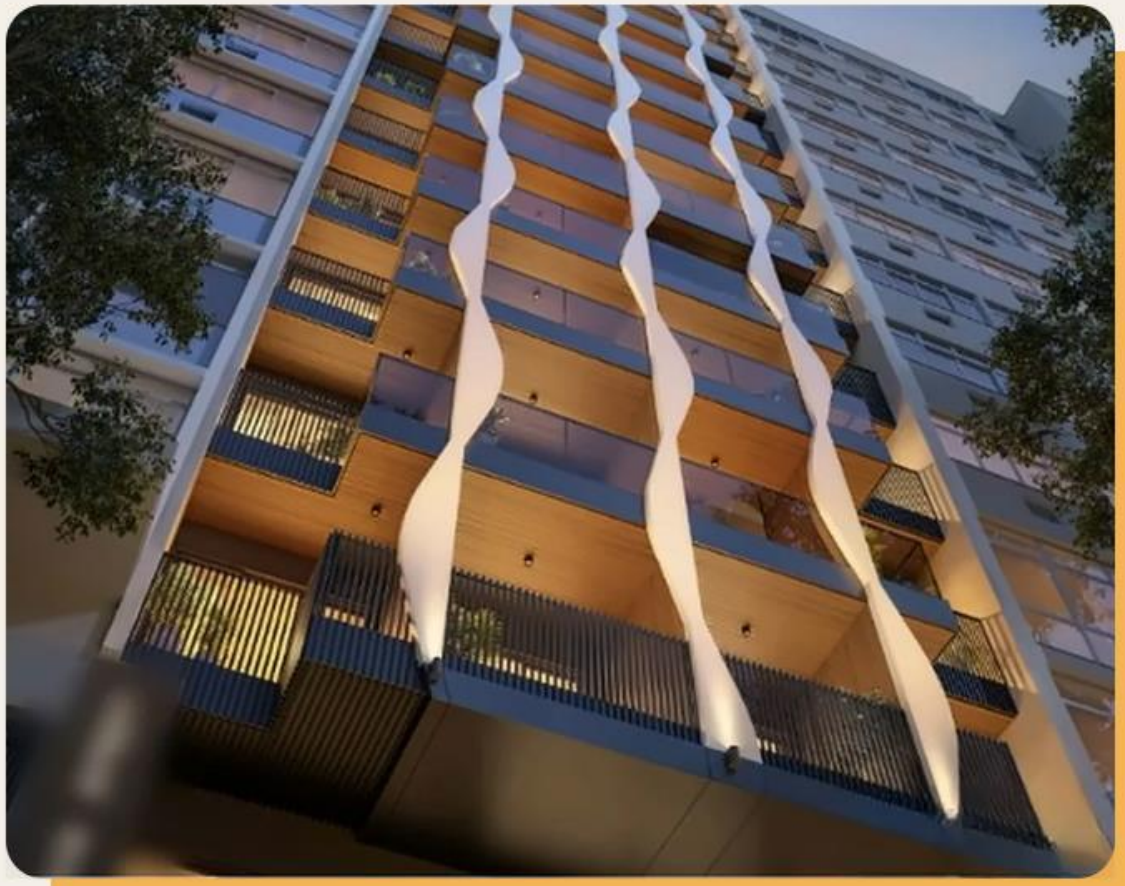
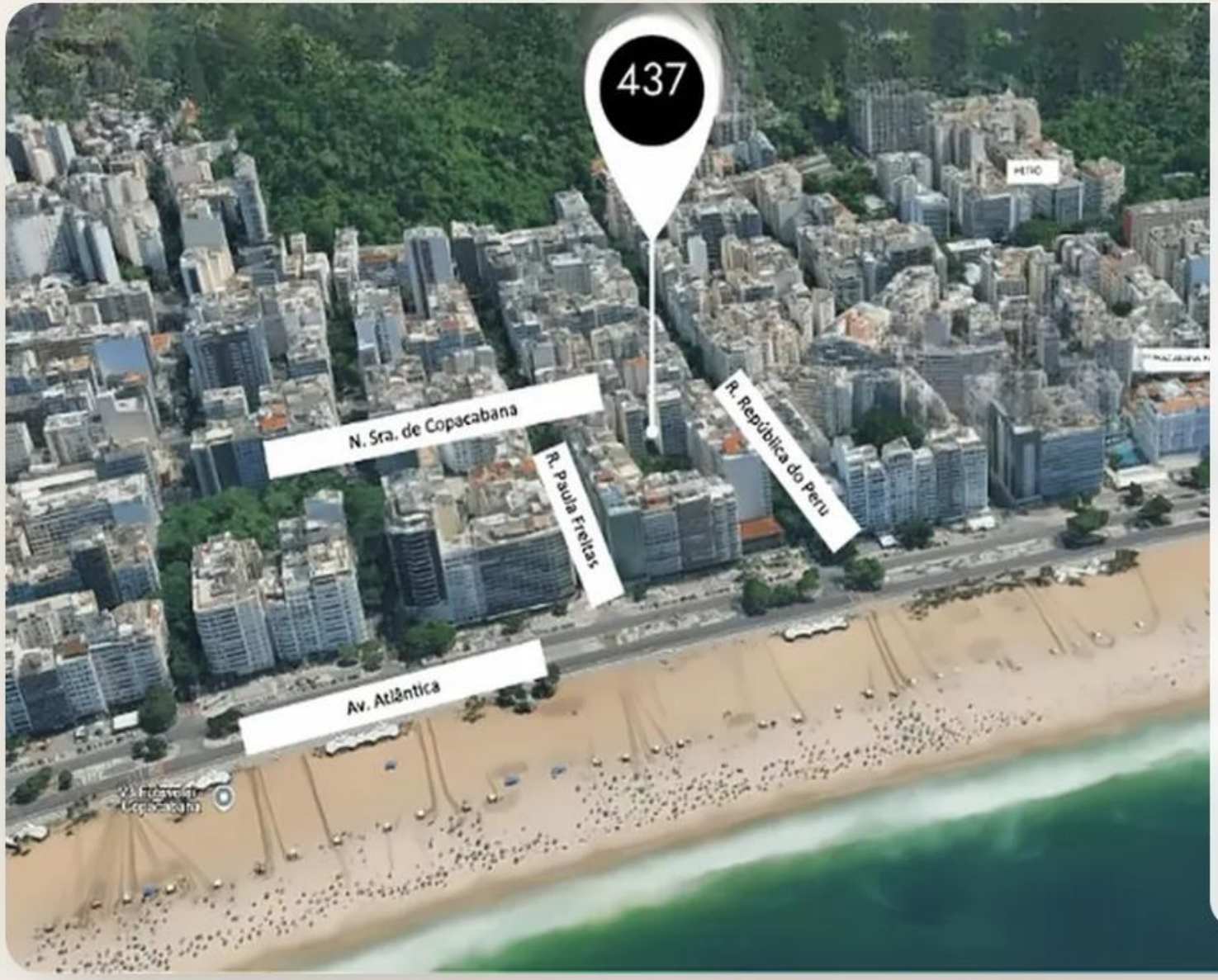
Quadra Copa Studios: 98 apartamentos de 33 a 71 m²



O Quadra Copa Studios tem 98 apartamentos em cinco tipos: 72 studios de 33,69 a 41,38 m², 6 studios garden com terraço, 10 double suítes de 71,83 m², 8 coberturas studio e 2 coberturas double suíte no último andar. O prédio é da Newview e fica no número 437 da Avenida Nossa Senhora de Copacabana, em Copacabana.

As áreas comuns estão divididas em dois andares. No térreo ficam lobby, coworking, academia, fitness externo, minimercado e delivery. No rooftop, piscina, bar, sauna a vapor, lounge coberto e solarium.

Na rua, o prédio se destaca pelas faixas brancas em curva da fachada, que separam as varandas de alto a baixo. Na calçada, além da portaria, há 2 lojas.



Localização do Quadra Copa Studios: Av. Nossa Senhora de Copacabana, 437

Na avenida do comércio de Copacabana, com a praia na mesma quadra e o metrô perto.

Na quadra
da praia

6 min
a pé do metrô Cardeal Arcoverde

Poucos passos
do Copacabana Palace

Ver localização completa

QUADRA
COPA STUDIOS

JULIO BOGORICIN

98
apartamentos e 2 lojas

33 a 71 m²
de área privativa

6 min
a pé do metrô Cardeal Arcoverde

5
espaços no rooftop



A orla de Copacabana: o Quadra Copa Studios fica na quadra da praia.

15º	**2 coberturas double suíte** de 68,97 e 71,66 m², com dois terraços cada
14º · ROOFTOP	**8 coberturas studio** com terraço e o lazer: piscina, bar, sauna, lounge e solarium
TIPO	**Studios e double suítes**: 7 unidades por andar no 2º e do 4º ao 12º; no 3º, 4 gardens; no 13º, 8 studios
TÉRREO	**Lobby, coworking, academia**, fitness externo, minimercado, delivery e 2 lojas

2 elevadores atendem todos os andares.

O PRÉDIO

O edifício do Quadra Copa Studios, andar por andar

Nos andares-tipo, cada pavimento tem sete apartamentos: seis studios e uma double suíte. O 3º andar é diferente: os finais 05 a 08 são studios garden, com terraço descoberto, assim como as unidades 101 e 102. No 13º, o andar inteiro é de studios, incluindo os dois menores do prédio, com 34,99 e 33,69 m².

O 14º reúne as 8 coberturas studio e o lazer do rooftop. O 15º tem só duas unidades, as coberturas double suíte.

O projeto de arquitetura é da Bassan Arquitetura, a fachada é da FEU e os interiores das áreas comuns e dos decorados são da FEU Singular, de Julia Feu.

Ficha técnica do Quadra Copa Studios

1 O EMPREENDIMENTO

Endereço

Avenida Nossa Senhora de Copacabana, 437 – Copacabana, Rio de Janeiro

Incorporação

Newview

Fase

Lançamento

Total de unidades

100: 98 residenciais e 2 lojas

2 UNIDADES

Residenciais

- 72 studios de 33,69 a 41,38 m²
- 6 studios garden de 41,24 a 49,83 m²
- 10 double suítes de 71,83 m²
- 8 coberturas studio de 33,69 a 41,38 m²
- 2 coberturas double suíte de 68,97 e 71,66 m²

Lojas

2 lojas de 30,06 m²

3 PRÉDIO E PROJETO

Elevadores

2

Arquitetura

Bassan Arquitetura

Fachada

FEU

Interiores

FEU Singular (Julia Feu)

72 UNIDADES

Studio

33,69 a 41,38 m²

Banheiro e cozinha junto à porta, estar no meio e a cama perto da varanda. Do 2º ao 13º andar.

6 UNIDADES

Studio garden

41,24 a 49,83 m²

O studio com terraço descoberto no lugar da varanda. São as unidades 101, 102 e 305 a 308.

10 UNIDADES

Double suíte

71,83 m²

Uma entrada e duas suítes completas lado a lado, cada uma com cozinha, banheiro e varanda.

8 UNIDADES · 14º ANDAR

Cobertura studio

33,69 a 41,38 m²

A planta do studio com terraço descoberto, no andar do rooftop.

2 UNIDADES · 15º ANDAR

Cobertura double suíte

68,97 e 71,66 m²

As duas unidades mais altas do prédio, cada suíte com seu próprio terraço.

NO 14º ANDAR

Lazer do Quadra Copa Studios: rooftop com piscina, sauna e solarium

Cinco espaços dividem o rooftop do Quadra Copa Studios. A piscina tem deck com espreguiçadeiras e guarda-sóis, e o morro e o Cristo aparecem por cima dos prédios vizinhos. O bar da piscina, com bancada em pedra verde, fica sob um pergolado de madeira.

Do lado coberto estão o lounge, com sofás e parede ripada iluminada, e a sauna a vapor, com porta de vidro para o terraço. O solarium completa o andar. Na virada do ano, o rooftop serve de camarote para a queima de fogos.

- Piscina com deck
- Solarium
- Bar da piscina
- Lounge coberto
- Sauna a vapor

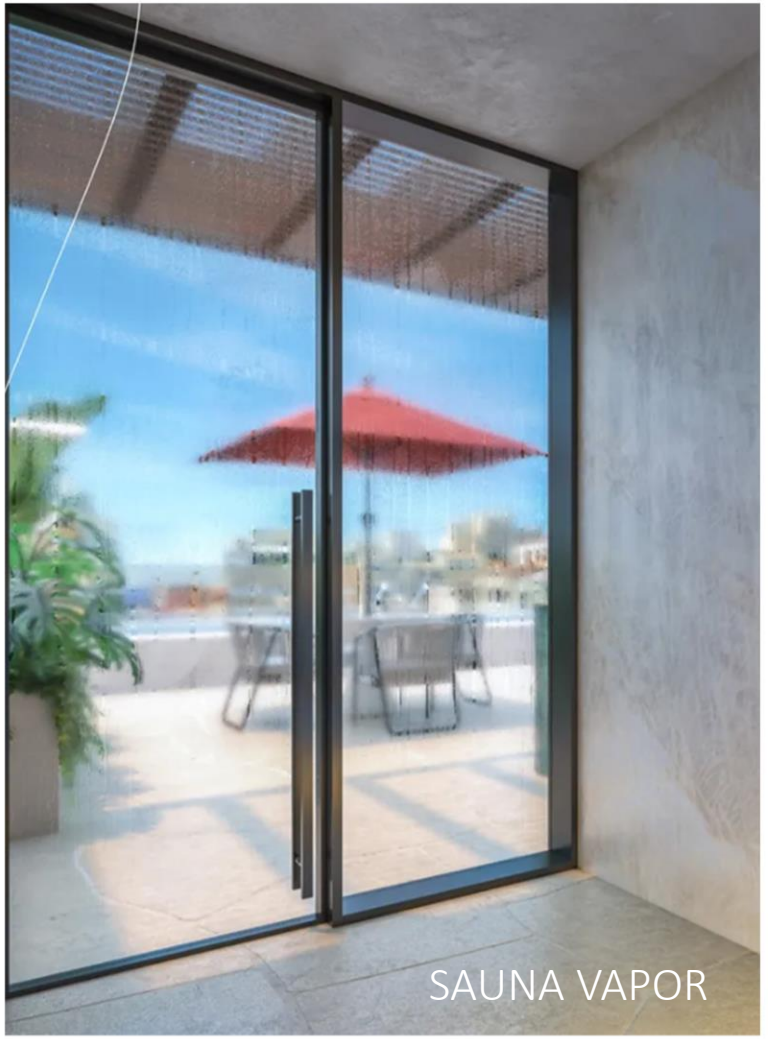




ENTARDECER NO ROOF TOP



LOUNGE COBERTO



SAUNA VAPOR



BAR DA PISCINA

QUADRA
COPA STUDIOS

Academia com esteiras, bicicleta, elíptico e pesos livres, com portas de vidro que abrem para um jardim. Ao lado, o fitness externo recebe treino funcional e alongamento ao ar livre.

JULIO BOGORICIN





QUADRA
COPA STUDIOS

Coworking com bancada para quatro pessoas, estantes e cadeiras de escritório, e ar-condicionado, como o lobby e a academia.

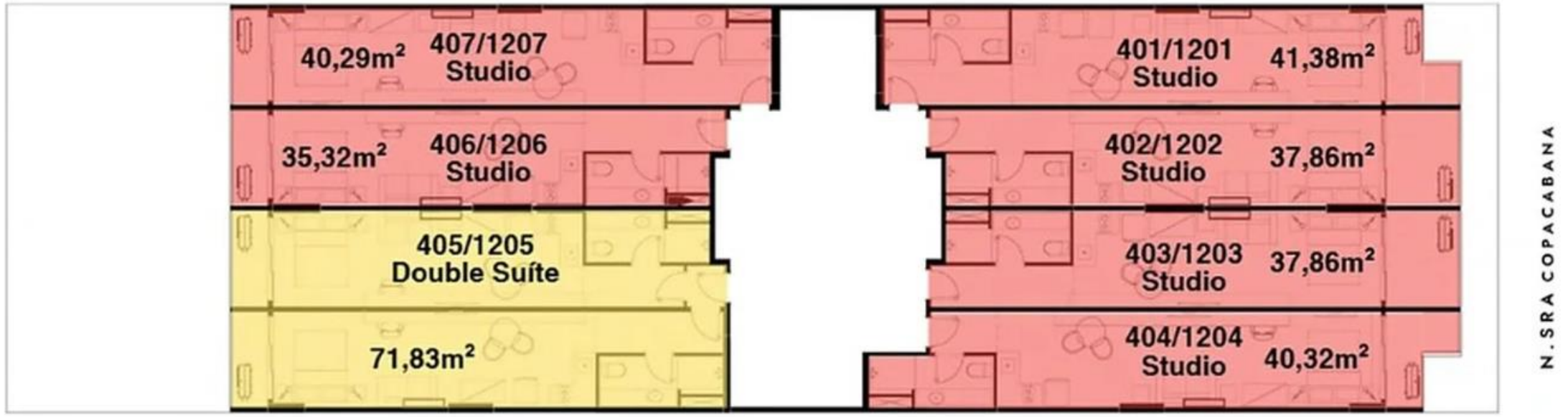
JULIO BOGORICIN





Plantas do Quadra Copa Studios: de 33 a 71 m²

Três em cada quatro apartamentos do Quadra Copa Studios são studios. As plantas com mais área ou com espaço externo são poucas: 10 double suítes, 6 gardens com terraço e 10 coberturas.





FRENTE · AV. NOSSA SENHORA DE COPACABANA
Studio 401 a 1201 com 41,38 m²

O maior studio do andar-tipo do Quadra Copa Studios.



FRENTE · AV. NOSSA SENHORA DE COPACABANA
Studio 402 a 1202 e 403 a 1203 com 37,86 m²

As duas plantas do meio da frente, com a mesma metragem.



FUNDOS

Double suíte 405 a 1205 com 71,83 m²

Dois ambientes completos com entrada única, a maior planta dos andares-tipo.



FUNDOS

Studio 406 a 1206 com 35,32 m²

O studio mais compacto do andar-tipo.



FUNDOS

Studio 407 a 1207 com 40,29 m²

Um studio largo voltado para os fundos.



FRENTE · AV. NOSSA SENHORA DE COPACABANA

Studio 404 a 1204 com 40,32 m²

O último studio da frente, quase do tamanho do final 01.



STUDIO GARDEN · 6 UNIDADES

Studios garden de 41,24 a 49,83 m²

O studio com terraço descoberto no lugar da varanda.



STUDIO GARDEN

Studio Garden 101 com 41,24 m²

O garden mais compacto, com terraço do lado oposto à entrada.



COBERTURA STUDIO · 14º ANDAR

Coberturas studio de 33,69 a 41,38 m²

O studio no andar do rooftop, com terraço descoberto.



COBERTURA DOUBLE SUÍTE · 15º ANDAR

Coberturas double suíte de 68,97 e 71,66 m²

As duas unidades do último andar, cada uma com dois terraços.

Quadra Copa Studios: cinco plantas num prédio da Nossa Senhora de Copacabana

Studio, garden, double suíte, cobertura studio e cobertura double suíte: o Quadra Copa Studios tem uma planta para cada jeito de usar um apartamento compacto em Copacabana, com o lazer no rooftop e os serviços no térreo.

Quem mora sozinho resolve a vida num studio de 35 m² a 41 m². Quem precisa de mais espaço ou de um quarto separado olha as double suítes, e quem quer área ao ar livre tem os gardens e as coberturas com terraço.