



VIAJAMOS AO REDOR DO MUNDO.

EM BUSCA DE CONHECIMENTO,
TENDÊNCIAS, CULTURAS.





NOVOS MODOS DE VIVER.



NOVAS FORMAS DE SONHAR.

INSPIRADOS NA SOFISTICAÇÃO
DOS HOTÉIS INTERNACIONAIS.





DESIGN, CONFORTO E BEM-ESTAR.

ENCONTRAMOS NÃO APENAS UM ENDEREÇO,

We
BARRA *by living*

MAS O LUGAR NO QUAL O MUNDO TE PERTENCE.



ACADEMIAS

- Bodytech - 4 min 🚗
- Silva Gym - 6 min 🚲
- Smart Fit - 6 min 🚗
- DNA Experience - 6 min 🚗
- Velocity - 8 min 🚗



EDUCAÇÃO

- Maple Bear - 6 min 🚗
- Pensi - 5 min 🚗
- Escola Parque - 5 min 🚗
- Escola Carolina Patrício - 6 min 🚗
- Colégio Santo Agostinho - 10 min 🚗
- Colégio Bahiense - 9 min 🚗

LAZER

- Campo de golfe - 5 min 🚗
- Vogue Square - 8 min 🚗
- Rio Design Barra - 8 min 🚗
- Praia da Reserva - 9 min 🚗
- Bosque da Barra - 8 min 🚗
- BarraShopping - 10 min 🚗
- Praia da Barra - 10 min 🚗



SUPERMERCADOS

- Supermarket - 2 min 🚶
- Hortifruti - 3 min 🚶
- Mundial - 4 min 🚗
- Zona Sul - 8 min 🚗



IMAGENS ILUSTRATIVAS



SAÚDE

- Hospital Rio Barra - 9 min 🚗
- Barra D'Or - 12 min 🚗
- Hospital Vitória - 12 min 🚗



MOBILIDADE

- Av. Lúcio Costa - 8 min 🚗
- Av. das Américas - 1 min 🚶
- Estação BRT - 1 min 🚶
- Estação de Metrô Jardim Oceânico - 16 min 🚗

W/e
BARRA *by living*

O MUNDO TE PERTENCE.

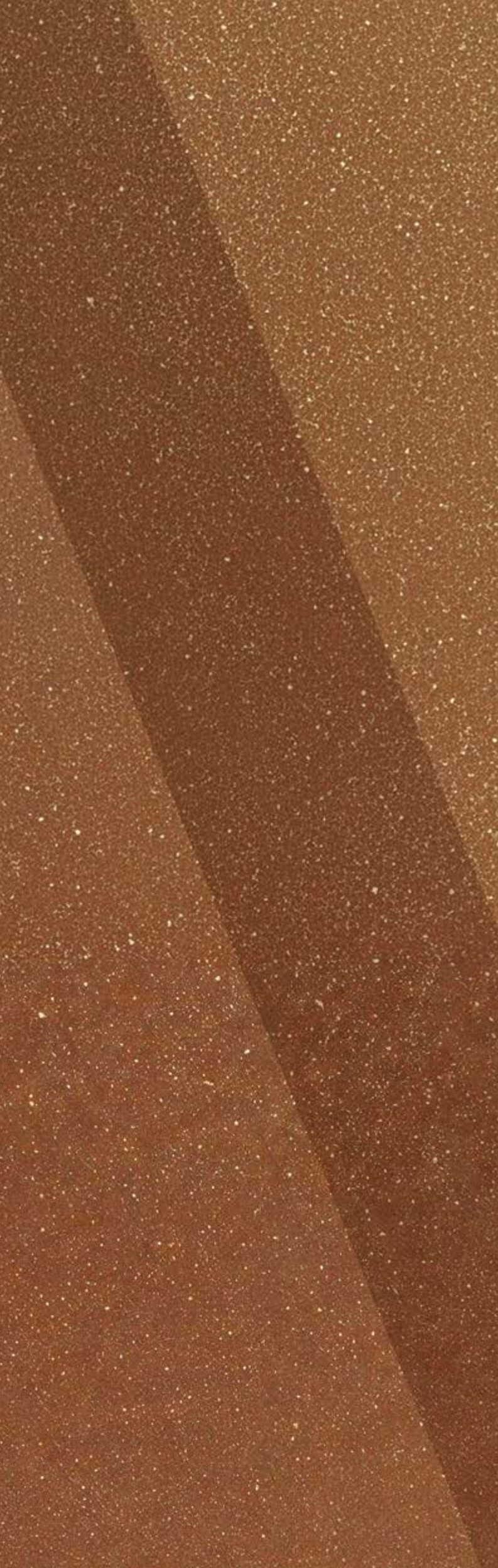


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA ADULTO RAIA 25M

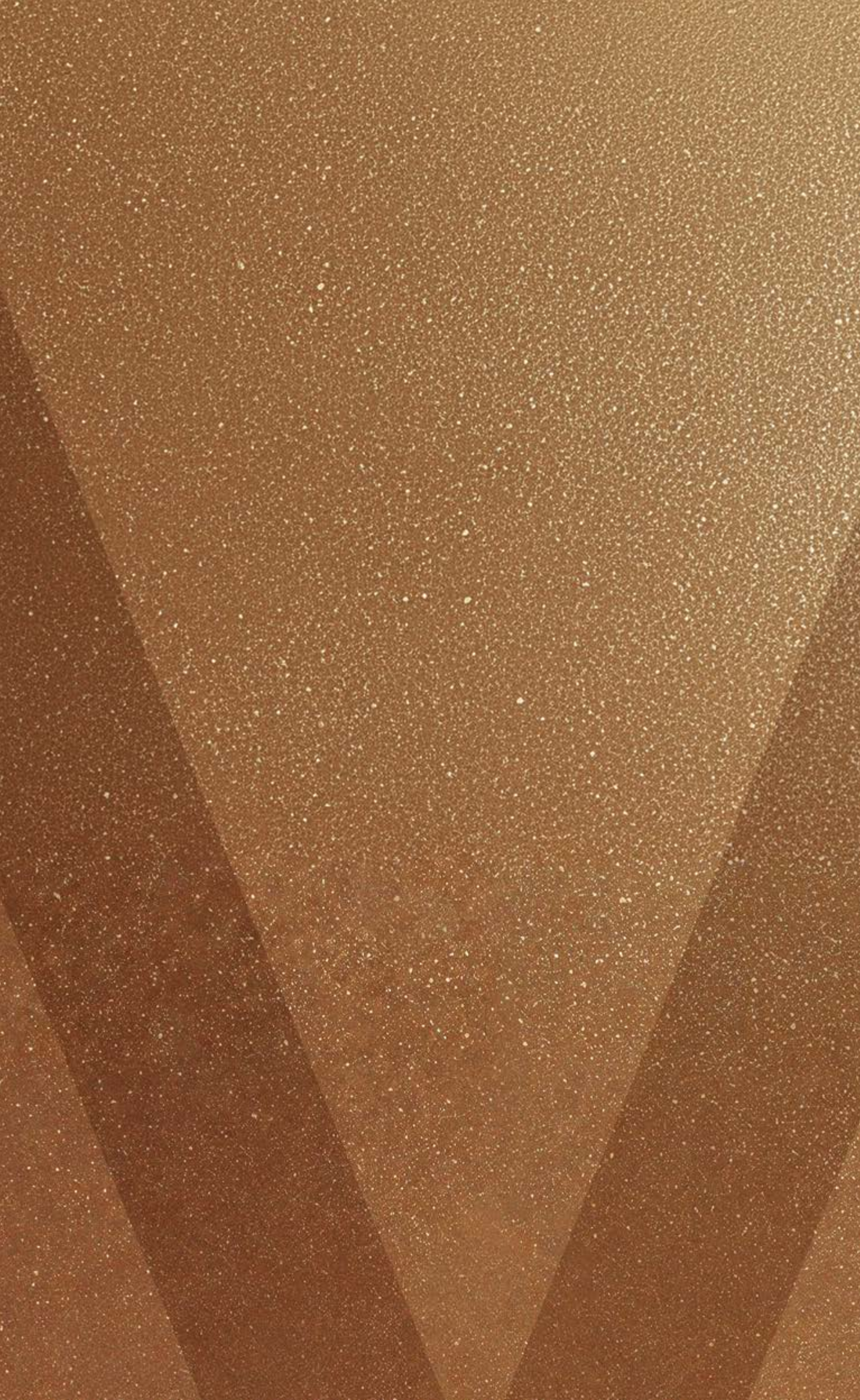


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

POOL HOUSE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

POOL HOUSE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

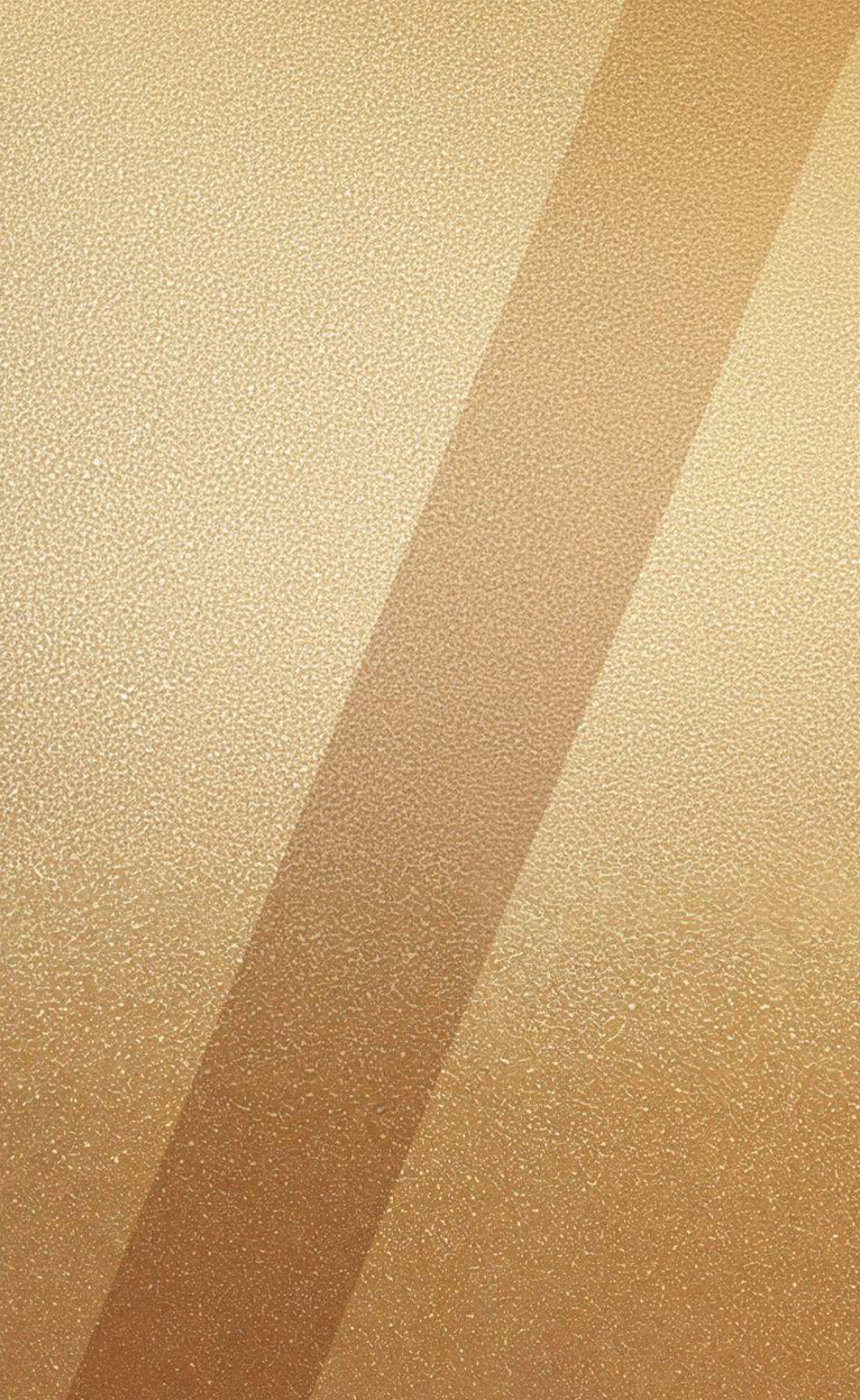


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA INFANTIL



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

POOL BAR







ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SALÃO DE FESTAS

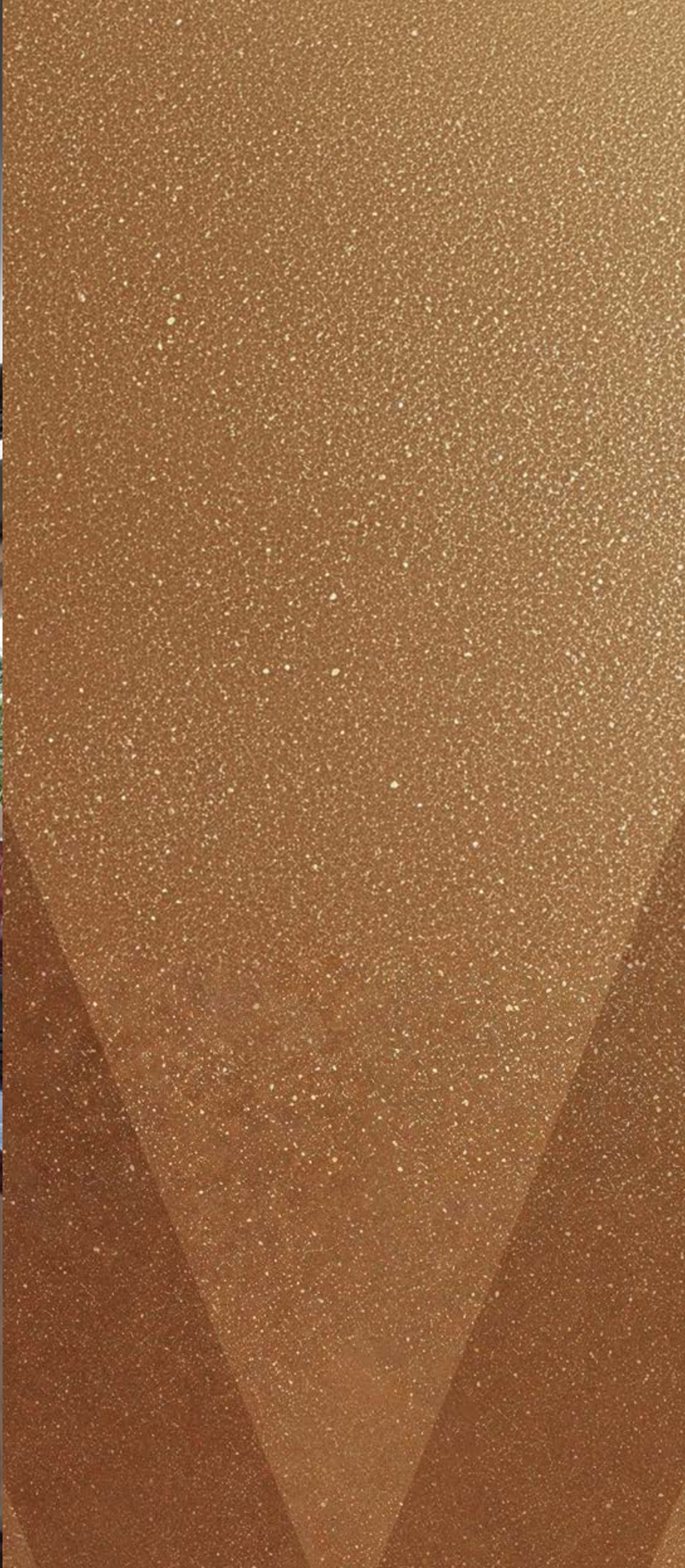




ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SPACE FAMILY



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

CHURRASQUEIRA GOURMET



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

CHURRASQUEIRA









QUADRA RECREATIVA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

WELLNESS
O MUNDO COMO REFERÊNCIA.
O BEM-ESTAR COMO DESTINO.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FITNESS







ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

WELLNESS MASSAGE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ESPACO YOGA



UM HORIZONTE QUE EXPANDE,

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SKY LOUNGE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SKY LOUNGE

INSPIRA A CADA OLHAR.









SEU MUNDO. INFINITAS
POSSIBILIDADES.

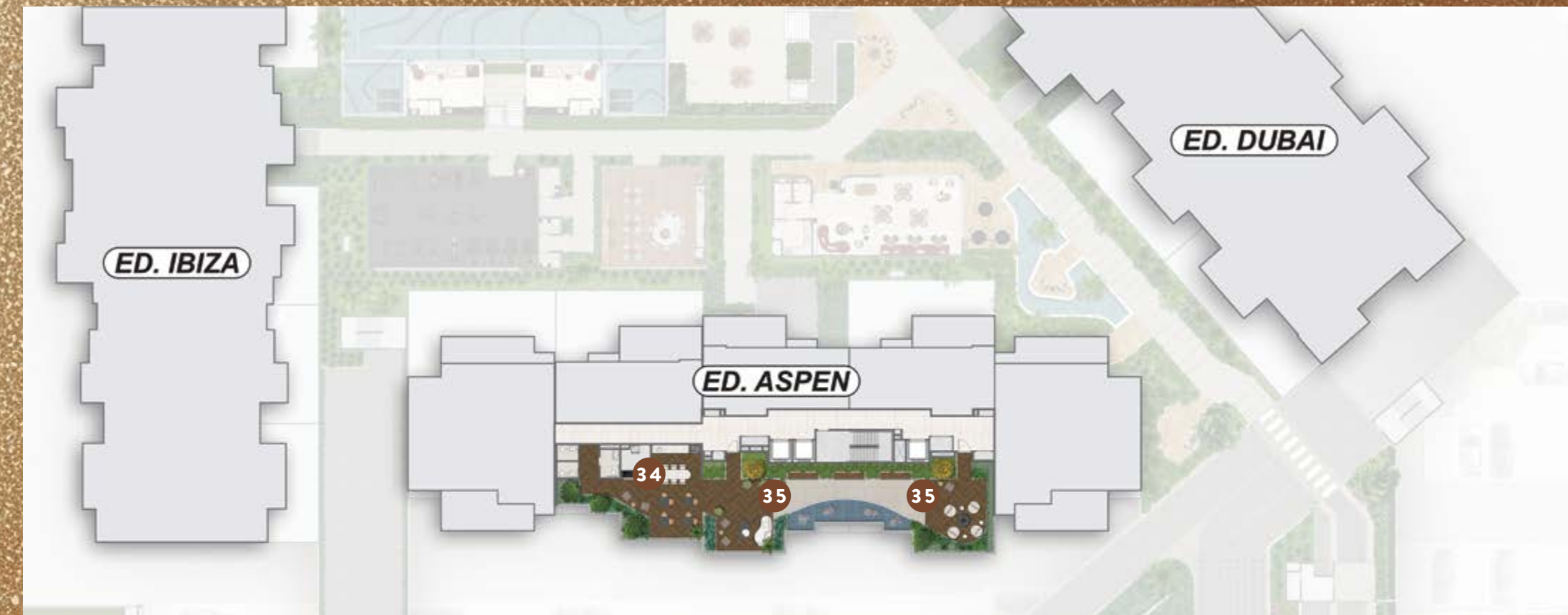
VISTA AÉREA DAS PISCINAS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

MASTERPLAN PUC



MASTERPLAN DO ROOFTOP





MAIS DE 5 MIL M² DE LAZER.

01 GUARITA DE CONTROLE DE ACESSO

02 ACESSO DE VEÍCULOS

03 SAÍDA DE VEÍCULOS

04 RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO

05 LOUNGES

06 SPACE FAMILY

07 SALÃO DE FESTAS

08 CHURRASQUEIRA

09 FITNESS

10 POOL HOUSE

11 SOLÁRIO PISCINAS

12 PISCINA INFANTIL

13 POOL BAR

14 PISCINA ADULTO COM RAIA 25M

15 DECK MOLHADO

16 PISCINA

17 SPA

18 LOUNGE WE

19 WELLNESS MASSAGE

20 WELLNESS SPA

21 SAUNA ÚMIDA

22 ESPAÇO GOURMET

23 JOGOS ADULTO

24 CHURRASQUEIRA GOURMET

25 PLAYGROUND

26 QUADRA RECREATIVA

27 BRINQUEDOTECA

28 ESPAÇO GAMES

29 LOBBIES

30 ESPAÇO YOGA

31 SALA DE PILATES

32 COWORKING

33 ESPAÇO BLOGGER

34 SKY GOURMET

35 SKY LOUNGE

SUBSOLO: PET CARE,
PRANCHÁRIO,
MINIMARKET,
DELIVERY E OFICINA.

RELAXE EM SEU PRÓPRIO MUNDO.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PORTE COCHÈRE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ACESSO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



LOBBY ED. IBIZA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FACHADA ED. ASPEN

2, 3 E 4 QUARTOS,
GARDENS,
COBERTURAS DUPLEX E LINEARES.









ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA





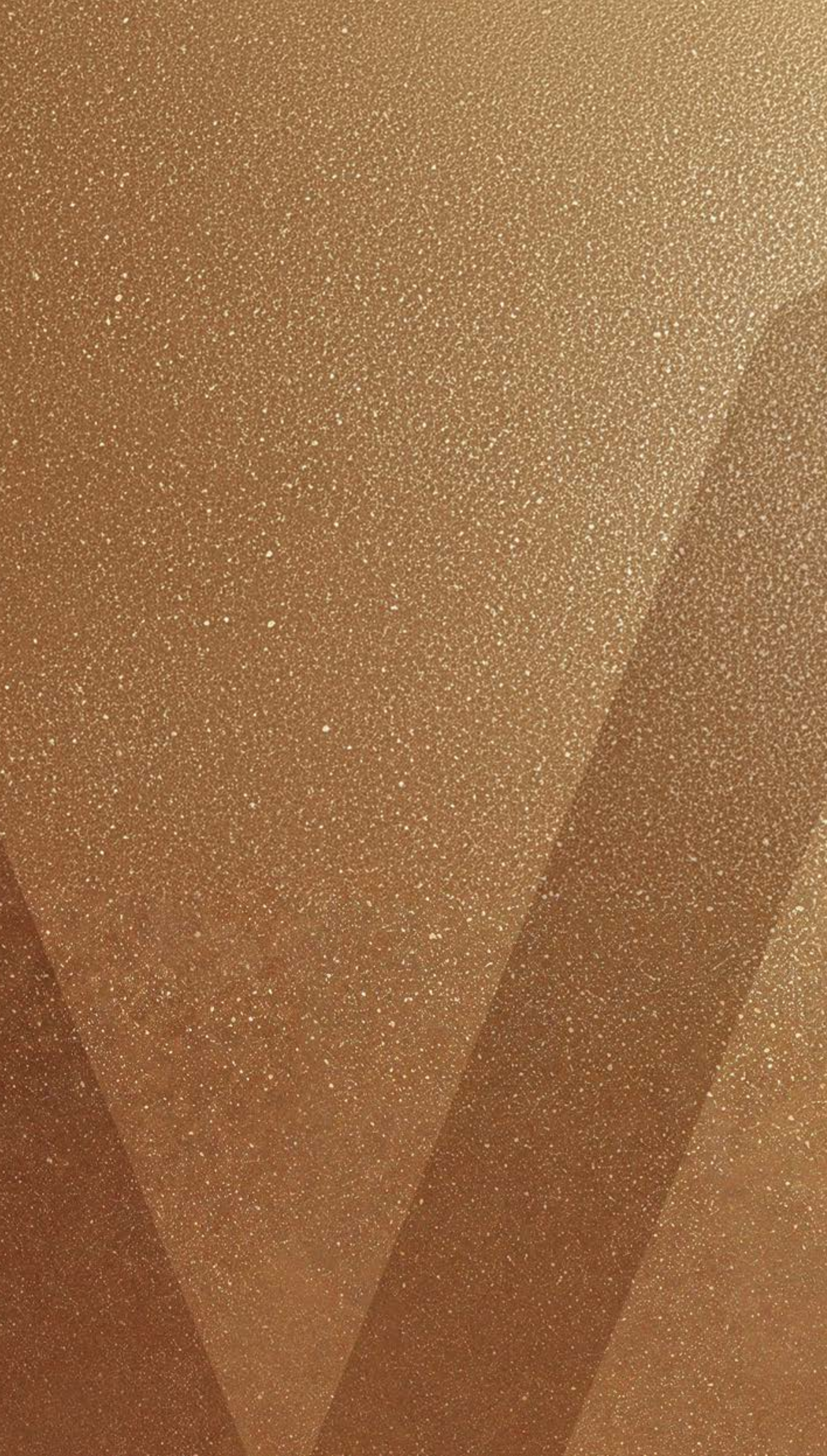
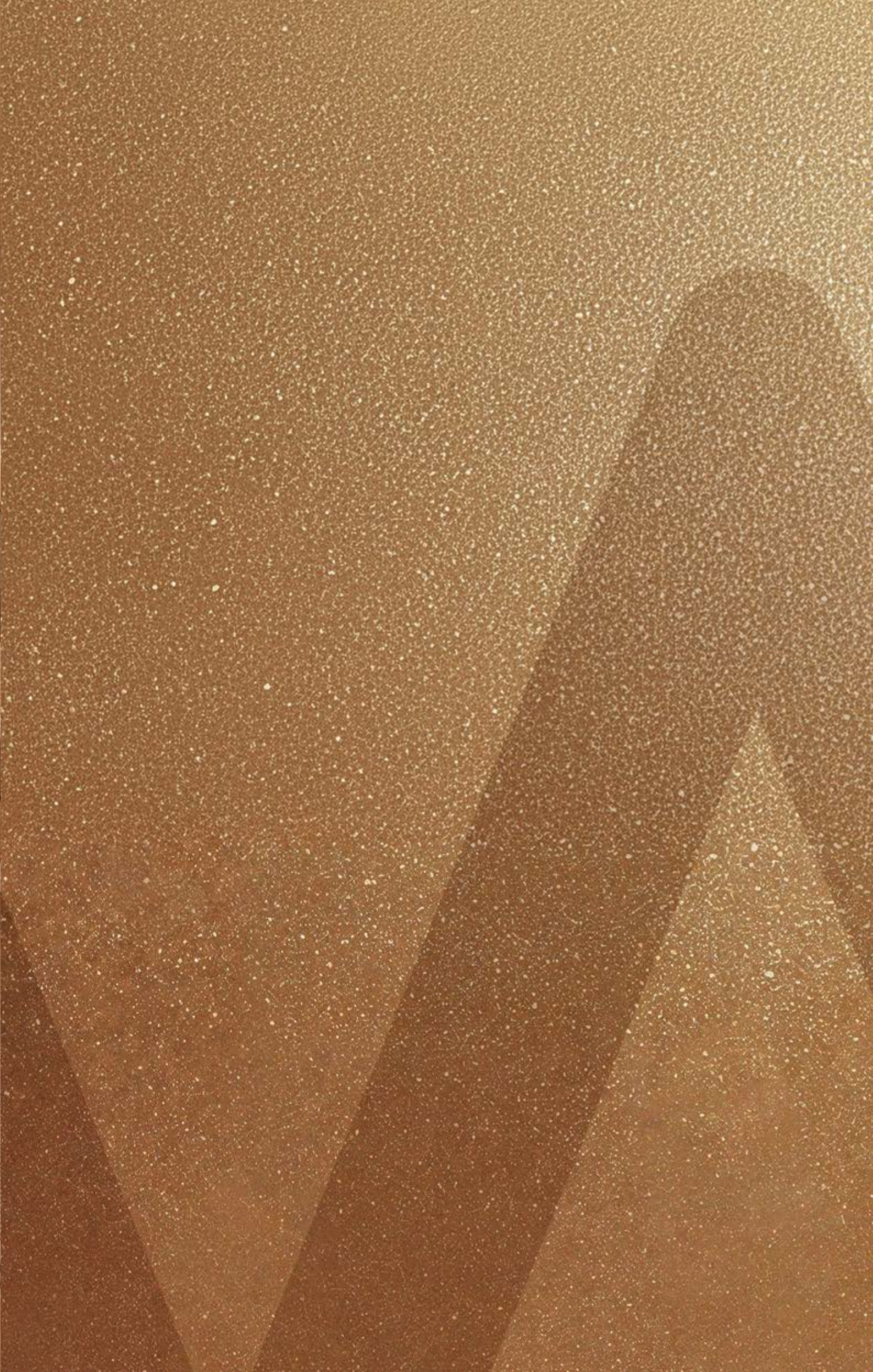


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA













2 QUARTOS | GARDEN

ED. IBIZA E ED. MIAMI

Área Privativa
101 - 95,29m²
102 - 100,44m²



2 QUARTOS | GARDEN

ED. IBIZA E ED. MIAMI

Área Privativa
103 - 106,50m²
109 - 107,80m²



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 102 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami, sendo o apartamento 101 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami espelhado.



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 103 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami, sendo o apartamento 109 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami espelhado.

3 QUARTOS | GARDEN

ED. ASPEN E ED. ROMA

Área Privativa
108 - 138,09m²



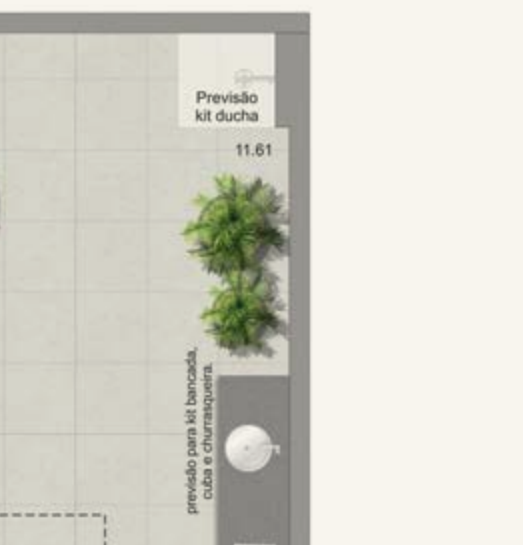
4 QUARTOS | GARDEN

ED. MALDIVAS

Área Privativa
101 - 167,19m²

ED. DUBAI

Área Privativa
101 - 166,71m²



4 QUARTOS | GARDEN

ED. MALDIVAS

Área Privativa
109 - 177,70m²

ED. DUBAI

Área Privativa
109 - 163,69m²



4 QUARTOS | GARDEN

ED. MALDIVAS

Área Privativa
108 - 184,04m²

ED. DUBAI

Área Privativa
102 - 184,04m²
108 - 169,98m²



Atenção para o apartamento 109 do Ed. Dubai



Atenção para o apartamento 108 do Ed. Dubai

O kit deck e piscina poderá sofrer alteração para o apartamento 108 do Ed. Dubai em função de alteração de planta.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 108 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai, sendo o apartamento 102 do Ed. Dubai espelhado.

2 QUARTOS

ED. IBIZA E ED. MIAMI

Área Privativa
 201 A 901 – 63,64m²
 202 A 902 | 105 A 905 – 63,70m²
 210 A 910 – 63,59m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 201 a 901 e 105 a 905 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami, sendo os apartamentos 202 a 902 e 210 a 910 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami espelhados.

2 QUARTOS

ED. IBIZA E ED. MIAMI

Área Privativa
 106 A 906 – 63,46m²
 107 A 907 – 63,43m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 106 a 906 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami, sendo os apartamentos 107 a 907 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami espelhados.

2 QUARTOS

ED. IBIZA E ED. MIAMI

Área Privativa
 203 A 1003 | 104 a 1004 - 70,53m²
 108 A 1008 - 70,89m²
 209 A 1009 - 70,88m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 203 a 1003 e 108 a 1008 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami, sendo os apartamentos 104 a 1004 e 209 a 1009 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami espelhados.



3 QUARTOS

ED. ASPEN E ED. ROMA

Área Privativa
 201 A 901 - 83,44m²
 210 A 910 - 83,99m²

ED. ROMA

Área Privativa
 101 - 83,86m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 201 a 901 do Ed. Aspen e 101 a 901 do Ed. Roma, sendo os apartamentos 210 a 910 dos Ed. Aspen e Ed. Roma espelhados.

3 QUARTOS

ED. ASPEN E ED. ROMA

Área Privativa
104 A 904 – 83,86m²
105 A 905 – 84,43m²

ED. ASPEN

Área Privativa
1004 – 83,86m²
1005 – 84,43m²



3 QUARTOS

ED. ASPEN E ED. ROMA

Área Privativa
106 A 906 – 84,00m²
209 A 909 – 84,03m²

ED. ASPEN

Área Privativa
1006 – 84,00m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 104 a 1004 do Ed. Aspen e 104 a 904 do Ed. Roma, sendo os apartamentos 105 a 1005 do Ed. Aspen e 105 a 905 do Ed. Roma espelhados.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 106 a 1006 do Ed. Aspen e 106 a 906 do Ed. Roma, sendo os apartamentos 209 a 909 dos Ed. Aspen e Ed. Roma espelhados.

3 QUARTOS

ED. ASPEN

Área Privativa
 202 A 1002 – 82,97m²
 103 - 83,71m²
 203 A 1003 – 82,99m²
 107 A 1007 | 208 A 1008 – 83,32m²

ED. ROMA

Área Privativa
 102 A 1002 – 82,97m²
 103 A 1003 – 82,99m²
 107 A 1007 | 208 A 1008 – 83,32m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 202 a 1002 e 107 a 1007 do Ed. Aspen e 102 a 1002 e 107 a 1007 do Ed. Roma, sendo os apartamentos 103 a 1003 e 208 a 1008 dos Ed. Aspen e Ed. Roma espelhados.

4 QUARTOS

ED. MALDIVAS E ED. DUBAI

Área Privativa
 201 A 901 – 100,39m²
 210 A 910 – 100,97m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 201 a 901 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai, sendo os apartamentos 210 a 910 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai espelhados.



4 QUARTOS

ED. MALDIVAS E ED. DUBAI

Área Privativa
 104 A 904 – 100,24m²
 105 – 100,82m²
 205 A 905 – 100,80m²



4 QUARTOS

ED. MALDIVAS E ED. DUBAI

Área Privativa
 106 A 906 | 209 A 909 – 99,60m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 105 a 905 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai, sendo os apartamentos 104 a 904 Ed. Maldivas e Ed. Dubai espelhados.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 106 a 906 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai, sendo os apartamentos 209 a 909 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai espelhados.

4 QUARTOS

ED. MALDIVAS E ED. DUBAI

Área Privativa
202 A 1002 | 103 A 1003 | 107 A 1007 |
208 A 1008 - 118,42m²

ED. MALDIVAS

Área Privativa
102 - 118,42m²



3 SUÍTES | COBERTURA LINEAR

ED. IBIZA E ED. MIAMI

Área Privativa
COB. 01 - 142,52m²
COB. 02 - 143,22m²



3 SUÍTES | COBERTURA LINEAR

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ED. ASPEN | ED. ROMA |
| Área Privativa | Área Privativa |
| COB. 01 - 165,06m ² | COB. 01 - 164,58m ² |
| COB. 02 - 165,45m ² | COB. 02 - 165,40m ² |



A presente planta ilustra referencialmente a cob. 01 dos Ed. Aspen e Ed. Roma, sendo a cob. 02 dos Ed. Aspen e Ed. Roma espelhada.



4 SUÍTES | COBERTURA LINEAR

| |
|--|
| ED. MALDIVAS E ED. DUBAI |
| Área Privativa |
| COB. 01 E COB. 02 - 232,50m ² |



A presente planta ilustra referencialmente a cob. 01 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai, sendo a cob. 02 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai espelhada.

3 QUARTOS | COBERTURA DUPLEX

ED. IBIZA E ED. MIAMI

Área Privativa
 1001 - 125,63m²
 1002 - 125,69m²
 1005 - 125,70m²
 1010 - 125,57m²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 1001 e 1005 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami, sendo os apartamentos 1002 e 1010 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami espelhados.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência dos aptos 1001 e 1005 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami, sendo a dependência dos aptos 1002 e 1010 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami espelhados.

3 QUARTOS | COBERTURA DUPLEX

ED. IBIZA E ED. MIAMI

Área Privativa
1006 - 125,75m²
1007 - 125,86m²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1006 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami, sendo o apartamento 1007 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami espelhados.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1006 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami, sendo a dependência do apartamento 1007 dos Ed. Ibiza e Ed. Miami espelhados.

3 QUARTOS | COBERTURA DUPLEX

ED. ASPEN E ED. ROMA

Área Privativa
1001 - 165,63m²
1010 - 166,67m²



Alteração para o apartamento 1010 do Ed. Aspen e Ed. Roma



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1001 dos Ed. Aspen e Ed. Roma, sendo o apartamento 1010 dos Ed. Aspen e Ed. Roma espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1001 dos Ed. Aspen e Ed. Roma, sendo a dependência do apartamento 1010 dos Ed. Aspen e Ed. Roma espelhada.

3 QUARTOS | COBERTURA DUPLEX

ED. ROMA

Área Privativa
1004 - 166,94m²
1005 - 168,21m²



Alteração para o apartamento 1005 do Ed. Roma

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1004 do Ed. Roma, sendo o apartamento 1005 do Ed. Roma espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1004 do Ed. Roma, sendo a dependência do apartamento 1005 do Ed. Roma, espelhado.

3 QUARTOS | COBERTURA DUPLEX

ED. ASPEN E ED. ROMA

Área Privativa
1009 - 166,54m²

ED. ROMA

Área Privativa
1006 - 166,53m²



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1009 dos Ed. Aspen e Ed. Roma, sendo o apartamento 1006 do Ed. Roma espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1009 dos Ed. Aspen e Ed. Roma, sendo a dependência do apartamento 1006 do Ed. Roma espelhada.

4 QUARTOS | COBERTURA DUPLEX

ED. MALDIVAS E ED. DUBAI

Área Privativa
1001 - 198,23m²
1010 - 199,40m²



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1001 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai, sendo o apartamento 1010 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apto 1001 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai, sendo a dependência do apto 1010 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai espelhada.

4 QUARTOS | COBERTURA DUPLEX

ED. MALDIVAS E ED. DUBAI

Área Privativa
1004 - 197,98m²
1005 - 199,13m²



Alteração para o apartamento 1004



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1005 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai, sendo o apartamento 1004 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apto 1005 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai, sendo a dependência do apto 1004 Ed. Maldivas e Ed. Dubai espelhada.

4 QUARTOS | COBERTURA DUPLEX

ED. MALDIVAS E ED. DUBAI

Área Privativa
1006 - 196,69m²
1009 - 196,66m²



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1006 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai, sendo o apartamento 1009 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai espelhado.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apto 1006 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai, sendo a dependência do apto 1009 dos Ed. Maldivas e Ed. Dubai espelhada.

DIFERENCIAIS DE PLANTAS

GARDENS

- Banheiros suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suíte e social.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto de água para geladeira.*1
- Banheiro suíte ventilado naturalmente.*2
- WC de serviço.*3
- Infraestrutura de carga elétrica e dreno para futura instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou multisplit na sala e nos quartos.
- Ponto de TV no terraço coberto.
- Terraços descobertos com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou kit de bancada e churrasqueira a gás, com custo adicional Preference Living.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Preference Living.
- Projeto para otimização do wi-fi.*4
- Previsão para interruptor inteligente na sala, quartos e cozinha.*5
- Infraestrutura para câmera wi-fi na sala.*6

COBERTURAS DUPLEX

- Banheiros suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suíte e social.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto de água para geladeira.*1
- Lavabo.
- Infraestrutura de carga elétrica e dreno para futura instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou multisplit na sala e nos quartos.
- Infraestrutura de carga elétrica e dreno para futura instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou multisplit na varanda.*2
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado no pavimento inferior e área técnica no telhado para as condensadoras do sistema de ar-condicionado no pavimento superior.
- Ponto de TV nas varandas.
- Terraços descobertos com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou kit de bancada e churrasqueira a carvão, com custo adicional Preference Living.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Preference Living.
- Projeto para otimização do wi-fi.*3
- Previsão para interruptor inteligente na sala, quartos e cozinha.*4
- Infraestrutura para câmera wi-fi na sala.*5

APARTAMENTOS

- Banheiros suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suíte e social.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto de água para geladeira.*1
- Banheiro suíte ventilado naturalmente.*2
- WC de serviço.*3
- Infraestrutura de carga elétrica e dreno para futura instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou multisplit na sala e nos quartos.
- Infraestrutura de carga elétrica e dreno para futura instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou multisplit na varanda.*4
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.
- Ponto de TV nas varandas.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica, com custo adicional Preference Living.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Preference Living.
- Projeto para otimização do wi-fi.*5
- Previsão para interruptor inteligente na sala, quartos e cozinha.*6
- Infraestrutura para câmera wi-fi na sala.*7

COBERTURAS LINEARES

- Banheiros suíte e lavabo entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suíte.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto de água para geladeira.
- Lavabo.
- Banheiro suíte ventilado naturalmente.*1
- Espaço para copa na cozinha.
- Espaço para freezer e geladeira.*2
- Infraestrutura de carga elétrica e dreno para futura instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou multisplit na sala e nos quartos.
- Área técnica no telhado para as condensadoras do sistema de ar-condicionado.
- Ponto de TV nos terraços descobertos.
- Terraços descobertos com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou kit de bancada e churrasqueira a carvão, com custo adicional Preference Living.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Preference Living.
- Projeto para otimização do wi-fi.*3
- Previsão para interruptor inteligente na sala, quartos e cozinha.*4
- Infraestrutura para câmera wi-fi na sala.*5

O JEITO PRÁTICO DE DEIXAR A SUA CASA DO SEU JEITO.

POR QUE PERSONALIZAR O APARTAMENTO NA PLANTA?



EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento diretamente com a construtora.



COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.



CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, de acordo com as suas necessidades e desejos.



CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.



GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.



GARDENS: *1 Exceto as unidades de 2 quartos. *2 Somente nas unidades 103 e 109 dos Ed. Ibiza e Miami, na unidade 108 do Ed. Maldivas e nas unidades 102 e 108 do Ed. Dubai. *3 Somente nas unidades dos Ed. Maldivas e Dubai. *4 Infraestrutura para instalação de roteador no teto da unidade para melhor distribuição da rede wi-fi. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamento ficarão por conta do proprietário. *5 Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação. *6 Ponto elétrico no teto para instalação de câmera wi-fi, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação. APARTAMENTOS: *1 Exceto as unidades de 2 quartos. *2 Somente nas colunas 02, 04, 06 e 09 dos Ed. Ibiza e Miami e nas colunas 02, 03, 07 e 08 dos Ed. Maldivas e Dubai. *3 Somente nas unidades dos Ed. Maldivas e Dubai. *4 Exceto colunas 01, 02, 05, 06, 07 e 10 dos Ed. Ibiza e Miami. *5 Infraestrutura para instalação de roteador no teto da unidade para melhor distribuição da rede wi-fi. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamento ficarão por conta do proprietário. *6 Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação. *7 Ponto elétrico no teto para instalação de câmera wi-fi, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação. COBERTURAS DUPLEX: *1 Exceto as unidades de 2 quartos. *2 Exceto unidades 1001, 1002, 1005, 1006, 1007 e 1010 dos Ed. Ibiza e Miami. *3 Infraestrutura para instalação de roteador no teto da unidade para melhor distribuição da rede wi-fi. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamento ficarão por conta do proprietário. *4 Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação. *5 Ponto elétrico no teto para instalação de câmera wi-fi, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação. COBERTURAS LINEARES: *1 Exceto uma das suítes da unidade. *2 Somente nos Ed. Maldivas e Dubai. *3 Infraestrutura para instalação de roteador no teto da unidade para melhor distribuição da rede wi-fi. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamento ficarão por conta do proprietário. *4 Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação. *5 Ponto elétrico no teto para instalação de câmera wi-fi, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação.

**PREFERENCE LIVING | 2 QUARTOS |
SALA AMPLIADA + COZINHA INTEGRADA**

ED. ASPEN

Área Privativa
202 A 1002 - 82,97m²
103 - 83,71m²
203 A 1003 - 82,99m²
107 A 1007 | 208 A 1008 - 83,32m²

ED. ROMA

Área Privativa
102 A 1002 - 82,97m²
103 A 1003 - 82,99m²
107 A 1007 | 208 A 1008 - 83,32m²



**PREFERENCE LIVING | 2 QUARTOS |
SALA AMPLIADA + COZINHA INTEGRADA**

ED. ASPEN E ED. ROMA

Área Privativa
106 A 906 - 84,00m²
209 A 909 - 84,03m²

ED. ASPEN

Área Privativa
1006 - 84,00m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 202 a 1002 e 107 a 1007 do Ed. Aspen e 102 a 1002 e 107 a 1007 do Ed. Roma, sendo os apartamentos 103 a 1003 e 208 a 1008 dos Ed. Aspen e Ed. Roma espelhados.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 106 a 1006 do Ed. Aspen e 106 a 906 do Ed. Roma, sendo os apartamentos 209 a 909 dos Ed. Aspen e Ed. Roma espelhados.

**PREFERENCE LIVING | 2 QUARTOS |
SALA AMPLIADA + COZINHA INTEGRADA +
DESPENSA + CLOSET**

ED. MALDIVAS E ED. DUBAI

Área Privativa
202 A 1002 | 103 A 1003 | 107 A 1007 |
208 A 1008 - 118,42m²

ED. MALDIVAS

Área Privativa
102 - 118,42m²



**PREFERENCE LIVING | 3 QUARTOS |
SALA AMPLIADA + COZINHA INTEGRADA**

ED. MALDIVAS E ED. DUBAI

Área Privativa
106 A 906 | 209 A 909 - 99,60m²





IMAGEM ILUSTRATIVA

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



Espaço Delivery.*



Áreas comuns sociais cobertas com ar-condicionado entregue.



Utilização de bacias sanitárias com duplo acionamento, promovendo economia de água tanto nas áreas comuns quanto nas unidades privativas.



Bicicletário.



Infraestrutura para wi-fi nas áreas de lazer.**



Lavabos acessíveis.



Espaço para Minimarket.*



Sistema de iluminação composto por lâmpadas LED, que possuem menor consumo de energia e maior durabilidade.



Iluminação com sensores de presença em halls e circulações comuns sociais internas do edifício, contribuindo para a redução de consumo de energia.

*Para mais informações dos serviços descritos, consultar nota 24 das notas importantes e/ou a convenção do condomínio.

**Será entregue tubulação seca para futura instalação de wi-fi conforme memorial descritivo. A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora são responsabilidades do condomínio.

UM MUNDO DE FACILIDADES À SUA DISPOSIÇÃO.



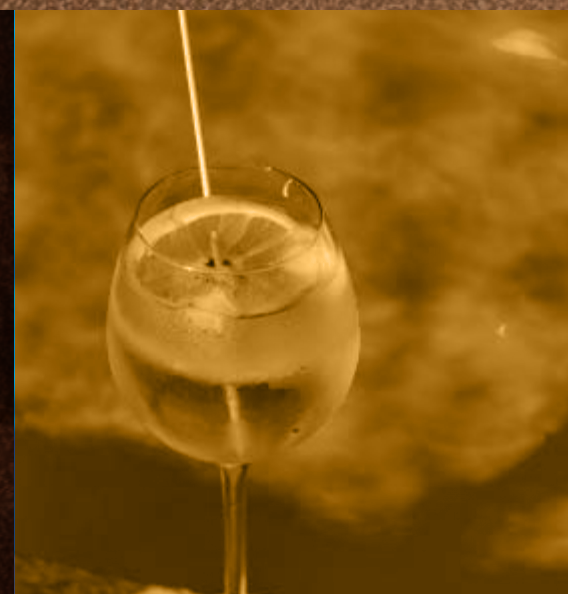
CENTRAL DE FACILIDADES:

Central de facilidades auxilia os moradores na contratação de diversos serviços, como arrumação e limpeza, passadeira, assistência técnica para pequenos reparos e muitos outros, ajudando em seu dia a dia.



PRANCHÁRIO E LAVA-PÉS:

Espaço para guarda de pranchas e higienização dos pés, contribuindo para a limpeza e organização do condomínio.



POOL BAR:

Operação terceirizada com consumação mínima garantida na taxa de condomínio.



COWORKING:

Exclusivo para moradores, ideal para home office, estudos e reuniões.

CENTRAL DE ENCOMENDAS:

Espaço para recebimento e guarda temporária de encomendas dos moradores.



SHUTTLE EXCLUSIVO:

Transporte exclusivo dos moradores com paradas intermediárias, até a estação de Metrô do Jardim Oceânico.



BALSA:*

Transporte dos moradores à Praia da Barra, com balsas que atravessam a Lagoa de Marapendi.



SPLAN MODELO Y:

Um espelho de treino inteligente com resistência digital adaptativa e design premium.





Endereço: Av. das Américas, 12.800 - Barra da Tijuca
Terreno: 25.405,75 m²
Lazer: 5.254,24 m²
Total de Unidades: 605 Unidades

ED. ASPEN

92 Apartamentos Tipo - 3 Quartos
3 Apartamentos Garden - 3 Quartos
3 Coberturas Duplex - 3 Quartos
2 Coberturas Lineares - 3 Suítes

ED. IBIZA

89 Apartamentos Tipo - 2 Quartos
4 Apartamentos Garden - 2 Quartos
6 Coberturas Duplex - 3 Quartos
2 Coberturas Lineares - 3 Suítes

ED. MIAMI

89 Apartamentos Tipo - 2 Quartos
4 Apartamentos Garden - 2 Quartos
6 Coberturas Duplex - 3 Quartos
2 Coberturas Lineares - 3 Suítes

ED. ROMA

91 Apartamentos Tipo - 3 Quartos
2 Apartamentos Garden - 3 Quartos
6 Coberturas Duplex - 3 Quartos
2 Coberturas Lineares - 3 Suítes

ED. MALDIVAS

90 Apartamentos Tipo - 4 Quartos
3 Apartamentos Garden - 4 Quartos
6 Coberturas Duplex - 4 Quartos
2 Coberturas Lineares - 4 Suítes

ED. DUBAI

89 Apartamentos Tipo - 4 Quartos
4 Apartamentos Garden - 4 Quartos
6 Coberturas Duplex - 4 Quartos
2 Coberturas Lineares - 4 Suítes

PAVIMENTOS:

Subsolo: Vagas cobertas e descobertas e Espaços de Serviço

Térreo e 1º pavimento: Lazer, Apartamentos e Gardens

2º ao 9º pavimento: Apartamentos

10º Pavimento: Pavimento inferior das Coberturas Duplex e Apartamentos

11º Pavimento: Pavimento superior das Coberturas Duplex e Coberturas Lineares

11º Pavimento Ed. Aspen: Lazer Rooftop

ELEVADORES: 3 elevadores por edifício

ESTACIONAMENTO:

683 vagas

247 vagas cobertas, sendo 50 vagas duplas e 197 vagas simples

406 vagas descobertas, sendo 44 vagas duplas e 362 vagas simples

27 vagas simples descobertas para visitantes

3 vagas simples descobertas para recarga de carro elétrico

SISTEMA ESTRUTURAL:

Embasamento e 1º pavimento das torres: **Estrutura Convencional**

Demais pavimentos das torres: **Alvenaria Estrutural**

BY:

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

Living Residencial e Leblon Realty

CONSTRUÇÃO:

Living Residencial

PROJETO DE ARQUITETURA:

SGAA - Sergio Gattass Arquitetos Associados

PROJETO DE PAISAGISMO:

Takeda Design

PROJETO DE DECORAÇÃO DE ÁREAS COMUNS:

Carol Miluzzi Arquitetura

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

ED. ASPEN

| Unidades | Área Privativa (m ²) | Vagas Simples Cobertas | Vagas Simples Descobertas | Vagas Duplas Descobertas |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 202 a 1002 | 82,97 | | 1 | |
| 203 a 1003 | 82,99 | | 1 | |
| 107 a 1007 e 208 a 1008 | 83,32 | | 1 | |
| 201 a 901 | 83,44 | | 1 | |
| 103 | 83,71 | | 1 | |
| 104 a 1004 | 83,86 | | 1 | |
| 210 a 910 | 83,99 | | 1 | |
| 106 a 1006 | 84,00 | | 1 | |
| 209 a 909 | 84,03 | | 1 | |
| 105 a 1005 | 84,43 | | 1 | |
| 101 | 129,85 | | | 1 |
| 109 | 131,70 | | | 1 |
| 108 | 138,09 | | | 1 |
| COB. 01 | 165,06 | 2 | | |
| COB. 02 | 165,45 | 2 | | |
| 1001 | 165,63 | 2 | | |
| 1009 | 166,54 | 2 | | |
| 1010 | 166,67 | 2 | | |

ED. IBIZA

| Unidades | Área Privativa (m ²) | Vagas Simples Cobertas | Vagas Simples Descobertas |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| 107 a 907 | 63,43 | | 1 |
| 106 a 906 | 63,46 | | 1 |
| 210 a 910 | 63,59 | | 1 |
| 201 a 901 | 63,64 | | 1 |
| 202 a 902 e 105 a 905 | 63,70 | | 1 |
| 203 a 1003 e 104 a 1004 | 70,53 | | 1 |
| 209 a 1009 | 70,88 | | 1 |
| 108 a 1008 | 70,89 | | 1 |
| 101 | 95,29 | 1 | |
| 102 | 100,44 | 1 | |
| 103 | 106,50 | 1 | |
| 109 | 107,80 | 1 | |
| 1010 | 125,57 | 2 | |
| 1001 | 125,63 | 1 | |
| 1002 | 125,69 | 1 | |
| 1005 | 125,70 | 1 | |
| 1006 | 125,75 | 1 | |
| 1007 | 125,86 | 1 | |
| COB. 01 | 142,52 | 2 | |
| COB. 02 | 143,22 | 2 | |

ED. MIAMI

| Unidades | Área Privativa (m ²) | Vagas Simples Cobertas | Vagas Simples Descobertas |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| 107 a 907 | 63,43 | | 1 |
| 106 a 906 | 63,46 | | 1 |
| 210 a 910 | 63,59 | | 1 |
| 201 a 901 | 63,64 | | 1 |
| 202 a 902 e 105 a 905 | 63,70 | | 1 |
| 203 a 1003 e 104 a 1004 | 70,53 | | 1 |
| 209 a 1009 | 70,88 | | 1 |
| 108 a 1008 | 70,89 | | 1 |
| 101 | 95,29 | 1 | |
| 102 | 100,44 | 1 | |
| 103 | 106,50 | 1 | |
| 109 | 107,80 | 1 | |
| 1010 | 125,57 | 2 | |
| 1001 | 125,63 | 1 | |
| 1002 | 125,69 | 1 | |
| 1005 | 125,70 | 1 | |
| 1006 | 125,75 | 1 | |
| 1007 | 125,86 | 1 | |
| COB. 01 | 142,52 | 2 | |
| COB. 02 | 143,22 | 2 | |

ED. ROMA

| Unidades | Área Privativa (m ²) | Vagas Simples Cobertas | Vagas Simples Descobertas | Vagas Duplas Descobertas |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 102 a 1002 | 82,97 | | 1 | |
| 103 a 1003 | 82,99 | | 1 | |
| 107 a 1007 e 208 a 1008 | 83,32 | | 1 | |
| 201 a 901 | 83,44 | | 1 | |
| 101 e 104 a 904 | 83,86 | | 1 | |
| 210 a 910 | 83,99 | | 1 | |
| 106 a 906 | 84,00 | | 1 | |
| 209 a 909 | 84,03 | | 1 | |
| 105 a 905 | 84,43 | | 1 | |
| 109 | 131,70 | | | 1 |
| 108 | 138,09 | 1 | 1 | |
| COB. 01 | 164,58 | 2 | | |
| COB. 02 | 165,40 | 2 | | |
| 1001 | 165,63 | 2 | | |
| 1006 | 166,53 | 2 | | |
| 1009 | 166,54 | 2 | | |
| 1010 | 166,67 | 2 | | |
| 1004 | 166,94 | 2 | | |
| 1005 | 168,21 | 2 | | |

ED. MALDIVAS

| Unidades | Área Privativa (m ²) | Vagas Simples Cobertas | Vagas Duplas Cobertas | Vagas Duplas Descobertas |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 106 a 606 e 209 a 909 | 99,60 | 1 | | |
| 706 a 906 | 99,60 | | | 1 |
| 104 a 604 | 100,24 | 1 | | |
| 704 a 904 | 100,24 | | | 1 |
| 201 a 901 | 100,39 | 1 | | |
| 205 a 605 | 100,80 | 1 | | |
| 705 a 905 | 100,80 | | | 1 |
| 105 | 100,82 | 1 | | |
| 210 a 910 | 100,97 | 1 | | |
| 102 a 1002 e 208 | 118,42 | | | 1 |
| 103 a 1003, 107 a 807 e 308 a 1008 | 118,42 | | 1 | |
| 907 e 1007 | 118,42 | 2 | | |
| 101 | 167,19 | 2 | | |
| 109 | 177,70 | 2 | | |
| 108 | 184,04 | 2 | | |
| 1009 | 196,66 | 2 | | |
| 1006 | 196,69 | 2 | | |
| 1004 | 197,98 | 2 | | |
| 1001 | 198,23 | 2 | | |
| 1005 | 199,13 | 2 | | |
| 1010 | 199,40 | 2 | | |
| COB. 01 e 02 | 232,50 | 2 | | |

ED. DUBAI

| Unidades | Área Privativa (m ²) | Vagas Simples Cobertas | Vagas Duplas Cobertas | Vagas Duplas Descobertas |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 106 a 606 e 209 a 909 | 99,60 | 1 | | |
| 706 a 906 | 99,60 | | | 1 |
| 104 a 604 | 100,24 | 1 | | |
| 704 a 904 | 100,24 | | | 1 |
| 201 a 901 | 100,39 | 1 | | |
| 205 a 605 | 100,80 | 1 | | |
| 705 a 905 | 100,80 | | | 1 |
| 105 | 100,82 | 1 | | |
| 210 a 910 | 100,97 | 1 | | |
| 202, 302 e 208 a 1008 | 118,42 | | | 1 |
| 402 a 1002, 103 a 703 e 107 a 1007 | 118,42 | | 1 | |
| 803 a 1003 | 118,42 | 2 | | |
| 109 | 163,69 | 2 | | |
| 101 | 166,71 | 2 | | |
| 108 | 169,98 | 2 | | |
| 102 | 184,04 | 2 | | |
| 1001 | 198,23 | 2 | | |
| 1004 | 197,98 | 2 | | |
| 1010 | 199,40 | 2 | | |
| 1009 | 196,66 | 2 | | |
| 1006 | 196,69 | 2 | | |
| 1005 | 199,13 | 2 | | |
| COB. 01 e 02 | 232,50 | 2 | | |



SOMOS A MARCA DO GRUPO CYRELA ESPECIALISTA EM CONSTRUIR BEM-ESTAR. UMA INCORPORADORA ONDE CADA SOLUÇÃO - LOCALIZAÇÃO, PLANTAS, AMBIENTES - TEM O BEM-ESTAR COMO ESSÊNCIA. PORQUE VIVER BEM É A ESCOLHA MAIS INTELIGENTE QUE VOCÊ PODE FAZER.

CYRELA

A CYRELA É FEITA POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MILHARES DE COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE SÃO CENTENAS DE MILHARES DE FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESTE NÚMERO CRESCE JUNTO COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. ISSO PORQUE, HÁ MAIS DE 60 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.



FAZER O BEM TRANSFORMA

DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO. NÓS SOMOS RESPONSÁVEIS PELOS INVESTIMENTOS SOCIAIS DO GRUPO CYRELA. APOIAMOS FINANCEIRAMENTE PROJETOS NA ÁREA DA EDUCAÇÃO, NAS CIDADES EM QUE NOSSAS MARCAS ESTÃO PRESENTES. FAZEMOS ISSO POR MEIO DE PARCERIAS COM INSTITUIÇÕES CUJA ESPECIALIDADE NOS AJUDE A CONCRETIZAR NOSSO DESEJO DE FAZER O BEM. INVESTIMOS RECURSOS NA EDUCAÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS DE MANEIRA EFICIENTE, TRANSFORMANDO A REALIDADE EM QUE VIVEM E, CONSEQUENTEMENTE, O FUTURO QUE TERÃO. OS NÚMEROS POSITIVOS CRESCEM DIARIAMENTE E OS RESULTADOS APARECEM. POSSIBILITAR QUE ALGUÉM REALIZE SEUS SONHOS É A MELHOR MANEIRA DE DEIXAR UM LEGADO PARA O MUNDO. INVESTIR EM EDUCAÇÃO É A NOSSA FORMA DE FAZER O BEM. E FAZER O BEM TRANSFORMA.



A LEBLON REALTY É UMA GESTORA ESPECIALIZADA NO SETOR IMOBILIÁRIO, FRUTO DA SOCIEDADE DE EXECUTIVOS COM MAIS DE 30 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO SETOR, E A LEBLON EQUITIES, UMA DAS MAIS CONCEITUADAS GESTORAS DE RECURSOS DO BRASIL. NOSSOS GESTORES E SÓCIOS JÁ ESTIVERAM À FRENTE DE DEZENAS DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO NO SETOR IMOBILIÁRIO, REPRESENTANDO TRADICIONAIS GRUPOS DO SETOR E INCORPORANDO NOS SEGMENTOS RESIDENCIAL, COMERCIAL, SHOPPING, LOTEAMENTO E LOGÍSTICA. AO LONGO DAS ÚLTIMAS TRÊS DÉCADAS CONSTRUÍMOS UMA VALIOSA REDE DE RELACIONAMENTOS NO SETOR IMOBILIÁRIO, O QUE NOS PROPORCIONA ACESSO A OPORTUNIDADES DIFERENCIADAS COM PARCEIROS DE FORTE REPUTAÇÃO E SOLIDEZ FINANCEIRA.



MEULIVING.COM.BR



@MEULIVING



@LIVINGEMPREENHIMENTOS

REALIZAÇÃO:



PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

