

NETO

DESIGN BY *pininfarina*

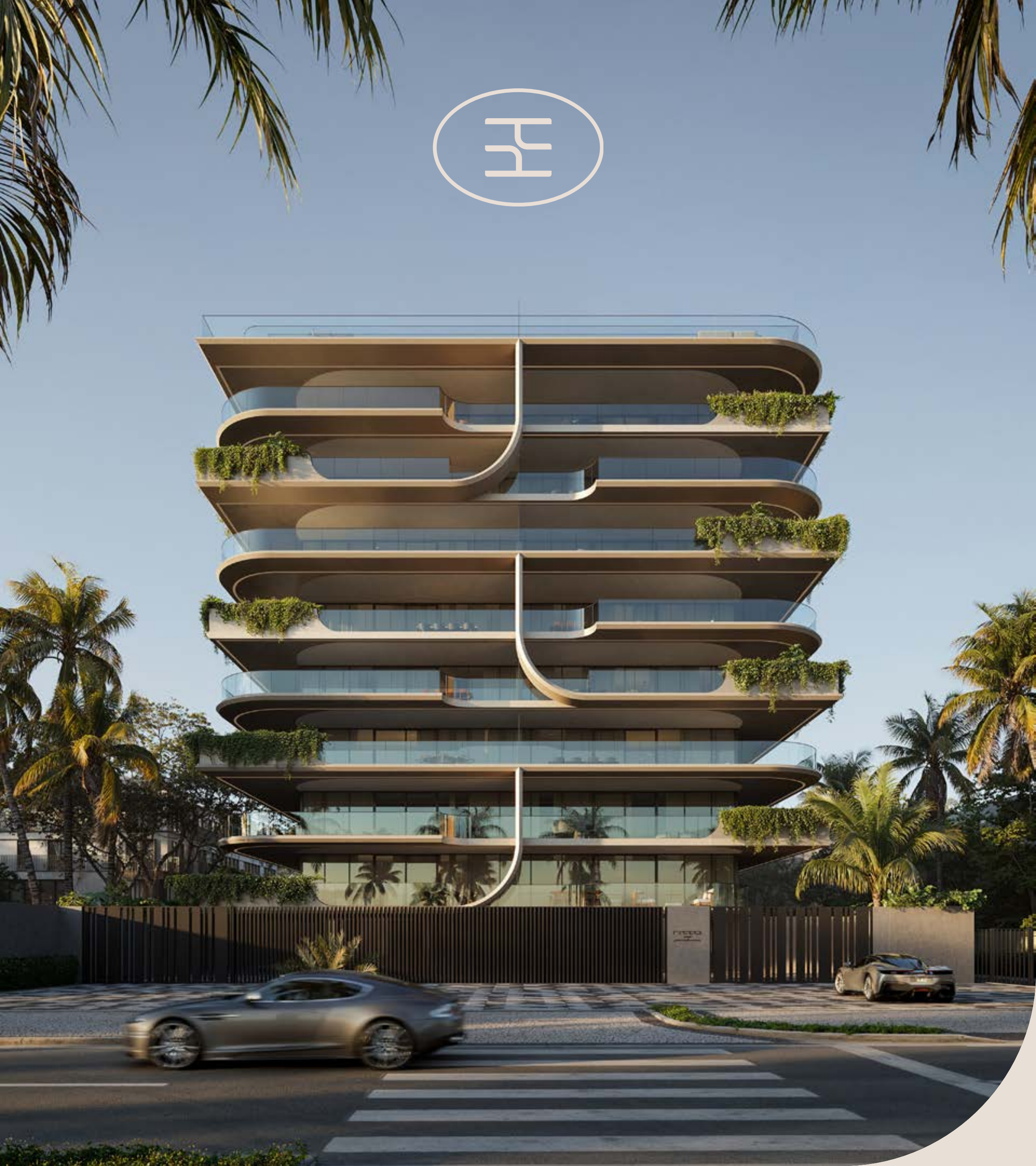
ARKT

HENRIQUE
BLECHER





MELHORE SUA EXPERIÊNCIA:
GIRE O CELULAR



MANIFESTO ATTO



DESIGN E CRIAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



VIVA A EXPERIÊNCIA



HEALTHY BUILDING CERTIFICATE



PARCEIROS



PLANTAS



FICHA TÉCNICA



MEMORIAL DESCRITIVO



SITE ↗

INSTAGRAM ↗



MANIFESTO ATTO



MENU

PARA QUEM EXIGE O EXTRAORDINÁRIO EM CADA DETALHE

Surge um símbolo ultraexclusivo,
raro e sofisticado.

Uma declaração de que o luxo pode ser
exuberante e íntimo.

Ao mesmo tempo, natural e contemporâneo.

O primeiro ato de uma grande obra
magnífica que ficará para a história.





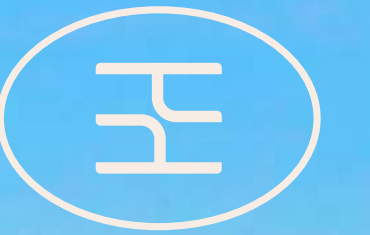
ATTO.

O nome, de origem italiana, reforça a conexão com a exclusividade, traduzindo a essência do empreendimento.

Como uma obra arquitetônica assinada por mestres, ATTO nasce para ser eterno, alinhando-se à visão da Pininfarina de criar projetos atemporais e únicos.

Um empreendimento que coloca o Rio de Janeiro no patamar das metrópoles mais desejadas do mundo.

O FUTURO DO LUXO COMEÇA AQUI.
COMEÇA NA BARRA DA TIJUCA.
COMEÇA COM ATTO.





DESIGN E CRIAÇÃO

NEO
MANUFATURA



MENU



A ALIANÇA MAIS VALIOSA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

ATTO é a união que reflete a essência da Pininfarina, ícone global do design e inovação, com a expertise da ARKT Incorporadora e a visão transformadora de Henrique Blecher, renomado empresário carioca no mercado imobiliário de alto padrão.

A liderança inovadora de Blecher, cuja capacidade de implementação de soluções que elevam o padrão dos empreendimentos motivou a escolha da Pininfarina para cocriar este projeto de valor inestimável, reforça a excelência da parceria. O marco inicial de um legado que será lembrado por décadas.

“

ATTO é o primeiro residencial desenhado pela Pininfarina no Rio. Queremos que as pessoas não vivam apenas em um edifício, mas em uma obra de arte.

SAMUELE SORDI

HENRIQUE BLECHER: UM CRIADOR DE EXPERIÊNCIAS IMOBILIÁRIAS

Henrique Blecher tem um propósito claro: criar empreendimentos que resgatem a verdadeira essência de viver bem. ATTO é a materialização dessa visão – um projeto onde sofisticação e autenticidade se encontram para oferecer mais do que um lar. Um lugar com alma, pensado para quem valoriza qualidade de vida, arquitetura autoral e conexão genuína com o espaço e o entorno.

“

ATTO é uma grande fusão de cultura, de compreensão de arquitetura e design. Reflete o meu desejo de trazer pra cidade que eu amo, algo realmente atemporal.

HENRIQUE BLECHER



← VOLTAR

ASSINATURA INTERNACIONAL DA PININFARINA

A Pininfarina, ícone do design mundial, escolheu o Rio para assinar sua primeira obra frente mar na cidade. Atto nasce desse encontro inédito entre a essência carioca e a visão elegante e inovadora da marca italiana.

Um projeto escultural, onde cada linha revela o compromisso com a beleza, o movimento e a exclusividade.

ATTO

DESIGN BY

pininfarina



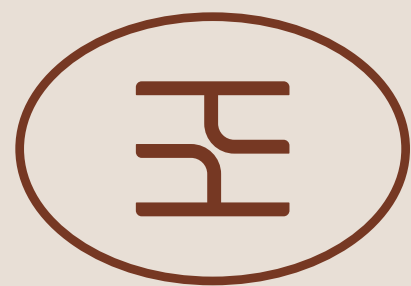
MENU

LOCALIZAÇÃO



MENU





No cenário deslumbrante da Barra da Tijuca, em meio ao encontro do oceano e a imponente Pedra da Gávea, Atto se revela como uma joia única.



Av. Lúcio Costa, 4446, Posto 6
Barra da Tijuca



← VOLTAR

AEROPORTO
JACAREPAGUÁ

BARRA
SHOPPING

VILLAGE
MALL

CIDADE
DAS ARTES

AV. DAS AMÉRICAS

AV. DAS AMÉRICAS

ZONA SUL

PARQUE
DAS ROSAS

AV. AYRTON SENNA

PONTE
LÚCIO COSTA

POSTO 8

POSTO 7

AV. LÚCIO COSTA

POSTO 6

POSTO 5



VIVA A EXPERIÊNCIA



MENU



FACHADA



LOBBY



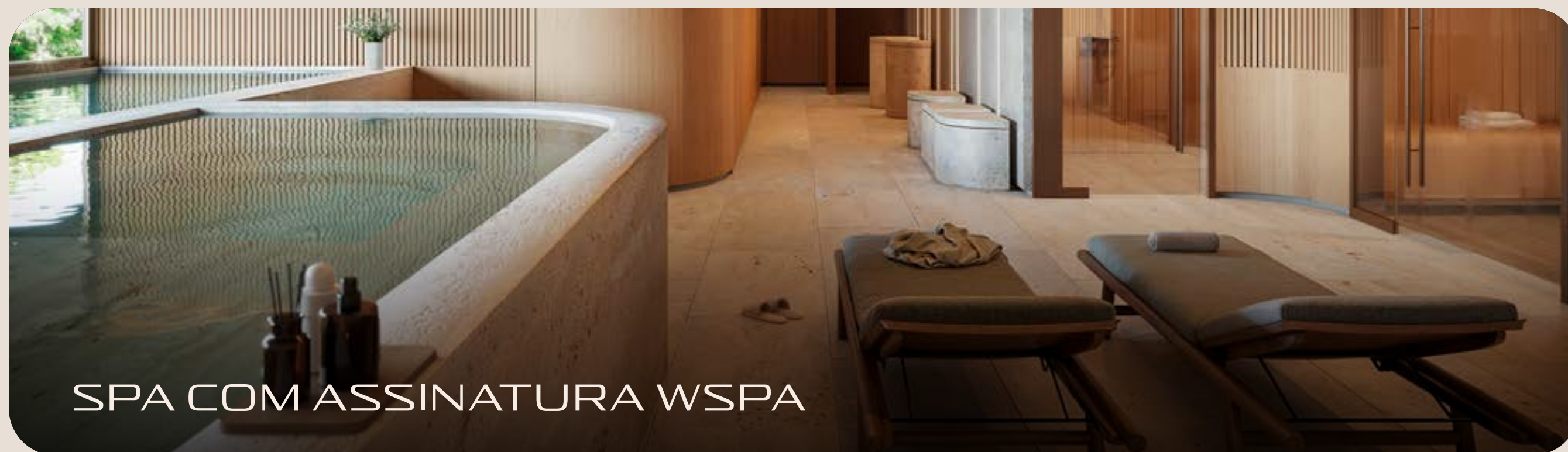
PISCINA + BAR



PORT COCHÈRE



ACADEMIA



SPA COM ASSINATURA WSPA

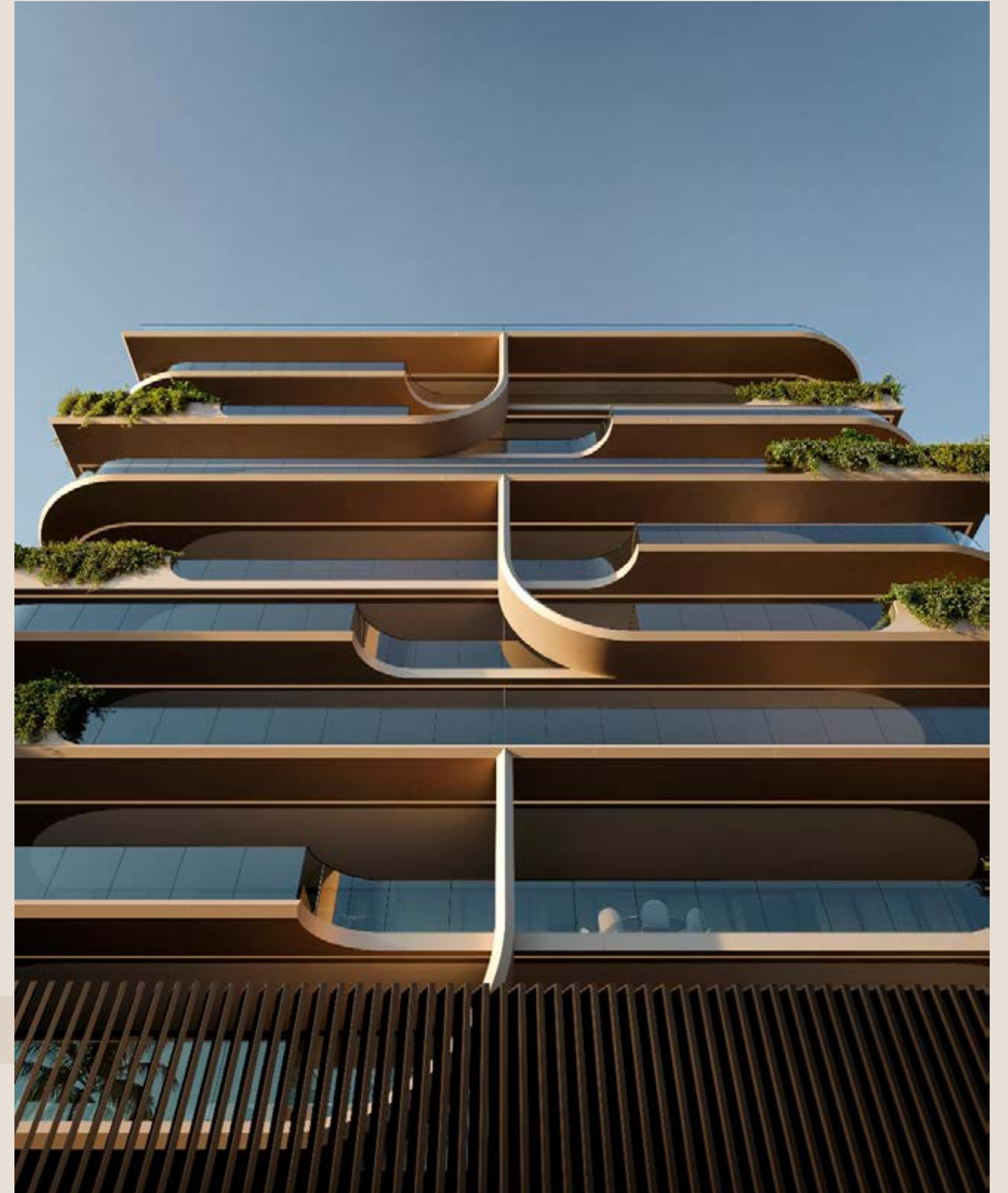


BRINQUEDOTECA



GARAGEM

FACHADA



← VOLTAR

A ELEGÂNCIA ITALIANA ENCONTRA A LEVEZA TROPICAL

O resultado é a criação de uma linguagem arquitetônica impactante e que se integra de forma harmônica ao entorno.

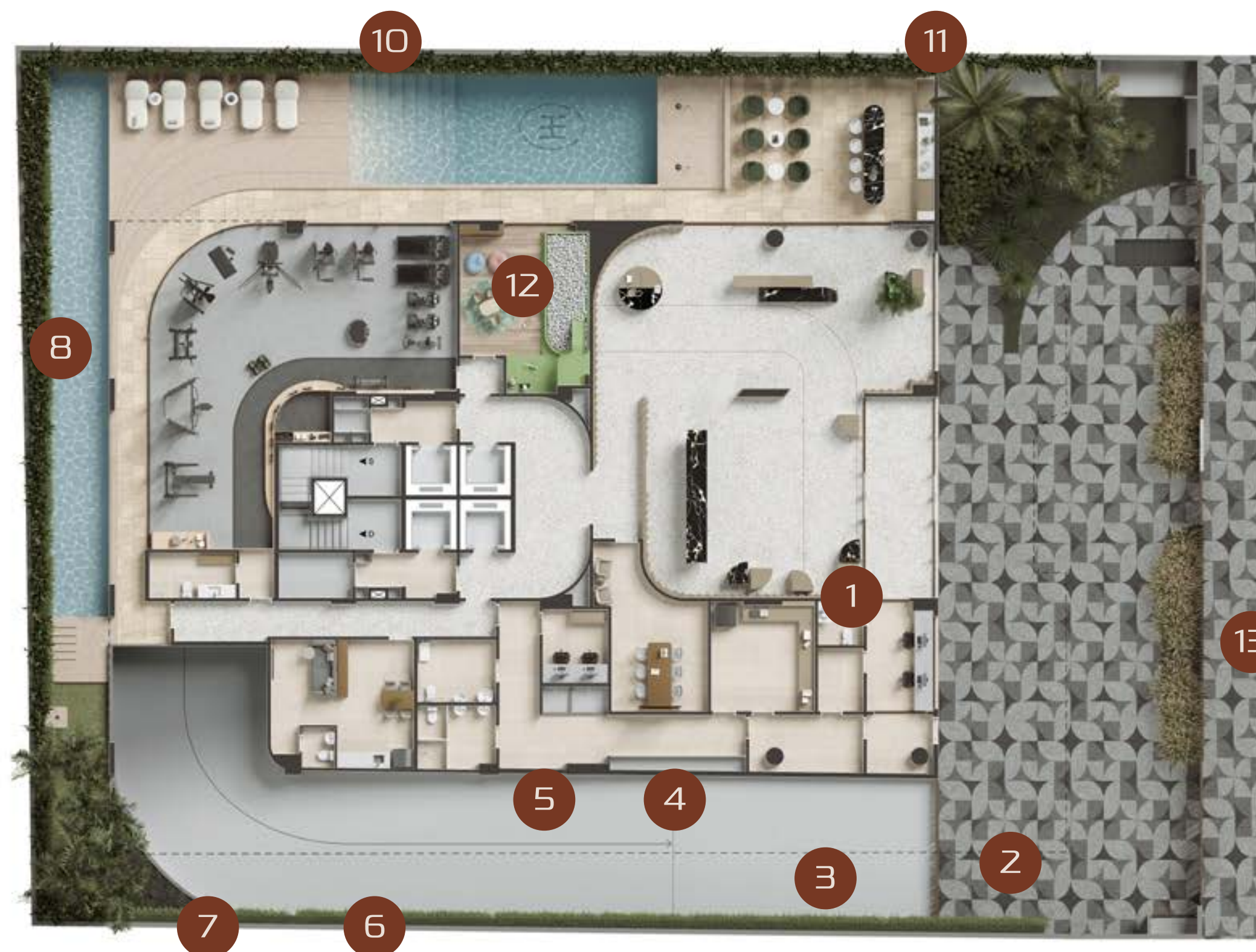
A fachada expressa fluidez e movimento, com formas que evocam a natureza.

Sua volumetria marcante, curvas orgânicas e acabamentos minuciosos compõem uma estética refinada e atemporal.



TÉRREO

- 1 Lobby blindado
- 2 Guarita blindada
- 3 Serviço de entrega e armazenamento
- 4 Sala reunião
- 5 Administração
- 6 Vestiários funcionários
- 7 Sala de Motorista
- 8 Academia
- 9 Piscina com raia
- 10 Piscina
- 11 Bar piscina
- 12 Brinquedoteca
- 13 Port Cochère



LOBBY

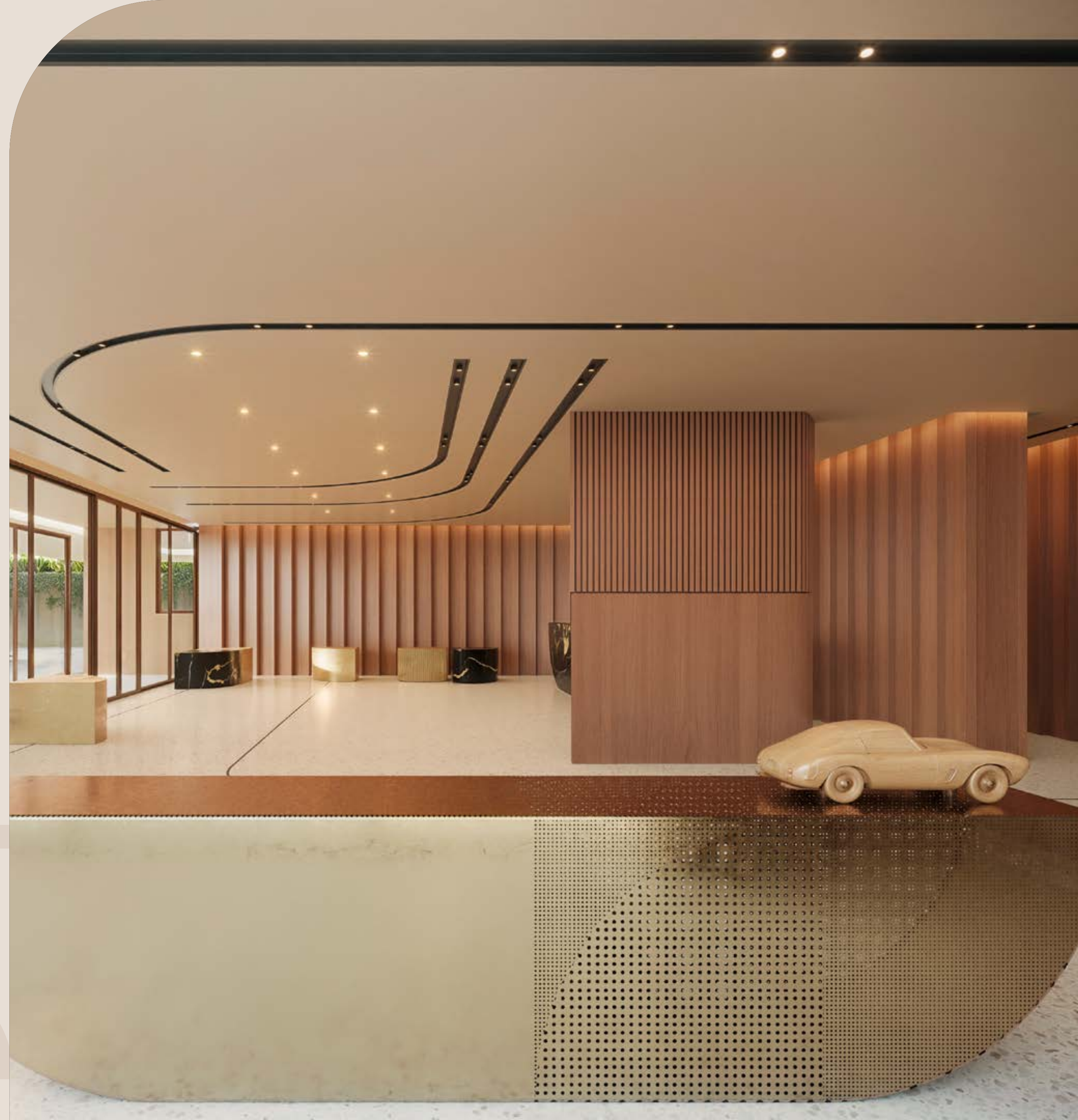
Todos os móveis exclusivos com design by Pininfarina.



← VOLTAR

LOBBY

- Lobby blindado
- Serviço de concierge
- Serviço de entrega e armazenamento
- Serviço de manutenção e reparo
- Wi-fi nas áreas comuns sociais
- Sala de reunião
- Sala de segurança e motorista
- 4 elevadores (2 sociais e 2 de serviço)



PISCINA

Estética irreplicável.



← VOLTAR

Elevando o conceito de wellness a um novo patamar, transformamos o bem-estar em uma extensão natural do morar, com foco na personalização e na criação de vivências memoráveis.

- Piscina
- Piscina com raia
- Solário
- Serviço de piscina
- Serviço de praia (cadeira, guarda-sol e toalhas)



← VOLTAR



PORT COCHÈRE

- Parada porte-cochère coberta
- Eclusa na entrada de carros
- Eclusa blindada de pedestre
- Serviço de valet
- Controle de acesso com reconhecimento facial
- Consultoria de segurança Haganá

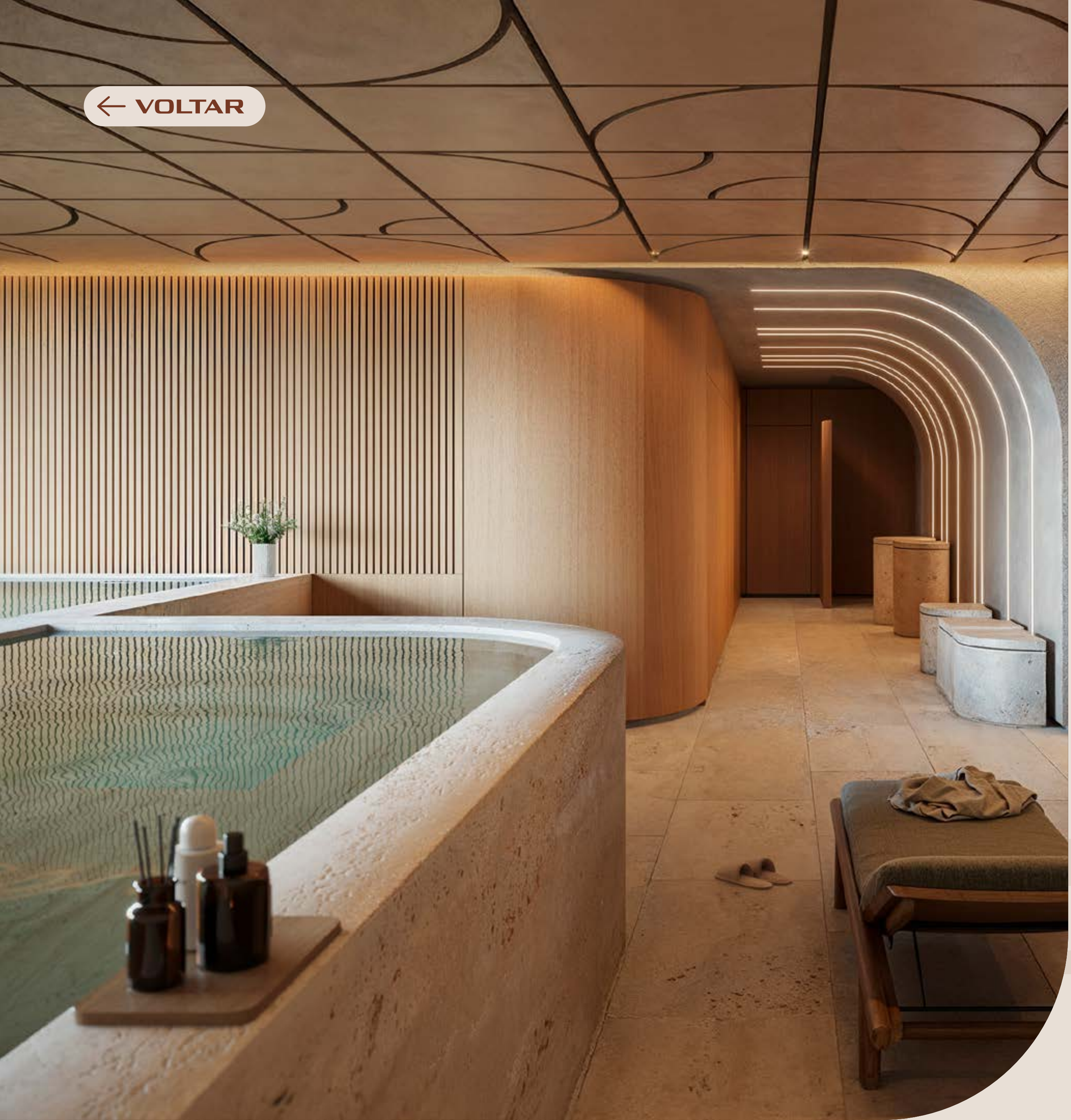
← VOLTAR

ACADEMIA

Performance e bem-estar se encontram com sofisticação.



← VOLTAR



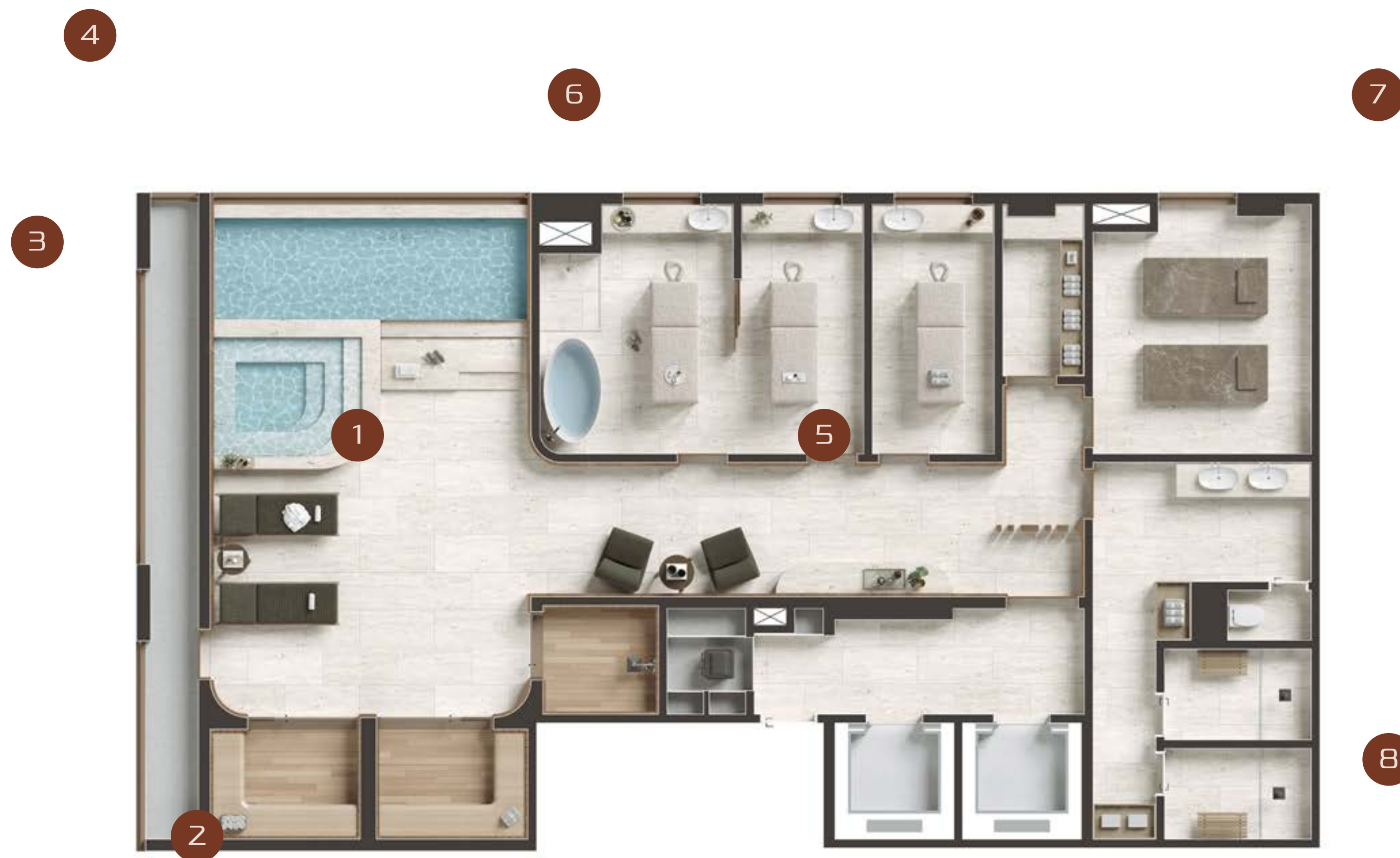
SPA

Um espaço exclusivo com rituais personalizados, assinado pela renomada grife W Spa.



SPA

- 1 Área de relaxamento
- 2 Saunas (seca e a vapor)
- 3 Hidro
- 4 Piscina aquecida
- 5 Lounge
- 6 3 salas de tratamento
- 7 Hammam
- 8 Vestiário



← VOLTAR

BRINQUEDOTECA



← VOLTAR



GARAGEM

- 3 subsolos de garagem.
- 4 a 8 vagas.
- Rampa com inclinação para carro esportivo.
- Garagem com box privativo.
- Carregador de carro elétrico por apartamento.
- Bicletário.



HEALTHY BUILDING CERTIFICATE



MENU

UM MARCO INÉDITO NO RIO DE JANEIRO: **SELO HBC**

ATTO será o primeiro empreendimento no Rio de Janeiro a conquistar o selo HBC (Healthy Building Certificate), uma certificação internacional que reconhece construções projetadas e executadas para promover saúde, bem-estar e qualidade de vida.

Iniciada no Brasil em 2013, o Selo HBC avalia critérios rigorosos como qualidade dos materiais e do ar, acústica, iluminação, qualidade da água, projeto arquitetônico e elétrico, paisagismo, sustentabilidade e manutenção da construção. Os parâmetros seguem referências globais como a OMS, NASA e o Instituto de Biologia da Construção (IBN).

A certificação reforça o compromisso do ATTO com a criação de ambientes mais saudáveis e humanos, que cuidam de quem vive, trabalha ou circula por seus espaços. Um passo à frente na construção de um futuro mais consciente e conectado com o bem-estar das pessoas e a preservação do planeta.



← VOLTAR

- Iluminação projetada para refiliação hormonal dos ciclos circadianos
- Projeto arquitetônico personalizado para o bem-estar e harmonia familiar
- Filtragem de água e escolha dos materiais de construção livres de contaminantes químicos e poluentes tóxicos a saúde
- Conforto acústico para redução de estresse e otimização de sono reparador
- Áreas comuns destinadas à saúde e bem-estar
Paisagismo com espécies saudáveis que integram o usuário à natureza
- Sustentabilidade com utilização de energia solar no consumo durante a obra e nas áreas comuns do Empreendimento, medidores de água individuais, temporizador de torneiras das áreas comuns, irrigação automatizada, sensores de iluminação nas áreas comuns.





PARCEIROS



MENU

← VOLTAR

INCORPORADOR

ARKT

INCORPORADORA

ARQUITETURA E INTERIORES ÁREAS COMUNS

pininfarina

CONSULTORIA DE PROJETO

(|tÉ)
ARQUITETURA

INTERIORES ÁREAS PRIVATIVAS

Pedro.Coimbra

PERSPECTIVAS E PLANTAS

V I F

PAISAGISMO

LANDSCAPE

PARCEIROS



PLANTAS



MENU

14 ANDARES



20 UNIDADES



DE FRENTE PRO MAR



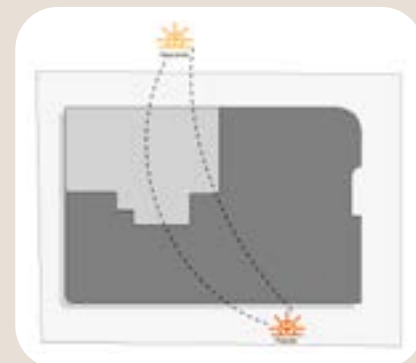
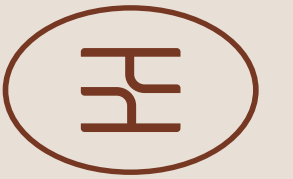
NTTO DESIGN BY *pininfarina*

Exclusividade que se eleva



1º ANDAR | 4 VAGAS

642m²



UNIDADE 101

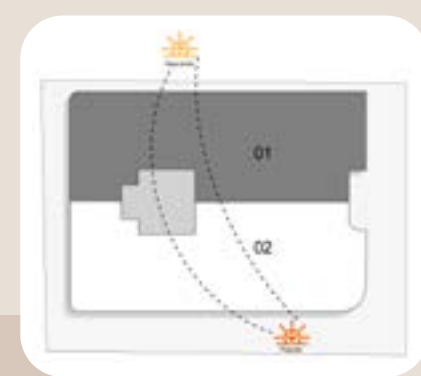
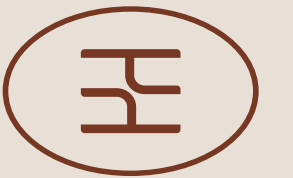
Área Privativa = 642,74m²

AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURO, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



2º AO 8º ANDAR
4 VAGAS - 2 POR ANDAR

452 m² a 467 m²



UNIDADE 301

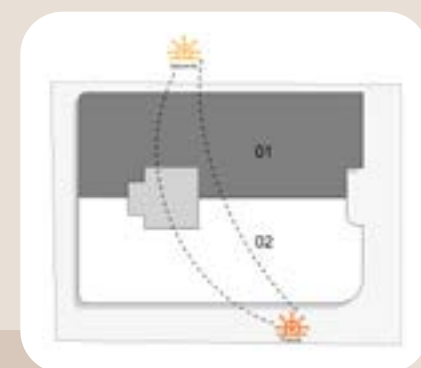
Área Privativa = 466,06 m²

AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURO, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



9º ANDAR
4 VAGAS - 2 POR ANDAR

466 m²



UNIDADE 901

Área Privativa = 466,06 m²

AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURO, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



10º ANDAR

6 VAGAS - COBERTURA LINEAR

788 m²



UNIDADE 1001

Área Privativa = 788,23 m²

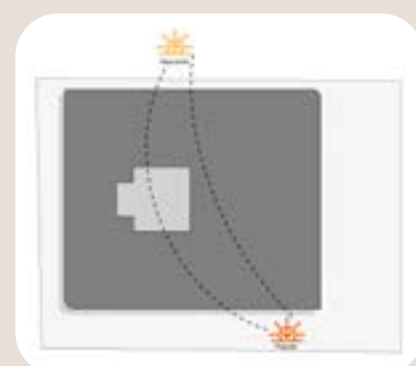
AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÔ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



11º ANDAR

6 VAGAS - COBERTURA LINEAR

653 m²



UNIDADE 1101

Área Privativa = 653,23 m²

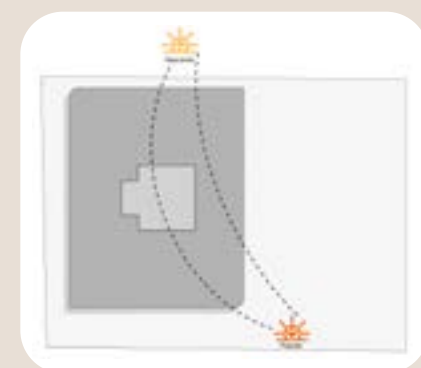
AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÔ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



12º ANDAR

8 VAGAS - COM HOMELIFT

1.189 m²



TRIPLEX INFERIOR

Área Privativa = 1.189,68 m²
(Inferior + Intermediário + Superior)

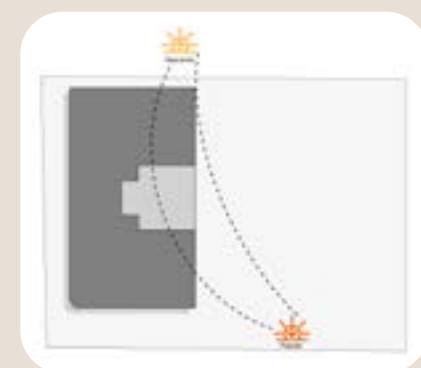
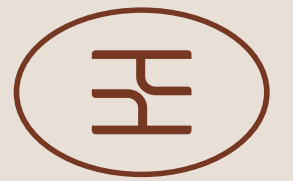
AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÔ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



13º ANDAR

8 VAGAS - COM HOMELIFT

1.189 m²



TRIPLEX INTERMEDIÁRIO

Área Privativa = 1.189,68 m²
(Inferior + Intermediário + Superior)

AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÔ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.

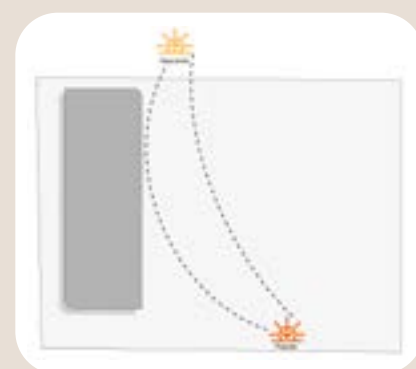


← VOLTAR

14º ANDAR

8 VAGAS - COM HOMELIFT

1.189 m²



TRIPLEX SUPERIOR

Área Privativa = 1.189,68 m²
(Inferior + Intermediário + Superior)

AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÔ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



FICHA TÉCNICA



MENU

14 ANDARES	20 unidades De frente para o mar
1º ANDAR	642 m ² (4 vagas)
2º AO 8º ANDAR	2 por andar, de 452 m ² a 467 m ² (4 vagas)
9º ANDAR	2 por andar, de 467 m ² , com terraços descobertos (4 vagas)
10º ANDAR	1 cobertura linear de 788 m ² (6 vagas)
11º ANDAR	1 cobertura linear de 653 m ² (6 vagas)
12º ANDAR	Penthouse triplex de 1.189 m ² , com homelift (8 vagas)
3 SUBSOLOS DE GARAGEM	

Incorporador: ARKT Incorporadora

Endereço: Av .Lúcio Costa, 4446 - Barra da Tijuca, RJ

Projeto de Arquitetura e de Interiores das Áreas Comuns: Pininfarina

Projeto de Interiores das Áreas Privativas: Pedro Coimbra

Projeto de Paisagismo: Landscape

Consultoria de Projeto: Citté arquitetura

Perspectivas ilustrativas e Plantas humanizadas: Studio Vir

Terreno: 1.543,75m²

Garagem: 3 subsolos de 4 a 8 vagas por unidade





- 4 elevadores (2 sociais e 2 de serviço)
- Controle de acesso com reconhecimento facial
- Hall privativo por apartamento
- Serviço de concierge e vallet
- Serviço de entrega e armazenamento
- Serviço de manutenção e reparo
- Bicicletário
- Academia
- Espaço para crianças
- SPA assinado pelo W SPA
- Piscina
- Piscina com raia
- Solário
- Bar da piscina
- Serviço de piscina
- Serviço de praia (cadeira, guarda-sol e toalhas)
- Sala de reunião
- Wi-fi nas áreas comuns sociais
- Eclusa na entrada de carros
- Parada porte-cochère coberta
- Rampa com inclinação para carro esportivo
- Garagem com box privativo
- Carregador de carro elétrico por apartamento
- Consultoria de segurança Haganá
- Gerador de energia
- Sala de segurança e motorista
- Guarita de segurança blindada
- Eclusa blindada de pedestre
- Lobby blindado
- Reúso de água para irrigação
- Água potável em todas as torneiras
- Mobiliários das áreas comuns com design by Pininfarina
- Mobiliário exclusivo no lobby design by Pininfarina

← VOLTAR



MEMORIAL DESCRITIVO



MENU

MEMORIAL DESCRITIVO

1. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS (AUTOMAÇÃO/SEGURANÇA) – ÁREAS COMUNS

1.1. SISTEMAS DE SEGURANÇA:

Serão executadas a infraestrutura e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico para os seguintes sistemas e conforme consultoria de empresa especializada em segurança e automação

- Circuito fechado de TV (CFTV) integrado à central de alarme;
- Proteção perimetral controlada por sistema de detecção de alta tecnologia;
- Controle de acesso de pedestres por reconhecimento facial;
- Controle de acesso de veículos por reconhecimento de placa;
- Controle interno de acesso aos elevadores e áreas de lazer;
- Equipamentos de combate a incêndio.

1.2. ACESSO DE VEÍCULOS

Será executado sistema de controle de acesso a veículos por leitura de placa e acionamento automatizado. Os portões de acesso a veículos serão em alumínio, conforme detalhes do Projeto de Arquitetura. Será executada a infraestrutura completa necessária para a instalação de sistema automatizado de acionamento dos portões.

1.3. ILUMINAÇÃO CÊNICA; SOM AMBIENTE; WI-FI; LOCKERS

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, as áreas comuns do empreendimento serão dotadas de infraestrutura completa para instalação e automação de equipamentos.

- Iluminação cênica na portaria, jardins e áreas de lazer;
- Som ambiente nas áreas de convívio (bar/piscina, academia e SPA);
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Lockers na área de delivery.

1.4. PAISAGISMO COM IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada para os jardins das áreas comuns, jardineiras das varandas e terraços de coberturas, sendo a automatização da irrigação vinculada ao condomínio.

1.5. SUPERVISÃO PREDIAL

Conforme consultoria de empresa especializada, será executada a infraestrutura necessária para instalação de controles automatizados dos principais equipamentos funcionais da edificação, considerando-se níveis de reservatórios de águas, conjuntos motores-bomba e acendimento automático da iluminação das partes comuns através de sensores de presença.

2. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS – UNIDADES AUTÔNOMAS

2.1. FECHADURA SMART LOCK

As unidades autônomas serão entregues com instalação de fechaduras, de acordo com indicações de projeto específico.

2.2. INTERNET DAS COISAS (IOT)

Será entregue tubulação seca para instalação de WI-FI e pontos para IPTV, possibilitando ao proprietário a instalação de sistemas e aplicativos, tais como: Alexa, Google Home e Philips Hue, possibilitando interconexão digital de objetos cotidianos com a internet.

A aquisição e instalação dos equipamentos são de responsabilidade do proprietário.

2.3. REDE DE VOZ E DADOS EM CABO ESTRUTURADO

Será instalada rede de voz e dados em cabeamento estruturado nas áreas comuns e de convívio, conforme projeto específico.

2.4. OLHO MÁGICO DIGITAL

As unidades autônomas serão entregues com instalação de olho mágico digital.

2.5. TEMPORIZADOR PARA RECIRCULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE

As unidades autônomas serão entregues com instalação de temporizador para recirculação de água quente dos banheiros.

3. SISTEMA DE AR-CONDICIONADO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, as áreas comuns do empreendimento (portaria e áreas fechadas de lazer) serão dotadas de infraestrutura completa e instalação de ar-condicionado tipo mini VRF ou split (dutado, cassete ou teto). A localização das evaporadoras e condensadoras será indicada conforme determinação de projeto específico.

As unidades autônomas terão infraestrutura necessária (tubulação, enfição e drenos) para futura instalação pelos adquirentes de sistema/aparelhos mini VRF com unidades evaporadoras tipo cassete ou hi wall. A localização e especificação das evaporadoras e condensadoras serão indicadas conforme determinação de projeto específico.

4. EQUIPAMENTOS DE PISCINA / SAUNAS

Piscinas das áreas comuns: equipamentos serão entregues conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, e as instalações serão executadas de acordo com projeto de hidráulica e elétrica.

Será entregue sistema de aquecimento para as piscinas das áreas comuns.

Saunas das áreas comuns: equipamentos serão entregues conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, e as instalações serão executadas de acordo com projeto de hidráulica e elétrica.

Piscinas de coberturas: serão executadas conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, e as instalações serão executadas de acordo com projeto de hidráulica e elétrica. Será entregue infraestrutura de previsão de sistema de aquecimento, para futura aquisição dos equipamentos pelos adquirentes.

Sauna da cobertura triplex: infraestrutura com previsão para futura instalação de equipamentos pelos adquirentes, conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada.

Hidromassagem: será entregue a instalação completa da hidromassagem nas unidades do 9º pavimento, incluindo equipamento

Ofurô: Será executada a infraestrutura de tubulação hidráulica e de energia para a futura aquisição e instalação do ofurô pelos adquirentes, localizada nas varandas das unidades do 1º ao 8º, 10º, 11º e do 13º pavimentos. A aquisição e instalação dos equipamentos deverão ser custeados pelo adquirente.

5. GERADOR

Será instalado e entregue gerador conforme projeto específico. Gerador único atenderá a todo o prédio, tanto área comum quanto área privativa.

6. ELEVADORES e HOME LIFT (COBERTURA TRIPLEX)

Serão instaladas 04 (quatro) unidades de elevadores para acesso social e de serviço, sendo 02 (dois) de uso exclusivo para cada coluna, interligando o 3º subsolo até o 12º pavimento. A cobertura triplex não possui acesso pela dependência e será atendida por Home Lift exclusivo da unidade, conforme capacidade e velocidades previstas pelo cálculo de tráfego exigido pela Norma ABNT NBR 5.665, das marcas OTIS, ATLAS-SCHINDLER, THYSSEN KRUPP e/ou outras de qualidade equivalente. Os elevadores das áreas comuns serão com botoeira e controle de acesso facial ou TAG.

7. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

7.1. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

As esquadrias serão em alumínio com pintura eletrostática. Guarda-corpos de fachada serão em vidro engastado, e áreas técnicas em perfilado de alumínio, conforme projeto de fachada, e seguirão a determinação de projeto específico em suas dimensões, fabricantes, acabamentos e acessórios.

7.2. SISTEMA DE MEDIÇÃO

O sistema de medição de água será individual, por unidade.

7.3. VIDROS

Os vidros terão espessura tecnicamente compatível com o vão das esquadrias de alumínio e serão do tipo laminado incolor para guarda-corpos das varandas e âmbar para as portas e janelas, conforme projeto específico.

O vidro do lobby será blindado conforme projeto de fachada.

Os acabamentos seguirão as determinações do projeto de fachada do empreendimento e projeto de esquadrias de alumínio.

O futuro fechamento de vidro retrátil das varandas das unidades deverá seguir localização conforme o projeto da incorporadora, sendo sua aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes, caso optem pelo fechamento.

7.4. CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO

Será entregue um carregador de carro elétrico em cada box privativo de vagas vinculadas às unidades, das marcas Siemens ou similar.

8. DECORAÇÃO DAS PARTES COMUNS

As unidades serão entregues sem os revestimentos internos (piso, teto, paredes, esquadrias de madeira, portas internas, rodapés, ferragens, louças, banheiras e metais).

As varandas cobertas das unidades serão entregues com revestimentos de teto e paredes, por fazerem parte da composição da fachada, e não poderão ser alterados.

Os adquirentes poderão, futuramente, optar pela aquisição de itens, conforme orçamentos elaborados pela Incorporadora, relativos às opções de plantas, revestimentos e acabamentos que vierem a ser disponibilizados. Caso o adquirente deseje adotar um projeto personalizado, elaborado por arquiteto próprio, este deverá ser previamente submetido à análise e aprovação técnica da Incorporadora.

Todos os prazos relacionados ao atendimento, elaboração de projetos, apresentação de orçamentos e formalização de contratos de personalização estarão necessariamente condicionados ao cronograma da obra e serão comunicados oportunamente aos adquirentes por meio de correspondência.

9. OBSERVAÇÕES FINAIS

Este Memorial Descritivo tem caráter informativo e poderá ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, bem como durante a execução da obra, de modo a atender a eventuais exigências técnicas ou legais.

Eventuais alterações deverão observar e respeitar os padrões de qualidade estabelecidos para o empreendimento, bem como os direitos dos adquirentes.

As unidades serão entregues sem revestimentos, acabamentos e equipamentos internos, os quais poderão ser objeto de personalização junto à incorporadora, cujos projetos e aprovações deverão respeitar os prazos e cronograma da obra a serem oportunamente informados aos adquirentes.

As informações das plantas técnicas constituem parte integrante do memorial de incorporação prenotado sobre o nº 2265729 junto ao 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro e prevalecem sobre as informações constantes das plantas humanizadas veiculadas no material de venda do empreendimento, as quais são meramente ilustrativas e sugestivas.

Não estão inclusos no preço das unidades os custos referentes às ligações definitivas de concessionárias públicas (eletricidade, gás, água e esgoto), os quais deverão ser arcados pelos adquirentes e serão oportunamente informados pela Incorporadora (art. 51 da Lei nº 4.591 /64).

As áreas privativas das unidades poderão sofrer variação de até 5% (cinco por cento) em relação à metragem indicada nos materiais de divulgação, projetos ou contratos, em razão de ajustes técnicos e construtivos ao longo da execução da obra, tudo em conformidade com a legislação vigente e práticas do setor da construção civil.

A área privativa será calculada com base na norma técnica ABNT NBR 12.721, que considera a medição da unidade pelo eixo das paredes que as separam de outras unidades autônomas, áreas comuns ou do exterior.

As áreas comuns estão sujeitas a alterações de layout e acabamento para atender à legislação vigente e às aprovações junto aos órgãos competentes.

Todas as informações e imagens contidas neste material poderão ser atualizadas ou modificadas sem aviso prévio, conforme a evolução do projeto ou por motivos técnicos ou legais.

← VOLTAR

PERSONALIZAÇÃO.
SOFISTICAÇÃO.
LIBERDADE.

NETTO

DESIGN BY *pininfarina*





AS IMAGENS E OS ITENS DE DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS ITENS DE DECORAÇÃO ILUSTRADOS NAS ÁREAS PRIVATIVAS SÃO MERAS SUGESTÕES E NÃO COMPÕEM A OFERTA. OS ITENS DE DECORAÇÃO ILUSTRADOS NAS PARTES COMUNS PODERÃO SER SUBSTITUÍDOS POR SIMILARES, PRESERVANDO-SE O CONCEITO ARQUITETÔNICO E A QUALIDADE DOS PRODUTOS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS IMAGENS ILUSTRAM VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO ADULTO, DEVENDO SER ENTREGUE POR MEIO DE MUDAS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO ARQUITETÔNICO ENCONTRA-SE APROVADO JUNTO À PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, CONFORME O PROCESSO N.º EIS-PRO-2024/22750, MAS PODERÁ SER OBJETO DE ALTERAÇÕES NO CURSO DE SUA EXECUÇÃO, DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, LEGAIS OU ESTRUTURAIS, BEM COMO EM ATENDIMENTO A POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS E CONDIÇÕES DO ENTORNO.