



SE7E

FULL WEEK STUDIOS

STUDIOS NO CENTRO DO CENTRO

FICHA TÉCNICA:

Endereço:

Rua Sete de Setembro, 48.

- Empreendimento misto de 01 (um) edifício com 13 (treze) unidades sala/quarto e 169 (cento e sessenta e nove) unidades tipo studio, totalizando 182 unidades residenciais, e 2 lojas.

•Pavimentos:

•Subsolo:

-Espaço Convivência com Lounge, Jogos, Lavanderia compartilhada, Mini Market e Rent Facilities; Coworking com Sala de reunião; Bicicletário; Guarda volumes; Áreas técnicas e de Serviço.

•Térreo:

-Lobby, lojas e áreas técnicas.

•2º à 14º pavimentos tipo:

-Unidades privativas e áreas técnicas.

•Rooftop:

-Piscina com deck molhado, Solário, Sauna, Churrasqueira, Espaço gourmet, Academia e Mini Market.

•Telhado:

-Áreas técnicas.

- 2 elevadores com trajeto do Térreo ao Rooftop

- Plataforma PCD entre Térreo e Subsolo.

QUADRO DE ÁREAS:

TÉRREO		
UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
Loja A	Loja	259,33 m ²
Loja B	Loja	175,53 m ²
2º AO 14º PAVIMENTO		
UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
Unid 201	Studio	29,89 m ²
Unid 301 a 1401	Studio	31,70 m ²
Unid 202 a 1402	Studio	28,11 m ²
Unid 203 a 1403	Studio	27,80 m ²
Unid 204 a 1404	Studio	27,69 m ²
Unid 205 a 1405	Studio	26,99 m ²
Unid 206 a 1406	Studio	24,92 m ²
Unid 207 a 1407	Sala/quarto	33,36 m ²
Unid 208 a 1708	Studio	27,37 m ²
Unid 209 a 1409	Studio	23,11 m ²
Unid 210 a 1410	Studio	24,94 m ²
Unid 211 a 1411	Studio	24,05 m ²
Unid 212 a 1412	Studio	27,78 m ²
Unid 213 a 1413	Studio	28,62 m ²
Unid 214 a 1414	Studio	27,74 m ²

CARACTERÍSTICAS E DIFERENCIAIS:

LAZER

- Piscina com deck molhado e vista para Baía de Guanabara
- Sauna à vapor
- Churrasqueira
- Academia
- Espaço Convivência com Jogos
- Espaço Gourmet

DIFERENCIAIS ÁREA PRIVATIVA

- Entregue 100% acabado
- Piso vinílico na unidade e porcelanato no banheiro.
- Fechadura eletrônica
- Infraestrutura para Ar-Condicionado tipo split*¹
- Isenção de ITBI
- 50% de redução do IPTU nos primeiros 5 anos

COMODIDADES

- Portaria 24h
- Lavanderia compartilhada
- Mini mercado
- Rent facilities*²
- Boxes guarda volumes
- Aquecimento de água central à gás para os chuveiros
- Contrato de locação ativo de antena de telefonia no telhado do edifício, reduzindo o custo de cota condominial*³

SEGURANÇA

- Controle de acesso com reconhecimento facial
- Segurança perimetral
- Central de controle para monitoramento com circuito interno de TV

SUSTENTABILIDADE

- Instalação de hidrômetros individualizados
- Iluminação em LED com sensores de presença na circulação das áreas comuns
- Torreia com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns
- Madeira de reflorestamento nas portas de madeira



*1 Todas as unidades serão entregues com infraestrutura (carga e ponto elétrico, drenos e tubulação frigorígena) para sistema de ar condicionado do tipo split. A aquisição, instalação e isolamento da área de instalação (quando necessário) é de responsabilidade dos adquirentes. A posição de instalação e o modelo do equipamento devem seguir o projeto de climatização, que será entregue no Manual do Proprietário. *2 Sistema de autoatendimento localizado em área comum do empreendimento que oferece utensílios e eletrodomésticos para locação temporária. *3 O contrato de locação vence em Jan/2028 e a renovação ficará a cargo do condomínio e do locador, se houver interesse de ambas as partes.

Todas as imagens, perspectivas, ilustrações e plantas constantes deste material constituem mera representação artística, com caráter exclusivamente ilustrativo, não configurando obrigação de entrega com fidelidade absoluta. Dessa forma, poderão ocorrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragens, acabamentos e demais especificações, em decorrência do desenvolvimento e compatibilização dos projetos, exigências técnicas e/ou determinações de órgãos competentes. As especificações detalhadas encontram-se no Memorial Descritivo. Responsáveis técnicos: PREO: Ricardo Fernandes Rebelo Pinto — CREA: 2005596159, PRPA: Sérgio Gattás — CAU: A1363-3, PRPA: Elizabeth Vasquez Guedes — CAU A7247-8. De acordo com o projeto aprovado através do processo nº 000250.000103/2026-75