
Lino 56
Um jeito especial
de viver Botafogo.
JULIO BOGORICIN

Lino56

Botafogo: UM BAIRRO COMPLETO. UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.



A tranquilidade de uma rua residencial com tudo por perto.

O endereço do Lino 56 reúne duas características cada vez mais valorizadas: a tranquilidade de uma rua residencial e a conveniência de um bairro que oferece praticamente tudo.

Na **Rua Paulino Fernandes, 56**, você está fora do fluxo das grandes avenidas, mas a poucos passos de uma ampla infraestrutura de comércio e serviços.

Mobilidade que facilita sua vida.

A aproximadamente **5 minutos** de caminhada do **metrô Botafogo**, com acesso às Linhas 1 e 2, conectando você ao Centro, Copacabana e Ipanema.

Um bairro que oferece tudo.

- Gastronomia e restaurantes.
- Cobal do Humaitá.
- Botafogo Praia Shopping.
- Escolas e universidades.
- Hospitais e serviços de saúde.
- Comércio e conveniências.
- Acesso à enseada de Botafogo, ao Pão de Açúcar e ao Aterro do Flamengo.

Morar bem também é ganhar tempo, mobilidade e qualidade de vida.

Um endereço para 24 famílias. Um jeito especial de viver Botafogo.
3 quartos na planta | Botafogo | Rua Paulino Fernandes, 56

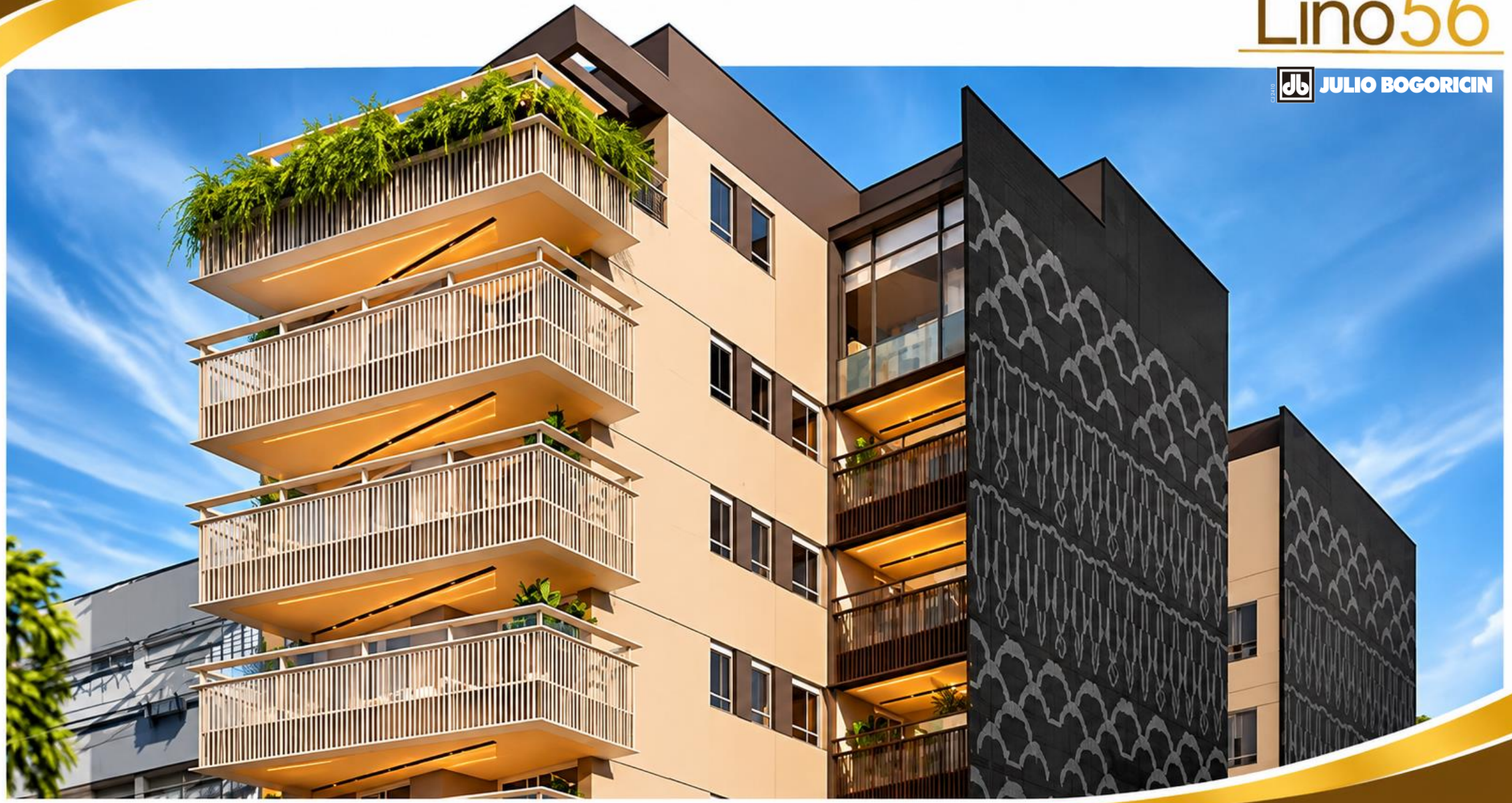
Um empreendimento exclusivo, com apenas 24 apartamentos, que combina arquitetura contemporânea, privacidade, lazer completo e uma localização privilegiada em um dos bairros mais desejados do Rio de Janeiro.

De 76 a 132 m², com três quartos, suíte, varanda e vaga de garagem.

Lino 56. Exclusividade é ter mais espaço para viver melhor.

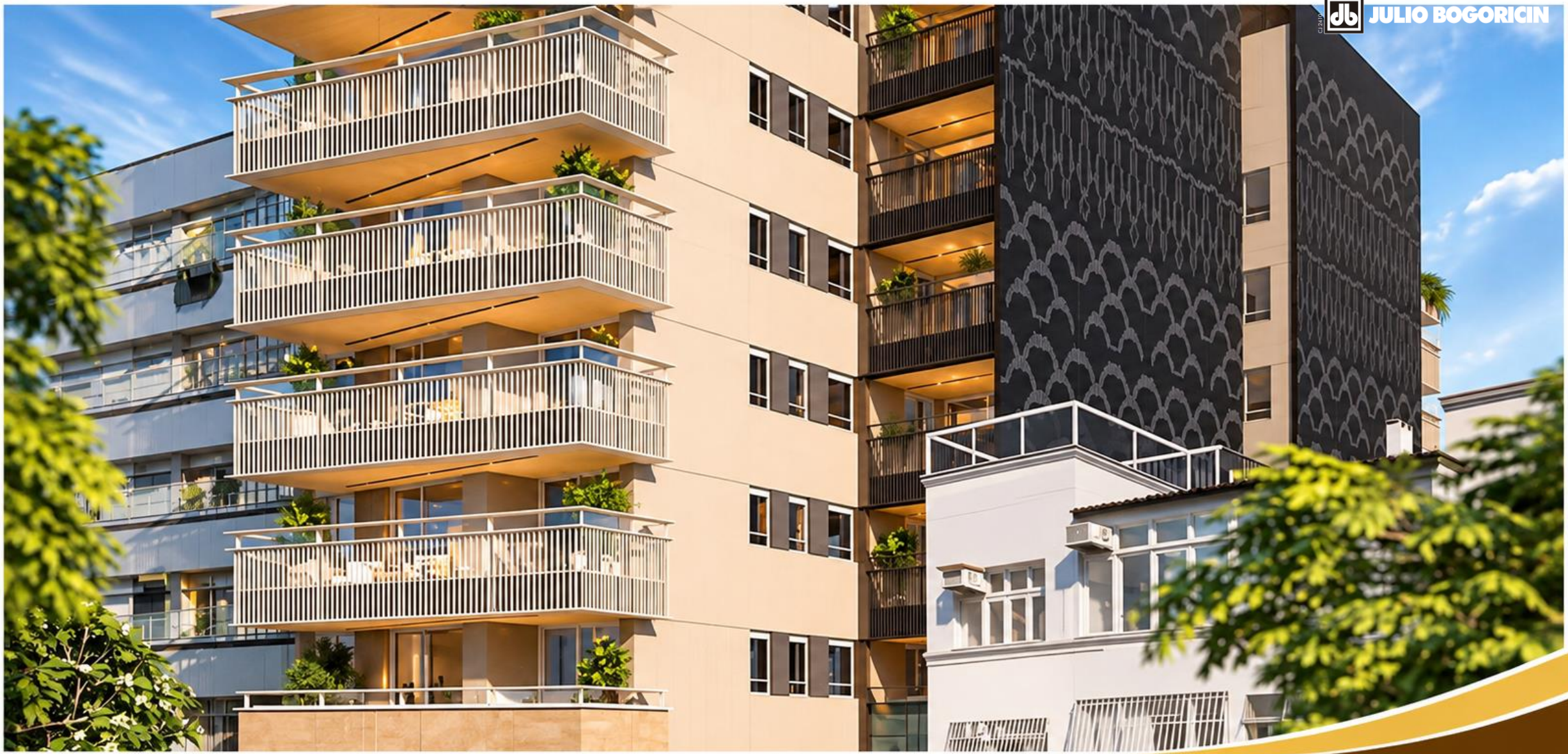
Lino56

JULIO BOGORICIN



Lino56

JULIO BOGORICIN



Lino56



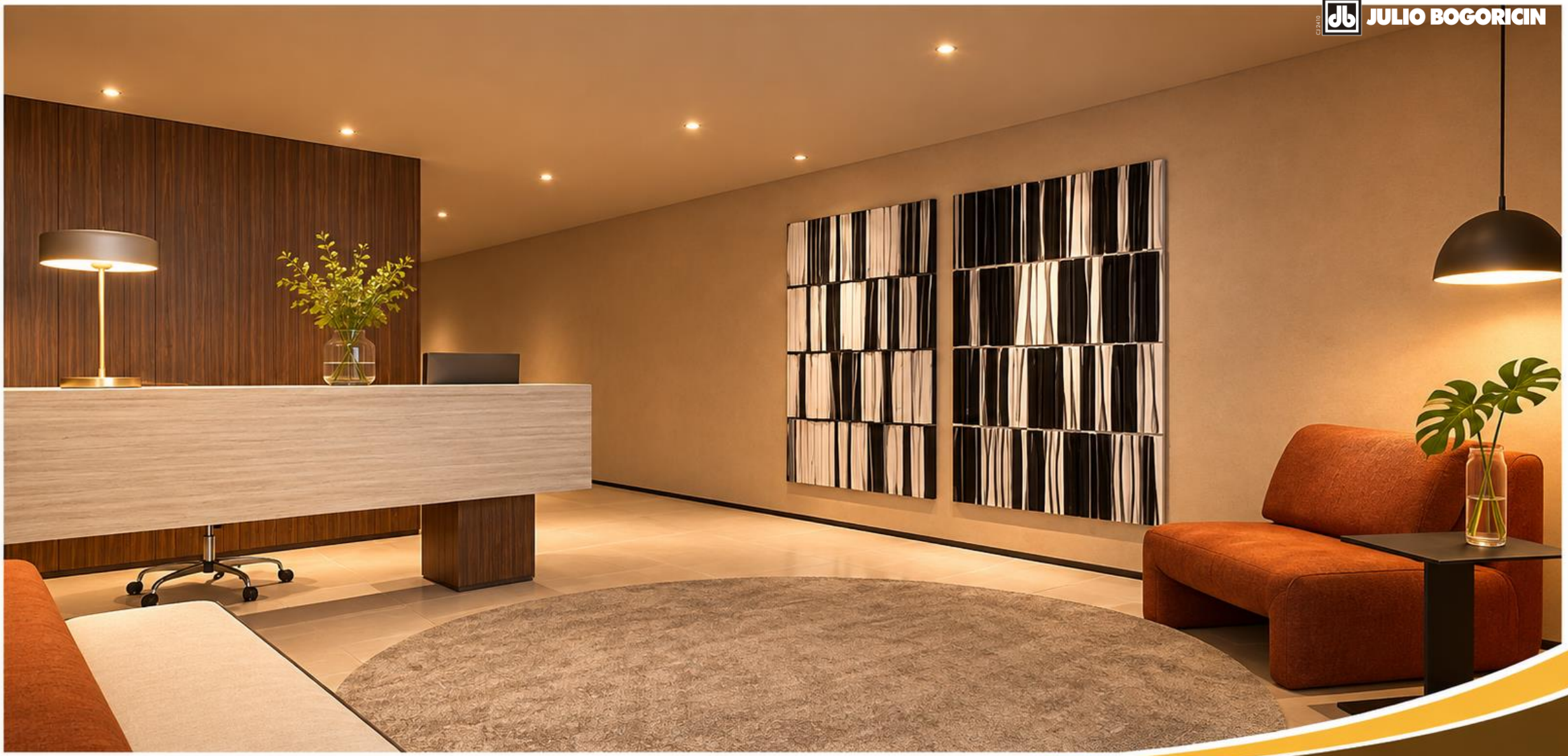
Lino56



Lino56

JULIO BOGORICIN

Hall de entrada



Lino 56

Living e sala jantar



Lino56

Varanda



Lino56

Sala e Cozinha americana



Lino56

Living e sala jantar



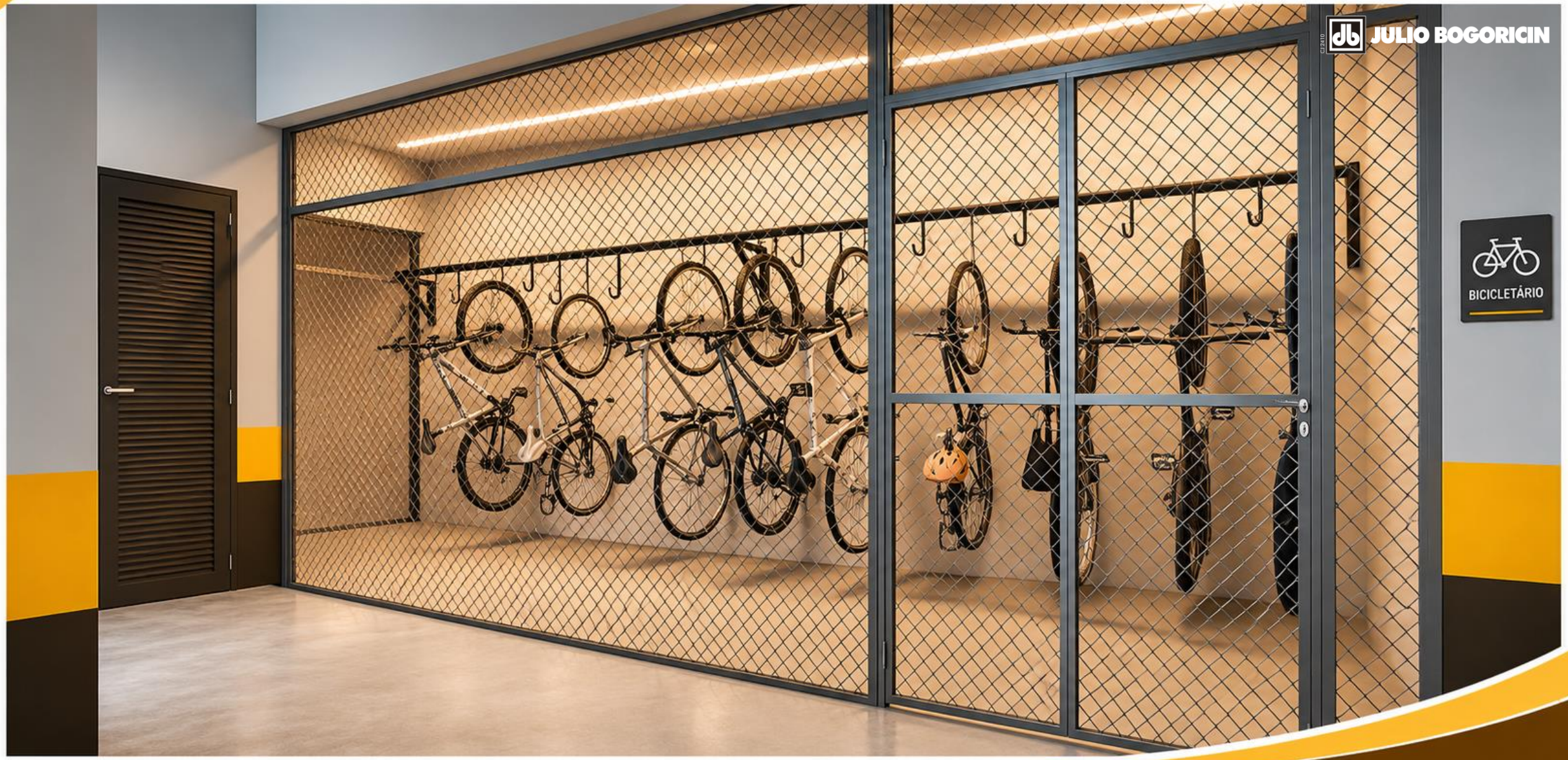
Lino56

Suíte



Lino56

Bicicletário – Sub solo



Lino56



Lazer no Roof Top

UM ROOFTOP INTEIRO PARA VOCÊ

Nove ambientes de lazer. Uma vista extraordinária.



Imagine terminar o dia contemplando o **Cristo Redentor,** aproveitando uma **piscina** ou recebendo amigos em um **espaço gourmet.**



No Lino 56, o lazer ocupa **todo o último pavimento**, com ambientes planejados para proporcionar momentos de relaxamento, convivência e diversão.



Tudo isso com **acesso exclusivo às 24 famílias** do empreendimento.

Um rooftop completo, com uma vista que transforma cada momento em uma experiência especial.

JULIO BOGORICIN

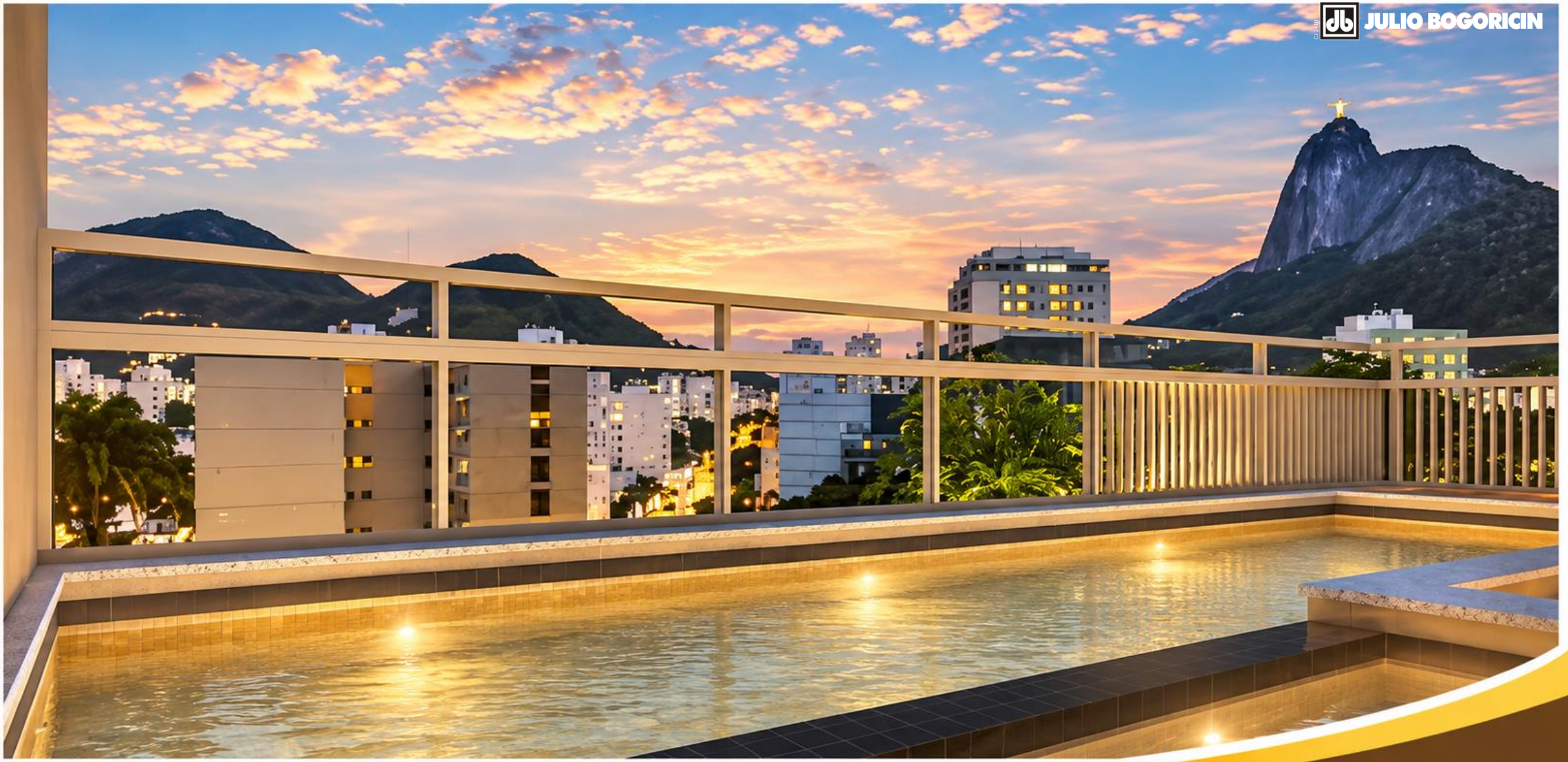
Lino56

Varanda Gourmet



Lino56

Piscina



Lino56

Lounge da Piscina



Lino56

JULIO BOGORICIN

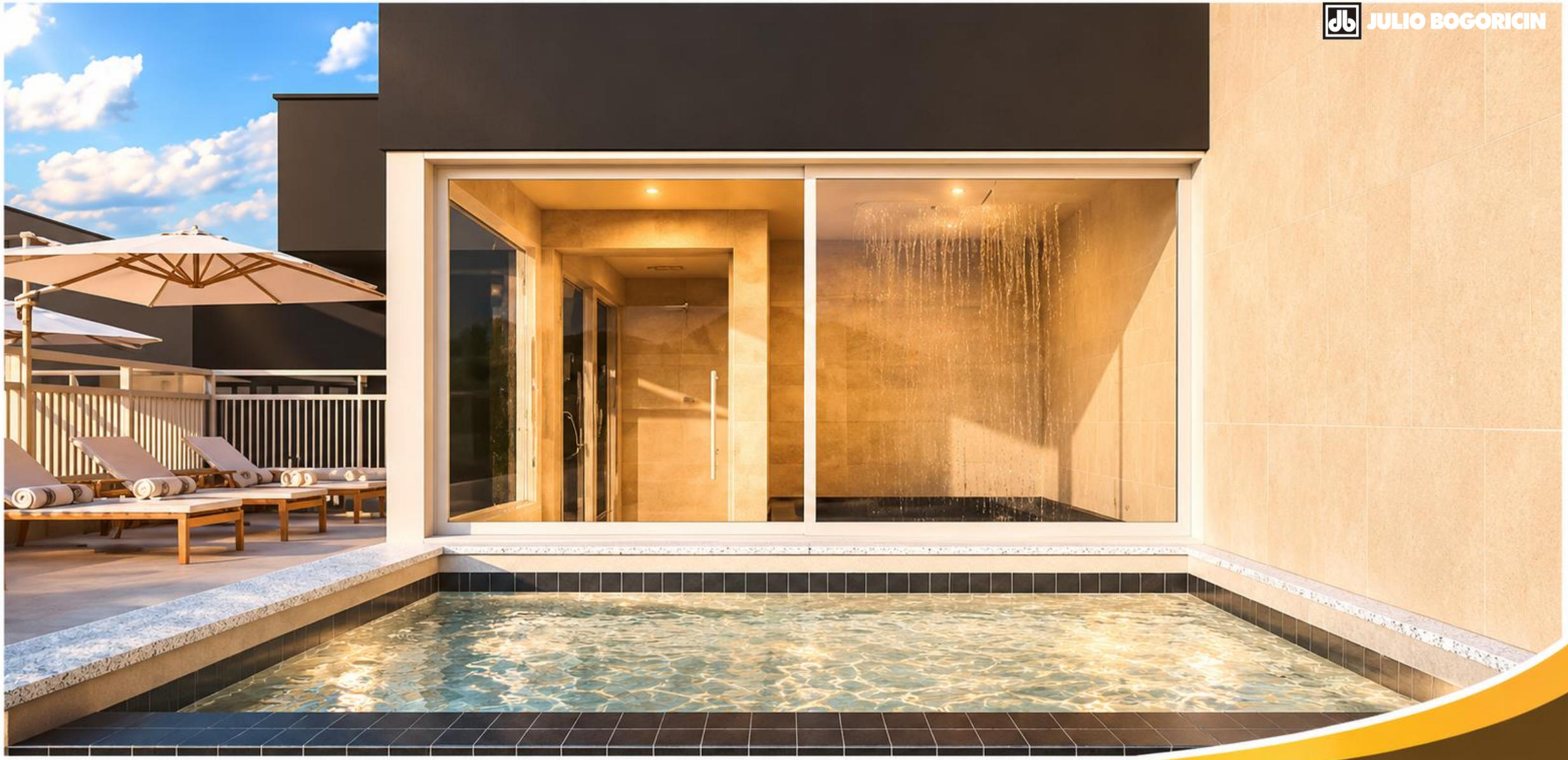
Bar da Piscina



Lino 56

JULIO BOGORICIN

Sauna



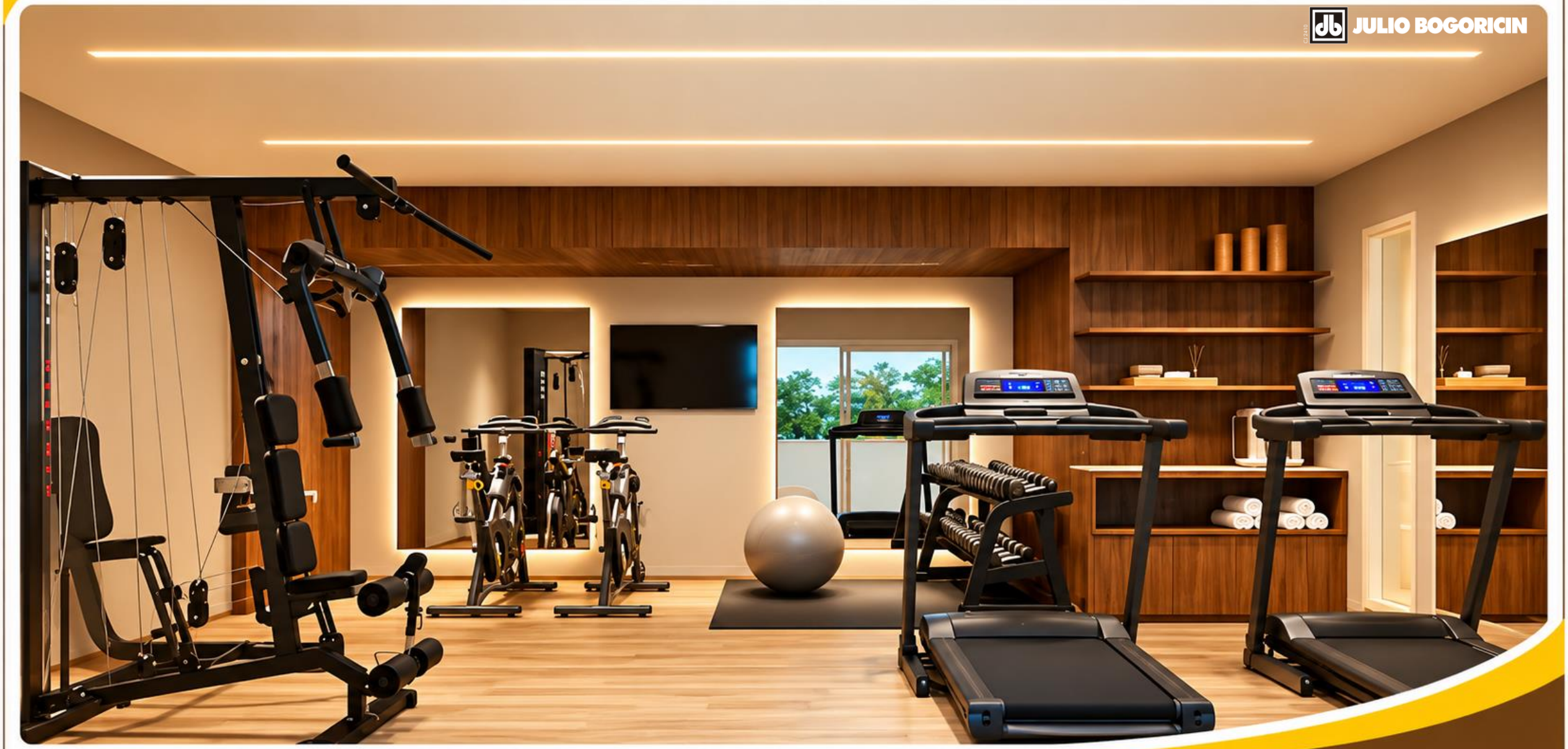
Lino56

Piscina



Lino56

Academia



Lino56

Brinquedoteca



Lino56

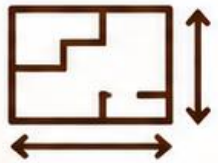
PLANTAS

UM PROJETO EXCLUSIVO POR NATUREZA

Apenas 24 apartamentos. Inúmeras possibilidades de viver bem.



O Lino 56 tem apenas **quatro apartamentos por andar,** distribuídos em **seis pavimentos residenciais.**



São **oito opções de plantas,** entre **76 e 132 m²,** todas com **três quartos, suíte, varanda** e uma **vaga** de garagem.



E para quem deseja ainda mais espaço, **quatro unidades Garden** oferecem **áreas externas privativas.**

JULIO BOGORICIN

Lino56

Apartamentos tipo | 76 a 86 m²

- 3 quartos
- 1 suíte
- Varanda
- 1 vaga de garagem
- **Quatro colunas** de apartamentos, do 2º ao 6º andar.

Apartamentos Garden | 90 a 132 m²

- 3 quartos
- 1 suíte
- Varanda
- 1 vaga de garagem
- Área externa privativa
- **Apenas 4 unidades,** no primeiro pavimento.

Mais flexibilidade para personalizar seu espaço.

Conforme a coluna e mediante solicitação e aprovação da engenharia, algumas plantas permitem adaptações:

- **Cozinha aberta com ilha.**
- **Banheiro na área de serviço.**
- **Integração de um dos quartos à sala,** criando um living mais amplo.

LINO 56

Sala e 3 quartos

Opção Cozinha Aberta

Coluna 01

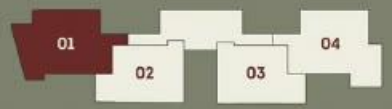
Unidades 201 a 601

ÁREA TOTAL

85,74 m²

VAGA

1 vaga



JULIO BOGORICIN







LINO 56

Sala e 3 quartos

Opção Padrão

Coluna 01

Unidades 201 a 601

ÁREA TOTAL

85,74 m²

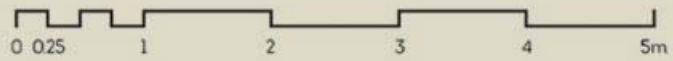
VAGA

1 vaga



JULIO BOGORICIN







LINO 56

Sala e 3 quartos

Garden

Unidade 101

Garden · Coluna 01

ÁREA TOTAL

108,07 m²

VAGA

1 vaga









JULIO BOGORICIN

LINO 56

Sala e 3 quartos

Opção Padrão

Coluna 02

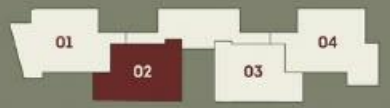
Unidades 202 a 602

ÁREA TOTAL

76,33 m²

VAGA

1 vaga



JULIO BOGORICIN



LINO 56

Sala e 2 quartos

Opção Sala e 2 Quartos

Coluna 02

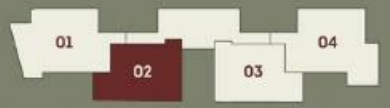
Unidades 202 a 602

ÁREA TOTAL

76,33 m²

VAGA

1 vaga



JULIO BOGORICIN



LINO 56

Sala e 3 quartos

Opção Banheiro de Serviço

Coluna 01

Unidades 201 a 601

ÁREA TOTAL

85,74 m²

VAGA

1 vaga



JULIO BOGORICIN







LINO 56

Sala e 3 quartos

Opção Padrão

Coluna 03

Unidades 203 a 603

ÁREA TOTAL

77,82 m²

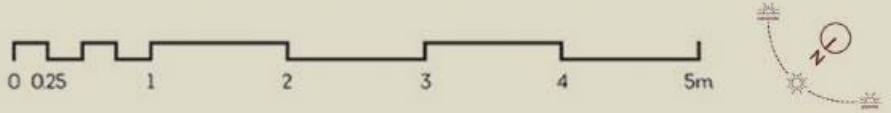
VAGA

1 vaga



JULIO BOGORICIN





LINO 56

Sala e 2 quartos

Opção Sala e 2 Quartos

Coluna 03

Unidades 203 a 603

ÁREA TOTAL

77,82 m²

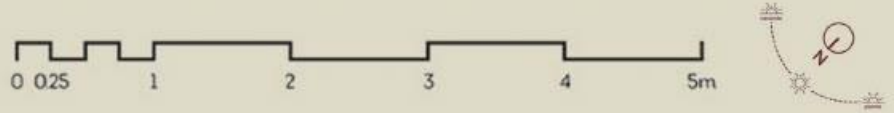
VAGA

1 vaga



JULIO BOGORICIN





LINO 56

Sala e 3 quartos

Garden

Unidade 103

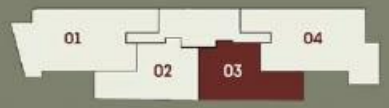
Garden · Coluna 03

ÁREA TOTAL

91,75 m²

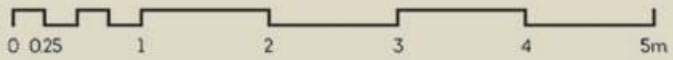
VAGA

1 vaga



JULIO BOGORICIN







LINO 56

Sala e 3 quartos

Opção Padrão

Coluna 04

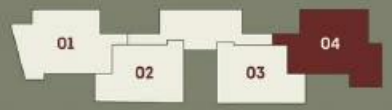
Unidades 204 a 604

ÁREA TOTAL

83,92 m²

VAGA

1 vaga



JULIO BOGORICIN



LINO 56

Sala e 3 quartos

Garden

Unidade 102

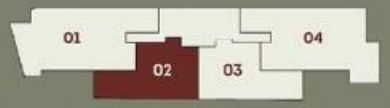
Garden · Coluna 02

ÁREA TOTAL

89,94 m²

VAGA

1 vaga



JULIO BOGORICIN







MASTERPLAN SUBSOLO

LINO 56



1 Estacionamento

2 Bicicletário

3 Lixeira

4 Caixa D'água

JULIO BOGORICIN

MASTERPLAN TÉRREO

LINO 56



5 Portaria Blindada
6 Escada
7 Plataforma PCD
8 Central de Delivery
9 Hall de Entrada
10 Hall de Elevadores
11 Banheiros
12 Espaço Multiuso

JULIO BOGORICIN

LINO 56

Sala e 3 quartos

Garden

Unidade 104

Garden · Coluna 04

ÁREA TOTAL

132,43 m²

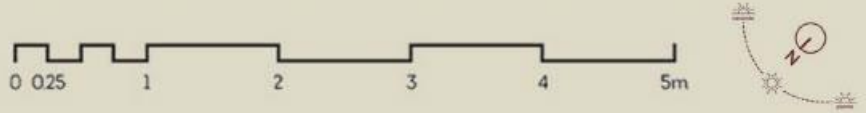
VAGA

1 vaga



JULIO BOGORICIN





UMA HISTÓRIA DE EXPERIÊNCIA E REALIZAÇÕES

Lino56

Disa Catisa: uma trajetória que constrói confiança.

1963

A história da Catisa começa em **1963**, no Rio de Janeiro.

Ao longo de décadas, sua trajetória foi marcada por empreendimentos e projetos que contribuíram para **transformar a paisagem urbana da cidade.**

Nos anos 2000, a Disa Catisa protagonizou um dos projetos mais expressivos de sua história: a implantação do **Blue Condomínio das Américas,** em uma área de **860 mil m²** na **Barra da Tijuca.**

Uma trajetória que demonstra experiência, capacidade de realização e compromisso com o desenvolvimento urbano.

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA. IDENTIDADE PRÓPRIA.

Um projeto assinado pela Cité Arquitetura.

O Lino 56 conta com projeto da **Cité Arquitetura,** valorizando uma proposta residencial contemporânea, com **plantas funcionais** e **varandas** em todas as unidades.

A arquitetura dialoga com o estilo de vida de Botafogo e com a proposta de um empreendimento de **baixa densidade**, no qual cada detalhe contribui para uma experiência de moradia mais exclusiva.



Uma incorporação Disa Catisa, com projeto da Cité Arquitetura.