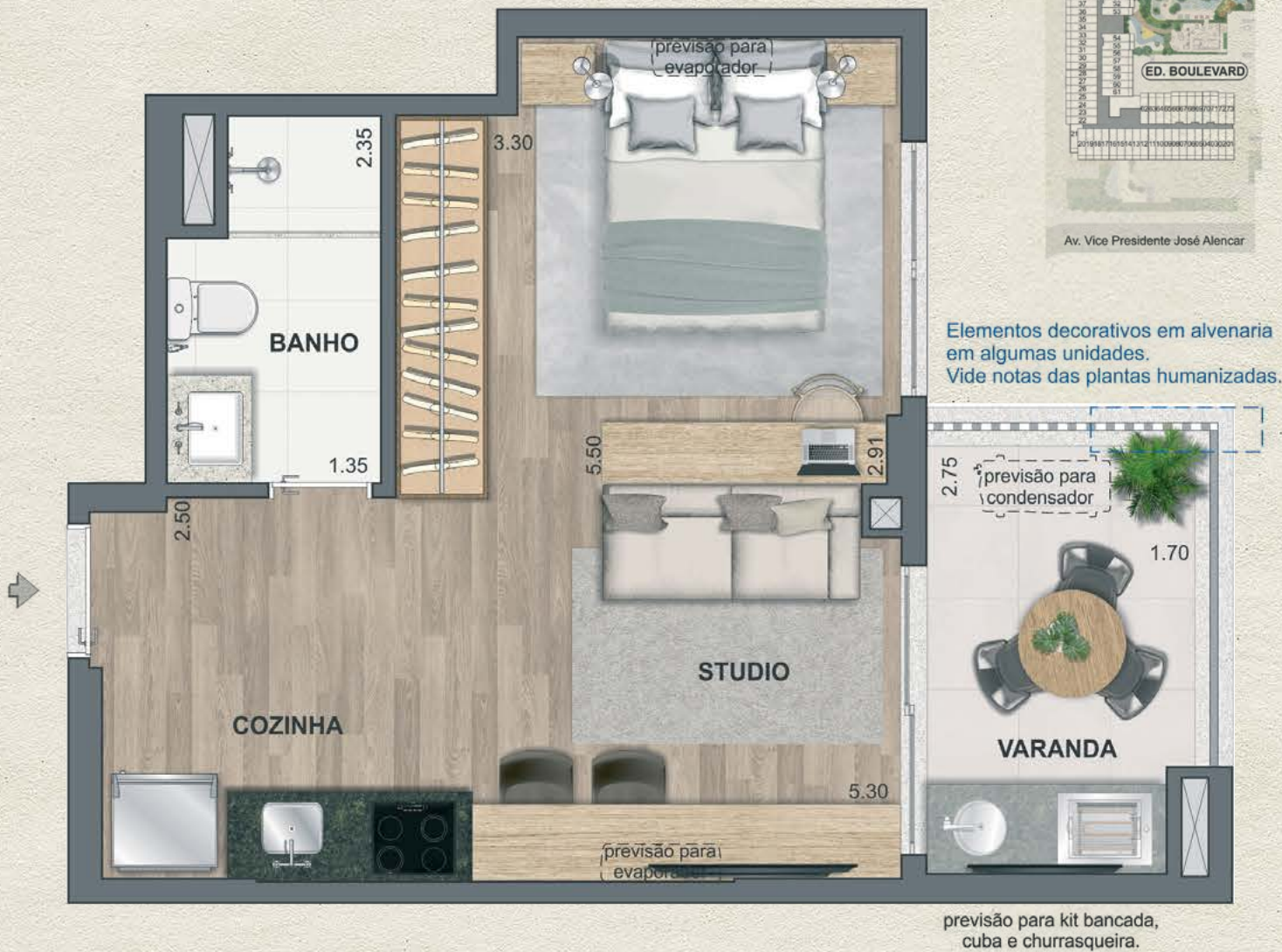
OPÇÕES DE PLANTA PARA SUA MELHOR ESCOLHA.

STUDIOS
OU SALA E
QUARTO

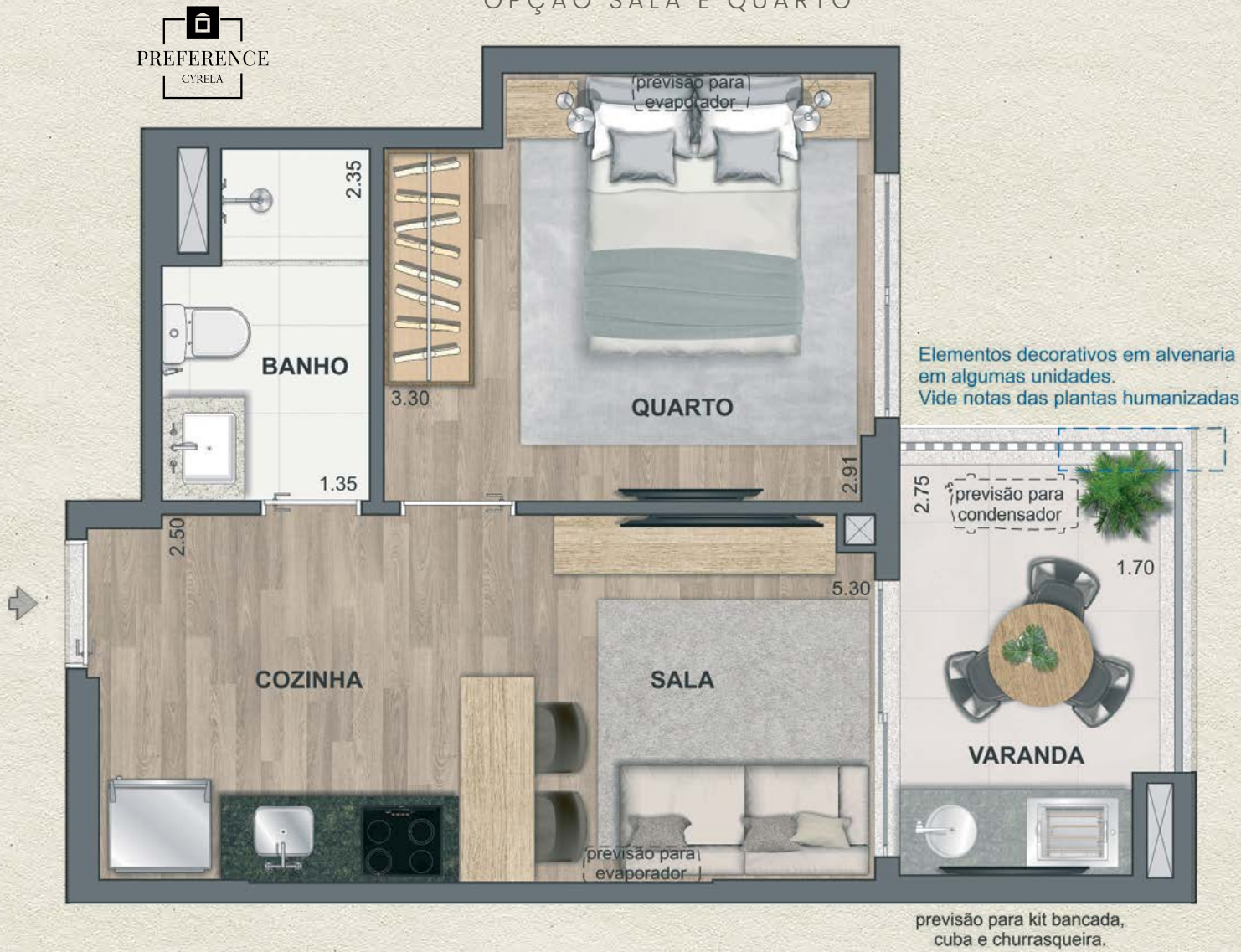
ED. PARK
1º ao 13º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 05 - 35,58M²



OPÇÃO STUDIO



OPÇÃO SALA E QUARTO



OPÇÕES DE PLANTA PARA SUA MELHOR ESCOLHA.

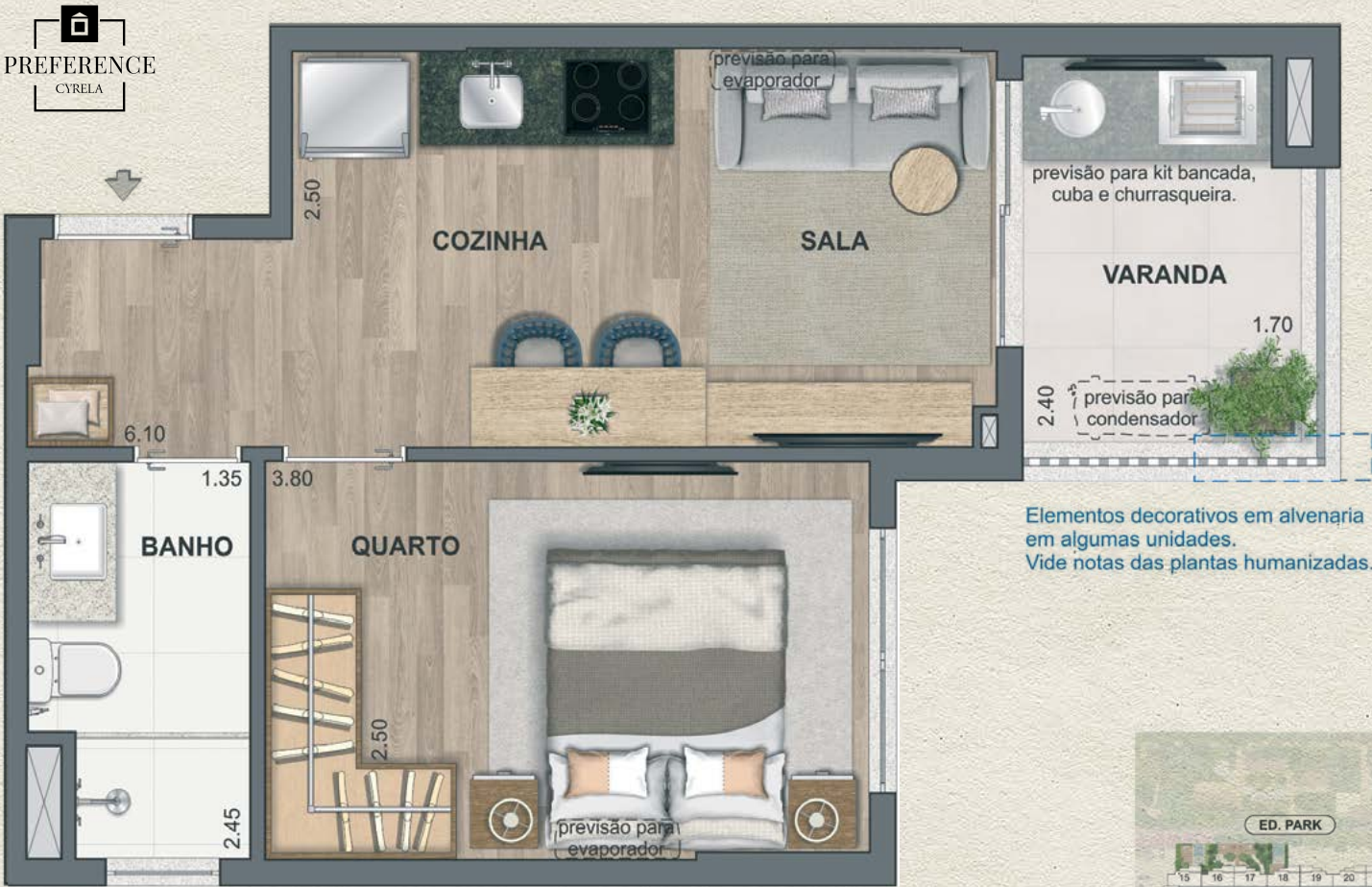
STUDIOS
OU SALA E
QUARTO

ED. PARK
1º ao 13º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 06 - 35,81M²

OPÇÃO STUDIO



OPÇÃO SALA E QUARTO

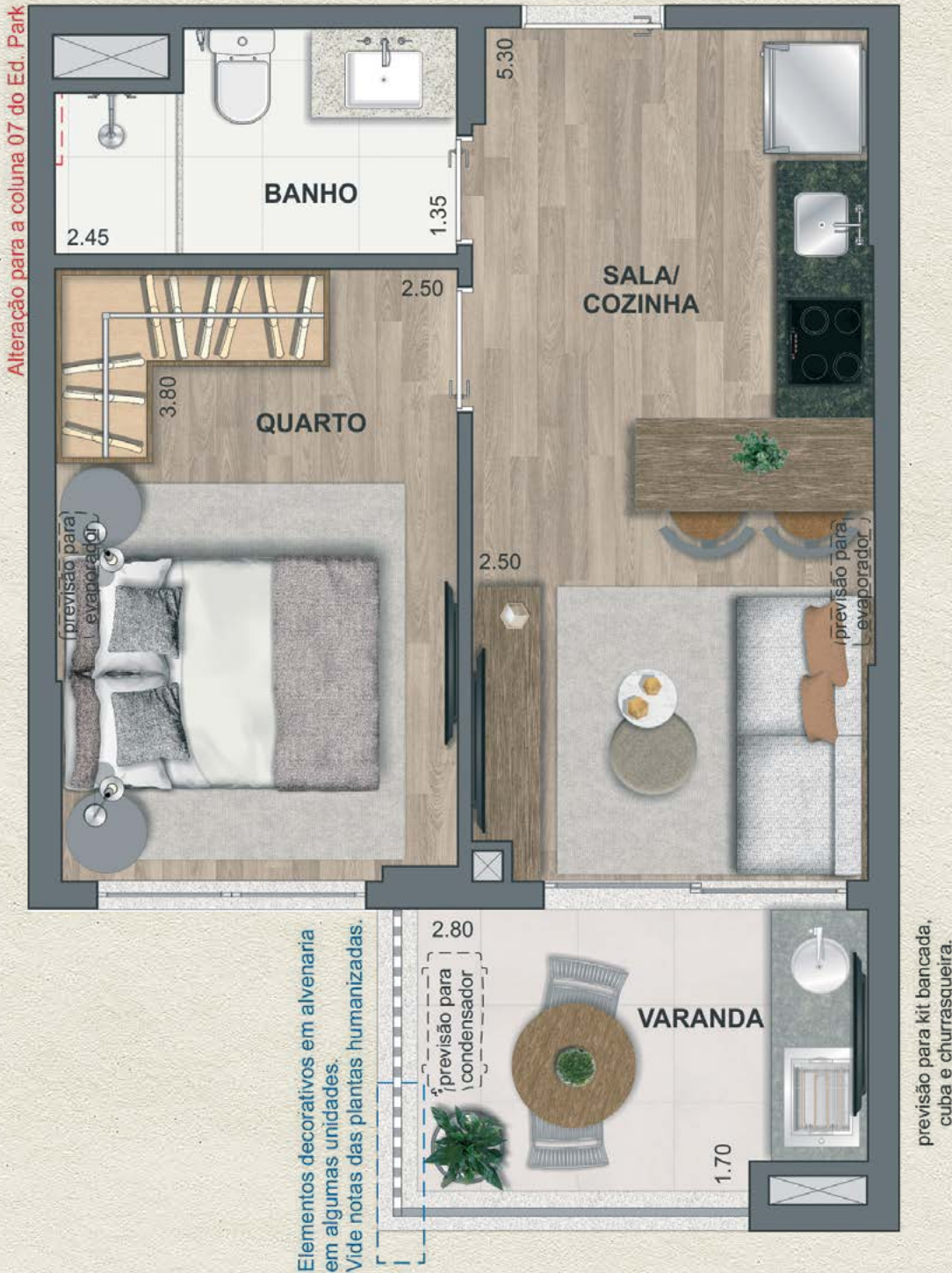


OPÇÕES DE PLANTA PARA SUA MELHOR ESCOLHA.

OPÇÃO STUDIO



OPÇÃO SALA E QUARTO



STUDIOS
OU SALA E
QUARTO

ED. PARK
1º ao 13º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 07 - 36,01M²
COL. 08, 09 e 10 - 35,65M²
COL. 11 - 36,18M²
COL. 12 - 36,30M²
COL. 27 - 36,27M²

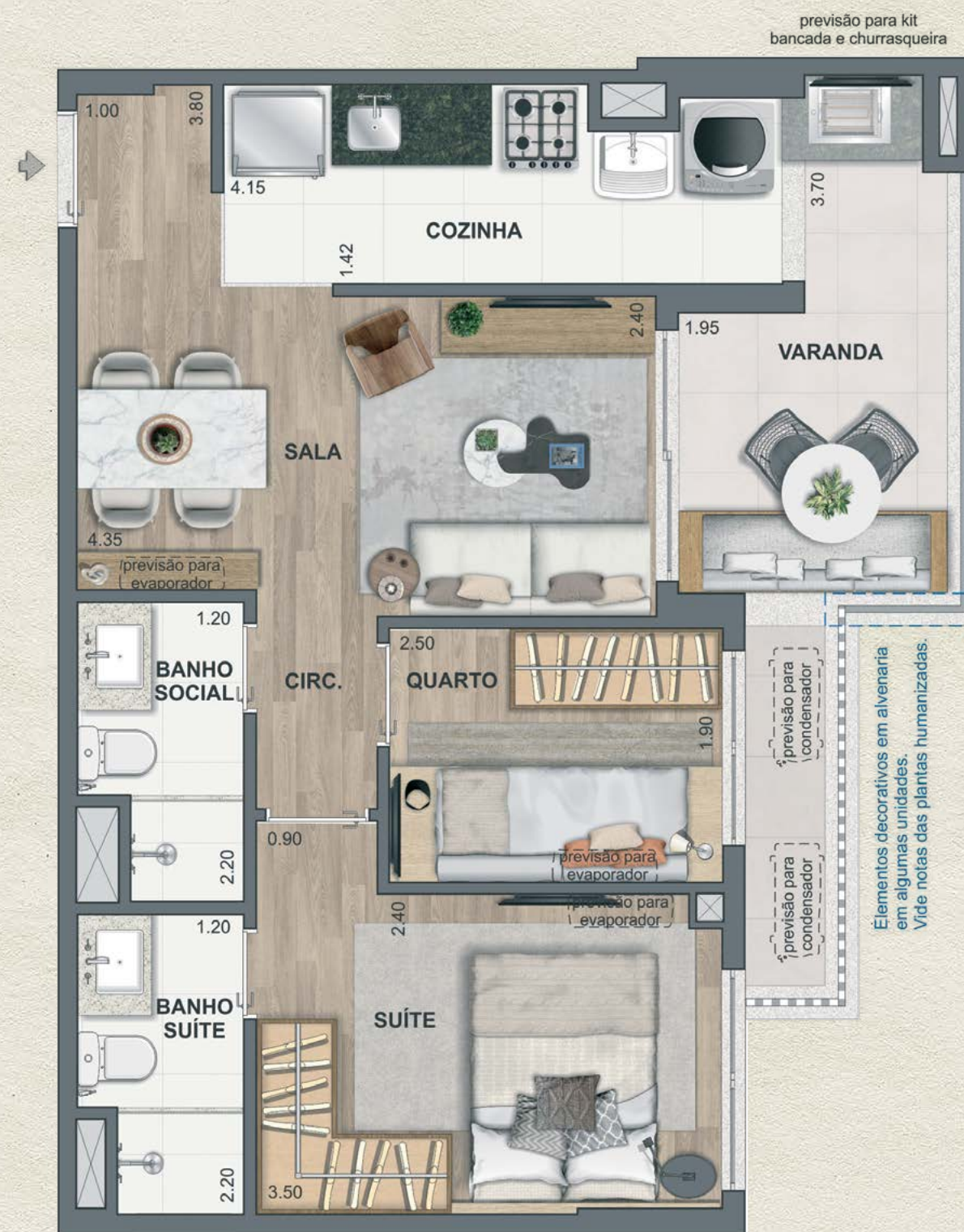


A presente planta ilustra referencialmente as colunas 08, 10, 12 e 27 do Ed. Park, sendo as colunas 07, 09 e 11 do Ed. Park espelhadas.



2 QUARTOS

ED. PARK
1º ao 13º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 01 - 54,62M²



2 QUARTOS

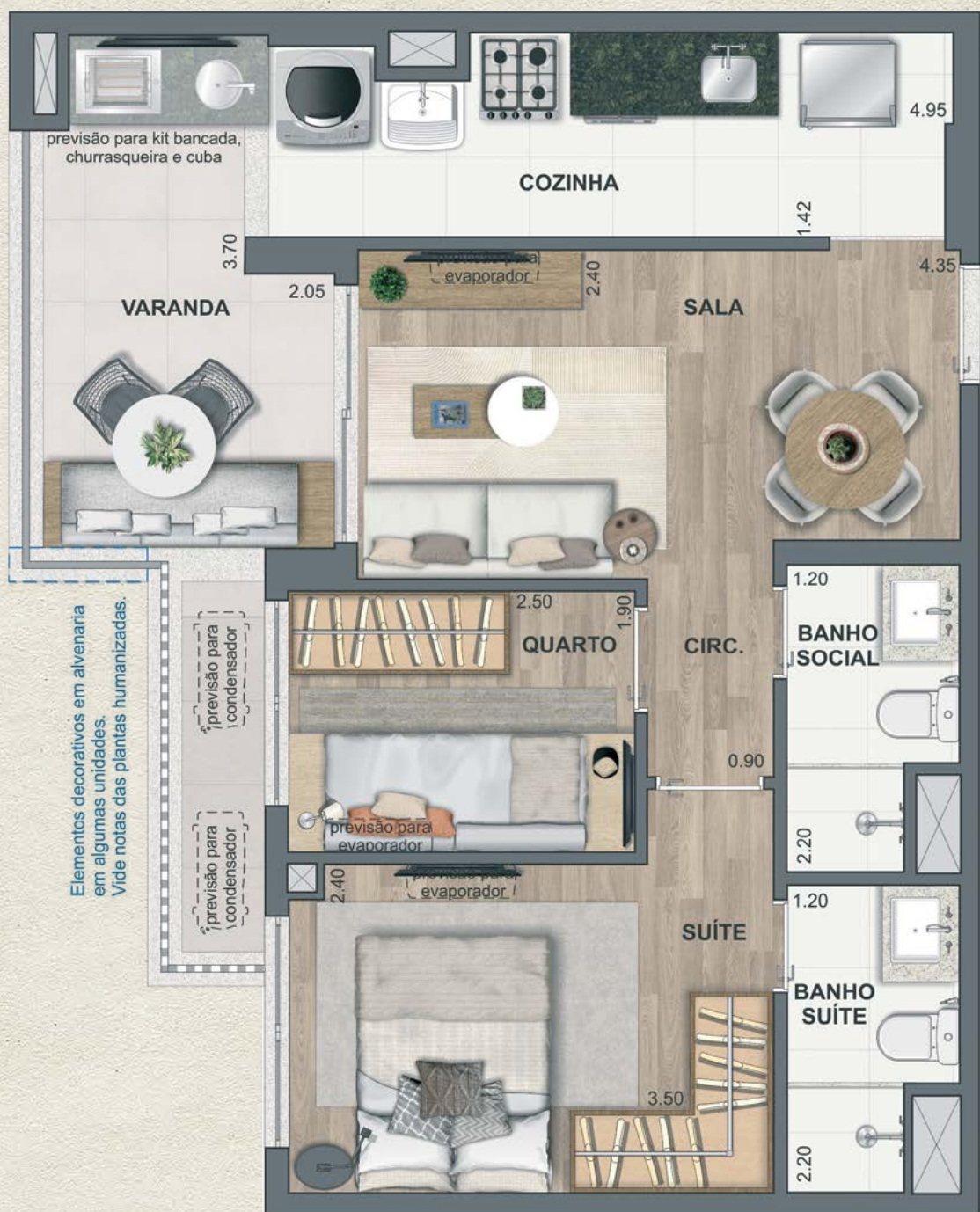
ED. PARK
1º ao 13º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 02 - 54,84M²
COL. 03 - 54,75M²
COL. 04 - 54,89M²
COL. 25 - 54,86M²
COL. 26 - 54,72M²



Elementos decorativos em alvenaria em algumas unidades. Vide notas das plantas humanizadas.

Elementos decorativos em alvenaria em algumas unidades. Vide notas das plantas humanizadas.

A presente planta ilustra referencialmente as colunas 03 e 25 do Ed. Park, sendo as colunas 02, 04 e 26 do Ed. Park espelhadas.

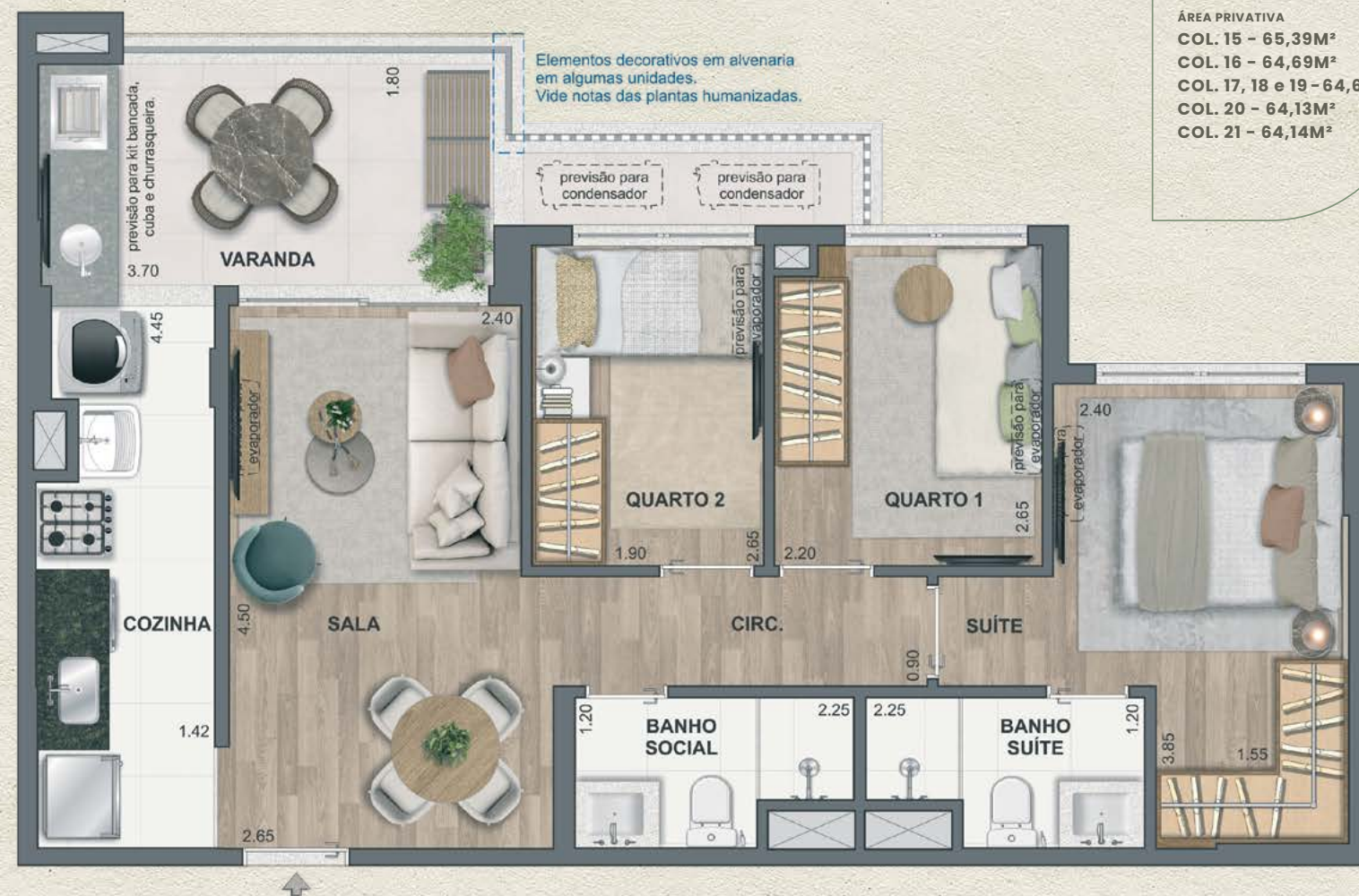


2 QUARTOS

ED. PARK
1º ao 13º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 13 - 54,30M²
COL. 14 - 54,53M²



A presente planta ilustra referencialmente a coluna 13 do Ed. Park, sendo a coluna 14 do Ed. Park espelhada.



3 QUARTOS

ED. PARK
1º ao 13º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 15 - 65,39M²
COL. 16 - 64,69M²
COL. 17, 18 e 19 - 64,61M²
COL. 20 - 64,13M²
COL. 21 - 64,14M²



A presente planta ilustra referencialmente as colunas 17, 19 e 21 do Ed. Park, sendo as colunas 15, 16, 18 e 20 do Ed. Park espelhadas.

3 QUARTOS

ED. PARK
1º ao 13º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 22 - 64,83M²



3 QUARTOS

ED. PARK
1º ao 13º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 23 - 64,62M²
COL. 24 - 64,87M²



A presente planta ilustra referencialmente a coluna 23 do Ed. Park, sendo a coluna 24 do Ed. Park espelhada.

3 QUARTOS

ED. PARK
1º ao 13º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 28 - 63,94M²



DIFERENCIAIS DO SEU ESPAÇO.

- Infraestrutura, carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado tipo Split System e/ou Multisplit System nas salas, quartos e suítes.¹
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar condicionado da unidade.²
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios de todos os banheiros sociais e suítes.
- Varanda com previsão (carga elétrica e dreno) para ar-condicionado.²
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça.²
- Banheiros suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica, com custo adicional Preference Cyrela.³
- Possibilidades de modificações de plantas³ e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Preference Cyrela.
- Ponto de TV nas varandas.³

¹ As unidades studios do Ed. Boulevard terão infraestrutura, carga elétrica e dreno para uma evaporadora, localizada conforme projeto.

² Apenas para unidades de 2 e 3 quartos.

³ Apenas para unidades do Ed. Park.



EXCLUSIVIDADE É PERSONALIZAR UM APARTAMENTO DE UM JEITO SÓ SEU.

Os apartamentos do **In The Park Cidade Jardim** podem se adaptar aos seus desejos e seu momento de vida.

Além das diversas opções de personalização de plantas e acabamentos, oferecemos outros acessórios do **Preference Cyrela** como: fechadura de acesso biométrico, olho mágico digital, equipamentos de churrasqueira, equipamentos de ar-condicionado, espelhos e box de vidro para os banheiros e muito mais.*

EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro, conforme disponibilidade da construtora e sua preferência.

GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.



ENDEREÇO: Av. Vice-Presidente José Alencar, 1.245 – Barra Olímpica

TERRENO: 14.664,45m²

LAZER: 6 mil m² de lazer e design em piscinas, comodidades e espaços para receber.

TOTAL DE UNIDADES: 1.313 residenciais

- **Ed. Boulevard:** 949 unidades
- **Ed. Park:** 364 unidades

ÁREAS PRIVATIVAS:

- 949 unidades | studios | 32m² e 33m²
- 117 unidades | studios ou sala e quarto | 35m² e 36m²
- 104 unidades | 2 quartos | 54m²
- 143 unidades | 3 quartos | 63m² a 65m²

PAVIMENTOS:

- **Térreo:** Acessos | Estacionamento residencial | Espaços de serviços e técnicos | Estacionamento de visitantes
- **PUC:** Lazer | Espaços de serviços e técnicos
- **1º ao 13º pavimento:** Apartamentos
- **Telhado**

ELEVADORES:

- **Ed. Boulevard:** 7 elevadores
- **Ed. Park:** 6 elevadores

ESTACIONAMENTO:

No térreo, 238 vagas simples cobertas e 125 vagas simples descobertas, além de área para 22 veículos de visitantes.

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: RJZ Cyrela e Leblon Realty

CONSTRUÇÃO: RJZ Cyrela

PROJETO DE ARQUITETURA: Afonso Kuenerz Arquitetura

PROJETO DE FACHADA: Afonso Kuenerz Arquitetura

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E UNIDADES DECORADAS: Carol Miluzzi Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística e Urbanismo

PLANTAS HUMANIZADAS: Archigraph Apresentações Gráficas

PERSPECTIVAS: Dômus Arquitetura e Computação Gráfica

CAMPANHA PUBLICITÁRIA: Script

*Algumas opções de acessórios poderão não ser ofertadas a época do Preference em função de fornecedores, materiais ou condições mercadológicas.

CUIDAMOS
DE VOCÊ
E DO MUNDO.



IMAGEM ILUSTRATIVA

SUSTENTABILIDADE

- **Infraestrutura para coleta seletiva de lixo.**
Serão entregues containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.
- **Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipo.**
O sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.
- **Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.**
Alternativa de acionamento de descarga com menor consumo d'água.
- **Dispositivo redutor de vazão nos metais em áreas comuns.**
- **Tomadas para recarga de carros elétricos e bicicletas elétricas.**
- **Irrigação automática de jardins.**
A automatização do sistema de irrigação proporciona maior eficiência no consumo de água para rega dos jardins.

SEGURANÇA

- **Controle de acessos 24 horas.**
- **Sistema de segurança perimetral com sensores.**
- **Circuito fechado de televisão com central de monitoramento (CFTV).**
- **Controle de veículos automatizado.**

ACESSIBILIDADE

- **Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.**
- **Disponibilização de vagas PCD.**
- **Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.**
- **Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis às pessoas com deficiência.**
- **Lavabos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.**

MAIS TEMPO PARA TORNAR O PENSÁVEL EM INDISPENSÁVEL.

- **PERSONAL CONCIERGE**
Profissional responsável por atender às necessidades dos usuários do condomínio.
- **IN BAR**
Operação terceirizada profissional de bar, com consumação mínima garantida na taxa de condomínio.
- **COWORKING**
Espaço exclusivo e ideal para home office, estudos e reuniões.
- **FAST MARKET¹**
Minimercado inteligente com operação terceirizada e sistema de autoatendimento dentro do residencial.
- **COMPLEXO FITNESS**
Operação terceirizada profissional com gestão das aulas em todos os espaços destinados às atividades físicas e esportes do condomínio.
- **CENTRAL DE ENCOMENDAS**
Espaço para recebimento e guarda temporária de encomendas no condomínio.
- **LAUNDRY¹**
Infraestrutura de lavanderia.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

- **DAILY CLEANING¹**
Serviço de arrumação de cama, coleta de lixo e higienização de banheiros, oferecido diariamente.
- **SHUTTLE**
Serviço exclusivo de transporte do condomínio com rota circular para o Parque Olímpico, Shopping Metropolitano Barra e paradas intermediárias.
- **FACILIDADES PAY PER USE¹**
Um canal disponível para auxiliar a contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia, como por exemplo, assistência técnica para pequenos reparos, passeadeira e muitos outros.
- **ASCIJA (Associação Amigos do Cidade Jardim)**
Associação dedicada ao bem-estar, lazer e cultura dos moradores do Cidade Jardim, oferecendo também serviços, cuidados e facilidades.
- **HOUSE HUB²**
Unidades com infraestrutura para que o cliente adquira sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet.
- **TOMADA PARA RECARGA DE BIKE ELÉTRICA**
- **TOMADAS PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS**
- **BICICLETÁRIO DO RESIDENCIAL COM COMPRESSOR**
- **GRUPO GERADOR ENTREGUE**
- **WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS**

Para mais informações, consultar Memorial Descritivo Comercial, Convenção de Condomínio ou o Estatuto da Associação.

¹ Pago conforme o uso. ² Sujeito a alteração na entrega final da obra, em função de adequações técnicas e/ou avanço tecnológico.

PARA
QUEM VIVE
OU INVESTE.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PÓRTICO E ACESSOS

PADRÃO DE HOSPITALIDADE INTERNACIONAL

Vivencie o que há de mais novo e é tendência em moradia no mundo, com espaços pensados para o maior conforto, bem-estar e convívio de moradores e visitantes.

LAZER INCOMPARÁVEL

6 mil m² de infraestrutura completa de lazer, atendendo às demandas dos novos tempos, com pool houses exclusivas debruçadas no Parque Linear do Cidade Jardim.

DESIGN CONTEMPORÂNEO

Ambientes sofisticados, multifuncionais e pensados para todas as idades e momentos de vida.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

No Cidade Jardim, no coração da Barra Olímpica, a vida acontece com praticidade e energia. Com o Parque Olímpico como referência, palco de grandes festivais e eventos esportivos, o bairro reúne conveniência, lazer e uma ampla oferta de serviços e comércio para uma rotina leve e completa.

SERVIÇOS E FACILIDADES

Diversas conveniências que fazem diferença: personal concierge, fast market, laundry, central de encomendas, serviços pay per use e recarga para carros e bikes elétricas. Um ecossistema pensado para prolongar a experiência de bem-viver, fortalecer o uso cotidiano e aumentar o valor do ativo no longo prazo.

A VIDA E SEGURANÇA DE UM BAIRRO PLANEJADO¹

O bairro oferece amplo lazer: parques, praças, pet places, playgrounds, ciclovia, academia ao ar livre, 2 campos de futebol e 8 quadras (3 poliesportivas e 5 de tênis), tudo em meio ao verde. Conta ainda com transporte exclusivo para metrô, shoppings e praias, além dos Empórios Jardins, que reforçam a oferta de serviços, comércio, gastronomia e a atmosfera boêmia carioca. A Associação de Moradores do Cidade Jardim promove manutenção, serviços e segurança 24h com câmeras, guaritas e monitoramento, preservando o verde e a convivência do bairro.

POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO²

Inserido em uma das regiões de maior desenvolvimento da cidade, a Barra Olímpica se consolida em um ciclo de expansão impulsionado por eventos, infraestrutura crescente e oferta limitada de unidades eficientes e compactas, que vêm apresentando alta liquidez e boa performance.

POTENCIAL DE RETORNO SOBRE O CAPITAL INVESTIDO

Unidades compactas e eficientes que ajudam a otimizar a rentabilidade sobre o investimento.

ADMINISTRAÇÃO SEM PREOCUPAÇÕES

As unidades podem ser administradas por empresas especializadas, que acompanham a manutenção e até a gestão diária dos hóspedes. Tudo para que você não precise se preocupar com nada!

SOLIDEZ DA MARCA

Invista junto a uma das maiores e mais tradicionais incorporadoras do país.

UM PROJETO Airbnb-friendly³

O In The Park Cidade Jardim conta com o apoio do Airbnb. Anuncie sua unidade pela plataforma e proporcione uma ótima experiência para seu hóspede.



¹ Paisagismo, equipamentos, espaços e serviços sujeitos a alterações ao longo do tempo. Para mais informações acesse: ascija.com.br.

² Informações de caráter meramente mercadológico, não representando garantia de desempenho econômico futuro.

³ As atividades dos anfitriões estão sujeitas às leis e restrições locais. O Airbnb apenas licencia o uso da marca. A RJZ Cyrela é a única responsável pelo desenvolvimento, incorporação, construção, comercialização, entrega e pós-venda do empreendimento.

EDIFÍCIO BOULEVARD

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²
101 A 1301	33,43
102 A 1302	32,27
103 A 1303	32,27
104 A 1304	32,27
105 A 1305	32,27
106 A 1306	32,27
107 A 1307	32,27
108 A 1308	32,27
109 A 1309	32,27
110 A 1310	32,27
111 A 1311	32,27
112 A 1312	33,07
113 A 1313	33,07
114 A 1314	32,27
115 A 1315	32,27
116 A 1316	32,27
117 A 1317	32,27
118 A 1318	32,27
119 A 1319	32,27
120 A 1320	32,41
121 A 1321	33,85
122 A 1322	32,83
123 A 1323	32,27
124 A 1324	32,27
125 A 1325	32,27
126 A 1326	32,27
127 A 1327	32,27
128 A 1328	32,27
129 A 1329	32,27
130 A 1330	32,27
131 A 1331	32,27
132 A 1332	32,27
133 A 1333	32,27
134 A 1334	32,27
135 A 1335	33,07
136 A 1336	33,07
137 A 1337	32,27

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²
138 A 1338	32,27
139 A 1339	32,27
140 A 1340	32,27
141 A 1341	32,27
142 A 1342	32,27
143 A 1343	32,27
144 A 1344	33,43
145 A 1345	33,43
146 A 1346	32,27
147 A 1347	32,70
148 A 1348	32,66
149 A 1349	32,66
150 A 1350	32,66
151 A 1351	32,66
152 A 1352	32,71
153 A 1353	33,16
154 A 1354	33,85
155 A 1355	32,70
156 A 1356	32,27
157 A 1357	32,27
158 A 1358	32,27
159 A 1359	32,27
160 A 1360	32,27
161 A 1361	33,35
162 A 1362	33,25
163 A 1363	32,27
164 A 1364	32,27
165 A 1365	32,27
166 A 1366	32,70
167 A 1367	32,66
168 A 1368	32,66
169 A 1369	32,66
170 A 1370	32,66
171 A 1371	32,70
172 A 1372	32,27
173 A 1373	33,43

EDIFÍCIO PARK

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²
101 A 1301	54,62
102 A 1302	54,84
103 A 1303	54,75
104 A 1304	54,89
105 A 1305	35,58
106 A 1306	35,81
107 A 1307	36,01
108 A 1308	35,65
109 A 1309	35,65
110 A 1310	35,65
111 A 1311	36,18
112 A 1312	36,30
113 A 1313	54,30
114 A 1314	54,53
115 A 1315	65,39
116 A 1316	64,69
117 A 1317	64,61
118 A 1318	64,61
119 A 1319	64,61
120 A 1320	64,13
121 A 1321	64,14
122 A 1322	64,83
123 A 1323	64,62
124 A 1324	64,87
125 A 1325	54,86
126 A 1326	54,72
127 A 1327	36,27
128 A 1328	63,94

UNIDADE	VAGAS COBERTAS (POR UNIDADE)	VAGAS DESCOBERTAS (POR UNIDADE)
101	-	1
201 A 1301	1	-
102	-	1
202 A 1302	1	-
103	-	1
203 A 1303	1	-
104	-	1
204 A 1304	1	-
113 E 213	-	1
313 A 1313	1	-
114	-	1
214 A 1314	1	-
115 A 1315	1	-
116 A 1316	1	-
117 A 1317	1	-
118 A 1318	1	-
119 A 1319	1	-
120 A 1320	1	-
121 A 1321	1	-
122 A 1322	1	-
123 A 1323	1	-
124 A 1324	1	-
125	-	1
225 A 1325	1	-
126	-	1
226 A 1326	1	-
128 A 1328	1	-

AS UNIDADES STUDIO DO ED. BOULEVARD E AS UNIDADES STUDIO OU SALA E QUARTO DO ED. PARK CONTARÃO COM 116 VAGAS DESCOBERTAS, ONDE PODERÃO ESTACIONAR ATÉ UM VEÍCULO DE PASSEIO, MEDIANTE DISPONIBILIDADE NO MOMENTO DA CHEGADA AO CONDOMÍNIO.

MEMORIAL DESCRITIVO / IN THE PARK

ÁREAS PRIVATIVAS

STUDIOS E/OU SALA E QUARTO

Piso	Laminado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

2 E 3 QUARTOS | SALA, CIRCULAÇÃO, QUARTO E SUÍTE

Piso	Laminado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

2 E 3 QUARTOS | COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato Retificado ou Cerâmica
Parede	Cerâmica ou Pintura
Teto	Pintura

VARANDA | LAJE TÉCNICA

Piso	Porcelanato Retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

BANHEIRO

Piso	Porcelanato Retificado ou Cerâmica
Parede	Cerâmica ou Pintura
Teto	Pintura

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

CIRCULAÇÕES PEDESTRES | CIRCULAÇÕES EXTERNAS | JARDINEIRAS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Mureta Teto	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura

LOBBIES | CIRCULAÇÕES ELEVADORES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Madeira e/ou Textura
Equipamentos	2 sofás, 6 poltronas, 2 mesas de centro, 2 mesas laterais e 2 aparadores

REPOUSO COM SPA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Metálico e/ou PVC e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	5 espreguiçadeiras, 2 mesas laterais e 4 vasos com plantas

MASSAGEM

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Metálico e/ou PVC e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	1 maca

SAUNA ÚMIDA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Teto	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Banco	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

ESPAÇO GOURMET

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	1 sofá, 1 poltrona, 1 mesa de centro, 13 cadeiras, 1 geladeira, 1 cooktop, 1 coifa, 1 forno elétrico, 1 TV e 1 equipamento de som

COWORKING

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	3 mesas, 13 cadeiras, 2 poltronas, 2 mesas laterais, 1 vaso com planta, 1 aparador e 1 TV

FESTAS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	7 mesas, 26 cadeiras, 1 mesa de centro, 1 mesa de apoio, 1 sofá, 1 poltrona e 1 equipamento de som

LOUNGE FESTAS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Mureta Teto	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura
Equipamentos	9 sofás, 2 mesas, 8 cadeiras e 4 mesas de centro

COPA FESTAS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura
Equipamentos	1 geladeira, 1 freezer, 1 cooktop, 1 depurador e 1 microondas

FITNESS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico

Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	6 esteiras, 2 elípticos, 2 bicicletas, 6 equipamentos para musculação, 1 banco, 1 suporte para halteres, 1 conjunto de halteres, 1 rack para anilhas, 1 kit de anilhas, 5 colchonetes, 1 kit tornozadeira, 1 kit de kettlebell, 1 mesa, 1 cadeira, 1 filtro, 1 TV e 1 equipamento de som

BRINQUEDOTECA KIDS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	1 brinquedão com piscina de bolas e tobogã, 1 escalada, 3 bolas para pendurar e 7 cipós

BRINQUEDOTECA BABY

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	2 casinhas e 3 pufes

ESPAÇO JOGOS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Metálico e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	1 sofá, 2 mesas laterais, 2 pufes, 2 TVs, 2 videogames, 1 mesa aerohockey e 1 mesa de pebolim

POOL HOUSES	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	2 mesas, 12 cadeiras, 2 sofás, 2 poltronas, 2 mesas de centro, 2 mesas laterais, 2 TVs, 2 churrasqueiras, 2 frigobares, 2 cooktops e 2 equipamentos de som

TERRAÇOS DAS POOL HOUSES	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Mureta Teto	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura
Equipamentos	2 sofás, 4 espreguiçadeiras, 2 mesas, 8 cadeiras e 2 ombrelones

CHURRASQUEIRAS PARK E BOULEVARD	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	2 mesas, 16 cadeiras, 4 sofás, 2 geladeiras, 2 churrasqueiras a carvão e 2 TVs

IN BAR	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	5 mesas, 20 cadeiras, 1 sofá, 5 banquetas e 1 TV

COPA IN BAR	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura
Equipamentos	1 fogão, 1 coifa, 4 geladeiras, 2 freezers e 1 microondas

WCs PCD E LAVABOS	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura

PISCINAS SPA DESCOBERTO DECK MOLHADO	
Piso	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Parede	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Equipamentos	16 espreguiçadeiras

SOLÁRIO PISCINAS GAZEBOS	
Piso	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Equipamentos	20 espreguiçadeiras, 16 mesas, 64 cadeiras, 16 ombrelones, 5 chaises, 2 poltronas e 6 mesas laterais

PLAYGROUND KIDS	
Piso	Emborrachado e/ou Vinílico e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Mureta Teto	Pedra Decorativa e/ou Textura
Equipamentos	1 brinquedão, 1 cama elástica, 1 escorregador e 1 escalada

PLAY BABY	
Piso	Emborrachado e/ou Vinílico e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Mureta Teto	Pedra Decorativa e/ou Textura
Equipamentos	1 brinquedão e 1 escorregador

QUADRA DE AREIA	
Piso	Cimentício e/ou Concreto e/ou Areia
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Alambrado e/ou Metálico e/ou Cobogó
Mureta Teto	Pedra Decorativa e/ou Textura
Equipamentos	4 poltronas, 1 mesa de centro e 1 rede

QUADRA RECREATIVA	
Piso	Cimentício e/ou Concreto e/ou Pintura
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Alambrado e/ou Metálico e/ou Cobogó
Mureta Teto	Pedra Decorativa e/ou Textura
Equipamentos	2 traves, 2 tabelas de basquete e 2 redes

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

CT RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES REÚSO RETARDO C.M.E.s C.M.I.s	
Piso	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado
Parede	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado
Teto	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado

CASA DE BOMBAS SALA DE GERADOR CASA DE MÁQUINAS PRESSURIZAÇÃO CENTRAL DE ÁGUA QUENTE SALA DE SEGURANÇA	
Piso	Cerâmica e/ou Concreto e/ou Cimentado
Rodapé	Cerâmica e/ou Pintura
Parede	Pintura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Concreto

HIDRÔMETROS GÁS ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES CB	
Piso	Concreto ou Cimentado
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

ACESSO VEÍCULOS	
Piso	Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto e/ou Pedra Decorativa

CIRCULAÇÕES PEDESTRES	
Piso	Intertravado ou Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Ladrilho Hidráulico ou Pintura
Parede	Textura ou Pintura ou Concreto

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	
Piso	Intertravado e/ou Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura

ESTACIONAMENTO COBERTO	
Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura e/ou Intertravado

Parede/Pilares	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto e/ou Cobogó
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto

ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADAS	
Piso	Pedra Decorativa e/ou Concreto e/ou Pintura
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Concreto

HALLS DE SERVIÇO CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura
Teto	Pintura

GUARITA ADMINISTRAÇÃO DEPÓSITOS REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS FAST MARKET CENTRAL DE ENCOMENDAS LAUNDRY	
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Cerâmica e/ou Cobogó
Teto	Pintura e/ou Textura

WC ADMINISTRAÇÃO WC GUARITA	
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura e/ou Textura

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS	
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Divisórias	Pedra Decorativa ou Madeira
Teto	Pintura

BICICLETÁRIOS	
Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede/Pilares	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto e/ou Cobogó e/ou Alambrado
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto
Equipamentos	Suportes para 1.313 bicicletas e 2 compressores

LAVA-PÉS	
Piso	Cerâmica
Mureta	Cerâmica

DEPÓSITOS DE LIXO	
Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS: Pedra Decorativa

C.B.: Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura

ELEVADORES: Thyssen Krupp ou Otis ou Atlas Schindler

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO: Pintura e/ou Anodização

FACHADA: Textura e/ou Pintura

FERRAGENS: Papaiz, La Fonte, YMD ou similar

GUARDA-CORPO: Alumínio com Vidro e/ou Alvenaria e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox

INTERRUPTORES/TOMADAS: Pial Legrand ou similar

LOUÇAS: Docol, Deca, Logasa, Hervy, Vallve, Roca ou similar

METAIS: Deca, Strake, Fabrimar, Docol, Tramontina ou similar

PORTÕES/GRADIL: Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro e/ou Fibra

SOLEIRAS E FILETES: Pedra Decorativa

VEDAÇÕES: Blocos de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Drywall

VIDROS: Incolores e/ou opacos e/ou incolores e/ou translúcidos

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR:

O empreendimento será dotado de 01 gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de 01 elevador por bloco, mantendo-os em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo. Atenderá também a alguns pontos de iluminação das áreas comuns, guarita e sala de segurança; bombas de pressurização do telhado, águas servidas e pluviais, bombas de incêndio, portões elétricos e pressurização de escada.

ELEVADORES:

Serão instalados 7 elevadores no Ed. Boulevard e 6 elevadores no Ed. Park. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários. Nos banheiros sociais e suítes e cozinhas das unidades privativas, a entrada de água e o esgotamento das pias serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas e protegido por carenagem metálica ou em PVC.

INSTALAÇÕES DE GÁS:

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais e das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto de gás foi desenvolvido com medição individual. Para as unidades privativas de 2Q e 3Q, serão entregues um ponto de alimentação para fogão e um ponto para aquecedor de passagem, ficando à cargo dos adquirentes a ligação do sistema junto à concessionária específica. Para as unidades Studios do Ed. Boulevard e Studios ou Sala e Quarto do Ed. Park não estão previstos pontos de gás natural dentro das unidades privativas, devendo ser utilizados exclusivamente eletrodomésticos elétricos nas unidades tais como cooktop e fornos elétricos (considerar dimensionamento elétrico previsto no Manual do Proprietário). É vedada a utilização de botijões de gás nas unidades privativas.

AQUECIMENTO DE ÁGUA:

Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancada do banho e bancada da cozinha das unidades privativas de 2Q e 3Q, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades. Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancada do banho e bancada da cozinha das unidades privativas Studios do Ed. Boulevard e Studios ou Sala e Quarto do Ed. Park, será entregue sistema central de aquecimento único tipo caldeira, com medição individual.

AR-CONDICIONADO:

Nas unidades privativas será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split System (Ed. Boulevard) e/ou MultiSplit System (Ed. Park), atendendo a pontos nos quartos, suítes e salas ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Nas varandas das unidades privativas de 2Q e

3Q, serão previstas, em projeto específico, carga elétrica e dreno para a instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo MultiSplit System, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da infraestrutura necessária, sancas de gesso, tubulação frigorígena, bem como das condensadoras e evaporadoras. Nas unidades de 2Q e 3Q as condensadoras deverão ficar nas lajes técnicas enquanto que nos Studios do Ed. Boulevard e Studios ou Sala e Quarto do Ed. Park deverão ficar nas varandas. Nas áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado, tipo Split System, instalado na Guarita, e nos espaços como Pool Houses, Festas, Brinquedoteca Kids e Baby, Fitness, Espaço Jogos, Espaço Gourmet, Massagem, Coworking, Administração, Central de Encomendas e Fast Market.

EXAUSTÃO MECÂNICA:

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades privativas sem ventilação natural. Nas áreas comuns, o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento pelo interruptor nos ambientes sem ventilação natural. Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização das escadas de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com a ABNT.

ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA / INTERNET:

O conceito adotado nas unidades privativas proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

SISTEMA DE VOZ / DADOS E IMAGENS:

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilita ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA:

Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem com a Guarita, com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns e entre si.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO:

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS:

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE SEGURANÇA:

• **CFTV** – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nos acessos de pedestres e veículos e em pontos das áreas comuns de acordo com o projeto de instalações especiais a ser desenvolvido por empresa especializada, com controle na Sala de Segurança ou Guarita.

• **CONTROLE DE ACESSO** - sistema de aberturas de portões automatizados para pedestres e veículos. O sistema de liberação de acesso dos moradores será com acionamento por biometria ou cartão de aproximação. Os visitantes serão liberados através de porteiro 24 horas localizado na Guarita.

• **CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO** – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo o perímetro, com controle na Sala de Segurança e replicação na Guarita.

NOTAS IMPORTANTES:

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades Autônomas, nas épocas próprias, e na proporção da fração ideal determinada na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos Poderes Públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela Incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:

a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação; **a.2)** execução do “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica; **a.3)** custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;

a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos; **a.5)** custo das obras ou modificações no projeto aprovado, incluindo medidas atenuadoras em logradouros e passeios adjacentes ao terreno que se deva executar para cumprimento de exigências dos poderes públicos ou entidades competentes, supervenientes à data da estruturação da presente incorporação.

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio:

b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio; **b.2)** custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza. **c.** Imposto predial e territorial urbano (IPTU): **c.1)** quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo (TCL) etc.; **c.2)** individualização de IPTU e inclusão predial. **2.** Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas ITBI, laudêmio (quando houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora, dentro do prazo ofertado, através do Preference, com cobrança à parte, para os clientes que tiveram crédito aprovado pela incorporadora. **4.** O fornecimento e instalação do que não constar expressamente especificação será de responsabilidade dos adquirentes das unidades. **5.** Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar condicionado e de seus equipamentos de

apoio são de responsabilidade dos adquirentes e/ou aquisição e instalação através do Preference oferecido da Incorporadora mediante contratação com cobrança à parte dentro do prazo disponibilizado, para os clientes que tiveram crédito aprovado pela incorporadora. **6.** As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas a cobrança por parte da incorporadora através da contratação do Preference dentro do prazo disponibilizado, para os clientes que tiveram crédito aprovado pela incorporadora. **7.** Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material relativos à área comum são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Em relação aos elementos constantes nas imagens das unidades privativas, são meramente ilustrativos e não serão entregues nas unidades adquiridas. **8.** Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. **9.** O paisagismo será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo. **10.** As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual representados no material comercial, apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, e/ou do atendimento a postulados legais. **11.** As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem prévio aviso. **12.** A configuração e os níveis da implantação estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. **13.** Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções. **14.** Os ambientes denominados In Bar, Churrasqueira Park e Churrasqueira Boulevard são áreas que serão entregues cobertas abertas. **15.** As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas, decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo. **16.** As áreas de lazer, vias, vagas e circulações estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local. **17.** Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada ficará a critério da construtora. **18.** Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enclenchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias. **19.** No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais, (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas e, na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos. **20.** A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros e cabem ao Poder Público a fiscalização da regularidade das

construções vizinhas ao empreendimento. **21.** O presente material apresenta elementos conceituais. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e memorial de incorporação. **22.** Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de comando das instalações hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados nos modelos do stand de vendas. **23.** Os serviços e facilidades, incluindo os serviços pay per use, ofertados aos moradores serão melhor descritos e regrados na Convenção de Condomínio e Regimento Interno, estando sujeitos a alterações. O condomínio será entregue com os espaços destinados às instalações para a operação dos serviços sendo responsabilidade do fornecedor contratado à instalação dos equipamentos, quando for o caso. **24.** O condomínio In The Park Cidade Jardim integrará a Associação Amigos do Cidade Jardim (ASCIJA) na qualidade de associado, estando, portanto, todos os proprietários das respectivas unidades, locatários e/ ou futuros adquirentes necessariamente vinculados à Associação, devendo respeitar todo o previsto no Estatuto da Associação Amigos do Cidade Jardim, bem como arcar com seus custos. Para maiores informações acesse: www.ascija.com.br. **25.** O custeio das taxas associativas pelas unidades seguirá as regras de rateio estabelecidas no Estatuto da Associação Amigos do Cidade Jardim, sendo obrigatória e cobrada impreterivelmente junto da cota condominial. Para maiores informações acesse: www.ascija.com.br. **26.** É de ciência de todos os adquirentes das unidades do condomínio In The Park Cidade Jardim o atual estágio de desenvolvimento, paisagismo e urbanização da área denominada Cidade Jardim, e de que a Incorporadora e seu grupo econômico não possuem atualmente qualquer responsabilidade sobre o desenvolvimento dos projetos e obras ainda não concluídas do loteamento, incluindo, mas não se limitando, as ruas, praças, paisagismo, clube, equipamentos, infraestrutura etc. Sendo certo que tal responsabilidade atualmente é exclusiva da Desenvolvedora e Loteadora e que poderá ainda levar longo tempo para sua execução e conclusão. A aquisição da unidade no condomínio In The Park Cidade Jardim é feita considerando o estágio atual de urbanização do Cidade Jardim. **27.** Todos os equipamentos construídos nas áreas públicas do Cidade Jardim não fazem parte das áreas privadas condominiais previstas no memorial de incorporação e, portanto, têm natureza precária, estando em área pública e podem deixar de existir ou serem modificadas a critério exclusivo da administração pública. **28.** Será autorizada pela convenção de condomínio a destinação das unidades residenciais para locações temporárias de curto período, também conhecidas como “short stay”. **29.** A colaboração com o Airbnb não constitui garantia de rentabilidade, desempenho, ocupação, viabilidade operacional ou parceria comercial contínua e exclusiva. A utilização do imóvel para locação por temporada é de responsabilidade exclusiva do proprietário, conforme regras convencionais e legais. **30.** Será facultado à Incorporadora indicar/contratar empresa especializada para prestação de serviço de gestão de locação das unidades no empreendimento. A empresa especializada indicada poderá utilizar exclusivamente os depósitos do condomínio específicos para este fim, localizados nas áreas comuns e conforme previsto em projeto, para apoio à operação das unidades. **31.** O condomínio In The Park Cidade Jardim contará com 116 vagas exclusivas para as unidades Studios do Ed. Boulevard e Studios ou Sala e Quarto do Ed. Park, que poderão estacionar até 1 veículo de passeio por unidade, sujeito a disponibilidade no momento de chegada. As demais unidades contarão com 1 vaga garantida, conforme distribuição do quadro de vagas. Para maiores informações, consultar a Convenção de Condomínio. **32.** As paredes de vedação internas dos banheiros dos studios do Edifício Boulevard serão executadas em sistema de drywall, atendendo às normas de desempenho vigentes, estando sujeito às alterações técnicas e normativas, sem que isso caracterize alteração do padrão do empreendimento.

NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS:

1. As plantas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contriato.

2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

3. Os projetos poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

4. As cotas são medidas acabadas, e/ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito NBR 1544 ABNT.

5. A área total indicada por coluna é privativa, e/ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

6. O local para alocar os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado, cuja aquisição e instalação são de responsabilidade dos adquirentes, poderão sofrer ajustes e/ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. **7.** As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.

8. O sistema de ar condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.

9. Para composição estética das fachadas, em algumas unidades foram projetados elementos decorativos em alvenaria integrados aos trechos dos guarda-corpos das varandas em barras de alumínio e vidro, cuja forma e disposição podem variar entre as colunas e os pavimentos. Recomenda-se a consulta ao material de vendas – incluindo perspectivas, vídeos e maquete – bem como ao anexo correspondente da Promessa de Compra e Venda, para conhecimento das variações aplicáveis a cada unidade.

10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x55cm (comprimento x profundidade), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

11. O acabamento do encontro de quina dos revestimentos padrões, conforme memorial descritivo, será executado com cantoneira.

12. Os kits churrasqueira e bancada com pia, representados nas plantas (quando houver), além das opções de acessórios, não são parte integrante do contrato, e serão oferecidos no Preference, mediante contratação, com custo adicional dentro do prazo oferecido pela incorporadora.

13. Os kits churrasqueira e bancada com pia, representados nas plantas (quando houver), são ilustrativos e poderão sofrer alterações de posição, dimensões, materiais e acabamentos, de acordo com necessidades técnicas e estruturais durante o desenvolvimento do projeto executivo. As posições, dimensões, materiais e acabamentos serão apresentados na abertura do Preference, dentro do prazo disponibilizado, quando o cliente receberá as plantas atualizadas, opções de acabamentos e valores.

14. Os Adquirentes das unidades Studios ou Sala e Quarto do Ed. Park deverão informar, impreterivelmente dentro do prazo definido pela Incorporadora na Promessa de Compra e Venda e exclusivamente pelo sistema Preference, se desejaram receber a unidade adquirida com a parede divisória entre sala e quarto, conforme modelo disponibilizado no material de vendas. Caso o Adquirente não se manifeste até o final do prazo preestabelecido, a unidade será entregue sem a parede divisória. A escolha pela parede divisória entre sala e quarto, no padrão disponibilizado pela Incorporadora, não sujeitará cobrança de valor adicional ao Adquirente. Para as unidades adquiridas opôs o prazo limite estabelecido na Promessa de Compra e Venda, a entrega da unidade seguirá conforme padrão a ser definido pela Incorporadora.

15. As unidades tipo Studio e Sala e Quarto possuem ralos de segurança localizados sob a bancada, destinados a situações emergenciais.



FAZER O BEM TRANSFORMA.

DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nesta construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.com.br



UM RJZ CYRELA É FEITO DE MIL IDEIAS, MIL PESSOAS,
MIL ENSAIOS, MIL CORAÇÕES E MIL DETALHES.
E SÃO ESSES DETALHES QUE FAZEM COM QUE
AS PESSOAS SINTAM O PRAZER DE ESTAR EM CASA.

NOS INSPIRAMOS NO MUNDO, EM SUAS MANIFESTAÇÕES
ESTÉTICAS ARQUITETÔNICAS, NO DESIGN E BEM-VIVER.
COM ELES ESCOLHEMOS O MELHOR E PROPOMOS,
DE FORMA ÚNICA, ALGO DIFERENTE.

RJZ CYRELA. ESPAÇOS QUE INSPIRAM VIDAS.



A LEBLON REALTY É UMA GESTORA ESPECIALIZADA NO SETOR IMOBILIÁRIO, FRUTO DA SOCIEDADE DE EXECUTIVOS COM MAIS DE 30 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO SETOR, E A LEBLON EQUITIES, UMA DAS MAIS CONCEITUADAS GESTORAS DE RECURSOS DO BRASIL.

NOSSOS GESTORES E SÓCIOS JÁ ESTIVERAM À FRENTE DE DEZENAS DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO NO SETOR IMOBILIÁRIO, REPRESENTANDO TRADICIONAIS GRUPOS DO SETOR E INCORPORANDO NOS SEGMENTOS RESIDENCIAL, COMERCIAL, SHOPPING, LOTEAMENTO E LOGÍSTICA.

AO LONGO DAS ÚLTIMAS TRÊS DÉCADAS CONSTRUÍMOS UMA VALIOSA REDE DE RELACIONAMENTOS NO SETOR IMOBILIÁRIO, O QUE NOS PROPORCIONA ACESSO A OPORTUNIDADES DIFERENCIADAS COM PARCEIROS DE FORTE REPUTAÇÃO E SOLIDEZ FINANCEIRA.